

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	646
<b>Data del Provvedimento</b>	04-11-2022
<b>Oggetto</b>	INT. S1/2022 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N. 1 IMPIANTO ELEVATORE PRESSO PAD. 13 CLINICA MEDICA. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE DI MADERO SRL CIG 9429402CAE IMPORTO SPESA COMPLESSIVO EURO 8.360,00 OLTRE IVA DI LEGGE
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BRANDANI SIMONE
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	
<b>Data del Provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	INT. S1/2022 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N. 1 IMPIANTO ELEVATORE PRESSO PAD. 13 CLINICA MEDICA. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE DI MADERO SRL CIG 9429402CAE IMPORTO SPESA COMPLESSIVO EURO 8.360,00 OLTRE IVA DI LEGGE
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BRANDANI SIMONE
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

## **AREA TECNICA IL DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

### **Premesso che:**

- come descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, la messa in esercizio impianti elevatori è soggetta, ai sensi dell' art.12, comma 5 del DPR 30.04.1999 n. 162 alla comunicazione, al Comune competente per il territorio, del nominativo della ditta manutentrice;
- gli impianti elevatori vengono sottoposti a ispezione periodica ed è attribuita al proprietario dello stabile, o al suo legale rappresentante, l'indicazione dei soggetti indicati dall'art. 13 del sopra citato DPR;
- ai sensi dell'art.15, comma 1 del citato DPR corre l'obbligo di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli impianti elevatori a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata;
- il servizio di manutenzione di tutti gli impianti elevatori di AOUC è attualmente affidato all'impresa MST, a seguito di adesione alla Convenzione CONSIP "MIES edizione 2" lotto 7;
- con provvedimento dirigenziale n. 121 del 25.02.2021 è stata indetta la procedura di gara relativa ai lavori di "Fornitura e posa in opera di un ascensore montalettighe" nel Pad.13 Clinica Medica Int.18 P.T. 2019-2021 CIG 8642844C7C - CUP D15F18001220005;
- con il provvedimento dirigenziale n. 410 del 08.07.2021 si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di gara sopra descritta all'Impresa Di Madero srl che ha offerto uno sconto del 16,85% sull'importo a base di gara;
- in data 05.09.2022 l'Impresa Di Madero srl ha inoltrato la dichiarazione di conformità dell'impianto elevatore di cui all'oggetto;

### **Considerato che:**

- l'art. 63 comma 2 lett. b) punto 2 D.Lgs. 50/2016 consente l'affidamento dei lavori di manutenzione con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando;
- si ritiene necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto, per i due anni di garanzia obbligatoria prevista ai sensi di legge, all'Impresa costruttrice Di Madero srl in quanto l'intervento della Ditta che gestisce la manutenzione degli impianti elevatori in AOUC toglierebbe validità alla garanzia stessa;
- si è proceduto pertanto alla richiesta di offerta all'Impresa Di Madero Ascensori srl, costruttrice dell'impianto in oggetto, che si è resa disponibile ad effettuare la manutenzione sopra indicata per due anni, per un importo annuale pari a Euro 3.360,00 IVA esclusa per la manutenzione ordinaria ed Euro 5.000,00 IVA esclusa per la manutenzione straordinaria per lavori di riparazione, ecc. che si rendessero necessari, utilizzabili per l'intera durata del contratto;
- l'offerta presentata dall'Impresa di Madero Ascensori srl è stata dichiarata congrua dal RUP e risulta depositata agli atti dell'Area Tecnica;

**Ritenuto** pertanto necessario affidare la manutenzione dell' impianto in oggetto all'Impresa Di Madero srl, con sede legale in Via S.M. Delle Grazie a Castello,46 Somma Vesuviana (NA) 80049, P.IVA 03121301216 per un importo complessivo pari ad euro 8.360,00 IVA esclusa;

**Richiamato** il provvedimento dirigenziale n. 379 del 27/06/2022 di nomina dell'Ing. Simone Brandani quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente affidamento;

**Visti:**

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

**Visti:**

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

**DISPONE**

per le motivazioni sopra riportate:

1. l'affidamento della manutenzione di n. 1 impianto elevatore presso il Padiglione 13 Clinica Medica, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.15 DPR 162/99 e smi e dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016, come descritto nella relazione allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);
2. l'affidamento all'Impresa Di Madero srl, con sede legale in Via S.M. Delle Grazie a Castello, 46 Somma Vesuviana (NA) 80049, P.IVA 03121301216 per un importo per due anni pari a Euro 3.360,00 IVA esclusa per la manutenzione ordinaria ed Euro 5.000,00 IVA esclusa per la manutenzione straordinaria per lavori di riparazione, ecc. che si rendessero necessari, utilizzabili per l'intera durata del contratto, come da offerta depositata agli atti dell'Area Tecnica, dichiarata congrua dal RUP;
3. di dare atto che il costo complessivo per due anni del servizio in parola di euro 8.360,00 IVA esclusa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura – pro quota di competenza - all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno 2022 e successivo/i, adottati con Provvedimento DG n. 227 del 31.03.2022 in corso di approvazione da parte della Giunta regionale Toscana e sarà considerato nei bilanci successivi ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dei bilanci degli esercizi di competenza;
4. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi , al conto n. 61.05.0001 “ Manutenzione e riparazione ordinaria mobili e macchinari” dei bilanci degli anni di competenza;
5. la nomina del Per. Ind. Federico Cravini a DEC per la manutenzione in oggetto;
6. le pubblicazioni secondo i termini di legge;
7. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005 e smi.

Il Direttore Area Tecnica  
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Simone Brandani

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Firenze, li 27/09/2022

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PER AUTORIZZAZIONE ALL’AFFIDAMENTO DELL’ESECUZIONE DEL SERVIZIO ai sensi del combinato disposto dell’art.15 DPR 162/99 e smi e dell’art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 D.Lgs. 50/2016**

**ACCETTAZIONE PREVENTIVO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

<b>Ubicazione:</b>	<b>AOU Careggi Clinica Medica Padiglione n. 13</b>
<b>Lavori:</b>	<b>Affidamento del servizio di manutenzione di n° 1 impianto elevatore per due anni</b>
<b>Finanziamento:</b>	Interventi di manutenzione ordinaria su mobili ed impianti dell'azienda conto n° 61.05.0001
<b>Importo dei lavori comprensivo oneri Sicurezza:</b>	<b>euro 8.360,00 (ottomilatrecentosessanta/00) oltre oneri di legge</b>

**PREMESSA**

La messa in esercizio impianti elevatori è soggetta, ai sensi dell' art.12 comma 5 del DPR 30.04.1999 n. 162 alla comunicazione, al Comune competente per il territorio, del nominativo della ditta manutentrice.

Gli impianti elevatori vengono sottoposte a ispezione periodica ed è attribuita al proprietario dello stabile, o al suo legale rappresentante, l'indicazione dei soggetti indicati dall'art. 13 del citato DPR.

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del citato DPR corre l'obbligo di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli impianti elevatori a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata. Il servizio di manutenzione di tutti gli impianti elevatori di AOUC è attualmente affidato all'impresa MST, a seguito di adesione alla Convenzione CONSIP "MIES edizione 2" lotto 7;

Con il provvedimento dirigenziale n. 121 del 25.022021 è stata indetta la procedura di gara relativa ai lavori di "fornitura e posa in opera di un ascensore montalettighe" nel Pad.13 Clinica Medica Int.18 P.T. 2019-2021 CIG 8642844C7C - CUP D15F18001220005 da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START.

Con il provvedimento dirigenziale n. 410 del 08.07.2021 si è proceduto all'aggiudicazione della procedura di gara sopra descritta all'Impresa Di Madero srl che ha offerto uno sconto del 16,85% sull'importo a base di gara.

Pertanto, per la licenza di esercizio e la messa in funzione dell' impianto posto nell'edificio Clinica Medica ed.13, si è indicato medesima ditta costruttrice abilitata ai sensi della normativa vigente, Di Madero Ascensori s.r.l.

Stante che il servizio di manutenzione di tutti i impianti elevatori è affidato all'impresa MST all'interno del contratto Mies2, considerata la possibilità di usufruire dei due anni di garanzia previsti per legge da parte del costruttore, si ritiene necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione relativo all'impianto sopra citato al costruttore dell'impianto per il periodo di due anni .

## **APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI**

Il servizio sarà attivato attraverso l'affidamento diretto al costruttore dell'impianto, questo consentirà di attivare la garanzia di legge, che verrebbe meno qualora il servizio di manutenzione venisse affidato ad altro operatore.

Non sono necessarie pratiche autorizzative.

L'Impresa Di Madero srl ha inoltrato la dichiarazione di conformità dell'impianto elevatore di cui all'oggetto in data 05.09.2022.

## **UFFICIO DI DIREZIONE**

L'Ufficio di Direzione Esecutiva del Contratto è costituito da:

- RUP Ing. Simone Brandani
- DEC Federico Cravini

## **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

Non è necessaria la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

## **QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO**

Il costo complessivo di programma, per la manutenzione di 1 impianto elevatore di cui al presente intervento ammonta ad **euro 8.360,00,00 oltre IVA così suddivisi:**

- **euro 3.360,00 oltre IVA 22% per manutenzione ordinaria per due anni;**
- **euro 5.000,00 oltre IVA 22% per due anni per interventi di ripristino, migliorie e formazione per stallo ascensori (possibilità di spesa ma non obbligo di spesa).**

Il costo complessivo di programma risulta da porre sul programma annuale delle manutenzioni conto 61.05.0001.

Il quadro economico dell'intervento, completo della quota ex art. 113 del Dlgs 50/2016, è depositato agli atti dell'Area Tecnica.



## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO**

Il sottoscritto direttore della UO Gestione Conduzione Manutenzione Immobili, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, per procedere all'attivazione della garanzia di legge prevista da parte del costruttore dell'impianto in oggetto, ritiene di proporre le seguenti modalità di affidamento:

- procedura di affidamento ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.15 DPR 162/99 e smi e dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'offerta della Ditta Di Madero srl risulta agli atti dell'Area Tecnica.

La ditta Di Madero srl si impegna ad avvisare, oltre al loro tecnico, per persona intrappolata dentro ascensore, anche il nostro call center Area Tecnica.

Il contratto avrà durata di due anni decorrenti dalla data di consegna del servizio.

## **CONCLUSIONI**

Considerata l'opportunità di procedere con un affidamento diretto,

Per quanto sopra esposto

### **SI PROPONE DI:**

- approvare l'affidamento diretto per il servizio di manutenzione ascensori presso Clinica Medica di cui all'offerta depositata agli atti Area Tecnica;
- costituire l'Ufficio di Direzione Esecutiva del contratto come di seguito indicato:
  - RUP Ing. Simone Brandani
  - DEC Federico Cravini

Si dà atto che il costo relativo di **euro 8.360,00**, risulta da porre sul conto delle manutenzioni e riparazione mobili e macchinari n. 61.05.0001, per gli anni di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Simone Brandani

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE