

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	301
Data del Provvedimento	20-06-2023
Oggetto	INT.4 P.T. 2022–2024 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA, PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO.CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005– AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIDOLFI & C SRL IMPORTO EURO 322.580,65 OLTRE IVA DI LEGGE.
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT.4 P.T. 2022–2024 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA, PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO.CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005– AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIDOLFI & C SRL IMPORTO EURO 322.580,65 OLTRE IVA DI LEGGE.
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 246 del 14 aprile 2023 “CONFERMA ATTI DI DELEGA”;

Premesso che:

con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento “Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR”;

- con atto D.G. n. 612 dell’11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;

- con provvedimento dirigenziale n. 76 del 16.02.2023 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- il bando di gara prevedeva il giorno 23.03.2023 quale termine ultimo per l’inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 27.03.2023 per l’apertura delle offerte;

- nei termini previsti nel bando sono state presentate nel Sistema telematico le offerte da parte di 11(undici) operatori economici;

Considerato che:

- nel giorno 15.05.2023 si è svolta la seduta pubblica per l’inserimento del punteggio tecnico valutato dalla commissione giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale n.154 del 28.03.2023 e l’apertura delle offerte economiche come riportato nel verbale di gara, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine delle quali è risultata prima in graduatoria l’offerta dell’Impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Signa (FI), 50058 - Via G. Amendola n. 5, P.IVA 01821300488 che ha offerto un ribasso unico pari allo 30,69000% per un importo complessivo pari ad euro 322.580,65 compresi oneri della sicurezza oltre IVA di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo spendibile nel periodo di durata dell’accordo quadro(due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati saranno remunerati con l’applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull’elenco prezzi;

- L’offerta sopra citata è risultata anomala e pertanto si è provveduto all’apertura del sub procedimenti, ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo all’aggiudicatario la produzione di elementi giustificativi con nota prot. n.11395 del 15.05.2023;

- con Pec del giorno 05/06/2023, protocollo in entrata AOUC n. 13217, sono pervenuti i giustificativi richiesti i quali a seguito di un approfondito esame da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sono stati dichiarati congrui:

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere all’affidamento dell’Int.4 P.T.2022–2024 Accordo Quadro per “lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica e meccanica, per l’accreditamento

delle strutture, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie” con un solo operatore economico, all’impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Signa (FI), 50058 Via G. Amendola n. 5, P.IVA 01821300488 per l’importo complessivo pari a euro 230.516,08213 compreso oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

Richiamato il provvedimento del Direttore Generale n. 289 del 02/05/2022 di nomina dell’Ing. Maria Giuliana Bonaviri quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione al presente intervento;

Ritenuto opportuno dare al presente provvedimento il carattere dell’immediata esecutività stante la necessità di procedere in tempi brevi alla stipula del contratto e all’inizio dei lavori;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l’Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l’approvazione delle operazioni di gara per l’affidamento relativo a “Int.4 P.T. 2022–2024 Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica e meccanica, per l’accreditamento delle strutture, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie con un solo operatore economico. CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005”, come riportato nel verbale di gara del 15.05.2023, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
2. l’aggiudicazione all’impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Signa (FI), 50058 - Via G. Amendola n.5 P.IVA 01821300488, che ha offerto un ribasso pari al 30,69000% sull’importo di euro 322.580,65 compreso oneri della sicurezza oltre IVA di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo spendibile nel periodo di durata dell’accordo quadro(due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati saranno remunerati con l’applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull’elenco;
3. la sottoscrizione del contratto con Ridolfi & C. Srl per la durata di 2 (due) anni, dal verbale di consegna lavori, come risulta dai documenti di gara;
4. di dare atto che il costo complessivo dell’intervento in parola di euro 322.580,65 compreso oneri della sicurezza oltre IVA di legge, derivante dall’adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nel provvedimento del D.G. n. 658 del 28/11/2022 "Aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 e relativo elenco annuale" e trova copertura - per le quote di competenza - all’interno del Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 (adottato con Provvedimento DG n. 227 del 31.3.2022 ed approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1303 del 21.11.2022), e del bilancio di previsione annuale 2023 e bilancio di previsione pluriennale 2023-2025 in corso di predisposizione;

5. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico procedimento dell'Ing. Maria Giuliana Bonaviri come disposto dal provvedimento Direttore Generale n. 289 del 02/05/2022;
7. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
8. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
10. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Responsabile Unico del procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



VERBALE DI GARA N.2
Seduta pubblica del 15.05.2023

INT.4 P.T. 2022-2024

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA E MECCANICA, PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO.

CIG 9644443E20 CUP D12C22000530005

Ai sensi dell'art. 54 comma 3 D. Lgs 50/2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016

L'importo complessivo è di EURO € 322.580,65 al netto di IVA: di cui euro 299.982,30 per lavori soggetti a ribasso ed euro 22.598,35 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 76 del 16.02.2023

CPV:45315000-8

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con corrispettivo: prevalentemente a misura

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tab. 1

<i>Importi</i>	<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>Colonna c)</i>	<i>Colonna a) + b) + c)</i>
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto oneri interferenza	TOTALE
A misura (2 anni)	299.982,30	14.974,82	7.623,53	322.580,65
IMPORTO TOTALE	299.982,30	14.974,82	7.623,53	322.580,65

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 169.709,08	53%	Prevalente	Nei limiti di legge
Impianti termici e di condizionamento	OS28	Art. 90	SI	€ 91.381,25	28%	Scorporabile	Nei limiti di legge
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	Art. 90	SI	€ 61.490,32	19%	Scorporabile	Nei limiti di legge
Totale Lavori e Oneri Sicurezza				€ 322.580,65	100%		

L'appalto sarà aggiudicato prevalentemente "a misura" con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Il giorno 15 maggio 2023 alle ore 9:35 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi in collegamento streaming al seguente link:

<https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/82362507530?pwd=UGZSTmVSWmxGUWFRWW9VczFTSDdlZz09>,

hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;

- Sig.ra Annalia Paoletti nata a Carrara l'8.07.1960, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;

- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;

- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti uditori e rappresentanti delle imprese partecipanti;

Antonio Di Giorgio, per Mondo appalti, in qualità di uditore

Stia Srl

Fogli Alessandra, CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C SNC

Maria Giulia Gelli, della SOF SPA

Roberto Gibertini, in qualità di uditore

Francesca, Poliservizi Srl

CAMST

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 154 del 28.3.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 178 del 17.04.2023 sono state approvate le operazioni di gara descritte nei relativi verbali per l'ammissione o esclusione degli operatori economici partecipanti alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice, gli operatori economici, in data 10.05.2023, sono stati informati tramite il Sistema START, della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna, nella quale verranno inseriti a sistema i punteggi tecnici e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei soli concorrenti abilitati a tale fase;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

OFFERTA TECNICA:

la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo del "aggregativo-compensatore".

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/P_M) \times P_{max}$$

ove

P_i = punteggio conseguito all'impresa in esame

P_M = punteggio migliore

P_{max} = Punteggio massimo previsto

Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, si procederà attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti, in parità, un'offerta migliorativa.

Dopo tali precisazioni il Presidente di gara comunica il punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice specificando che saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione. Sono ammesse alla successiva fase di valutazione economica le seguenti Imprese alle quali viene pertanto applicata la riparametrazione con il seguente risultato.

IMPRESA	Punteggio MAX	Punteggio attribuito	Punteggio riparametrato	NOTE
POLISERVIZI SRL	70	32,23	0,00	Non Abilitato
SIRTE IMPIANTI SRL	70	27,67	0,00	Non Abilitato
CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C SNC	70	54,37	63,89	Abilitato

Montelupo Luce Engineering Srl /Elmas Srl	70	54,33	63,85	Abilitato
RIDOLFI & C SRL	70	59,57	70,00	Abilitato
ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL	70	47,40	55,70	Abilitato
CAMST GROUP	70	59,13	69,49	Abilitato
SOF SPA	70	48,03	56,44	Abilitato
Engineering Cost. Gruppo Empoli Luce Srl	70	40,40	47,47	Abilitato
CIEM SRL	70	53,33	62,67	Abilitato

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti

IMPRESA	Ribasso
CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C SNC	25,30000 %
Montelupo Luce Engineering Srl/Elmas Srl	24,57000 %
RIDOLFI & C SRL	30,69000 %
ATI STIA SRL /FEAN IMPIANTI SRL	16,00000 %
CAMST GROUP	29,01104 %
SOF SPA	26,56000 %
Engineering Cost. Gruppo Empoli Luce Srl	29,88000 %
CIEM SRL	20,48000 %

Con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito a ciascuna offerta economica viene determinato il punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica, e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. I risultati sono consultabili sul Sistema Start nella classifica pubblicata che costituirà la base per l'aggiudicazione.

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016; dal riscontro effettuato sulle offerte presentate, risulta che l'offerta dell'impresa RIDOLFI & C, risultata prima in graduatoria, è anomala e pertanto si richiederanno i giustificativi, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni.

Il Presidente, prima di chiudere la seduta da mandato all'Ufficio competente di inviare le lettere di esclusione, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs 50/2016, alle imprese che non hanno superato la soglia di sbarramento per il punteggio tecnico alle imprese e precisamente; Poliservizi Srl , Sirte Impianti Srl.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il Presidente di gara alle ore 10:07 chiude la seduta.

Con nota prot. 11395 del 15/05/2023 sono stati richiesti i giustificativi all'Impresa Ridolfi & C. Srl che ha fornito nei tempi assegnati, previsti dalla normativa vigente, la documentazione giustificativa;

Dopo la valutazione del Rup, l'offerta è stata dichiarata congrua.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque), redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il testimone

Paoletti Annalia

Il Testimone

Baldi Edi

Il Segretario verbalizzante

Giangrande Giovanna

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE