

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Numero del Provvedimento</b> | 26  |
| <b>Data del Provvedimento</b>   | 19-01-2018  |
| <b>Oggetto</b>                  | CONFERIMENTO DELEGA AL DIRETTORE AMMINISTRATIVO PER SOTTOSCRIZIONE VERBALE DI MEDIAZIONE. |

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Struttura Proponente</b>          | AFFARI GENERALI      |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | GIARDIELLO RAFFAELLA |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | GIARDIELLO RAFFAELLA |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Immediata Esecutività</b> | SI |
|------------------------------|----|

## IL DIRETTORE GENERALE

Richiamato il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 75 del 05.05.2016 “Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi. Nomina del direttore generale”;

### **Premesso:**

- che con provvedimento D.G. 222 del 30/4/2004 l'AOUC inseriva nel proprio programma triennale dei lavori 2004 – 2006 la realizzazione di una centrale di Trigenerazione e distribuzione energetica
- che con avviso indicativo pubblicato sulla G.U.R.I. n. 127 del 01.06.2004 seconda parte, e sulla G.U.C.E. n. 104 del 28.05.2004 l'AOUC ha reso nota la possibilità di presentare proposte ex art. 37 bis della legge 109/94 e ss.mm.ii. per gli interventi di sostegno e supporto ai processi di riorganizzazione edilizia ed impiantistica-adequamento reti impiantistiche, centrali, cunicoli, e cogenerazione;
- che nel termine dell'Avviso indicativo sono state presentate 2 proposte conformi ai requisiti richiesti dalla legge;
- che con provvedimento del Direttore Generale n. 234 del 15.06.2005 la proposta presentata da SIRAM Spa, quale capogruppo mandataria del costituendo R.T.I. con Arcoservizi Spa, INSO Spa, C.T.C. scarl, S.O.F. Spa, Fiorentina Gas Clienti Spa e Fiorentina Gas Spa, è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 37 ter della legge 109/94 e la società dichiarata Promotore;
- che con provvedimento del Direttore Generale n. 366 del 14.09.2005 è stata indetta la gara prevista per la realizzazione di una centrale di Trigenerazione e distribuzione energetica all'esito della quale, con provvedimento n. 232 del 29.05.2006, si disponeva l'avvio degli adempimenti volti alla sottoscrizione della Convenzione tra AOUC ed il Promotore, secondo i canoni di pubblico interesse;
- che la Capogruppo Siram Spa, comunicava, ai sensi dell'art. 37 quinquies l. 109/94, la costituzione della Società di progetto denominata “S.ENE.CA Srl” formalmente costituita tra: Siram Spa, Arcoservizi Spa, Fiorentina gas Spa, Inso Sistemi per le Infrastrutture Sociali Spa, SOF Spa, Consorzio Toscano Costruzioni C.T.C. soc, coop.,, Consorzio Etruria soc. coop. a r.l.;
- che con provvedimento del Direttore Generale n. 59 del 26.02.2007 è stata autorizzata la sottoscrizione della Convenzione tra AOUC e S.ENE.CA Srl avvenuta in data 27.02.2007;
- che in detta convenzione, tra l'altro, si è previsto che i presupposti e le condizioni su cui si fondano gli investimenti inerenti l'intervento descritto, la connessa gestione degli impianti, la vendita a terzi di energia termica ed elettrica eccedente rispetto alla produzione richiesta dall'azienda, come richiesto dall'art. 19 comma 2 bis l. 109/94, avrebbero dovuto assicurare il perseguimento dell'Equilibrio Economico Finanziario;
- che a tal fine con provvedimento n. 365 del 17.05.2013 è stato approvato atto aggiuntivo al contratto di concessione con S.ENE.CA srl:
- che all'esito del periodo fissato per il completamento dei lavori previsti nella suddetta Convenzione sono stati rilevati numerosi inadempimenti da parte della S.ENE.CA Srl, sia in tema di ultimazione lavori ben oltre il termine pattuito, sia in tema di indisponibilità parziale degli impianti e servizi nonché indisponibilità totale degli impianti oggetto della Concessione con conseguente mancato ottenimento dei vantaggi economici previsti dal contratto;
- che di conseguenza con nota prot. 20381 del 17/06/2014 detti gravi inadempimenti contrattuali sono stati contestati alla Società di Progetto da parte della Direzione di AOUC con richiesta di chiarimenti e contestuale preavviso che dopo valutazione delle controdeduzioni l'Azienda si sarebbe riservata la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale;
- che la Società di Progetto ha formalizzato proprie controdeduzioni non ritenute fondate da parte di AOUC;
- che è stata attivata una fase di negoziazione assistita in cui le parti convergendo su alcuni punti hanno tuttavia ritenuto non possibile raggiungere un accordo con riferimento ad alcune

questioni oggetto della predetta procedura ed hanno convenuto di rimettere la soluzione delle medesime ad un procedimento di mediazione con l'organismo OCF di Firenze;

**Rilevato:**

- che l'incontro conclusivo è fissato per il venerdì 19 gennaio 2018;

**Ritenuto opportuno**

- nominare, a tale scopo, quale rappresentante della "parte sostanziale" AOUC il Dr. Matteo Sammartino non in proprio ma in qualità di Direttore Amministrativo dell'AOUC con atto immediatamente esecutivo posta la predetta data di fissazione dell'incontro di mediazione;

**Visti:**

- il D. Lgs. n. 502/92 così come modificato dal D. Lgs. 517/93 e dal D. Lgs. 229/99;
- la L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i.;
- l'Atto aziendale di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 116 del 27.03.2007;
- con il parere positivo del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

**DISPONE**

- di delegare alla rappresentanza sostanziale dell'AOUC nell'ambito del procedimento di mediazione con la Società S.ene.ca Spa per la conclusione conciliativa della vicenda narrata in premessa, il Dr. Matteo Sammartino non in proprio ma in qualità di Direttore Amministrativo dell'AOUC, dando sin da ora per rato e valido ogni suo operato;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo posta la data di fissazione dell'incontro di mediazione;
- di inviare il presente atto al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/05.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr.ssa Monica Calamai)

Per parere

Il Direttore Amministrativo dott. Matteo Sammartino

Il Direttore Sanitario dott. Luca Lavazza

Il dirigente proponente dott.ssa Raffaella Giardiello

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispose i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*