

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	547
Data del Provvedimento	10-12-2020
Oggetto	INT. E14/2020 AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, VERIFICHE E PROVE FUNZIONALI FINALI RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME DI ACCREDITAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA CELL FACTORY ALL'ING. . PAOLO BRESCI DELLA CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L CIG 8543131EB6 IMPORTO SPESA EURO 3.500,00 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. E14/2020 AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DI PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, VERIFICHE E PROVE FUNZIONALI FINALI RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORME DI ACCREDITAMENTO DEGLI IMPIANTI DELLA CELL FACTORY ALL'ING. . PAOLO BRESCI DELLA CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L CIG 8543131EB6 IMPORTO SPESA EURO 3.500,00 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- come descritto nella relazione del RUP Ing. Gaddi, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), la realizzazione della Cell Factory presso il Cubo 3 è stata eseguita a seguito dell'espletamento di gara pubblica a procedura ristretta, aggiudicata al CONSORZIO STABILE CONSTA SOC. CONS. P.A;
- con il provvedimento n. 686 del 24/11/2011 è stato effettuato il collaudo tecnico amministrativo dei lavori in questione e, nel corso del collaudo estivo, completato nel 2016, il collaudatore degli impianti meccanici ha evidenziato la necessità di realizzare alcune modifiche e tarature agli impianti realizzati, le quali non sono state effettuate perché i locali non sono stati finora mai utilizzati.
- a seguito di alcuni sopralluoghi effettuati, è emersa la necessità di trasferire la banca dell'osso e la banca del Seme in alcuni locali individuati presso la sopracitata Cell Factory presso il Cubo 3, pertanto sono necessari alcuni lavori di adeguamento che garantiscano la rispondenza dell'impianto, non solo ai requisiti originari di progetto, ma anche ai requisiti specifici richiesti dalla nuova destinazione d'uso.

Considerato che:

- stante l'esiguità dell'importo dell'incarico da affidare, si è ritenuto opportuno procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 76, convertito in Legge n.120/2020;
- si è quindi provveduto a richiedere la disponibilità all'Ing. Paolo Bresci del Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l., progettista dell'impianto, per l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, contabilità verifiche e prove funzionali per gli adeguamenti necessari;
- l'Ing. Paolo Bresci della Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l., con sede legale in Viale dei Mille n. 70, 50131 Firenze (Fi) C.F. e P.IVA 03975900485, ha presentato un preventivo, depositato agli atti dell'Area Tecnica, per un importo pari ad euro 3.500,00 oltre contributi CNPAIA ed IVA, dichiarato congruo dal RUP;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell' Int. e14 per la redazione di progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, verifiche e prove funzionali finali relative all'adeguamento alle prescrizioni delle norme di accreditamento degli impianti della Cell Factor all'Ing. Paolo Bresci del Consilium Servizi di Ingegneria;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per le motivazioni sopra riportate e come descritto nella relazione allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1):

1. l'affidamento del servizio inerente la redazione di progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, verifiche e prove funzionali finali relative all'adeguamento alle prescrizioni delle norme di accreditamento degli impianti della Cell Factory all'Ing. Paolo Bresci del Consilium Servizi di Ingegneria S.r.l., con sede legale in Viale dei Mille n. 70, 50131 Firenze (Fi) C.F. e P.IVA 03975900485, che ha presentato un preventivo per un importo pari ad euro 3.500,00 oltre CNPAIA ed IVA, dichiarato congruo dal RUP;
2. Di dare atto che il costo complessivo pluriennale dell'incarico in parola di € 3.500,00, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura – pro quota di competenza - all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 e del Bilancio di previsione annuale 2020 di cui al Provvedimento DG n. 159 del 27.02.2020 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici degli anni interessati.
3. Di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi , al conto n. 540600001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato" dei bilanci degli anni di competenza;
4. di prendere atto della nomina dell'Ing. Giuseppe Gaddi, quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
6. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
7. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
8. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, co 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



RELAZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO

Affidamento della redazione di progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, verifiche e prove funzionali finali relative all'adeguamento alle prescrizioni delle norme di accreditamento degli impianti della cell factory.

Premessa:

La realizzazione della cosiddetta Cell Factory presso il Cubo 3 è stata eseguita nell'ambito di due contratti stipulati fra l'AOUC e l'impresa CONSORZIO STABILE CONSTA SOC. CONS P. A.:

- contratto n. 09/5340075.01 del 22/07/2009 per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del complesso edilizio per attività didattiche e laboratori di ricerca nel Polo Biomedico di Careggi - Facoltà di Medicina e Chirurgia per la realizzazione dei laboratori per il Core Research Laboratori (Istituto Toscano Tumori).
- contratto n. 534064901 del 1 1/05/2012 per la realizzazione dei lavori complementari all'esecuzione dell'opera "Ampliamento del complesso edilizio per attività didattiche e laboratori di ricerca nel Polo Biomedico di Careggi - Facoltà di Medicina e Chirurgia per la realizzazione dei laboratori per il Core Research Laboratori (Istituto Toscano Tumori)".

Il progetto definitivo fu redatto dal gruppo di progettazione ANAN S.r.l. Consilium Servizi S.r.l. — AEI Progetti S.r.l. ed è stato approvato con Decreto del Provveditorato Regionale alle OOPP. per la Toscana e l'Umbria, nota del 15/02/2007 prot. 7577 class. 301.

L'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi (AOUC), con P.D.G. n.441 del 08/11/2007, prese atto del progetto esecutivo dei lavori di ampliamento così come trasmesso dall'Università degli Studi di Firenze.

L'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi (AOUC) con P.D.G. n.517 del 1811212007, prese atto della convenzione approvata dalla Giunta Regionale Toscana con delibera n.913 del 03/12/2007. Con successivo P.D.G. n.35 del 08/02/2008 l'Azienda prese atto del verbale di validazione del 01/02/2008 che ha integrato il progetto esecutivo con i lavori del lotto di completamento, così come trasmesso dall'Università degli Studi di Firenze.

A seguito dell'espletamento di gara pubblica a procedura ristretta, i cui verbali furono approvati con P.D.G. n.75 del 17/02/2009 esecutivo ai sensi di legge, l'Azienda Ospedaliero - Universitaria Careggi, con contratto stipulato in data 22/07/2009, repertorio n 009/5340075.01, aggiudicò i lavori al CONSORZIO



STABILE CONSTA SOC. CONS. P.A. sulla base dell'offerta tecnico-economica da questi presentata per un importo complessivo pari ad € 7'587'417,83 di cui € 625'939,39 per l'attuazione dei piani di sicurezza, a seguito del ribasso percentuale offerto del 18,005%.

L'intervento consiste in una costruzione di un edificio con forma ad "L" che costituisce l'ampliamento del Polo Biomedico esistente. Il corpo di fabbrica principale si sviluppa su tre livelli e presenta un collegamento aereo diretto al complesso dei laboratori esistenti posto al piano 1 0. La seconda ala del fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra con un orientamento parallelo all'edificio esistente. Dal punto di vista strutturale la tipologia adottata è quella di struttura intelaiata in acciaio con elementi irrigidenti in cemento armato, tipo nuclei scala, nuclei ascensori e setti. Nel corso dei lavori l'Azienda — Ospedaliero Universitaria di Careggi ha espresso la necessità di realizzare un nuovo complesso, adiacente a quello in corso di realizzazione da destinare ai laboratori per la manipolazione cellulare e BioBanca.

Per effettuare il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in questione è stata espletata una procedura di aggiudicazione, a seguito del quale, con provvedimento n. 686 del 24/11/2011, e successiva comunicazione in data 29/11/2011, è stato affidato il "collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera dei Lavori per l'ampliamento del complesso edilizio per attività didattiche e laboratori di ricerca nel Polo Biomedico di Careggi, Facoltà di Medicina e Chirurgia per la realizzazione dei laboratori per il Core Research Laboratori (Istituto Toscano Tumori) presso l'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi".

La consegna dei lavori è avvenuta in data 16-04-2009, e l'ultimazione dei lavori in data 08-02-2013.

Le verifiche di funzionamento in fase estiva furono programmate dall'ing. M. Bottega a partire dal 17 luglio 2014 e prevedevano le seguenti operazioni:

- verifica funzionamento assorbitore a bromuro di litio in fase estiva;
- verifica funzionamento e regolazione CTA Laboratori in fase estiva;
- verifica funzionamento e regolazione CTA Cell Factory in fase estiva; - verifica portate aria e regolazione nelle Clean room Cell Factory; - conta particellare delle Clean room Cell Factory.

Al termine delle operazioni suddette era previsto che sarebbe stato rilasciato dal collaudatore degli impianti meccanici il certificato di collaudo in fase estiva ad integrazione del certificato di collaudo della fase invernale.

Nel corso del collaudo estivo, iniziato nel 2015, completato nel 2016 e sottoscritto in data 11 luglio 2016, il collaudatore degli impianti meccanici Ing. Bottega ha evidenziato la necessità di realizzare alcune modifiche e tarature agli impianti realizzati, modifiche che non sono state effettuate perché i locali non sono stati finora mai utilizzati.

Allo stato attuale è necessario quindi realizzare alcuni lavori di adeguamento che garantiscano la rispondenza dell'impianto non solo ai requisiti originari di progetto, ma anche ai requisiti specifici richiesti dalla nuova destinazione d'uso.

Esigenze sanitarie emerse successivamente al collaudo.

A seguito di alcuni sopralluoghi effettuati dal personale del CNT e di alcune non conformità rilevate (verbale di ispezione del CNT prot 715/2019 punto 2.1.2.; visita ispettiva del 04-05/03/2019; Prot. 751/CNT 2019) è emersa la necessità di trasferire la banca dell'osso e la banca del Seme dai locali dove sono attualmente ubicati ad alcuni locali individuati presso la Cell Factory presso il Cubo 3.

Le esigenze sanitarie, in termini di ricambi d'aria, temperatura, umidità, accreditamento, comunicate dal personale sanitario, e relative ai parametri tecnici rispondenti ai requisiti di laboratorio sia per la banca del seme che per la banca del tessuto osseo sono le seguenti:

- RICAMBIO D'ARIA: 40 V/H
- GRADIENTE DI PRESSIONE DP: 10 ,15 Pa (Tra ambienti adiacenti chiusi a diverso grado di classificazione)
- TEMP AMBIENTE: 20 ,24 °C
- UMIDITÀ (UR): 35, 65%

Rilievi effettuati:

Sono state effettuate due sessioni di misure delle portate di aria all'interno dei locali. La prima prova è stata effettuata semplicemente sostituendo i filtri e riattivando gli impianti, ed ha dato esito negativo, in quanto le portate misurate non rispondevano a quelle di progetto.



Agendo sugli inverter dei ventilatori si è cercato di migliorare le prestazioni dell'impianto, ma anche la seconda prova ha dato esito negativo.

Agli atti dell'ufficio sono disponibili i risultati delle misurazioni effettuate da parte di tecnici della SOF e di personale dell'ufficio.

Conclusioni:

Per adeguare le caratteristiche dei locali e dell'impianto di trattamento d'aria sia alle previsioni del progetto originario, sia alle specifiche previste per la due banche dei tessuti in questione, sono necessari alcuni lavori di modifica ed adeguamento di alcuni componenti impianti e sistemi di registrazione dei parametri ambientali.

Proposta:

Si propone di affidare all' Ing. Paolo Pietro Bresci del Consilium Servizi di Ingegneria s.r.l. progettista dell'impianto, l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, contabilità, verifiche e prove funzionali finali per gli adeguamenti necessari.

Interpellato in merito, contattato in merito, ha rimesso un preventivo di € 3.500,00 (tremilacinquecento,00) euro al netto di contributi CNPAIA ed IVA di legge agli atti dell'Area Tecnica, che si dichiara congruo.

Ritengo che l'affidamento diretto sia possibile in base a quanto disposto dall'Art. 33 comma 12 D. Lgs. 50/2016, "Le progettazioni definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento", nonché dalla Linea Guida ANAC n.1, al punto 2. Continuità nella progettazione e accettazione progettazione svolta, "Un secondo elemento cardine è costituito dall'essere svolte la progettazione definitiva e quella esecutiva, preferibilmente, dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al processo (art. 23, comma 12)".

Rimango comunque a disposizione per ulteriori informazioni e/o chiarimenti che fossero necessari.

Ing. G. Gaddi

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE