

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	626
<b>Data del Provvedimento</b>	12-11-2021
<b>Oggetto</b>	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 114 QUATER DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 24 FEBBRAIO 2005, N. 40.

<b>Struttura Proponente</b>	PATRIMONIO E GARE A GESTIONE AZIENDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	BACHECHI MICHELE
<b>Responsabile del procedimento</b>	BERNARDINI GIOVANNI

<b>Immediata Esecutività</b>	NO
------------------------------	----

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	
<b>Data del Provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO AI SENSI DELL'ART. 114 QUATER DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 24 FEBBRAIO 2005, N. 40.
<b>Struttura Proponente</b>	PATRIMONIO E GARE A GESTIONE AZIENDALE
<b>Direttore della Struttura</b>	BACHECHI MICHELE
<b>Responsabile del procedimento</b>	BERNARDINI GIOVANNI
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** il provvedimento D.G. n. 547 del 6 agosto 2014 e s.m.i., di adozione del nuovo Atto dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;

**Richiamato** il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 24 del 5 febbraio 2021 *Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi. Nomina del Direttore Generale*;

**Richiamata** la Legge Regionale 21 febbraio 2020, n. 14 recante "Disposizioni sulla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende e degli enti del servizio sanitario regionale. Modifiche alla [L.R. 40/2005](#)";

**Considerato** che la suddetta L.R. 14/2020, all'art. 114 quater ha previsto a carico delle Aziende Sanitarie l'onere di effettuare ogni tre anni una ricognizione del patrimonio immobiliare e di approvare con deliberazione i seguenti elenchi:

- a) l'elenco degli immobili da mantenere in proprietà, in quanto necessari alle esigenze istituzionali;
- b) l'elenco degli immobili da riqualificare e valorizzare anche presentando richiesta al comune ai sensi della legge regionale 9 marzo 2012, n. 8;
- c) l'elenco dei beni per i quali è in corso un procedimento di permuta o di concessione ai sensi dell'articolo 114 ter, comma 1, lettera a) della stessa Legge;
- d) l'elenco degli immobili di cui si ritiene opportuna l'alienazione, contenuto in tabelle distinte per beni adibiti ad uso abitativo e beni a diversa destinazione;

**Dato atto** che dall'adozione del presente provvedimento non deriva alcuna assunzione di impegno di spesa;

**Vista** la ricognizione elaborata sulla scorta dei dati forniti dall' U.O. Contabilità Generale e Finanza che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub lettera "A";

**Considerato** infine che nel triennio 2021-2023 la Società Immobili Careggi S.p.A., incaricata della commercializzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi, prevede di effettuare le seguenti alienazioni con i rispettivi obiettivi finanziari di entrata:

- **anno 2021/22:** piena proprietà di un terreno a prato posto nel Comune di Firenze alla Via Cosimo il Vecchio della dimensione di circa 800 mq., identificato al Catasto Terreni con i seguenti dati: Foglio 25 Particella 485, valore: 30.000€;
- **anno 2022:** piena proprietà di un appartamento – magazzino posto nel Comune di Firenze alla Via Terzollina identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 13, Particella 591, Sub.1 valore: 55.000€;
- **anno 2023:** diritti di proprietà pari ad un mezzo dell'edificio con annessi resedi denominato "villa Monna Tessa" posto nel Comune di Firenze al Viale Gaetano Pieraccini n. 17, della dimensione di circa 800 mq., identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 25 Particelle 73, 74 e 197 Sub.1 valore: 5.500.000€;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

### **DISPONE**

1. di approvare, alla luce di quanto sopra esposto, la ricognizione effettuata ai sensi e per gli effetti del dell'articolo 114 quater L.R. 40/2005, dei beni immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi dettagliatamente descritta nell'allegato alla presente delibera sotto la lettera "A" della quale ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto degli obiettivi finanziari di entrata derivanti da alienazioni programmate dalla Società Immobili Careggi S.p.A. per conto di AOUC e riferite alle annualità 2021-2023 come espressi in premessa;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna assunzione di impegno di spesa;
4. Di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda, ai sensi dell'art. 42, comma 2 della Legge della Regione Toscana n. 40 del 24 febbraio 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

5. di trasmettere il presente provvedimento alla Giunta Regionale Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale Settore RICERCA E INVESTIMENTI IN AMBITO SANITARIO nonché di pubblicare la stessa sul sito internet dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi ai sensi del terzo comma dell'articolo 114 quater L.R. 40/2005.

Il Direttore Generale  
Dott. Rocco Donato Damone

Per parere:

Il Direttore Amministrativo Dr.ssa Maria Chiara Innocenti

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Maria Teresa Mechi

Il Dirigente Proponente Dr. Michele Bachechi

Il Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Bernardini

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*

Allegato "A"

Descrizione del bene		
Comune	Identificativo	elenco degli immobili da mantenere in proprietà, in quanto necessari alle esigenze istituzionali
Firenze (FI)	viale pieraccini	ASILO NIDO
Firenze (FI)	50B	CHIESA + EX CAMERE MORTUARIE
Firenze (FI)	50A	CONVENTO FRATI
Firenze (FI)	85	CONVENTO SUORE OBLATE
Firenze (FI)	29	CONVENTO SUORE OBLATE PORZ. NOVECENTESCA
Firenze (FI)		DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI
Firenze (FI)	50C	LA CASACCIA
Firenze (FI)	58	LAVANDERIA E VOLUME TECNICO
Firenze (FI)	17C	LOCALI EX SERVIZI ISPETTIVI
Firenze (FI)	17H	LOCALI SINDACATI
Challand Saint Anselme		MAGAZZINO
Firenze (FI)	73	MAGAZZINO
Firenze (FI)	51	NUOVO BAR SELF-SERVICE
Firenze (FI)	L	PARCHEGGIO MEYER CAT. D8
Firenze (FI)	28G	PONTE NUOVO - APPARTAMENTO
Firenze (FI)	28F	PONTE NUOVO - MAGAZZINI (APPARTAMENTO)
Firenze (FI)	50E	SERRA E DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI
Firenze (FI)	50D	SERRE DI PERTINENZA CONVENTO FRATI
Firenze (FI)		FONDI COMMERCIALI C/O EDIFICIO DIREZIONALE
Firenze (FI)	28A	PAD. PONTE NUOVO MARIO FIORE
Firenze (FI)	66	AUTORIMESSA
Firenze (FI)	25	C.T.O.
Firenze (FI)	23B	C.T.O. - PORTINERIA -
Firenze (FI)		C.T.O. ristrutturazione 2012
Firenze (FI)	25	C.T.O.e sede stradale
Firenze (FI)		CABINA ELETTRICA TERZOLLE
Firenze (FI)	67F	CABINA ELETTRICA ZONA SERVIZI -
Firenze (FI)		CASSETTA IN LEGNO MODELLO SUMMER
Firenze (FI)	57	CENTRALE IDRICA -
Firenze (FI)		CENTRALE TRIGENERAZIONE
Firenze (FI)		CENTRALE TRIGENERAZIONE - PROJECT FINANCING
Firenze (FI)	14B	CENTRO TRASFUSIONALE -
Firenze (FI)	EDIFICIO CORPO "C"	CHIRURGIA GENERALE -
Firenze (FI)	EDIFICIO CORPO "G"	CHIRURGIA GENERALE -
Firenze (FI)	EDIFICIO CORPO "P"	CHIRURGIA GENERALE -
Firenze (FI)	12B	CHIRURGIA GENERALE
Firenze (FI)		CHIRURGIA GENERALE NEW 2014
Firenze (FI)	55C	CIMINIERA -
Firenze (FI)		CUBO 3 - diritto di superficie anni 66
Firenze (FI)	CUBO 3 -	LABORATORIO ANATOMIA PATOLOGICA
Firenze (FI)	63 A-B	CUCINA CENTRALE CAREGGI-
Firenze (FI)	63-64	CUCINA DISPENSA ED UFFICI-
Firenze (FI)		CUNICOLI
Firenze (FI)	67D	DEPOSITO ZONA SERVIZI -
Firenze (FI)	67E	DEPOSITO ZONA SERVIZI -
Firenze (FI)		EDIFICIO DEAS
Firenze (FI)		EDIFICIO DIREZIONALE- NIC
Firenze (FI)	69	EDIFICIO EX LAVANDERIA -
Firenze (FI)	70	EDIFICIO PREFABBRICATO
Firenze (FI)		EDIFICIO VOLANO
Firenze (FI)	55B	GRUPPO ELETTRORGENO -
Firenze (FI)	55D	IMPIANTO SOLLEVAMENTO LIQUAMI -
Firenze (FI)	67G	INGRESSO VIA DELLE OBLATE - PORTINERIA
Firenze (FI)	18	LOCALI BANCA
Firenze (FI)	18	LOCALI BANCA
Firenze (FI)	67C	LOCALI LAVORO ZONA SERVIZI
Firenze (FI)	62A	MAGAZZINI
Firenze (FI)		MATERNITA'
Firenze (FI)	16	PAD. SAN LUCA
Firenze (FI)		MENSA
Firenze (FI)	67B	MOBILIFICIO
Firenze (FI)	E	NUOVE AREE PARCHEGGIO INTERNE
Firenze (FI)	65	OFFICINA
Firenze (FI)	28	PAD. PONTE NUOVO -

Firenze (FI)	23	PALAZZINA
Firenze (FI)	G	PARCHEGGIO C.T.O.
Firenze (FI)		PARCHEGGIO VIA CACCINI - NIC
Firenze (FI)	15	PIASTRA DEI SERVIZI
Firenze (FI)		PIAZZOLA ATTERRAGGIO ELISOCCORSO
Firenze (FI)	62B	PROVVEDITORATO -
Firenze (FI)	17	S. DAMIANO
Firenze (FI)	17D	S. DAMIANO - VOLUME TECNICO
Firenze (FI)	16C	PAD. SAN LUCA (NUOVO) -
Firenze (FI)		SERBATOI ACCUMULO ACQUA + PERTINENZE
Firenze (FI)	71	STABULARIO
Firenze (FI)	9B	STRUTTURA ASSISTENZA AL PARTO "MARGHERITA"
Firenze (FI)	67A	UFFICI MANUTENZIONI
Firenze (FI)	64	UFFICI TECNICO-ECONOMALI
Firenze (FI)	24	UNITA' SPINALE
Firenze (FI)		TERRENO E PERTINENZE AGRICOLE - CONVENTO SUORE
Firenze (FI)		TERRENO VIA CACCINI
Firenze (FI)		PONTE NUOVO - TERRENO DI PERTINENZA APPARTAMENTO
Challand Saint Anselme		TERRENO
Challand Saint Anselme		TERRENO
Challand Saint Anselme		TERRENO
Challand Saint Anselme		TERRENO

Descrizione del bene		
Comune	Identificativo	elenco degli immobili da riqualificare e valorizzare
Firenze (FI)	via del Terzollina 4	APPARTAMENTO MONTERIVECCHI
Firenze (FI)	via Terzollina 17	APPARTAMENTO
Firenze (FI)	26	VILLA MONNA TESSA
Firenze (FI)	84	VILLA PEPI
Firenze (FI)	84B	VILLA PEPI - AULA DIDATTICA
Firenze (FI)	84	VILLA PEPI - SCUOLE
Firenze (FI)	via del Terzollina 17	PONTE NUOVO - PODERE FATTORIA
Firenze (FI)	via del Terzollina 17	PONTE NUOVO - PODERE
Firenze (FI)	via del Terzollina 17	PONTE NUOVO - PODERE
Firenze (FI)		MONTERIVECCHI - TERRENI
Firenze (FI)		MONTERIVECCHI - TERRENO
Firenze (FI)		MONTERIVECCHI - TERRENI

Descrizione del bene		
Comune	Identificativo	elenco dei beni per i quali è in corso un procedimento di permuta o di concessione

elenco degli immobili di cui si ritiene opportuna l'alienazione		
Descrizione del bene		
Comune	Identificativo	beni adibiti ad uso abitativo
Firenze (FI)	via del Terzollina 4	APPARTAMENTO MONTERIVECCHI
Firenze (FI)	via del Terzollina 17	APPARTAMENTO
Firenze (FI)	84	VILLA PEPI
Firenze (FI)		PONTE NUOVO - PODERE FATTORIA
Firenze (FI)		PONTE NUOVO - PODERE
Firenze (FI)		PONTE NUOVO - PODERE

elenco degli immobili di cui si ritiene opportuna l'alienazione		
Descrizione del bene		
Comune	Identificativo	beni a diversa destinazione
Firenze (FI)	26	VILLA MONNA TESSA
Firenze (FI)	84B	VILLA PEPI - AULA DIDATTICA
Firenze (FI)	84	VILLA PEPI - SCUOLE
Firenze (FI)		MONTERIVECCHI - TERRENI
Firenze (FI)		MONTERIVECCHI - TERRENO
Firenze (FI)		MONTERIVECCHI - TERRENI