

RELAZIONE DEL DIRETTORE AREA TECNICA

Ricordato che:

- nell'anno 2011 l'AOUC si è trovata nella necessità di dover avviare una gara per aggiudicare l'appalto integrato complesso per la costruzione del Dipartimento Emergenza Accoglienza Sanitaria (per brevità DEAS);
- in considerazione del fatto di dover porre in essere una procedura ad evidenza pubblica sensibilmente modificata dal Codice degli appalti De Lise (D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) e dal proprio regolamento attuativo DPR 207/2010, l'AOUC è ricorsa ad un'assistenza legale da parte degli avvocati Angelo Gigliola e Sergio Fidanzia mediante incarico di consulenza di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 699 del 30.11.2011;
- con Provvedimento del Direttore Generale n. 331 del 29.05.2012 veniva pertanto approvato il progetto preliminare da porre a base d' appalto ed indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori di Realizzazione del Nuovo Blocco Operatorio, Diagnostica e Farmacia;
- con Provvedimento del Direttore Generale n. 276 dell'8.05.2012 veniva ampliato l'incarico di consulenza agli avvocati A. Gigliola e S. Fidanzia finalizzato all'assistenza in merito alla stipula del contratto d'appalto, mediante studio e valutazione delle condizioni contrattuali più opportune per l'AOUC ed in merito all'avvio dell'esecuzione del medesimo. Anche durante le successive fasi della procedura di gara, oggetto di accesso agli atti, l'intervento e l'assistenza legale dei due Professionisti si è dimostrato molto efficace per scongiurare potenziali cause giudiziarie;
- con successivo Provvedimento del Direttore Generale n. 529 del 01.08.2014 si procedeva pertanto all'aggiudicazione definitiva all'ATI composta dall' impresa Nbi Spa in qualità di mandataria ed alle imprese AR.CO. Lavori s.c.c., Philips Spa e Sidem Spa in qualità di mandanti e per il gruppo di progettazione esterno dal RTP composto da Main Management Ingegneria Spa e Sinergia Scarl;
- conseguentemente in data 30.01.2015 veniva stipulato il contratto d' appalto n. 14/5340529.01 per un importo complessivo netto di € 25.223.661,72 oltre € 872.300,00 per oneri della sicurezza (esclusi oneri fiscali) corrispondenti ad un ribasso medio del 17,064 % rispetto agli importi posti a base di gara.

Considerato che:

- si apre oggi una nuova delicata e complessa fase dell'appalto che per soddisfare le esigenze sanitarie Regionali e della Direzione Aziendale presupporrà lo studio sulla legittimità, la valutazione ed approvazione di alcune varianti e la conseguente ottemperanza ad alcuni obblighi di trasmissione e comunicazione dei relativi documenti ed informazioni all'ANAC così come previsto ed indicato dal D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
- le esigenze sono motivate da necessità sanitarie inderogabili che hanno reso necessario prevedere consistenti varianti al progetto come la realizzazione di un reparto di Dialisi e la realizzazione di un Nuovo Pronto Soccorso destinato ad unificare anche l'attività attualmente svolta al CTO;
- a seguito dell'ottenimento di un nuovo finanziamento si è reso opportuno valutare anche l'affidamento con procedura negoziata ex art. 57 D.Lgs. 163/2006 di lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma resisi nel frattempo necessari;
- i predetti lavori complementari avranno ad oggetto la realizzazione del Nuovo Blocco F presso cui ubicare le degenze nonché della Terapia intensiva e dei nuovi Spogliatoi presso cui è necessaria la realizzazione di 120 nuovi posti di degenza ad alta complessità e terapia intensiva;
- occorre inoltre valutare se possibile prevedere a breve altro affidamento per lavori complementari aventi ad oggetto la ristrutturazione ed il completo rinnovo dell'attuale Blocco Operatorio per ivi realizzare un Comparto di Emodinamica;

- stante la recente entrata in vigore del nuovo Codice appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, la parziale abrogazione del Regolamento attuativo Dpr n. 207/2010 e la prossima pubblicazione dei Decreti attuativi e delle Linee guida ANAC in merito alle predette procedure, risulta particolarmente delicato e complesso lo studio e l'analisi dell'esistenza dei presupposti legittimanti sia la procedura di approvazione varianti che quella di avvio della procedura negoziata ex art. 57 D.Lgs. 163/2006;
- si rende pertanto necessario acquisire ulteriore consulenza legale a supporto del Responsabile Unico del Procedimento da parte dei medesimi Professionisti in quanto esperti ed in possesso di specifica conoscenza e qualificata professionalità in ragione della specificità e complessità della materia, oltre ad una assistenza nella redazione degli eventuali atti;

Ritenuto che:

- l'affidamento del presente incarico è coerente con le esigenze di funzionalità dell'azienda;
- si può procedere ad affidamento diretto in considerazione della natura dell'incarico d'opera professionale intellettuale ex artt. 2229-2238 c.c. che non può essere oggetto di comparazione trattandosi di caratteristiche di abilità, esperienza e qualificazione afferenti lo svolgimento di attività professionale legale *intuitu personae* tenuto anche conto che i professionisti in questione conoscono la storia e le problematiche relative al cantiere DEAS e che hanno dimostrato di possedere indiscutibili capacità professionali acquisite con l'esperienza, che corrispondono a quanto ben documentato nei propri *curriculum vitae* pubblicati sul sito aziendale per la trasparenza;

Preso atto:

- che gli Avvocati Angelo Gigliola e Sergio Fidanzia si sono resi disponibili ad assumere il predetto incarico di consulenza ed assistenza agli atti necessari e conseguenti relativo alla Realizzazione del Nuovo Blocco F presso cui ubicare le degenze nonché della Terapia intensiva e dei nuovi Spogliatoi presso cui è necessaria la realizzazione di 120 nuovi posti di degenza ad alta complessità e terapia intensiva, proponendo un preventivo (agli atti) giudicato congruo - anche in considerazione del valore dei lavori supplementari da dovere affidare pari ad € 13.000.000,00- ovvero pari ad € 20.116,00 oltre spese generali del 15% ed oneri fiscali con applicazione di uno sconto del 10% , per un riconoscimento economico complessivo di € 26.416,46;
- che i predetti legali si sono resi anche disponibili a fornire la propria consulenza in merito alla fattività ed al percorso giuridico da adottare per affidare eventuali lavori complementari per la ristrutturazione ed il completo rinnovo dell'attuale Blocco Operatorio per realizzare un Comparto di Emodinamica;

Propone:

- di affidare, per le ragioni evidenziate in premessa, l'incarico professionale sopra indicato agli Avvocati Angelo Gigliola e Sergio Fidanzia del Foro di Roma, Via Giovanni Antonelli 4, per un compenso di € 20.116,00 che maggiorato di spese generali del 15% e di oneri fiscali e, ridotto in conseguenza dello sconto del 10%, ammonta a complessivi € 26.416,46;

Il Direttore Area Tecnica
Arch. Filippo Terzaghi

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 75 del 05 maggio 2016 Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi. *Nomina del direttore generale*;

su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Filippo Terzaghi

Preso atto che :

- nell'anno 2011 l'AOUC si è trovata nella necessità di dover avviare una gara per aggiudicare l'appalto integrato complesso per la costruzione del Dipartimento Emergenza Accoglienza Sanitaria (per brevità DEAS);
- in considerazione del fatto di dover porre in essere una procedura ad evidenza pubblica sensibilmente modificata dal Codice degli appalti De Lise (D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) e dal proprio regolamento attuativo DPR 207/2010, l'AOUC è ricorsa ad un'assistenza legale da parte degli avvocati Angelo Gigliola e Sergio Fidanzia mediante incarico di consulenza di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 699 del 30.11.2011;
- con Provvedimento del Direttore Generale n. 331 del 29.05.2012 veniva pertanto approvato il progetto preliminare da porre a base d' appalto ed indetta una procedura aperta per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori di Realizzazione del Nuovo Blocco Operatorio, Diagnostica e Farmacia;
- con Provvedimento del Direttore Generale n. 276 dell'8.05.2012 veniva ampliato l'incarico di consulenza agli avvocati A. Gigliola e S. Fidanzia finalizzato all'assistenza in merito alla stipula del contratto d'appalto, mediante studio e valutazione delle condizioni contrattuali più opportune per l'AOUC ed in merito all'avvio dell'esecuzione del medesimo. Anche durante le successive fasi della procedura di gara, oggetto di accesso agli atti, l'intervento e l'assistenza legale dei due Professionisti si è dimostrato molto efficace per scongiurare potenziali cause giudiziarie;
- con successivo Provvedimento del Direttore Generale n. 529 del 01.08.2014 si procedeva pertanto all'aggiudicazione definitiva all'ATI composta dall' impresa Nbi Spa in qualità di mandataria ed alle imprese AR.CO. Lavori s.c.c., Philips Spa e Sidem Spa in qualità di mandanti e per il gruppo di progettazione esterno dal RTP composto da Main Management Ingegneria Spa e Sinergia Scarl;
- conseguentemente in data 30.01.2015 veniva stipulato il contratto d' appalto n. 14/5340529.01 per un importo complessivo netto di € 25.223.661,72 oltre € 872.300,00 per oneri della sicurezza (esclusi oneri fiscali) corrispondenti ad un ribasso medio del 17,064 % rispetto agli importi posti a base di gara.

Considerato che:

- si apre oggi una nuova delicata e complessa fase dell'appalto che per soddisfare le esigenze sanitarie Regionali e della Direzione Aziendale presuppone lo studio sulla legittimità, la valutazione ed approvazione di alcune varianti e la conseguente ottemperanza ad alcuni obblighi di trasmissione e comunicazione dei relativi documenti ed informazioni all'ANAC così come previsto ed indicato dal D.L. 90/2014 e ss.mm.ii.;
- le esigenze sono motivate da necessità sanitarie inderogabili che hanno reso necessario prevedere consistenti varianti al progetto come la realizzazione di un reparto di Dialisi e la realizzazione di un Nuovo Pronto Soccorso destinato ad unificare anche l'attività attualmente svolta al CTO;

- a seguito dell'ottenimento di un nuovo finanziamento si è reso opportuno valutare anche l'affidamento con procedura negoziata ex art. 57 D.Lgs. 163/2006 di lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ma resisi nel frattempo necessari;
- i predetti lavori complementari avranno ad oggetto la realizzazione del Nuovo Blocco F presso cui ubicare le degenze nonché della Terapia intensiva e dei nuovi Spogliatoi presso cui è necessaria la realizzazione di 120 nuovi posti di degenza ad alta complessità e terapia intensiva;
- occorre inoltre valutare se possibile prevedere altro affidamento per lavori complementari aventi ad oggetto la ristrutturazione ed il completo rinnovo dell'attuale Blocco Operatorio per ivi realizzare un Comparto di Emodinamica;
- stante la recente entrata in vigore del nuovo Codice appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, la parziale abrogazione del Regolamento attuativo Dpr n. 207/2010 e la prossima pubblicazione dei Decreti attuativi e delle Linee guida ANAC in merito alle predette procedure, risulta particolarmente delicato e complesso lo studio e l'analisi dell'esistenza dei presupposti legittimanti sia la procedura di approvazione varianti che quella di avvio della procedura negoziata ex art. 57 D.Lgs. 163/2006;
- si rende pertanto necessario acquisire ulteriore consulenza legale a supporto del Responsabile Unico del Procedimento da parte dei medesimi Professionisti in quanto esperti ed in possesso di specifica conoscenza e qualificata professionalità in ragione della specificità e complessità della materia, oltre ad una assistenza nella redazione degli eventuali atti;

Vista:

la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Filippo Terzaghi

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- Le Direttive Europee 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora in vigore);
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la Legge n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. di affidare agli Avv. ti Angelo Gigliola e Sergio Fidanzia del Foro di Roma, con studio in Via Giovanni Antonelli 4, l'incarico di consulenza ed assistenza agli atti necessari e conseguenti relativo alla Realizzazione del Nuovo Blocco F presso cui ubicare le degenze nonché della Terapia intensiva e dei nuovi Spogliatoi presso cui è necessaria la realizzazione di 120 nuovi posti di degenza ad alta complessità e terapia intensiva, oltre che di consulenza in merito allo studio sulla fattività e sul percorso giuridico da adottare per affidare eventuali lavori complementari per la ristrutturazione ed il completo rinnovo dell'attuale Blocco Operatorio per realizzare un Comparto di Emodinamica;
2. - di dare atto che il costo complessivo lordo per il presente incarico pari a € 26.416,46 sarà imputato sul conto "consulenze non sanitarie da privati 6002202" (Centro di costo 89.000 "Spese generali");

Copia del presente provvedimento sarà inviata al Collegio Sindacale di quest'Azienda, ai sensi dell'art. 42, co. 2, della L.R.T. 40/2005.

Il Direttore Generale
(Dr.ssa Monica Calamai)

Per parere:

Il Direttore Amministrativo

Dott. Matteo Sammartino

Il Direttore Sanitario

Dott. Luca Lavazza

Il Direttore dell'Area Tecnica

Arch. Filippo Terzaghi
