

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	264
Data del Provvedimento	09-07-2020
Oggetto	INT. 8 P.T. 2019-2021 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE. CIG 7980823F78 CUP D15F18001200005 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIDOLFI & C. SRL IMPORTO MASSIMO DI EURO 327.868,85 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 8 P.T. 2019-2021 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE. CIG 7980823F78 CUP D15F18001200005 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIDOLFI & C. SRL IMPORTO MASSIMO DI EURO 327.868,85 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con provvedimento dirigenziale n. 243 del 18.07.2019 è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 medesimo decreto, relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica e meccanica per l'accreditamento delle strutture" Int. 8 P.T. 2019-2021 CIG 7980823F78 CUP D15F18001200005 da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 24.09.2019 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 01.10.2019 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte di n. 8 operatori economici;
- con provvedimento n. 342 del 02.10.2019 sono state approvate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, con ammissione o esclusione degli stessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;
- in data 09.07.2020 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche come riportato nel relativo verbale di gara, composto in un unico allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine della quale risultava miglior offerente l'Impresa Ridolfi & C. Srl con il ribasso del 30,696%;

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere all'affidamento dell'Int. 8 P.T. 2019–2021 Accordo quadro per "Lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica e meccanica per l'accreditamento delle strutture, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie." all'Impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Via G. Amendola,5 - 50058 Signa (FI) P. IVA 01821300488 per l'importo massimo complessivo pari ad euro 327.868,90 IVA esclusa, atteso che l'importo di euro 327.868,90 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;

Richiamato il provvedimento DG n. 106 del 11.02.2019 di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell' Accordo quadro per "Lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica e meccanica per l'accreditamento delle strutture" CIG 7980823F78 CUP D15F18001200005 descritte nel verbale della seduta pubblica del 09.07.2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.1);
2. l'aggiudicazione all'Impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Via G. Amendola,5 - 50058 Signa (FI) P. IVA 01821300488 per l'importo massimo complessivo pari ad euro 327.868,90 IVA esclusa, atteso che l'importo di euro 327.868,90 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dello stesso saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, e che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge;
3. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con l'Impresa Ridolfi & C. Srl per la durata di due anni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
5. di provvedere al finanziamento della spesa pari ad euro 327.868,90 IVA esclusa, con fondi della stazione appaltante, tramite mutuo aziendale così come previsto nel Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 e del Bilancio di previsione annuale di cui al Provvedimento D.G. n. 159 del 27.02.2020 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento DG n.106 del 11.02.2019;
7. di dare atto che la sottoscritta assumerà anche il ruolo di Direttore Lavori;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e
Responsabile Unico del procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



VERBALE DI GARA N. 2
Seduta pubblica del 09.07.2020

INT. 8 P.T. 2019/2021

Accordo Quadro per lavori di Manutenzione Straordinaria di natura impiantistica Elettrica e Meccanica per l'Accreditamento delle strutture, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie (art. 54 comma 3 D.Lgs. 50/2016 del 18/04/2016)

CIG 7980823F78 CUP D15F18001200005

Criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di EURO € 327.868,90 al netto di IVA: di cui EURO 304.994,33 per lavori soggetti a ribasso ed EURO 22.874,57 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 243 del 18.07.2019

CPV:45311200-2

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a misura*

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tab. 1

Importi in Euro	Importo esecuzioni lavori	Importo per oneri della sicurezza e interferenze	TOTALE
IMPORTO TOTALE	304.994,33	22.874,57	327.868,85

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

Lavorazione	Categoria DPR	Classifica DPR Ord.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini	
						prevalente o scorporabile	Subappalti e
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 169.709,10	51,76%	Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS28	ART.90	SI	€ 96.750,00	29,51%	Scorporabile	Nei limiti di legge

Impianti idrico-Sanitario, cucine, lavanderie	OS3	ART. 90	SI	€ 61.409,78	18,73%	Scorporabile	Nei limiti legge
Totale Lavori				€ 327.868,85	100,00%		

L'appalto sarà aggiudicato prevalentemente "a misura" con il criterio dell'offerta offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Il giorno 09.07.2020 alle ore 10:00, in streaming con collegamento raggiungibile al link

<https://conferencespc.aou-careggi.toscana.it/b/rag-qym-22w> reso disponibile agli operatori economici interessati e pubblicato sulla piattaforma START nello spazio dedicato all'intervento in oggetto.

Sono collegati per AOUC:

- Dr.ssa Barbara Dei, nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente di gara;
- Sig.ra Giovanna Giangrande nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore amministrativo dell'Ufficio Gare, in qualità di testimone.

Non ci sono Imprese collegate

PREMESSO CHE:

- in data 01.10.2019 si è svolta la seduta pubblica durante la quale il seggio di gara ha esaminato la "Documentazione amministrativa" presentata in sede di offerta dai concorrenti, per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione alla gara di tutti i partecipanti;
- Pertanto si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche, per la sola verifica della presenza delle stesse, dei seguenti 8 operatori economici abilitati:
 1. ADIRAMEF Srl
 2. RIDOLFI & C. Srl
 3. ENGINEERING Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl con BCE Engineering Scarl
 4. CAMST SOC.COOP. a RL
 5. ROMEO PURI IMPIANTI
 6. PROGECO Srl
 7. MONTELUPO LUCE ENGINEERING Srl
 8. CIEM Srl
- le offerte tecniche delle Imprese abilitate sono state trasmesse alla Commissione giudicatrice, appositamente nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 339 del 30.09.2019 e successivamente sostituita con provv. 189 del 21.05.2020;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 342 del 02.10.2019 sono state approvate le operazioni di gara descritte nei relativi verbali per l'ammissione o esclusione degli operatori economici partecipanti;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 189 del 21.05.2020 i.e., si è ritenuto necessario sostituire il Presidente della Commissione Giudicatrice, Ing. Stefano Vezzosi con l'Ing. Paolo Campigli afferente alla Direzione operativa;

- al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice gli operatori economici, in data 02/07/2020, sono stati informati, tramite il Sistema START, della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna, nella quale verranno inseriti a sistema i punteggi tecnici e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei soli concorrenti abilitati a tale fase;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

OFFERTA TECNICA la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo aggregativo-compensatore, attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P(i)$ = indice di valutazione dell'offerta (i)

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

$\sum n$ = sommatoria.

RIPARAMETRAZIONE

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/PM) \times P_{max}$$

ove

P_i = punteggio conseguito all'impresa in esame

PM = punteggio migliore

P_{max} = Punteggio massimo previsto

Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Quanto all'elemento di valutazione di **natura quantitativa**, per la valutazione dell'offerta economica, l'assegnazione del punteggio relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, avviene attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti in parità un'offerta migliorativa.

Dopo tali precisazioni il Presidente di gara comunica il punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice specificando che saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla

successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione:

IMPRESA	PUNTEGGIO MAX	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	NOTE
ADIRAMEF Srl	70	27.61	NON AMMESSO
RIDOLFI & C. Srl	70	42.06	AMMESSO
RTI E.C.G. Empoli Luce Srl/BCE Engineering Scarl	70	31.15	NON AMMESSO
CAMST SOC.COOP. aRL	70	36.00	AMMESSO
ROMEO PURI IMPIANTI	70	32.90	NON AMMESSO
PROGECO Srl	70	32.20	NON AMMESSO
MONTELUPO ENGINEERING Srl	70	17.28	NON AMMESSO
CIEM Srl	70	38.26	AMMESSO

Le Imprese ADIRAMEF Srl, RTI E.C.G. Empoli Luce Srl/BCE Engineering Scarl, ROMEO PURI IMPIANTI, PROGECO Srl, MONTELUPO ENGINEERING Srl avendo ottenuto una valutazione inferiore a 36/70, non vengono ammesse alla successiva fase di valutazione economica.

Sono ammesse alla successiva fase di valutazione economica le seguenti Imprese alle quali viene pertanto applicata la riparametrazione con il seguente risultato:

IMPRESA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
RIDOLFI & C. Srl	42.06	70.00
CAMST SOC.COOP. aRL	36.00	59.91
CIEM Srl	38.26	63.68

Successivamente il Presidente di gara inserisce nel Sistema il punteggio complessivo attribuito alle medesime offerte tecniche (sopra richiamate) ammesse alla valutazione economica e procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti:

IMPRESA	RIBASSO
RIDOLFI & C. Srl	30,696%
CAMST SOC.COOP. aRL	27,099%
CIEM Srl	32,680%

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito a ciascuna offerta economica viene determinato il punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, risulta primo in graduatoria l'operatore economico RIDOLFI & C SRL., la cui offerta viene ritenuta congrua dal RUP. I risultati sono consultabili sul Sistema Start nella classifica pubblicata che costituirà la base per l'aggiudicazione.

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Dal riscontro effettuato sulle offerte presentate non risultano offerte anomale, in quanto da consolidata giurisprudenza l'anomalia va calcolata sul punteggio realmente attribuito dalla Commissione giudicatrice e non su quello riparametrato..

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il Presidente, prima di chiudere la seduta dà mandato all'Ufficio competente di inviare le informazioni di esclusione, entro il termine di cinque giorni, agli operatori economici interessati.

Il Presidente di gara alle ore 10:13 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 6 (sei), redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il testimone

Edi Baldi

Il Segretario verbalizzante e Testimone

Giangrande Giovanna

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

BARBARA Dei

LOGOUT

[HOME](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)[DETTAGLIO GARA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#)

giovedì 9 luglio 2020 12:45:46

[016843/2019 AOUC - INT. 8 P.T. 2019/2021 A. Q. PER LAVORI DI M.S. DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE.](#)**AOUC - INT. 8 P.T. 2019/2021 A.Q. PER LAVORI DI M.S. DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE**

CIG : 7980823F78

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 327.868,850

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > *Soglia tecnica = 56.000* | *Ribasso percentuale = 99,982 %* | *Soglia economica = 24.000* | *Ribasso percentuale = 99,992 %*

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#) ▼

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
RIDOLFI & C SRL Aggiudicato provvisoriamente da BARBARA Dei il 09/07/2020 10:11:54 Mostra i dettagli ▼	70,00 Totale	29,141 Totale	€ 234.247,805 Offerta anomala * Ribasso percentuale 30,696 %	99,141	 AGGIUDICA REVOCA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
CIEM SRL Mostra i dettagli ▾	63,68 Totale	30,000 Totale	€ 228.196,719 Offerta anomala * Ribasso percentuale 32,680 %	93,680	
CAMST SOC. COOP. A R.L. Mostra i dettagli ▾	59,91 Totale	27,703 Totale	€ 245.218,450 Offerta anomala * Ribasso percentuale 27,099 %	87,613	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.com