

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	304
Data del Provvedimento	19-05-2021
Oggetto	INT. E14/2021 ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER REDAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L’ESPLETAMENTO DELLA GARA PER LA RIMOZIONE E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL PADIGLIONE C.T.O. ED IL PADIGLIONE SAN DAMIANO - CIG. 8742267AF1. AFFIDAMENTO ALL’ING. ANDREA LANDI EURO 74.696,05
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. E14/2021 ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO PER REDAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L’ESPLETAMENTO DELLA GARA PER LA RIMOZIONE E SMALTIMENTO MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IL PADIGLIONE C.T.O. ED IL PADIGLIONE SAN DAMIANO - CIG. 8742267AF1. AFFIDAMENTO ALL’ING. ANDREA LANDI EURO 74.696,05
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- Come descritto nella relazione del Rup allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1) la rimozione dell'amianto dagli edifici ed impianti di Careggi, in attuazione delle disposizioni di legge in vigore, in particolare a partire dal D.Lgs n.277/91 e dalla Legge n.257/92 fino al D.Lgs n.81/2008, è iniziata in modo organico nel settembre 1997.

Visto:

- la relazione annuale per l'utilizzo e/o smaltimento e/o bonifica amianto (Art.9 Legge 27/03/1992 n.257) e il monitoraggio periodico dello stato di conservazione dei Materiali Contendenti Amianto (MCA) fatto dal S.P.P. dell'A.O.U. Careggi;
- le ultime comunicazioni ricevute dal S.P.P., specificamente per il Padiglione C.T.O. e per il Padiglione di San Damiano, rispettivamente con comunicazioni Prot.2057 e Prot.2058 in data 24/01/2019;

Considerato che:

- allo stato attuale il personale in servizio presso l'Area tecnica non dispone del numero e professionalità adeguate a far fronte alla gestione e progettazione esecutiva dell'intervento, essendoci attualmente In servizio presso la U.O.C. Progettazione, solo un tecnico abilitato;
- si rende necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di della progettazione degli interventi per la rimozione e bonifica dei materiali contenenti amianto presso il Padiglione di San Damiano ed il Padiglione C.T.O., per l'importo complessivo pari ad Euro 74.646,21 (oltre oneri di legge ed IVA)
- sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START sono stati richiesti n. 3 preventivi a professionisti iscritti nell'elenco predisposto da AOUC, per l'incarico di servizi di ingegneria e architettura relativo ai servizi di verifica progettuale da rendersi ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 per le esigenze di AOU Careggi - e più esattamente:

1. ING. ANDREA LANDINI	P.IVA: 01948110505
2. ING. CRISTIANO REMORINI	P.IVA: 02240440509
3. TECNOCONSULTING SRL	P.IVA: 056252920487

- che alla scadenza del 14/05/2021 ore 12:00, termine perentorio per la presentazione dei preventivi, hanno risposto n. 2 professionisti:

1. ING. ANDREA LANDINI	€ 46.000,00
2. ING. CRISTIANO REMORINI	€ 59.950,00

- che, in data 17/05/2021, sono state verificati i preventivi così come descritto nella relazione del Rup sopra citata;

Ritenuto di prendere atto delle considerazioni esposte dal Rup nella propria relazione;

Ritenuto quindi di dover procedere all'affidamento dell'Int. e14/2021 relativo all'Accordo Quadro per l'affidamento del progetto esecutivo per redazione documentazione necessaria per l'espletamento della gara di appalto per l'esecuzione lavori, redazione elaborati per ottenimento autorizzazione A.S.L. di competenza redazione e deposito pratica edilizia presso il Comune di Firenze, relativa ad interventi di rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto presso il Padiglione C.T.O. ed il Padiglione San Damiano - CIG. 8742267AF1 all'Ing. Andrea Landi con sede legale in Cascina via Tosco Romagnola n. 629e P.IVA 01948110505 per l'importo massimo complessivo pari a € 74.646,21 oltre IVA posto che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli servizi affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi offerti nel preventivo presentato (corrispondente ad un ribasso percentuale pari al 38,38%), sull'onorario spettante:

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per le motivazioni sopra riportate:

1. l'approvazione delle operazioni per l'affidamento del progetto esecutivo per redazione documentazione necessaria per l'espletamento della gara di appalto per l'esecuzione lavori, redazione elaborati per ottenimento autorizzazione A.S.L. di competenza redazione e deposito pratica edilizia presso il Comune di Firenze, relativa ad interventi di rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto presso il Padiglione C.T.O. ed il Padiglione San Damiano - CIG. 8742267AF1- Int. e14/2021 all'Ing. Andrea Landi con sede legale in Cascina via Tosco Romagnola n. 629e P.IVA 01948110505, come descritto nella relazione allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale **(All. 1)**;
2. l'affidamento dell'incarico all'Ing. Andrea Landi con sede legale in Cascina via Tosco Romagnola n. 629e P.IVA 01948110505 per l'importo massimo complessivo pari a € 74.646,21 oltre IVA posto che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli servizi affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi offerti nel preventivo presentato (corrispondente ad un ribasso percentuale pari al 38,38%), sull'onorario spettante, dichiarato congruo dal rup;
3. di dare atto che il costo complessivo dell'incarico in parola di Euro 74.464,21 derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura - pro quota di competenza - all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno 2021 e successivo, adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici degli anni interessati

4. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi , al conto n. 54.06.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato" dei bilanci degli anni di competenza;
5. di sottoscrivere il disciplinare d'incarico con l'Ing. Andrea Landi;
6. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
7. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
9. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, co 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del
Procedimento Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Firenze, li 18/05/2021

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART.23 DEL D.LGS.N.50/2016 E LINEA GUIDA 1, ART.2 PUNTO 2.1,
NEGOZIAZIONE AFFIDAMENTO

Ubicazione:	P.O. - Largo G.A. Brambilla,3 - 50134 – FIRENZE
Servizi Ingegneria:	Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del Dlgs. 50/20216 e smi per l'affidamento della progettazione esecutiva , direzione, coordinamento dei lavori, redazione elaborati per ottenimento autorizzazione a.s.l. di competenza redazione e deposito pratica edilizia presso il comune di Firenze, relativa ad interventi di rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto presso il padiglione c.t.o. ed il padiglione san Damiano – CIG. 8742267AF1
Finanziamento:	conto n° 54060001
Importo dei servizi escluso oneri di legge:	€ 74.646,21 (settantaquattromilasicentoquarantasei/21)

PREMESSA

La rimozione dell'amianto dagli edifici ed impianti di Careggi, in attuazione delle disposizioni di legge in vigore, in particolare a partire dal D.Lgs n.277/91 e dalla Legge n.257/92 fino al D.Lgs n.81/2008, è iniziata in modo organico, con le attività di censimento delle caratteristiche dei materiali contenenti amianto effettuate nel corso di due campagne di prelievi, specificamente la prima del dicembre 1996 e la seconda nel settembre 1997.

A partire dall'anno 1997 in poi il censimento è stato aggiornato ed è stata prodotta la procedura P/930/180 che risulta essere aggiornata al marzo 2018, ed alla quale si rimanda per eventuali approfondimenti.

Il risultato complessivo della attività del censimento, considerata la molteplicità e complessità dei fabbricati e degli impianti presenti, e l'impossibilità di indagare tutte le zone, la mappatura dei MCA, per quanto accurata non può essere ritenuta esaustiva, ma ha comunque evidenziato la presenza di materiale contenente amianto, oltre che in vari altri edifici, specificamente presso il Padiglione C.T.O. ed il Padiglione di San Damiano.

Annualmente viene redatta una relazione per l'utilizzo e/o smaltimento e/o bonifica amianto (Art.9 Legge 27/03/1992 n.257) e da parte del S.P.P. dell'A.O.U. Careggi, viene effettuato un monitoraggio periodico dello stato di conservazione dei Materiali Contenenti Amianto (MCA).

Come risulta dalle ultime comunicazioni ricevute dal S.P.P., specificamente per il Padiglione C.T.O. e per il Padiglione di San Damiano, rispettivamente con comunicazioni Prot.2057 e Prot.2058 in data 24/01/2019, sono presenti:

- Pad. C.T.O. - Tratti di canali di mandata aria coibentati esternamente con materiali a base di amianto, tratti di tubazioni coibentate con amianto compatto nel seminterrato, tratti di collettori in cemento amianto (pluviali e fognature), alcuni serbatoi in cemento-amianto, probabile presenza di segmento di tubazioni in cemento amianto all'interno di solai del Padiglione.
- Pad. San Damiano - Lastre in cemento amianto (pannelli sandwich delle pareti perimetrali).



Tutto ciò premesso:

1. La Regione Toscana, con propria Delibera di G.R. n.682 in data 03/06/2020, nell'ambito della individuazione degli interventi di cui al D.M. n.467 del 06/02/2019 – Piano di bonifica da amianto finanziato mediante Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 - ha approvato l'elenco delle opere censite "Patrimonio edilizio delle Aziende Sanitarie pubbliche del S.S.R.", ed ha indicato come interventi ammessi al finanziamento, specificamente per l'A.O.U. Careggi, i seguenti interventi:
Padiglione C.T.O. - Corpi A e B: tubazioni coibentate, tratti di collettori in cemento amianto (pluviali e fognature); possibili tubetti in cemento-amianto nei solai, canali di mandata aria coibentati con materiali a base di amianto di consistenza friabile, confinati in controsoffitti ed in cavedi verticali
Padiglione San Damiano: demolizione dei pannelli esterni/interni delle pareti perimetrali della porzione sud dell'edificio in cemento-amianto.
2. Previsioni del Piano Triennale
Il Piano Triennale LL.PP. per il triennio 2021-2023, non prevede interventi di bonifica da amianto.

Considerato che:

allo stato attuale il personale in servizio presso l'Area tecnica non dispone del numero e professionalità adeguate per far fronte alla gestione e progettazione esecutiva dell'intervento, essendoci attualmente in servizio presso la U.O.C. Progettazione, solo il sottoscritto abilitato;

In base alle considerazioni precedentemente esposte il sottoscritto propone:

- di affidare a professionisti esterni l'incarico di della progettazione degli interventi per la rimozione e bonifica dei materiali contenenti amianto presso il Padiglione di San Damiano ed il Padiglione C.T.O., per l'importo complessivo pari ad Euro 74.646,21= (oltre oneri di legge ed IVA), secondo lo schema di discipline allegato alla presente proposta,
- di aver espletato la scelta del professionista chiedendo 3 preventivi a professionisti iscritti all'elenco Aziendale che abbiano fatto richiesta, e di aver scelto il preventivo risultato più conveniente per l'amministrazione,
- di procedere, dopo la scelta del professionista e la redazione del progetto e del piano di bonifica, all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di bonifica per i Padiglioni San Damiano e C.T.O..

AGGIUDICAZIONE

L'art 1 comma 2 della legge n°120 del 2020 consente l'affidamento diretto anche per servizi attinenti all'architettura e ingegneria per importi inferiori ai 75.000,00 €. Ciò nonostante si è provveduto comunque di subordinare l'affidamento diretto di cui sopra ad una preliminare richiesta a 3 operatori economici di preventivi per l'effettuazione delle attività che verranno valutate ai sensi e per gli effetti del DM 17/06/2016.

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo di programma del presente accordo quadro ammonta ad **€ 74.646,21 (settantaquattromilasicentoquarantasei/21)** oltre IVA 22% ed oneri di legge .

Il costo complessivo di programma risulta da porre sul **conto n° 54060001** (Altre prestazioni da privato)

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto direttore della UOC Progettazione RUP ai sensi dell'art. 31 del D.L.gs 50/2016, in considerazione delle ragioni di necessità di affidamento celere del servizio di ingegneria, ha ritenuto adire



alla seguente modalità di affidamento dei servizi di ingegneria, nel rispetto dell'art 1 comma 2 della legge n°120 del 2020 mediante preliminare richiesta a 3 operatori economici di preventivi, per l'affidamento dei servizi di che trattasi

A tal fine sono stati richiesti i preventivi a 3 professionisti iscritti nell'elenco dei professionisti tenuto da questa Amministrazione:

- | | |
|----------------------------|---------------------|
| 1. ING. ANDREA LANDINI | P.IVA: 01948110505 |
| 2. ING. CRISTIANO REMORINI | P.IVA: 02240440509 |
| 3. TECNOCONSULTING SRL | P.IVA: 056252920487 |

La procedura di richiesta preventivi è stata svolta sulla piattaforma START ed è stato assegnato quale termine perentorio per la presentazione dei preventivi stessi il giorno 14/05/2021.

Entro tale termine hanno risposto:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. ING. ANDREA LANDINI | € 46.000,00 |
| 2. ING. CRISTIANO REMORINI | € 59.950,00 |

Considerato inoltre che:

all'esito della verifica, considerati gli aspetti economici e tecnici risulta aver presentato il preventivo più conveniente l'Ing. Andrea Landi con sede legale in Cascina via Tosco Romagnola n. 629e P.IVA 01948110505 per l'importo pari a € 46.000,00 oltre IVA che rappresenta un ribasso del 38,38% rispetto all'importo a base di gara;

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE DI:

- Procedere all'affidamento diretto, previa richiesta di n. 3 preventivi per l'esecuzione dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016 s.m.i, della progettazione esecutiva, direzione, coordinamento dei lavori, redazione elaborati per ottenimento autorizzazione a.s.l. di competenza redazione e deposito pratica edilizia presso il comune di Firenze, relativa ad interventi di rimozione e smaltimento materiali contenenti amianto presso il padiglione c.t.o. ed il padiglione san Damiano all'Ing. Andrea Landi che ha presentato un preventivo pari ad euro 46.000,00 corrispondente al ribasso del 38,38%, risultato il più conveniente per l'amministrazione in termini economici e tecnici;
- Di dare atto che il costo complessivo di programma del presente intervento ammonta ad € 74.646,00 (settantaquattromilaseicentoquarantasei/21) oltre IVA 22% ed oneri di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli servizi affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione del ribasso percentuale pari a € 38,38% sull'onorario spettante e che il costo complessivo di programma risulta da porre sul conto n° 54060001 (Altre prestazioni non sanitarie da privato)

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi



Elenco allegati:

allegato 1 bozza di disciplinare di incarico

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE