

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	252
<b>Data del Provvedimento</b>	25-07-2019
<b>Oggetto</b>	INT 7 P.T. 2018-2020 ACCORDO QUADRO RELATIVO A “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI.” CIG 77004379A1 CUP D12C17000130005. AFFIDAMENTO ALL’RTI WIRE SYSTEM SRL CON RIDOLFI & C SRL. IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 983.606,56 IVA ESCLUSA PER LA DURATA DELL’ACCORDO QUADRO
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	PROPOSTA 1018
	DEL 23/07/2019
<b>Oggetto</b>	INT 7 P.T. 2018-2020 ACCORDO QUADRO RELATIVO A “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI.” CIG 77004379A1 CUP D12C17000130005. AFFIDAMENTO ALL’RTI WIRE SYSTEM SRL CON RIDOLFI & C SRL. IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 983.606,56 IVA ESCLUSA PER LA DURATA DELL’ACCORDO QUADRO
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

AREA TECNICA  
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";

- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- che con atto dirigenziale n.429 del 04.12.2018 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 per la conclusione di un accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3, medesimo decreto, per "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici speciali" - Int. 7 P.T. 2018-2020, da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- con atto dirigenziale n. 138 del 16.04.2019 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- con atto dirigenziale n. 155 del 07.05.2019 venivano approvate le operazioni di verifica sui documenti amministrativi dei concorrenti con l'ammissione degli stessi alla fase successiva di gara;
- In data 23.07.2019 si è svolta in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, come riportato nel verbale di gara allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine della quale, dalla somma dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione giudicatrice e i punteggi attribuiti dal sistema alle offerte economiche, è risultato miglior offerente il RTI Wire System Srl con Ridolfi & C Srl con sede legale in Via Montepulciano 19/A Firenze (FI) P.I. 05011820486, che ha offerto un ribasso pari al 33,50% ritenuto congruo dal Rup;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell' Int. 7. P.T. 2018-2020 relativo all'Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici speciali." a RTI Wire System Srl con Ridolfi & C Srl, per l'importo massimo (un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno) pari ad Euro 983.606,56 IVA esclusa, atteso che l'importo di Euro 983.606,56 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;

Richiamato il provvedimento DG n. 106 del 11.02.2019 di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

## Visti:

- la Direttiva Europea 18/2004/CE;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

## DISPONE

Per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell'accordo quadro relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici speciali"-Int. 7 P.T. 2018-2020." descritte nel verbale della seduta pubblica allegato in un unico documento al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.1);
2. l'affidamento dei lavori all'RTI Wire System Srl/Ridolfi & C Srl con sede legale in Via Montepulciano 19/A Firenze (FI) P.I. 05011820486, che ha offerto un ribasso del 33,50%, ritenuto congruo dal Rup, per l'importo massimo (un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno) pari ad Euro 983.606,56 IVA esclusa, atteso che l'importo di € 983.606,56 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi e che diverrà efficace a seguito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
3. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con RTI Wire System Srl con Ridolfi & C Srl per la durata di due anni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
5. di provvedere al finanziamento della spesa pari ad in Euro 983.606,56 Iva esclusa, con fondi della stazione appaltante, tramite mutuo aziendale così come previsto nel Piano degli Investimenti che sarà rimodulato in coerenza con le indicazioni regionali, per consentire la programmazione degli investimenti del S.S.R. Toscana per il triennio 2019 – 2021 prevista dalla DGRT 927/2019;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento DG n. 106 del 11.02.2019;
7. di prendere atto che l'Ufficio di Direzione Lavori risulta così composto: Direttore Lavori P.I. Lorenzo Gori, assistenti alla Direzione Lavori P.I. Luciano Taddei, e A.T. Raffaele Crivaro;
9. la comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
10. la pubblicazione dell'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

11. la trasmissione delle risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
12. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e  
Responsabile Unico del procedimento  
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



**VERBALE DI GARA N. 3**

**Seduta pubblica del 23/07/2019**

**PROCEDURA DI GARA APERTA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA**

Oggetto: ACCORDO QUADRO "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici speciali"  
Intervento n. 7 P.T. 2018-2020

CIG. 77004379A1 CUP D12C17000130005

<b>Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 456.703,28</b>
<b>Oneri (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 35.100,00</b>
<b>Totale importo a base di gara (Iva esclusa)</b>	<b>€ 491.803,28</b>

**DURATA dell'appalto: DUE ANNI (1 + 1) dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro. La Stazione Appaltante in prossimità della scadenza del primo anno si riserva la facoltà di poter rinnovare lo stesso per il secondo anno.**

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

Il giorno 23 (ventitre) del mese di luglio 2019 alle ore 9:34 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi Via delle Oblate n. 1 Firenze, ha luogo la terza seduta pubblica inerente la gara in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente di gara;
- Sig.ra Giangrande Giovanna, nata a Foggia il 15.06.1969, Operatore Tecnico Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità testimone ;
- Sig.ra Edi Baldi nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità verbalizzante;

E' presente il legale rappresentante dell'Impresa Wire System Srl come risulta dal presente elenco depositato agli atti del Ufficio Gare presso Area Tecnica.

PREMESSO CHE:

- nei giorni 29/04/2019 e 06/05/2019 si sono svolte le sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura di cui all'oggetto, come risulta dai verbali e dal provvedimento dirigenziale n. 155 del 07/05/2019;
- che le offerte tecniche delle Imprese abilitate, sotto elencate,
- ATI WIRE SYSTEM SRL/RIDOLFI & C SRL
- RTI COSTITUENDO TRA E.C. GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. E BCE SCARL
- GRUPPO SIM TEL SRL
- Elmas Srl
- sono state trasmesse alla Commissione giudicatrice appositamente nominata con provvedimento Dirigenziale n. 138 del 16/04/2019,
- che le valutazioni della Commissione giudicatrice, sono riassunte nei n. 2 (due) verbali trasmessi in data 19/07/2019 all'Ufficio Gare e depositati agli atti dello stesso;
- che al termine dei lavori della Commissione giudicatrice gli operatori economici sono stati informati, tramite Sistema della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna per l'apertura dell'offerta economica dei soli concorrenti abilitati a tale fase;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

che la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, non ha assegnato alcun punteggio all'intera offerta tecnica e di conseguenza non ha preso in esame neppure l'offerta economica del soggetto offerente qualora abbia riscontrato difformità alle richieste del Capitolato Speciale di appalto;

OFFERTA TECNICA La Commissione giudicatrice, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo aggregativo-compensatore, attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

Σ n = sommatoria.

A tal fine si precisa che:

- per gli elementi e sub-elementi di valutazione di natura qualitativa (“Valore tecnico ed estetico”), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- per gli elementi di valutazione di natura quantitativa (“Prezzo”), i coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad 1 (attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per l’Amministrazione) ed il coefficiente pari a 0 (attribuito a quelli posti a base di gara).

#### RIPARAMETRAZIONE

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l’ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/PM) \times P_{max}$$

ove

P<sub>i</sub> = punteggio conseguito all’impresa in esame

PM = punteggio migliore

P<sub>max</sub> = Punteggio massimo previsto

Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l’amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti in parità un’offerta migliorativa.

Dopo tali precisazione il Responsabile Unico del Procedimento comunica il punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice con la precisazione che saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70.

IMPRESA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETR	NOTE
RTI COSTITUENDO TRA E.C. GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. E BCE SCARL	<b>53.00</b>	<b>59.97</b>	<b>AMMESSA</b>
Elmas Srl	<b>52.00</b>	<b>56.88</b>	<b>AMMESSA</b>
GRUPPO SIM TEL SRL	<b>38.00</b>	<b>41.56</b>	<b>AMMESSA</b>
ATI WIRE SYSTEM SRL/RIDOLFI & C SRL	<b>64.00</b>	<b>70.00</b>	<b>AMMESSA</b>

Sono ammesse alla successiva fase di valutazione economica tutte le Imprese:

Successivamente il Presidente di gara inserisce nel Sistema il punteggio complessivo attribuito alle medesime offerte tecniche (sopra richiamate) ammesse alla valutazione economica e procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti,

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
RTI COSTITUENDO TRA E.C. GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. E BCE SCARL	<b>36,88</b>
ELMAS SRL	<b>28,15</b>
GRUPPO SIM TEL SRL	<b>24,65</b>
ATI WIRE SYSTEM SRL/RIDOLFI & C SRL	<b>33,50</b>

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito all'offerta economica di ciascun concorrente, del punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, risulta primo in graduatoria il RTI Wire System srl con Ridolfi srl :

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali sono attribuite contemporaneamente:

- il punteggio relativo al prezzo pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo (nel caso di specie pari o superiore a 24 su 30);
- la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello del prezzo sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a 56 su 70).

Dal riscontro effettuato risulta anormalmente bassa l'offerta del ATI Wire System Srl/Ridolfi & C.Srl in quanto ha ottenuto un punteggio di 98,475, per l'offerta tecnica 70, per l'offerta economica 28,475; pertanto si aprirà il sub-procedimento sopra richiamato

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Alle ore 9:54 il Presidente di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque) pagine e dall'allegato 1, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente                      Dott.ssa Barbara Dei                      \_\_\_\_\_

I Testimoni:                      Sig.ra Giovanna Giangrande                      \_\_\_\_\_

Il Segretario verbalizzante                      Sig.ra Edi Baldi                      \_\_\_\_\_

FIRMATO IN ORIGINALE



005165/2019 AOUC - INT. 7 P.T. 2018-2020 A.Q. PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI"

## AOUC - INT. 7 P.T. 2018-2020 A.Q. PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI"

CIG : 77004379A1

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 491.803,280

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala \* > Soglia tecnica = 56,000 | Ribasso percentuale = 99,988 % | Soglia economica = 24,000 | Ribasso percentuale = 99,995 %

## Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER T](#)

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
ATI WIRE SYSTEM SRL/RIDOLFI & C SRL <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	70,00 Totale	28,475 Totale	€ 338.807,681 Offerta anomala * Ribasso percentuale 33,500 %	98,475
RTI COSTITUENDO TRA E.C. GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. E BCE SCARL <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	59,97 Totale	30,000 Totale	€ 323.371,110 Offerta anomala * Ribasso percentuale 36,880 %	89,970
Elmas Srl <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	56,88 Totale	26,354 Totale	€ 363.241,306 Offerta anomala * Ribasso percentuale 28,150 %	83,234
GRUPPO SIM TEL SRL <a href="#">Mostra i dettagli ▼</a>	41,56 Totale	25,130 Totale	€ 379.225,921 Ribasso percentuale 24,650 %	66,690

## Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

## Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : [Start.OE@PA.i-faber.com](mailto:Start.OE@PA.i-faber.com)

## Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : [Start.Sa@PA.i-faber.co](mailto:Start.Sa@PA.i-faber.co)

<b>STRUTTURA</b>	AREA TECNICA
<b>OGGETTO</b>	INT 7 P.T. 2018-2020 ACCORDO QUADRO RELATIVO A "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI SPECIALI." CIG 77004379A1 CUP D12C17000130005. AFFIDAMENTO ALL'RTI WIRE SYSTEM SRL CON RIDOLFI & C SRL. IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 983.606,56 IVA ESCLUSA PER LA DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
<b>ESECUTIVITÀ</b>	10/08/2019
<b>ALLEGATI</b>	<p><b>Atto:</b> <a href="#">364002000300008720_0001.pdf</a></p> <p><b>Allegato:</b> <a href="#">364002000300008721_0001.1.pdf</a></p> <p><b>Frontespizio:</b> <a href="#">364008000100011109_0001.pdf</a></p>