

# Gestione immobili e adeguamenti di sicurezza

## Descrizione

**Direttore Ing. Renato Cinque**

Questa UO afferisce all'[Area Tecnica](#).

A questa UO afferiscono tutti gli aspetti inerenti alla gestione degli immobili e agli adeguamenti di sicurezza degli immobili, delle infrastrutture viarie e delle aree esterne.

Si avvale di personale adeguatamente qualificato sia interno che esterno ed attua le indicazioni del Direttore di Area concordando modalità, tempistiche e costi di ogni singola attività.

## Funzioni

- Assicura le attività relative alla disciplina sugli scarichi così come definita dalla normativa corrente (Water Waste Management).
- Effettua la programmazione delle attività di sua competenza sulla base delle indicazioni di indirizzo ricevute dal Direttore dell'Area Tecnica e dalla programmazione strategica della Direzione Aziendale.
- Partecipa alla predisposizione degli atti e documenti di gara necessari per la scelta delle imprese contraenti nei settori di sua competenza.
- Partecipa a commissioni di gara per appalti sia interni che di centrali di committenza esterne
- Assolve alle funzioni di:
  - ? Responsabile Unico del Progetto
  - Direttore lavori/Direttore Esecuzione del Contratto
  - Collaudatore
  - Verificatore
- Gestisce l'Anagrafica Tecnica delle strutture e degli impianti, la codifica dei locali ed il loro aggiornamento in tempo reale e coordina il processo di migrazione verso il sistema informativo regionale Area Tecnica 2.0.
- Cura l'aggiornamento degli spazi assegnati ad AOUC o UNIFI e gestisce la segnaletica interna ed esterna.
- Predispose su AT 2.0 l'informatizzazione dell'archivio unificato cartaceo di Area Tecnica.
- Predispose su AT 2.0 la creazione del Fascicolo del Fabbricato con riferimento all'individuazione del fabbricato sotto il profilo tecnico e amministrativo, alla tipologia strutturale con specifici riferimenti agli aspetti antisismici, antincendio ed alla situazione catastale e ne cura l'aggiornamento.
- Gestisce le attività relative alle autorizzazioni e all'accreditamento delle strutture sanitarie per il rispetto dei requisiti strutturali ed impiantistici collaborando con l'UO Accreditamento, Qualità e Risk Management.
- Cura la fase di programmazione, di progettazione, di realizzazione degli interventi relativi agli adeguamenti di sicurezza: sismica, antincendio, bonifica amianto, DVR struttura dei padiglioni, nonché la messa in sicurezza dell'infrastruttura viaria e degli alberi ad alto fusto.

○