

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	637
Data del Provvedimento	02-11-2022
Oggetto	INT. 16 P.T. 2022-2024 "AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO "PAD. VARI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" CIG. 9400802B37 - CUP D14E22000660002 AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI A SEGUITO DELLA VERIFICA AMMINISTRATIVA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	VAIANA STEFANIA
Immediata Esecutività	SI

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 16 P.T. 2022-2024 “AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO “PAD. VARI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” CIG. 9400802B37 - CUP D14E22000660002 AMMISSIONE/ESCLUSIONE CONCORRENTI A SEGUITO DELLA VERIFICA AMMINISTRATIVA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	MARIA GIULIANA BONAVIRI
Responsabile del procedimento	STEFANIA VAIANA
Immediata Esecutività	SI

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale 537 del 13.09.2022 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico" Int.16 –PT 2022-2024 – "PAD. Vari intervento di efficientamento energetico" CIG 9400802B37 CUP D14E2200066002, mediante procedura di gara aperta con bando, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- nei giorni 11.10.2022 e 26.10.2022, si sono svolte le sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa, come riportato nei relativi verbali uniti in un unico verbale, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale **(All.1)**;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla conclusione della verifica amministrativa, si rende necessario approvare e pubblicare le risultanze di detta verifica come di seguito riportato:

IMPRESA	AMMESSI/ESCLUSI
1. RIDOLFI & C. SRL	AMMESSO
2. ROMEO PURI IMPIANTI	AMMESSO
3. MONTELUPO ENGINEERING SRL	AMMESSO
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	AMMESSO

Ritenuto opportuno dare al presente provvedimento il carattere dell'immediata esecutività stante la necessità di procedere in tempi brevi all'aggiudicazione della gara;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

- 1) di approvare le operazioni per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla gara di cui all'oggetto, come dettagliato nei verbali delle sedute di gara dei giorni 11.10.2022 e 26.10.2022, riuniti in un unico verbale allegato al

presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale **(Al.1)**, con le risultanze di seguito indicate:

IMPRESA	AMMESSI/ESCLUSI
1. RIDOLFI & C. SRL	AMMESSO
2. ROMEO PURI IMPIANTI	AMMESSO
3. MONTELUPO ENGINEERING SRL	AMMESSO
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	AMMESSO

- 2) di pubblicare il presente atto secondo le modalità previste dall'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4, LRT n. 40/2005;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 2, LRT n. 40/2005.

Il Direttore dell'Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Stefania Vaiana

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 11.10.2022

INT. 16 P.T. 2022-2024

Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico “Pad. Vari Intervento di efficientamento energetico”

CIG. 9400802B37 CUP D14E22000660002

Critério: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L’importo complessivo è di Euro **109.502,61** al netto di IVA: di cui Euro **67.387,07** per lavori, Euro **21.616,02** per modifica ex art. 106 comma 1 lettera a) D.lgs. 50/2016 (adeguamento prezzario 2022), Euro **15.833,20** per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre Euro **4.666,32** per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 537 del 13.09.2022

CPV: **45311200-2**

L’appalto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella A

IMPORTI	IMPORTO soggetto a ribasso	Oneri Sicurezza	IMPORTO Totale appalto al netto degli oneri fiscali e previdenziali
Lavori	€ 67.387,07	€ 4.666,32	€ 72.053,39
Mod. art. 106 comma 1 lettera a)	€ 21.616,02		€ 21.616,02
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.833,20		€ 15.833,20

TOTALE	€ 104.836,29	€ 4.666,32	€ 109.502,61
---------------	---------------------	-------------------	---------------------

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010 Ord.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (Euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 93.669,41	100%	Prevalente	NO
Totale Lavori				€ 93.669,41	100%		

Il giorno 11 ottobre 2022 alle ore 9.10 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – in collegamento streaming al link: <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/82902691388?pwd=eGFuZEIGZWlVYjlk3o0SzlXQmFDdz09> hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Chiara Pratesi, nata a Prato il 13.11.1982, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;
- Sig.ra Giovanna Giangrande nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore tecnico con funzioni amministrative dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante

Sono collegati:

- Dr.ssa Barbara Dei uditore per AOUC;
- Sig.ra Chiara Vannacci uditore per Romeo Puri Impianti;
- Sig. Luca Petrilli uditore per Mondo Appalti;

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 537 del 13.09.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da espletarsi in modalità telematica, secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art.95 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati nel Capitolato speciale di appalto;
- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara sull'albo pretorio del Comune di Firenze;
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 10 ottobre ore 12:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara, e il giorno 11 ottobre ore 10:00 per l'apertura della "documentazione amministrativa";
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico START quattro (4) offerte:

Buste presentate:

1. RIDOLFI & C. SRL
2. ROMEO PURI IMPIANTI
3. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:
- il Presidente del seggio di gara esaminerà la "Documentazione amministrativa" presentata in sede di offerta dai concorrenti, per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti stessi. A questo proposito il Presidente precisa che il Sistema START è in grado di verificare automaticamente la quasi totalità dei documenti firmati digitalmente dai concorrenti. Poiché però la normativa è in continua evoluzione ed un singolo software a volte non è in grado di dare una risposta definitiva sulla validità della firma, può essere necessario intervenire con l'uso di appositi software. In tal caso il Presidente di gara si riserva la possibilità di sospendere la seduta per la verifica di detti documenti firmati digitalmente con software esterni;
- questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro tramite consultazione del "Casellario informatico delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all'oggetto;
- successivamente il Presidente del seggio di gara, in seduta pubblica, apre i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della sola presenza dei documenti prodotti;
- le offerte tecniche delle sole imprese abilitate verranno messe a disposizione della Commissione giudicatrice che verrà nominata con provvedimento dirigenziale e che, in una o più sedute riservate, avrà il compito di valutare le offerte per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara.

Al termine dei lavori della Commissione giudicatrice gli operatori economici saranno informati (tramite il Sistema START, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicata nella domanda di partecipazione), della nuova convocazione per la seduta pubblica in cui il Presidente di gara:

- comunicherà il punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice e procederà ad inserire a sistema il punteggio complessivo attribuito e riparametrato, alle medesime offerte tecniche delle Imprese che avranno ottenuto una valutazione complessiva pari o superiore a 36/70;
- procederà all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche;
- procederà al riscontro della regolarità di tali offerte e, di volta in volta, darà lettura dei ribassi offerti;
- richiederà al Sistema di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa e, nel caso ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, si aprirà il sub-procedimento previsto dall' art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede dunque alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa delle offerte pervenute:

1. RIDOLFI & C. SRL
2. ROMEO PURI IMPIANTI
3. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

Si inizia con la verifica della documentazione amministrativa dell'operatore RIDOLFI & C. SRL. Il presidente alle ore 10:07 sospende la seduta per problemi tecnici relativi all'analisi della documentazione presentata da RIDOLFI & C. SRL; alle ore 10:17 il presidente riprende la seduta e dichiara che al termine verrà effettuato il soccorso istruttorio in quanto risultano necessari alcuni chiarimenti/integrazioni.

Si passa alla verifica della documentazione amministrativa della MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, che alle ore 10.45 risulta collegata alla seduta. Al termine della verifica, il presidente dichiara che anche per MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL, si rende necessario il soccorso istruttorio per chiarimenti/integrazioni.

Si procede con la verifica della documentazione amministrativa di ROMEO PURI IMPIANTI, al termine il presidente dichiara che anche in questo caso si rende necessario il soccorso istruttorio per chiarimenti/integrazioni.

Infine, si procede con la verifica della documentazione amministrativa presentata da ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL; anche in questo caso il presidente dichiara di applicare il soccorso istruttorio per chiarimenti/integrazioni.

Il Presidente di gara alle ore 12:45 chiude la seduta dichiarando che si procederà per tutti e quattro gli operatori economici che hanno presentato offerta con il soccorso istruttorio per il quale viene fissato il termine del 18 Ottobre 2022 alle ore 13:00. Il Presidente dichiara, altresì, che verrà successivamente comunicato agli operatori tramite il sistema START data, orario e link per l'aggiornamento della seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Chiara Pratesi

Il Segretario verbalizzante e testimone

Sig.ra Giovanna Giangrande

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 26.10.2022

INT. 16 P.T. 2022-2024

Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico “Pad. Vari Intervento di efficientamento energetico”

CIG. 9400802B37 CUP D14E22000660002

Critério: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L’importo complessivo è di Euro **109.502,61** al netto di IVA: di cui Euro **67.387,07** per lavori, Euro **21.616,02** per modifica ex art. 106 comma 1 lettera a) D.lgs. 50/2016 (adeguamento prezzario 2022), Euro **15.833,20** per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre Euro **4.666,32** per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 537 del 13.09.2022

CPV: **45311200-2**

L’appalto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella A

IMPORTI	IMPORTO soggetto a ribasso	Oneri Sicurezza	IMPORTO Totale appalto al netto degli oneri fiscali e previdenziali
Lavori	€ 67.387,07	€ 4.666,32	€ 72.053,39
Mod. art. 106 comma 1 lettera a)	€ 21.616,02		€ 21.616,02
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.833,20		€ 15.833,20

TOTALE	€ 104.836,29	€ 4.666,32	€ 109.502,61
---------------	---------------------	-------------------	---------------------

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010 Ord.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (Euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 93.669,41	100%	Prevalente	NO
Totale Lavori				€ 93.669,41	100%		

Il giorno 26 del mese di ottobre 2022 alle ore 09.30 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – in collegamento streaming al link <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/82256422599?pwd=akR2VTdTRGNIVlcrL1NkaWpyTmR2Zz09>, riprendono le operazioni, in seduta pubblica per l'abilitazione o la non abilitazione dei concorrenti alla fase successiva di apertura dell'offerta tecnica.

Sono presenti:

- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di presidente;
- Sig.ra Annalia Paoletti nata a Carrara l'08.07.1960, Assistente Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore tecnico con funzioni amministrative dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Testimone;

Sono collegate le imprese:

- Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce Srl
- Sig.ra Florio Barbara in qualità di uditore per Mondo Appalti

PREMESSO CHE

- Come indicato nel verbale n. 1 della seduta pubblica del giorno 11.10.2022 a seguito della verifica della correttezza della documentazione amministrativa delle imprese:
 1. RIDOLFI & C. SRL
 2. ROMEO PURI IMPIANTI
 3. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
 4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

si è resa necessaria l'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice degli Appalti;

- per l'integrazione della documentazione richiesta era stato assegnato quale termine il giorno 18 ottobre 2022 entro le ore 13:00;

- successivamente per le imprese:

- 1) RIDOLFI & C. SRL

- 2) IMPIANTIMONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
- 3) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

sono state richieste ulteriori integrazioni da inviare entro il 24 ottobre 2022 - ore 13:00;

- Entro il termine ultimo stabilito tutte le imprese hanno correttamente integrato la documentazione richiesta;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dopo aver comunicato la corretta integrazione della documentazione richiesta alle imprese partecipanti procede all'abilitazione di tutti i concorrenti alla fase di apertura delle offerte tecniche.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica:

- RIDOLFI & C. SRL: il plico tecnico contiene una relazione di presentazione, l'offerta tecnica di n. 22 pagine con la dichiarazione di conclusione dell'appalto in 125 giorni lavorativi e la scheda sui segreti tecnici;
- ROMEO PURI IMPIANTI: il plico tecnico contiene una relazione di presentazione, l'offerta tecnica di n. 35 pagine con la dichiarazione di conclusione dell'appalto in 125 giorni lavorativi e la scheda sui segreti tecnici.
- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL: il plico tecnico contiene una relazione di presentazione, l'offerta tecnica di n. 29 pagine con la dichiarazione di conclusione dell'appalto in 125 giorni lavorativi.
- ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL: il plico tecnico contiene una relazione di presentazione, l'offerta tecnica di n. 136 pagine con la dichiarazione di conclusione dell'appalto in 125 giorni lavorativi e la scheda sui segreti tecnici.

Il Presidente, prima di chiudere la seduta, dichiara che le offerte tecniche delle Imprese abilitate saranno messe a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale n. 598 del 13.10.2022 che, in una o più sedute riservate, avrà il compito di valutarla per l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti dal bando di gara.

Il Presidente di gara alle ore 09.57 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 3 (tre) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Sig.ra Edi Baldi

Il Segretario verbalizzante e testimone

Sig.ra Annalia Paoletti

Il testimone

Sig.ra Giovanna Giangrande
