

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	178
Data del Provvedimento	17-04-2023
Oggetto	INT.4 P.T. 2022–2024 ACCORDO QUADRO PER “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA, PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE” CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO. CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005 CONCORRENTI AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA DI GARA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT.4 P.T. 2022–2024 ACCORDO QUADRO PER “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA, PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE” CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO. CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005 CONCORRENTI AMMISSIONE ALLA FASE SUCCESSIVA DI GARA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 246 del 14 aprile 2023 "CONFERMA ATTI DI DELEGA"

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale 76 del 16/02/2023, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento di un accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica e meccanica per l'accreditamento delle strutture, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie mediante procedura di gara aperta con bando, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, Int.4 P.T. 2022-2024, da espletarsi, con modalità telematica, secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- in data 27.03.2023, e 14.04.2023 si sono svolte le sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa, come riportato nel relativo verbale, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla conclusione della verifica amministrativa, si rende necessario approvare e pubblicare le risultanze delle verifiche amministrative come di seguito riportato:

IMPRESE	AMMESSI/ESCLUSI
PIEFFE IMPIANTI SRL	ESCLUSO
POLISERVIZI SRL	AMMESSO
SIRTE IMPIANTI SRL	AMMESSO
CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	AMMESSO
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL /ELMAS SRL	AMMESSO
RIDOLFI & C SRL	AMMESSO
ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL	AMMESSO
CAMST GROUP	AMMESSO
SOF SPA	AMMESSO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	AMMESSO
CIEM SRL	AMMESSO

Ritenuto opportuno dare al presente provvedimento il carattere dell'immediata esecutività per consentire di procedere con la valutazione delle offerte tecniche in tempi rapidi;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e come dettagliato nel verbale delle sedute di gara del giorno 27.03.2023 e 14.04.2023 allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1):

- 1) di approvare le operazioni per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara di cui all'oggetto con le risultanze di seguito indicate:

IMPRESE	AMMESSE/ESCLUSI
PIEFFE IMPIANTI SRL	ESCLUSO
POLISERVIZI SRL	AMMESSO
SIRTE IMPIANTI SRL	AMMESSO
CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC	AMMESSO
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL /ELMAS SRL	AMMESSO
RIDOLFI & C SRL	AMMESSO
ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL	AMMESSO
CAMST GROUP	AMMESSO
SOF SPA	AMMESSO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	AMMESSO
CIEM SRL	AMMESSO

- 2) di pubblicare il presente atto secondo le modalità previste dall'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, LRT n. 40/2005.
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, LRT n. 40/2005.

Il Direttore dell'Area Tecnica e RUP
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



VERBALE DI GARA N. 1
Seduta pubblica del 27.03.2023

INT.4 P.T. 2022–2024
ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA
IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA, PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE,
DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO
OPERATORE ECONOMICO.

CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005

Ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016

Critero: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

L'importo complessivo è di EURO € 322.580,65 al netto di IVA: di cui euro 299.982,30 per lavori soggetti a ribasso ed euro 22.598,35 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.
Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 76 del 16.02.2023
CPV:45315000-8

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con corrispettivo: prevalentemente a misura

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tab. 1

<i>Importi</i>	<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>Colonna c)</i>	<i>Colonna a) + b) + c)</i>
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto oneri interferenza	TOTALE
A misura (2 anni)	299.982,30	14.974,82	7.623,53	322.580,65
IMPORTO TOTALE	299.982,30	14.974,82	7.623,53	322.580,65

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010	Qualificazioni e obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 169.709,08	53%	Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS28	Art. 90	SI	€ 91.381,25	28%	Scorporabile	Nei limiti di legge
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	Art. 90	SI	€ 61.490,32	19%	Scorporabile	Nei limiti di legge
Totale Lavori e Oneri Sicurezza				€ 322.580,65	100%		

L'appalto sarà aggiudicato prevalentemente "a misura" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Il giorno 27 marzo 2023 alle ore 9:34 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi in collegamento streaming al seguente link:

[https://aou-careggi-toscana-](https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/89899566561?pwd=aGJJQkl2YUsvRGpQd2MxZEM0Z01oQT09)

[it.zoom.us/j/89899566561?pwd=aGJJQkl2YUsvRGpQd2MxZEM0Z01oQT09](https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/89899566561?pwd=aGJJQkl2YUsvRGpQd2MxZEM0Z01oQT09), hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;

- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;

- Sig.ra Annalia Paoletti nata a Carrara l'8.07.1960, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;

- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti rappresentante delle imprese partecipanti;

Camst Soc. Coop.

Luciano Dellavalle

Sig.ra Katia Borghesi di CBF Edilimpianti

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n.76 del 16.02.2023, immediatamente esecutivo, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da espletarsi in modalità telematica, secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 comma 2, in base ai criteri indicati nel Capitolato speciale di appalto;
- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara rispettivamente:
 - all'Albo Pretorio del comune di Firenze il 02.03.2023
 - sul SITAT in data 07.03.2023;
 - sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 23 marzo 2023 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara, ed il giorno 27 marzo 2023 ore 9,30 per l'apertura della "documentazione amministrativa";
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 11 operatori economici:

Buste presentate

1. PIEFFE IMPIANTI SRL
2. POLISERVIZI SRL
3. SIRTE IMPIANTI SRL
4. CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC
5. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL /ELMAS SRL
6. RIDOLFI & C SRL
7. ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL
8. CAMST GROUP
9. SOF SPA
10. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL
11. CIEM SRL

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:
 - il Presidente del seggio di gara esaminerà la "Documentazione amministrativa" presentata in sede di offerta dai concorrenti, per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti stessi. A questo proposito il Presidente precisa che il Sistema START è in grado di verificare automaticamente la quasi totalità dei documenti firmati digitalmente dai concorrenti. Poiché però la normativa è in continua evoluzione ed un singolo software a volte non è in grado di dare una risposta definitiva sulla validità della firma, può essere necessario intervenire con l'uso di appositi software. In tal caso il Presidente di gara si riserva la possibilità di sospendere la seduta per la verifica di detti documenti firmati digitalmente con software esterni;
- questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro tramite consultazione del "Casellario informatico delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all'oggetto;

- successivamente il Presidente del seggio di gara, in seduta pubblica, apre i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della sola presenza dei documenti prodotti;
- le offerte tecniche delle sole imprese abilitate verranno messe a disposizione della Commissione giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale che, in una o più sedute riservate, avrà il compito di valutare le offerte per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara.

Al termine dei lavori della Commissione giudicatrice gli operatori economici saranno informati (tramite il Sistema START, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nella domanda di partecipazione), della nuova convocazione per la seduta pubblica in cui il Presidente di gara:

- comunicherà il punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice e procederà ad inserire a sistema il punteggio complessivo attribuito e riparametrato, alle medesime offerte tecniche delle Imprese che avranno ottenuto una valutazione complessiva pari o superiore a 36/70;
- procederà all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche;
- procederà al riscontro della regolarità di tali offerte e, di volta in volta, darà lettura dei ribassi offerti;
- richiederà al Sistema di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa e, nel caso ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 si aprirà il sub-procedimento previsto dall' art. 97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede dunque alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa degli operatori economici abilitando o non abilitando gli stessi alla successiva fase di gara:

1. PIEFFE IMPIANTI SRL

Sospeso

Il seggio di gara ha rilevato che l'operatore economico nel modello DGUE ha ommesso di indicare:
 -nella Parte III: Motivi di esclusione (Articolo 80 del Codice Parte C: motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali, se ricorrono o meno le ipotesi ivi riportate;
 -nella Parte IV: Criteri di selezione: i requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lett. a), b), c) DPR 207/2010 riferiti alle categorie OS28 e OS3,

Inoltre il seggio di gara ha rilevato che la cauzione provvisoria non è completa essendo formata da una sola pagina che non riporta le clausole indicate nel Disciplinare di gara, è sottoscritta manualmente senza recare in allegato il documento di identità del fidejussore. Pertanto in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 D.Lgs 50/2016 verranno richieste integrazioni.

