

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	547
<b>Data del Provvedimento</b>	22-09-2021
<b>Oggetto</b>	"INT.6 P.T. 2021–2023 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO" CIG 871945845E - CUP D17H21000580005. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIDOLFI & C. SRL PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 725.806,45 IVA ESCLUSA
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	
<b>Data del Provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	“INT.6 P.T. 2021–2023 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE, COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO” CIG 871945845E - CUP D17H21000580005. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA RIDOLFI & C. SRL PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 725.806,45 IVA ESCLUSA
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

AREA TECNICA  
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

**Premesso che:**

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con provvedimento dirigenziale n.242 del 22.04.2021 è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento relativo alla conclusione di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie con un solo operatore economico" Int.6 P.T. 2021-2023 CIG 871945845E - CUP D17H21000580005, da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 09.06.2021 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 15.06.2021 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte di 17 operatori economici;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 355 del 10.06.2021, si è provveduto alla nomina ed alla costituzione della Commissione Giudicatrice di gara per la valutazione delle offerte tecniche prodotte dagli operatori economici partecipanti;

**Considerato che:**

- con provvedimento dirigenziale n. 397 del 07/07/2021 sono state approvate le operazioni di ammissione ed esclusione dei partecipanti
- nel giorno 24/08/21 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche delle sole imprese che dal punteggio attribuito all'offerta tecnica dalla Commissione appositamente nominata, sono state abilitate alla fase successiva della procedura, come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine della quale risultava prima in graduatoria l'offerta dell'impresa RIDOLFI & C Srl che ha praticato un ribasso del 34,69000% per un importo complessivo di euro 486.618,05009 compresi oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- l'offerta sopra citata è risultata anomala e pertanto si è provveduto all'apertura del sub procedimento, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo all'aggiudicatario la produzione di elementi giustificativi;

- con PEC del giorno 08/09/2021 sono pervenuti i giustificativi richiesti i quali, a seguito di un approfondito esame da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sono stati dichiarati congrui;

**Ritenuto pertanto:**

- di dover procedere all'affidamento INT.6 P.T. 2021–2023 “Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie” con un solo operatore economico all’Impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Via G. Amendola,5 Signa(FI) 50058 P.IVA 01821300488 che ha offerto un ribasso pari al 34,69000%, per l'importo massimo complessivo pari ad euro 725.806,45 IVA esclusa, atteso che tale l'importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;

**Richiamato** il provvedimento del Direttore Generale sopra citato di nomina della sottoscritta Ing. Maria Giuliana Bonaviri quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

**Visti:**

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

**Visti:**

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

**DISPONE**

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell'“Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria di natura impiantistica elettrica, delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie” con un solo operatore economico Int.6 P.T. 2021-2023 CIG 871945845E - CUP D17H21000580005 descritte nel verbale della seduta pubblica allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.1);
2. l'aggiudicazione all'Impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Via G. Amendola,5 Signa(FI) 50058 P.IVA 01821300488 che ha offerto un ribasso pari al 34,69000%, dichiarato congruo, per l'importo massimo, pari ad € 725.806,45 IVA esclusa, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, e che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge;
3. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con l'Impresa Ridolfi & C. Srl per la durata di due anni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. di dare atto che il costo pluriennale complessivo di euro 725.806,45 dell'intervento in parola, derivante dall'adozione del presente provvedimento, risulta finanziato con le modalità previste nel Provvedimento DG n.399 del 03.08.2021, "Approvazione programma

triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e relativo elenco annuale" rettificato con Provvedimento DG 407 del 10.08.2021 e trova copertura, per le quote di competenza all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno 2021 e successivo adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 ed approvati dalla Giunta regionale Toscana con atto n. 799 del 2/8/2021

5. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi, al conto n. 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" dei bilanci degli anni di competenza;
6. di dare atto della nomina della sottoscritta a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento;
7. di assumere anche l'incarico di Direttore Lavori;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e  
Responsabile Unico del procedimento  
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



**VERBALE DI GARA N. 2**  
Seduta pubblica del 24.08.2021

**INT.6 P.T. 2021-2023**  
**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**  
**DI NATURA IMPIANTISTICA ELETTRICA, DELLE EVENTUALI OPERE CONNESSE,**  
**COMPLEMENTARI E ACCESSORIE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO**  
**CIG 871945845E - CUP D17H21000580005**  
Ai sensi dell'art. 60 D.lgs 50/2016

Criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di euro 725.806,45 al netto di IVA: di cui euro 689.502,45 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 36.304,00 per oneri relativi alla sicurezza e oneri Covid non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.  
Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 242 del 22.04.2021  
CPV:45311000-0 (impianti elettrici di edifici)

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *prevalentemente a misura*, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE**

Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna d)	Colonna a + b + c + d)
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto oneri interferenza	Importo presunto oneri Covid	TOTALE
A misura (2 anni)	689.502,45	14.830,80	7.258,10	14.215,10	725.806,45
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>689.502,45</b>	<b>14.830,80</b>	<b>7.258,10</b>	<b>14.215,10</b>	<b>725.806,45</b>

**Tabella 1**  
**Cat. OS30**

- **Opere di manutenzione straordinaria per l'ampliamento e l'aggiornamento degli impianti elettrici**

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	Classifica DPR 207/2010	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	III	SI	€ 725.806,45	100	Prevalente	Nei limiti di legge

**Totale Lavori (IVA esclusa) € 725.806,45 100%**

Il giorno 24 del mese di agosto 2021 alle ore 09.34 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – in collegamento streaming al <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/81739135018?pwd=ZHBpYTUrNUJQazNWcFQ1WVROOVREdz09>, hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell' Area Tecnica, in qualità di presidente;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
- Sig.ra Annalia Paoletti nata a Carrara l'08.07.1960, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Testimone;

Sono collegate le imprese:

- Sig. Maurizio Ferri in qualità di uditore;
- Sig. Yuri Claudio in rappresentanza della ditta CAMST;
- Sig. Flavio Varesano in rappresentanza della ditta CPL Concordia;
- Sig. Michele Vagaggini in rappresentanza della ditta Ciem;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n.355 del 10.06.2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- con Provvedimento Dirigenziale n.397 del 07.07.2021 sono state approvate le operazioni di gara descritte nei relativi verbali per l'ammissione o esclusione degli operatori economici partecipanti alla fase di valutazione delle offerte tecniche;
- al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice, gli operatori economici, in data 18.08.2021, sono stati informati tramite il Sistema START, della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna, nella quale verranno inseriti a sistema i punteggi tecnici e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei soli concorrenti abilitati a tale fase;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

OFFERTA TECNICA:

la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo del "aggregativo-compensatore".

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/P_M) \times P_{max}$$

ove

$P_i$  = punteggio conseguito all'impresa in esame

$P_M$  = punteggio migliore

$P_{max}$  = Punteggio massimo previsto

### Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, si procederà attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara. Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti, in parità, un'offerta migliorativa.

Dopo tali precisazioni il Presidente di gara comunica il punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice specificando che saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione. Sono ammesse alla successiva fase di valutazione economica le seguenti Imprese alle quali viene pertanto applicata la riparametrazione con il seguente risultato

IMPRESA	Punteggio MAX	Punteggio attribuito	Punteggio riparametrato	NOTE
CPL Concordia Soc. Coop.	70	59,60	65,19	Abilitato
RDP Telecomunicazioni S.r.l.	70	38,70	42,33	Abilitato
Ghiori Sas/Taglietti Elio S.r.l.	70	28,89	/	NON Ammesso
CMRP Elettrica S.r.l.	70	25,10	/	NON Ammesso
Siram Spa	70	55,73	60,95	Abilitato
Ridolfi & C. S.r.l.	70	64,00	70,00	Abilitato
Camst Soc. Coop. A R.L.	70	52,93	57,89	Abilitato
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi F. e C. S.n.c.	70	44,63	48,81	Abilitato
Cons. S TEAM a R.L.	70	46,97	51,37	Abilitato
Montelupo Luce Engineering S.r.l.	70	49,97	54,65	Abilitato
Cacciari Imp. S.r.l./BCV Impianti S.r.l.	70	31,17	/	NON Ammesso

Proget Impianti S.r.l.	70	36,30	39,70	Abilitato
Elettro Line S.n.c./Edilizia San Giorgio	70	31,77	/	NON Ammesso
CP Costruzioni S.r.l./Edilcido S.r.l.	70	42,63	46,64	Abilitato
Lucisano Antonio	70	22,00	/	NON Ammesso
Ciem S.r.l.	70	48,57	53,12	Abitato

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti

IMPRESA	Ribasso
CPL Concordia Soc. Coop.	30,03000
RDP Telecomunicazioni S.r.l.	28,84500
Siram Spa	37,19000
Ridolfi & C. S.r.l.	34,69000
Camst Soc. Coop. A R.L.	34,56000
C.B.F. Edilimpianti di Fibbi F.e C. S.n.c.	29,75000
Cons. S TEAM a R.L.	14,67000
Montelupo Luce Engineering S.r.l.	32,32000
Proget Impianti S.r.l.	18,26100
CP Costruzioni S.r.l./Edilcido S.r.l.	22,11000
Ciem S.r.l.	29,28000

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito a ciascuna offerta economica viene determinato il punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica, e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. I risultati sono consultabili sul Sistema Start nella classifica pubblicata che costituirà la base per l'aggiudicazione.

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

dal riscontro effettuato sulle offerte presentate, risulta che l'offerta dell'impresa Ridolfi & C. Srl, risultata prima in graduatoria, è anomala e pertanto si richiederanno i giustificativi, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni.

Il Presidente, prima di chiudere la seduta da mandato all'Ufficio competente di inviare le lettere di esclusione, ai sensi dell'art. 76 D.Lgs 50/2021, alle imprese che non hanno superato la soglia di sbarramento per il punteggio tecnico

Il Presidente di gara alle ore 10:18 chiude la seduta.

\*\*\*\*\*

Con nota prot. 19891 del 25/08/2021 sono stati richiesti i giustificativi all'Impresa Ridolfi & C. Srl che ha fornito nei tempi assegnati, previsti dalla normativa vigente, la documentazione giustificativa;

Dopo la valutazione del Rup, l'offerta è stata dichiarata congrua.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del

Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il presente verbale, formato da n.5(cinque), redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Sig.ra Edi Baldi

\_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante e testimone**

Sig.ra Giangrande Giovanna

\_\_\_\_\_

**Il testimone**

Sig.ra Annalia Paoletti

\_\_\_\_\_

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE