

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	279
Data del Provvedimento	11-05-2021
Oggetto	INT.6 P.T. 2020-2022 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A "PAD. 15 PIASTRA DEI SERVIZI - IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE A TASCA - SECONDO PIANO" CIG 8672147219 CUP D15F18001210005. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA H.C. S.R.L IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 328.816,31 OLTRE IVA DI LEGGE;
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT.6 P.T. 2020-2022 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI A "PAD. 15 PIASTRA DEI SERVIZI - IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE A TASCA - SECONDO PIANO" CIG 8672147219 CUP D15F18001210005. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA H.C. S.R.L IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 328.816,31 OLTRE IVA DI LEGGE;
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	NO

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

VISTO l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con provvedimento D.G. n. 380 del 29/07/2020 è stato approvato il piano triennale 2020-2022 nel quale è stato inserito al n. 6 l'intervento relativo ai lavori "Pad. 15 Piastra dei Servizi - impermeabilizzazione terrazze a tasca - secondo piano" CIG 8672147219 CUP D15F18001210005 da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e art 97 commi 2, 2 bis, 2 ter e 8 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 06.04.2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico START delle offerte, ed il giorno 08.04.2021 per l'apertura delle stesse;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte di n.5 operatori economici:
 1. MA.CO.IN. S.R.L.
 2. CANOVI COPERTURE SRL
 3. H.C. S.R.L.
 4. PRE.FER. SRL
 5. G.L.M. S.R.L - EDILG.APPALTI S.R.L.
- in data 08.04.2021 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, come riportato nel relativo verbale di gara, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (**All.1**), al termine della quale è risultato miglior offerente l'Impresa H.C. S.R.L con sede legale in Via Firenze 30, Favara (AG), CAP 92026, P.IVA 02426680845, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 30,316 % sull'importo a base di gara di Euro 426.421,97 di cui Euro 104.461,10 per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso, per un totale di euro 328.816,31 oltre IVA di Legge;

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere all'affidamento dell'int.6 P.T. 2020-2022 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria relativi al "Pad. 15 Piastra dei Servizi - impermeabilizzazione terrazze a tasca - secondo piano" all'Impresa H.C. S.R.L con sede legale in Via Firenze 30, Favara (AG), CAP 92026, P.IVA 02426680845 che ha offerto un ribasso del 30,316% sull'importo a base di gara;
- **Richiamato** il provvedimento DG n. 380 del 29.07.2020 di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 18/2004/CE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria relativi al "PAD. 15 Piastra dei Servizi - impermeabilizzazione terrazze a tasca - secondo piano" Int.6 P.T. 2020-2022 CIG 8672147219 CUP D15F18001210005 descritte nel verbale della seduta pubblica allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale dello stesso **(All.1)**;
2. l'affidamento dei lavori all'Impresa H.C. S.R.L con sede legale in Via Firenze 30, Favara (AG), CAP 92026, P.IVA 02426680845, che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 30,316 % sull'importo a base di gara di Euro 426.421,97 di cui Euro 104.461,10 per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso, per un totale di euro 328.816,31 oltre IVA di legge che diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti ex. art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
3. la sottoscrizione del contratto con l'Impresa H.C. S.R.L per la durata complessiva di 102 (centodue) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori;
4. di dare atto che il costo complessivo di Euro 328.816,31 IVA esclusa dell'intervento in parola, derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta finanziato con mutuo aziendale così come previsto nel provvedimento n. 380 del 29.07.2020 avente ad oggetto: " Approvazione definitiva del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022" e trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno 2021 adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
5. di imputare la spesa al conto di bilancio n. 12020101" Fabbricati indisponibili" del Bilancio di competenza 2021 dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento DG n.380 del 29.07.2020;

7. di prendere atto che l'Ufficio di Direzione Lavori risulta come da Provvedimento Dirigenziale n.119 del 25.02.2021 così composto: Direttore dei lavori: Geom. Luigi Bardelli, Assistenti al RUP e alla Direzione dei Lavori: Geom. Nicoletta Graziani e Per. Ind. Lorenzo Capizzi;
8. di provvedere alla comunicazione circa l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e

Responsabile unico del Procedimento

Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



ALL.1

VERBALE DI GARA N. 1
Seduta pubblica del 08.04.2021

INT. 6 PT 2020-22
PAD. 15 PIASTRA – IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE A TASCA – SECONDO PIANO
CIG n. 8672147219 CUP n. D15F18001210005

Ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016

Critero: minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e art 97 commi 2, 2 bis, 2ter e 8 del D. Lgs. 50/2016

L'importo complessivo è di Euro **426.421,97** al netto di IVA: di cui Euro **321.960,87** per lavori soggetti a ribasso ed Euro **104.461,10** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.
Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 119 del 25.02.2021
CPV: 45331200-8

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tab. 1

Tabella A – Importi

<i>Importi in Euro</i>	<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>Colonna a) + b)</i>
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza ed interferenze	TOTALE
A corpo	321.960,87	104.461,10	426.421,97
IMPORTO TOTALE	321.960,87	104.461,10	426.421,97

Tabella B - Categorie

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI SUBAPPALTABILI DEI LAVORI								
n.	Lavori	Categoria ex all. A D.P.R. n. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
1	Coperture speciali	OS33	II	Si	313.238,69	73,45%	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
2	Edifici industriali civili	OG1	I Art. 90 DPR207/10	Si	113.183,28	26,55%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
TOTALE COMPLESSIVO					426.421,97	100,00%		

L'appalto sarà aggiudicato interamente "a corpo" con il criterio dell'offerta col minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e art 97 commi 2, 2 bis, 2ter e 8 del D. Lgs. 50/2016

Il giorno 08 del mese di aprile 2021 alle ore 09:32 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi, hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto al seguente link: <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/93462319458?pwd=Slo1QVRkVmllYkJBbUlleEExWWxadz09>

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11/11/1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente;
- Dott. Dario Martellucci nato a Massa Marittima il 02/01/1985 Assistente Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Testimone.
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzione amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Paoletti Annalia nata a Carrara l'08/07/1960, Assistente Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Sono presenti le ditte in collegamento:

CANOVI COPERTURE SRL
Giovanni Pierri (in qualità di uditore)

Massimo Fedeli (in qualità di uditore)

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 119 del 25.02.2021 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da espletarsi in modalità telematica, secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e art 97 commi 2, 2 bis, 2ter e 8 del D. Lgs. 5050/2016;
- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara rispettivamente:
 - Albo pretorio comune di Firenze in data 17/03/2021;
 - sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
 - Sul Sitat S.A. in data 22/03/2021.

Sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;

- il bando di gara prevedeva il giorno 06 Aprile 2021 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 5 operatori economici:
 1. MA.CO.IN. S.R.L.
 2. CANOVI COPERTURE SRL
 3. H.C. S.R.L.
 4. PRE.FER. SRL
 5. G.L.M. S.R.L - EDILG.APPALTI S.R.L.

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:
 - ai sensi del combinato disposto dall' art. 36 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e art. 2 LRT 54/2017, come indicato disciplinare di gara, si procederà all'esame della "Documentazione economica" e successivamente all'apertura delle buste amministrative per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, delle imprese risultate prima e seconda in graduatoria una volta che il sistema Start formulerà la graduatoria finale, consentendo di procedere alla successiva aggiudicazione della gara;
 - questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro circa l'avvenuta effettuazione del sopralluogo, indicato come obbligatorio nel Bando e nel Disciplinare di gara, da parte delle imprese concorrenti che hanno presentato offerta;
 - la stessa ha proceduto altresì al riscontro tramite consultazione del "Casellario informatico delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all'oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, aperta la seduta di gara, procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche verificando le firme e dando lettura ad alta voce del ribasso offerto da ciascun concorrente come riportato nella graduatoria allegata al presente verbale **(ALL.1)**:

<u>IMPRESA</u>	<u>RIBASSO % OFFERTO</u>
1. MA.CO.IN. S.R.L.	5,697
2. CANOVI COPERTURE SRL	26,530
3. H.C. S.R.L.	30,316
4. PRE.FER. SRL	10,240
5. G.L.M. S.R.L - EDILG.APPALTI S.R.L.	27,970

Il Presidente alle ore 09:43 sospende la seduta per una verifica con i sistemisti della piattaforma START per accertamenti in merito all'accantonamento del 10% delle offerte con maggior ribasso e minor ribasso.

Il Presidente alle ore 10:00 riapre la seduta.

Dal calcolo automatico effettuato dalla procedura START risulta prima in graduatoria l'impresa H.C. S.R.L che ha offerto un ribasso del 30,316% sull'importo a base di gara di Euro 426.421,97 di cui oneri Euro 104.461,97, per un importo complessivo pari ad Euro 328.816,31 IVA di legge esclusa come risulta dalla graduatoria allegata al presente verbale **(ALLEGATO 1)** e pubblicata sulla piattaforma START.

Il Presidente procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dell'impresa H.C. S.R.L e del raggruppamento temporaneo di imprese G.L.M. S.R.L e EDILG.APPALTI S.R.L graduate prima e seconda, approvando e abilitando tutte le imprese, come risulta dal prospetto allegato al presente verbale **(ALL. 2)**;

Considerato che, l'offerta presentata dall'impresa H.C. risulta anormalmente bassa, si aprirà, il sub-procedimento per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, commi 3 bis e 5, del D.Lgs. 50/2016,

Il Presidente del seggio di gara da mandato all'Ufficio amministrativo di inviare la richiesta di giustificativi all'Impresa H.C. srl.

Il Presidente di gara alle ore 12:16 chiude la seduta.

Entro il termine perentorio assegnato all'Impresa H.C. srl del giorno 27/4/2021 per la presentazione dei giustificativi, l'impresa ha presentato tutta la documentazione richiesta che viene dichiarata congrua dal Rup.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il presente verbale, formato da n. 4(quattro) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il Segretario verbalizzante e Testimone

Sig.ra Annalia Paoletti

I testimoni

Sig. Giangrande Giovanna

Dott. Dario Martellucci

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

BARBARA Dei

LOGOUT

HOME | E-PROCUREMENT | SISTEMA DINAMICO ACQUISTO | MERCATO ELETTRONICO | AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA | COMUNICAZIONI | VALUTAZIONE ▼ | FASCICOLO DI GARA

mercoledì 21 aprile 2021 13:46:50

005071/2021 Aouc - INT. 6 P.T. 2020-2022 LAVORI DI PAD. 15 PIASTRA – IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE A TASCA – SECONDO PIANO”.

INT. 6 P.T. 2020-2022 PAD. 15 PIASTRA - IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZE A TASCA - SECONDO PIANO

CIG : 8672147219

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 426.421,970

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	----------------------------	---------------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 27.25000 | Ribasso percentuale = 99,992 % | Soglia = € 234.226,533

[SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) H.C. s.r.l. Aggiudicazione non efficace effettuata da BARBARA Dei il 08/04/2021 12:22:10 Mostra i dettagli ▼	€ 328.816,312 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 30,316 %	<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> AGGIUDICA </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> REVOCA </div>

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0005) G.L.M. S.R.L - EDILG.APPALTI S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 336.369,514 Offerta anomala * Ribasso percentuale	27,970 %
(ID: 0002) canovi coperture srl Mostra i dettagli v	€ 341.005,751 Ribasso percentuale	26,530 %
(ID: 0004) PRE.FER. SRL Mostra i dettagli v	€ 393.453,176 Ribasso percentuale	10,240 %
(ID: 0001) MA.CO.IN. S.R.L. Mostra i dettagli v	€ 408.079,859 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale	5,697 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.com

