

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	753
Data del Provvedimento	03-12-2021
Oggetto	INT E24/2021 SERVIZI COMPLEMENTARI PER LA REDAZIONE DELL'ACCERTAMENTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEL BLOCCO F DEAS CIG 9008620466 IMPORTO SPESA 8.000,00 IVA ED ALTRI ONERI ESCLUSI
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT E24/2021 SERVIZI COMPLEMENTARI PER LA REDAZIONE DELL'ACCERTAMENTO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) DEL BLOCCO F DEAS CIG 9008620466 IMPORTO SPESA 8.000,00 IVA ED ALTRI ONERI ESCLUSI
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

**AREATECNICA
IL DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 “Conferma atti di delega”;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata a presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Premesso che:

- con i provvedimenti DG n. 63 del 25.08.2018, n. 40 del 21.01.2020, n. 541 del 23.10.2020 e n. 632 del 12.11.2021 sono stati affidati i lavori complementari relativi alla realizzazione del nuovo blocco F del DEAS oltre che i lavori previsti nelle perizie di variante n. 1, n. 2 e n. 3;

.- tali lavori, in fase di ultimazione, prevedono la predisposizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, da inviare all'Amministrazione Comunale insieme con la Attestazione Asseverata di agibilità, in modo tale che gli organi di controllo possano, su segnalazione e/o di propria iniziativa, verificare il rispetto dei requisiti di legge e delle dichiarazioni effettuate;

- come descritto nella relazione del RUP sopra richiamata, si è ritenuto opportuno, richiedere al professionista a suo tempo incaricato delle verifiche in fase di progetto, di fornire servizi complementari, ai sensi dell'art. 57 D.Lgs. 163/2006 e dalle Linee Guida 1 ANAC, in quanto già a conoscenza dell'opera fin dall'inizio in modo da garantire coerenza e omogeneità al procedimento;

- il professionista incaricato, Geom. Per.Ind. Luca Tanganelli, ha dichiarato la propria disponibilità a presentare offerta;

- l'offerta presentata dal Geom. Per. Ind. Luca Tanganelli, con sede legale in Via Faentina 222b 50014 Fiesole (FI) P.IVA 03818580486 , pari ad euro 8.000,00 oltre IVA ed altri oneri di legge, è stata dichiarata congrua dal RUP;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dei servizi complementari per la redazione dell'accertamento di prestazione energetica (APE) da allegare all' Attestazione Asseverata di agibilità per il Blocco F del DEAS al professionista sopra indicato;

Preso atto della nomina dell'Ing. Giuseppe Gaddi, Direttore della U.O.C. Progettazione, in qualità di Responsabile del Procedimento e di DEC per l'intervento in oggetto ;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e come descritto nella relazione allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di affidare, ai sensi dell'art. 57 D.Lgs. 163/2006, i servizi complementari per la redazione dell'accertamento di prestazione energetica (APE) da allegare all' Attestazione Asseverata di agibilità per il Blocco F del DEAS Int. e24/2021 al Geom. Per. Ind. Luca Tanganelli con sede legale in Via Faentina 222b 50014 Fiesole (FI) P.IVA 03818580486 per un importo pari ad euro 8.000,00 Iva ed altri oneri di legge esclusi;
2. di dare atto che il costo complessivo dell'incarico in parola di euro 8.000,00 IVA ed altri oneri esclusi, derivante dall'adozione del presente provvedimento trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno 2021 adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 ed approvati dalla Giunta regionale Toscana con atto n. 799 del 2/8/2021;
3. di imputare il suddetto costo al codice conto n. 12.13.0034 "Chirurgia Generale Corpo F" del bilancio di competenza 2021;
4. di prendere atto della nomina dell'Ing. Giuseppe Gaddi in qualità di Responsabile del Procedimento e di DEC per l'intervento in oggetto;
5. di nominare il Geom. Gabriele Orlandi e l'Ing. Francesca Casagrande in qualità di assistenti al DEC;
6. di pubblicare le risultanze della procedura ai sensi di legge;
7. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Firenze, li 29/11/2021

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELL’ACCERTAMENTO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA (APE) DA ALLEGARE ALLA ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA’ DEL
BLOCCO F – DEAS - EX L. 10/1991, L.R.T. n. 39/2005 e s.m.i.**

Ubicazione:	Blocco F DEAS - Careggi
Servizi Ingegneria:	Predisposizione dell’APE (Accertamento di prestazione energetica)
Finanziamento:	Conto specifico per chirurgia generale Corpo F n. 12130034
Importo dei servizi escluso oneri di legge:	Euro 8.000,00 oltre IVA 22% e oneri previdenziali

0)-Premessa.

Si richiamano brevemente i provvedimenti che hanno portato alla aggiudicazione per la realizzazione del Blocco F del DEAS, specificamente i Provvedimenti DG n. 63 del 25/01/2018, n. 40 in data 21-01-2020, n. 541 in data 23-10-2020, e n. 632 del 12-11-2021, con i quali sono stati affidati all’ATI aggiudicataria dell’appalto principale di cui sopra, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i lavori complementari relativi alla realizzazione del nuovo Corpo F e completamento del percorso logistico interrato, oltre che i lavori previsti nelle perizie di Variante n. 1, n. 2 e n. 3.

Si ricorda che, ultimati i lavori, è necessario predisporre gli elaborati per la utilizzazione del padiglione ai sensi delle vigenti di disposizioni in materia di edilizia e urbanistica.

Più in dettaglio, oltre a varie altre pratiche già redatte e/o in corso di predisposizione, è necessario depositare presso il Comune di Firenze la attestazione asseverata di agibilità ex. Art. 149 LR65/2014.

Tale attestazione è composta, oltre che da un modulo riepilogativo, anche da una serie di elaborati specialistici, fra i quali il deposito dell’attestato di prestazione energetica, la cui applicazione



deriva dalla Legge 10/91 (Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili), Legge Regionale Toscana n. 39/2005 (Disposizioni in materia di energia) e successive modifiche e integrazioni.

1)-Normativa applicabile in materia di risparmio energetico.

Si riepilogano qui di seguito, a titolo indicativo e non esaustivo, le normative principali in materia di risparmio energetico:

- Legge regionale n. 85 "Disposizioni per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di uso razionale dell'energia. Modifiche alle leggi regionali 39/2005, 87/2009 e 22/2015";
- DGR 27/12/2016, n. 1402 "Legge Regionale 85/2016 'Disposizioni per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di uso razionale dell'energia. Modifiche alle leggi regionali 39/2005, 87/2009 e 22/2015': disposizioni di prima applicazione";
- Legge 10/1991 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- DECRETO LEGISLATIVO 19 agosto 2005, n. 192 - Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia DECRETO LEGISLATIVO 4 luglio 2014, n. 102 - Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE.

In sostanza, per garantire il rispetto della normativa vigente in materia di risparmio energetico è prevista una serie di accorgimenti tecnici e progettuali da adottare in sede di progettazione e di esecuzione dei lavori, a cura dell'Impresa esecutrice e del committente, accorgimenti in base ai quali viene predisposta la relazione prevista dalla L. 10/91 – allegata al permesso a costruire rilasciato dalla Amministrazione Comunale.

A lavori ultimati deve essere infine predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica, da inviare poi all'Amministrazione Comunale insieme con la Attestazione Asseverata di agibilità, in modo tale che gli organi di controllo possano, su segnalazione e/o di propria iniziativa, verificare il rispetto dei requisiti di legge e delle dichiarazioni effettuate.

Gli adempimenti previsti in sede di progetto sono stati rispettati, come risulta dal permesso a costruire che è stato rilasciato prima dell'inizio dei lavori.

A lavori ultimati è necessario quindi predisporre, a corredo della documentazione da allegare alla attestazione asseverata di agibilità ex. Art. 149 LR65/2014, anche l'Attestato di prestazione energetica.



2)-Mancanza di dipendenti qualificati per la redazione dell'APE.

Specificamente per la predisposizione dell'APE, presso l'Area Tecnica non sono in servizio tecnici in possesso delle qualifiche professionali necessarie per l'accertamento delle prestazioni energetiche, né è disponibile la strumentazione per le misurazioni necessarie.

3)-Scelta del professionista.

Le verifiche in fase di progetto ed in base alle quali è stato rilasciato da parte del Comune di Firenze il permesso a costruire sono state redatte dal Geom. Per. Ind. Luca Tanganelli, con studio professionale in Via Faentina, 222b – Fiesole (FI) – P.Iva 03818580486.

Il Geom. Per. Ind. Tanganelli è pertanto già in possesso del software utilizzato e dei dati utilizzati per la presentazione degli elaborati progettuali.

Si ritiene che la possibilità di affidare servizi complementari ai sensi dell'art. 57 D.Lgs 163/2006 sia applicabile, anche alla fase successiva alla progettazione, in quanto lo stesso professionista, avendo già conoscenza dell'opera fino dal suo inizio, può valutarla in modo più organico nella sua interezza e complessità, tenendo conto dei parametri utilizzati e delle problematiche emerse già in sede di progettazione dell'opera, e garantendo quindi coerenza e omogeneità .

I principi generali sono confermati anche dall'Art. 23 comma 12 D. Lgs. 50/2016, nonché dalla Linea Guida ANAC n.1, al punto 2. Continuità nella progettazione e accettazione progettazione svolta.

I professionisti coinvolti, avendo già, fino dal suo inizio, conoscenza dell'opera e delle problematiche connesse, possono valutarla meglio nella sua interezza e complessità, tenendo conto della opere ed impianti ed elaborati progettuali già prodotti.

Si è provveduto quindi a richiedere al suddetto professionista un preventivo di spesa per la predisposizione dell'APE da allegare alla attestazione asseverata di agibilità, e il Per. Ind. Tanganelli ha prodotto un preventivo, agli atti dell'Area Tecnica, per l'importo complessivo di Euro 8.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, che si dichiara congruo.

7)-Proposta.

In considerazione di quanto precedentemente esposto il sottoscritto, in qualità di RUP, propone:



-di affidare al Per. Ind. Luca Tanganelli, per il nuovo Blocco F del padiglione 12 DEAS, secondo le condizioni economiche contenute nella proposta inviata in data 04 ottobre 2021, l'incarico di:

- a)-Redazione di Attestato di prestazione energetica (APE) da consegnare al SIERT – Regione Toscana,
- b)-Redazione della pratica di cui alla L. 10/91 completa di elaborati grafici, da consegnare presso gli uffici della Amministrazione Comunale di Firenze;

-di dare atto che le spese relativa al presente incarico sono già previste nel quadro economico del Blocco F e sono state confermate anche per la PV3 approvata con Provvedimento DG 632 in data 12-11-2021;

-di imputare la spesa al codice conto n. 12130034 “Conto specifico per chirurgia generale Corpo F” già previsto nel piano investimenti nel piano investimenti dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Careggi;

-di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell’Art. 42 comma 2 LRT n. 40/2005.

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo di programma del presente intervento ammonta ad **€ 8.000,00** oltre IVA 22% ed oneri previdenziali.

Il costo complessivo di programma risulta da porre sul conto n° 12130034 “Conto specifico per chirurgia generale Corpo F” .

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto direttore della UOC Progettazione – specificamente nella sua funzione di RUP dei lavori di realizzazione del Blocco F – DEAS, in considerazione delle ragioni di necessità di affidamento celere del servizio, ritiene di approvare l’offerta in questione e di affidare al professionista sopra indicato l’incarico per la redazione dell’Accertamento di prestazione energetica ed elaborati di cui alla L. 10/91 e s.m.i. **da allegare alla attestazione asseverata di agibilità’ del Blocco F – DEAS.**

UFFICIO DIREZIONE DEL DEC

Le funzioni di DEC dei contratti in questione saranno assolte dal sottoscritto RUP coadiuvato dal Geom. Gabriele Orlandi e dall’ Ing. Francesca Casagrande.

Il Responsabile del Procedimento



**Azienda
Ospedaliero
Universitaria
Careggi**

AREA TECNICA
Direttore: Ing. Maria Giuliana Bonaviri



U.O.C. Progettazione
Direttore: Ing. Giuseppe Gaddi

ALL.1

Ing. Giuseppe Gaddi

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi
Sede legale: Largo G.A. Brambilla, 3 - 50134 FIRENZE
C.F. e P.I.: 04612750481
tel. 055 794.111 (centralino)
aouc@aou-careggi.toscana.it - aoucareggi@pec.it
www.aou-careggi.toscana.it

Area Tecnica - U.O.C. Progettazione
Segreteria Unificata di Area
Padiglione 70 (Area Tecnica) Via delle Oblate, 1 – 50141 FIRENZE
tel. 055 7946583 – 055 7949587 - fax 055 7947388
gaddig@aou-careggi.toscana.it - segreteriaat@aou-careggi.toscana.it
diptecnico@pec.aou-careggi.toscana.it