2. POLISERVIZI SRL

Sospeso

Il seggio di gara ha rilevato che l'operatore economico nel modello DGUE ha ommesso di indicare nella Parte IV: Criteri di selezione, i requisiti di cui all'art. 90 comma 1 lett. a), b), c) DPR 207/2010 in riferimento alle cat OS 28 e OS30. Pertanto in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 D.Lgs 50/2016 verranno richieste integrazioni.

3. SIRTE IMPIANTI SRL

Abilitato

4. CBF EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C SNC

Abilitato

5. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL/ELMAS SRL

Sospeso

il seggio di gara ha rilevato che le domande di partecipazione riportano una suddivisione percentuale di apporto al RTI congruendo non congruenti. Inoltre:

- nel modello DGUE le imprese hanno dichiarato il subappalto per opere differenti;
- nel modello A.2.0 l'impresa Montelupo Luce Engineering Srl ha dichiarato "di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica...", mentre l'impresa Elmas Srl ha dichiarato di non autorizzare l'accesso agli atti. Pertanto in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 D.Lgs 50/2016 verranno richieste integrazioni.

6. RIDOLFI & C SRL

Abilitato

7. ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL

Abilitato

8. CAMST GROUP	Abilitato
9. SOF SPA	Abilitato
10. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	Abilitato
11. CIEM SRL	Sospeso

il seggio di gara ha rilevato che è stata inserita a sistema una ricevuta di pagamento bollo virtuale riferita ad altro intervento di questa Stazione Appaltante. Inoltre, non risulta inserito il modello A.2.0 "Ulteriori dichiarazioni". Pertanto in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 c. 9 D.Lgs 50/2016 verranno richieste integrazioni.

Il Presidente di gara alle ore 13:49 sospende la seduta per l'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, dando 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento delle richieste di integrazioni sopra menzionate per l'integrazione della documentazione mancante. Considerata l'essenzialità della predetta integrazione, si avverte che in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara ai sensi dell'art. 83 comma 9 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Il giorno 14.04.2023 alle ore 9:47 riprende la seduta di gara pubblica, in collegamento streaming al seguente link: <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/82061196459?pwd=L1RleFRzMUhKNW1JQWRxVkg0V0YvUT09>

sono presenti:

- CBF Edilimpianti DI Fibbi Fabio & C SNC
- Barbara Florio, uditore
- Pierri Giovanni, uditore

il presidente di gara dichiara che, gli OO.EE ai quali era stato applicato il soccorso istruttorio, hanno integrato correttamente la documentazione mancante.

Gli operatori economici sono stati quindi tutti abilitati alla fase successiva.

Il presidente procede all'apertura delle offerte tecniche degli OO.EE ammessi, verificandone la congruità delle stesse:

- | | | |
|---|--|---------|
| 1) PIEFFE IMPIANTI SRL: | Manca il plico tecnico | ESCLUSO |
| 2) POLISERVIZI SRL:
di pag. 37. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa | |
| 3) SIRTE IMPIANTI SRL:
12. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. | |
| 4) CBF Edilimpianti DI Fibbi Fabio & C SNC:
di pag. 26. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa | |
| 5) Montelupo Luce Engineering SRL/Elmas SRL | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. 40. Approvato. | |
| 6) RIDOLFI & C SRL:
di pag. 42. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa | |
| 7) ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL:
103+155. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. | |
| 8) CAMST GROUP:
43. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. | |
| 9) SOF SPA:
42. Approvato. | il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. | |

10) Engineering Costr. Grup. Empoli Luce SRL: il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. 22. Approvato.

11) CIEM SRL: il plico tecnico contiene la relazione illustrativa di pag. 40. Approvato.

Il Presidente, prima di chiudere la seduta, conferma che l'impresa PIEFFE IMPIANTI SRL non avendo inserito l'offerta tecnica viene esclusa come previsto nel disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara che le offerte tecniche delle imprese abilitate verranno messe a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale n. 28 del 28.03.2023 che in una o più sedute riservate, avrà il compito di valutarle per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dal bando di gara e nei suoi allegati.

Il Presidente di gara alle ore 10:25 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 6 (sei), redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il testimone

Baldi Edi

Il Testimone

Paoletti Annalia

Il Segretario verbalizzante

Giangrande Giovanna

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE