

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|--------------------------------------|--|
| Numero del Provvedimento | 699 |
| Data del Provvedimento | 16-11-2021 |
| Oggetto | INT. 11 P.T. 2021-2023 PAD. 25 CTO COLLEGAMENTI VERTICALI - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI COLLEGAMENTI VERTICALI (SCALE E ASCENSORI) NEL PAD. 25 (CTO) CIG 8830180F0A CUP D18I18000190001. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 2.502.891,50 IVA ED ALTRI ONERI DI LEGGE ESCLUSI |
| Struttura Proponente | AREA TECNICA |
| Direttore della Struttura | BONAVIRI MARIA GIULIANA |
| Responsabile del procedimento | BONAVIRI MARIA GIULIANA |
| Immediata Esecutività | SI |

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

| | |
|--------------------------------------|--|
| Numero del Provvedimento | |
| Data del Provvedimento | |
| Oggetto | INT. 11 P.T. 2021-2023 PAD. 25 CTO COLLEGAMENTI VERTICALI - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI COLLEGAMENTI VERTICALI (SCALE E ASCENSORI) NEL PAD. 25 (CTO) CIG 8830180F0A CUP D18118000190001. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 2.502.891,50 IVA ED ALTRI ONERI DI LEGGE ESCLUSI |
| Struttura Proponente | AREA TECNICA |
| Direttore della Struttura | BONAVIRI MARIA GIULIANA |
| Responsabile del procedimento | BONAVIRI MARIA GIULIANA |
| Immediata Esecutività | SI |

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 415 del 13.07.2021 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento della progettazione esecutiva e successiva realizzazione di un nuovo blocco collegamenti verticali (scale e ascensori) nel Pad. 25 (CTO) – Int. 11 P.T. 2021-2023 CIG 8830180F0A CUPD18I18000190001 mediante procedura di gara aperta con bando, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 27.09.2021 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 04.10.2021, procrastinato al giorno 05.10.2021, per l'apertura della Documentazione amministrativa;
- nei termini previsti sono state presentate nel Sistema telematico le offerte da parte di due operatori economici:
 1. AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile.;
 2. RTI costituendo
 - VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.
 - SCHETTINO & D'ACUNTO SRL
 - C.M.S. COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLA S.R.L.;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 632 del 18.10.2021 sono state approvate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, con ammissione o esclusione degli stessi alla successiva fase di gara;

Considerato che:

- come riportato nel verbale di gara, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), dopo aver ricevuto i verbali della Commissione Giudicatrice, appositamente nominata per l'attribuzione dei punteggi tecnici, in data 04.11.2021 si è svolta la seduta per l'apertura dell'offerta economica, al termine della quale risultava aggiudicataria l'Impresa AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile che ha offerto sia nella progettazione che per l'esecuzione dei lavori, il ribasso del 17,00200% per un importo complessivo di Euro 2.502.891,50 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA e altri oneri di legge;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell'Int.11 P.T.2021–2023 Pad.25 CTO collegamenti verticali - Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo blocco di collegamenti

verticali (scale e ascensori) nel Pad. 25 (CTO) CIG 8830180F0A CUP D18I18000190001 ad AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile, con sede legale in Via Argirocastro, 15 - 48122 Ravenna (RA), P.IVA 01468160393, che ha indicato come progettista per la redazione del progetto esecutivo GENERAL PLANNING SRL e come consorziata esecutrice dei lavori l'Impresa AR.CO. Costruzioni Generali S.p.A, per l'importo massimo complessivo pari ad Euro 2.502.891,50 IVA ed altri oneri di legge esclusi;

Ritenuto altresì necessario dare al presente atto il carattere dell'immediata esecutività al fine di procedere in tempi brevi all'esecuzione dei lavori;

Richiamato il provvedimento DG n. 150 del 05.03.2021, rettificato con Provvedimento D.G. 160 del 10.03.2021, di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell'Int. 11 P.T. 2021–2023 Pad.25 CTO collegamenti verticali - Progettazione esecutiva e realizzazione di un nuovo blocco di collegamenti verticali (scale e ascensori) nel Pad. 25 (CTO), come riportato nel verbale di gara, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
2. l'aggiudicazione all'Impresa AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile con sede legale in Via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna (RA), P.IVA 01468160393, che ha indicato come progettista per la redazione del progetto esecutivo GENERAL PLANNING SRL e come consorziata esecutrice dei lavori l'Impresa AR.CO. Costruzioni Generali S.p.A, per l'importo complessivo pari ad Euro 2.502.891,50 IVA ed altri oneri di legge esclusi;
3. la sottoscrizione del contratto con l'Impresa AR.CO. Lavori Societa' Cooperativa Consortile che ha indicato per la progettazione esecutiva 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e per realizzazione delle opere e forniture 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi dal verbale consegna lavori, come risulta dall'offerta presentata in sede di gara;
4. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento in parola di Euro 2.502.891,50 IVA esclusa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta finanziato con le modalità previste nel Provvedimento DG n. 399 del 03.08.2021 rettificato con Provvedimento 407 del 10.08.2021 "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale" e trova copertura, per le quote di

competenza all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno 2021 e successivo, adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 ed approvati dalla Giunta regionale Toscana con atto n. 799 del 02.08.2021;

5. l'imputazione della spesa al codice conto 12130010 "Riorganizzazione funzionale CTO" dei bilanci di competenza per gli anni interessati;
6. di dare atto della nomina della sottoscritta a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento;
7. di dare atto della nomina dell'Ing. Renato Cinque in qualità di Direttore Lavori;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, LRT n. 40/2005;
12. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e
Responsabile Unico del procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



**Azienda
Ospedaliero
Universitaria
Careggi**

AREA TECNICA
Direttore: Ing. Maria Giuliana Bonaviri



All.1

VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 04 novembre 2021

INT. 11 P.T. 2021-2023

**PAD. 25 CTO COLLEGAMENTI VERTICALI - PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO BLOCCO DI COLLEGAMENTI VERTICALI (SCALE
E ASCENSORI) NEL PAD. 25 (CTO) CIG 8830180F0A CUP D18I18000190001**

ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016

Criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di euro 2.982.346,36 al netto di IVA: di cui euro 2.753.917,87 per lavori, € 66.073,06 per la progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, oltre € 162.355,43 per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 415 del 13.07.2021

CPV 45262522-6 Lavori edili.

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art.59 comma 5bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con corrispettivo: *a corpo*

ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella A

| IMPORTI | Importo soggetto a ribasso | Oneri attuazione piani sicurezza (incluso oneri COVID) | Importo Totale appalto al netto oneri fiscali e previdenziali |
|--|----------------------------|--|---|
| Lavori e forniture a corpo | € 2.753.917,87 | € 162.355,43 | € 2.916.273,30 |
| Progettazione Esecutiva | € 40.944,93 | | € 40.944,93 |
| Coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 25.128,13 | | € 25.128,13 |
| TOTALE | € 2.819.990,93 | € 162.355,43 | € 2.982.346,36 |

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

| Lavorazione | Categoria DPR. 207/2010 | Classifica DPR 207/2010 Ord. | Qualificazioni obbligatorie (Si/No) | Importo (euro) Compresi oneri sicurezza | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---|----------------|---|---------------------|
| | | | | | | prevalente o scorporabile | Subappaltabile |
| Edifici civili ed industriali | OG 1 | IV | SI | 1.526.470,24 | 52,35% | Prevalente | Nei limiti di legge |
| Impianti elettrici | OS 30 | I | SI | 228.671,17 | 7,84% | Scorporabile | Nei limiti di legge |
| Componenti strutturali in acciaio | OS 18-A | III | SI | 742.314,70 | 25,45% | Scorporabile | Nei limiti di legge |
| Opere strutturali speciali | OS 21 | II | SI | 263.981,18 | 9,05% | Scorporabile | Nei limiti di legge |
| Impianti elettromeccanici trasportatori | OS 4 | I | SI | € 154.836,00 | 5,31% | Scorporabile | Nei limiti di legge |
| Totale Lavori | | | | € 2.916.273,29 | 100,00% | | |

Il giorno 04 del mese di novembre 2021 alle ore 09:48 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – in collegamento streaming al link <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/82625943046?pwd=SDI3OHVqZDlMWFQyMEg0MjA2aWxWZz09> hanno inizio le operazioni di gara della seconda seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;
- Dott.ssa Alessandra Oliva, nata a Castrovillari il 10.01.1991, Collaboratore Amministrativo Professionale dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

Sono collegati:

- Sig. Pieri in qualità di uditore
- Sig. Martina Fossiper AR.CO. Costruzioni Generali S.p.A.
- Sig. Maurizio Ferriper AR.CO. LAVORI scc

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 632 del 18.10.2021 è stata disposta l'ammissione/esclusione degli operatori economici partecipanti come di seguito specificato:

- | | |
|---|---------|
| 1. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | AMMESSO |
| 2. RTI costituendo VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L. con SCHETTINO & D'ACUNTO SRL e C.M.S. COSTRUZIONI METALLICHE SANTONICOLAS.R.L. | ESCLUSO |

- le offerte tecniche dell'Impresa ammessa all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica è stata messa a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 561 del 28.09.2021, al fine di procedere alla valutazione della stessa;
- al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice, in data 27.10.2021, l'operatore economico partecipante è stato informato, tramite il Sistema START, della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna, nella quale verrà inserito a sistema il punteggio tecnico e successivamente si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

OFFERTA TECNICA: la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo del "confronto a coppie".

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$(P_i/PM) \times P_{max}$

ove

P_i = punteggio conseguito all'impresa in esame

PM = punteggio migliore

P_{max} = Punteggio massimo previsto

Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, si procederà attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti, in parità, un'offerta migliorativa.

Dopo tali precisazioni il Presidente di gara comunica il punteggio attribuito all'offerta tecnica dell'unico partecipante dalla Commissione giudicatrice specificando che sarà esclusa dal prosieguo del procedimento, e non ammessa alla successiva fase di valutazione economica, qualora avesse ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione.

L'Impresa AR.CO. Lavori s.c.c. è ammessa alla successiva fase di valutazione economica e viene pertanto applicata la riparametrazione con il seguente risultato:

| IMPRESA | Punteggio MAX | Punteggio attribuito | Punteggio riparametrato | NOTE |
|---|---------------|----------------------|-------------------------|-----------|
| AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | 70 | 57,07 | 70 | ABILITATO |

Successivamente il Presidente di gara inserisce nel Sistema il punteggio complessivo attribuito alla medesima offerta tecnica (sopra richiamata) ammessa alla valutazione economica e procede all'apertura della busta chiusa elettronicamente contenente l'offerta economica.

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti:

| IMPRESA | Ribasso unico | Ribasso Impresa | Ribasso progettazione |
|---|---------------|-----------------|-----------------------|
| AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | 17,00200 | 17,00200 | 17,00200 |

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito all'offerta economica viene determinato il punteggio totale dell'operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica, e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegata classifica (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. I risultati sono consultabili sul Sistema Start nella classifica pubblicata che costituirà la base per l'aggiudicazione.

Il Presidente di gara alle ore 10:01 chiude la seduta.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque) pagine, redatto in unico originale, e dall'allegato 1 viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il Segretario verbalizzante e testimone

Sig.ra Edi Baldi

Il testimone

Dott.ssa Alessandra Oliva

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE