

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	749
Data del Provvedimento	30-12-2022
Oggetto	INT. 18 P.T. 2022-2024 "PAD. 17 DEMOLIZIONE PORZIONE SUD EDIFICIO SAN DAMIANO - ACCORDO QUADRO ANNUALE RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO" CIG 9519871E0F CUP D12C21001480001. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ECOTETI SRL UNIPERSONALE IMPORTO SPESA EURO 357.142,86 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 18 P.T. 2022-2024 "PAD. 17 DEMOLIZIONE PORZIONE SUD EDIFICIO SAN DAMIANO - ACCORDO QUADRO ANNUALE RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO" CIG 9519871E0F CUP D12C21001480001. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ECOTETI SRL UNIPERSONALE IMPORTO SPESA EURO 357.142,86 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO
Immediata Esecutività	SI

AREA TECNICA
Il Direttore

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n.109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Visti:

- il Provvedimento DG n. 389 del 01/07/2022 avente ad oggetto "Approvazione definitiva programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e relativo elenco annuale";
- la DGRT n. 22432 del 09/11/2022 avente ad oggetto "Interventi di cui al D.M. n. 467 del 06/12/2019 - Piano di bonifica da Amianto finanziato mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera CIPE N.11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. Impegno di spesa e parziale liquidazione per il trasferimento di risorse ad Artea in qualità di organismo intermedio per le attività di controllo e pagamento, ai sensi dell'art. 1 della convenzione in essere tra Regione Toscana ed Artea approvata con D.D. 20987 del 20/10/2022";
- il Provvedimento DG n. 658 del 28/11/2022 avente ad oggetto "Aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e relativo elenco annuale" nel quale sono stati quindi inseriti ai n. 17 e 18 gli interventi relativi alla rimozione amianto per i Pad. CTO e S. Damiano;
- la DGRT n. 24731 del 02/12/2022 avente ad oggetto "Interventi di cui al D.M. n. 467 del 06/12/2019 - Piano di bonifica da Amianto finanziato mediante Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 - Delibera CIPE N. 11/2018 ADDENDUM al Piano Operativo Ambiente. Aggiornamento degli interventi finanziati. Integrazione impegno di spesa e liquidazione per il trasferimento di risorse ad Artea in qualità di organismo intermedio per le attività di controllo e pagamento, ai sensi dell'art. 1 della convenzione in essere tra Regione Toscana ed Artea approvata con D.D. 20987 del 20/10/2022";

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale n. 701 del 02.12.2022 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 così come modificata dalla legge n. 108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di "Demolizione porzione sud edificio San Damiano – Accordo quadro annuale rimozione e smaltimento amianto" Int. 18 P.T. 2022-2024 CIG 9519871E0F, da svolgersi sulla piattaforma telematica MEPA;
- con lettera di invito del 05.12.2022 sono stati invitati gli operatori economici abilitati sul sistema MEPA per i lavori in oggetto, come risulta dal verbale di gara del 22.12.2022, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 1);
- l'importo stimato a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad Euro 327.142,86 oltre Euro 30.000,00 per oneri della sicurezza e interferenze non soggette a ribasso per un totale di Euro 357.142,86 oltre IVA di legge;
- per la procedura di gara sopra evidenziata, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016;
- alla scadenza del 21.12.2022 alle ore 12:00, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno presentato offerta n. 3 Imprese:

1. ECOGEST srl
2. ECOTETI srl unipersonale
3. POOL ECOLOGIA srl

P.IVA 00519200976
P. IVA 01479740530
P. IVA 00497500454

- in data 22.12.2022 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte, presentate dagli operatori economici partecipanti sulla piattaforma di acquisti in rete della P.A. per la procedura di gara in oggetto, al termine della quale è risultata aggiudicataria l'impresa ECOTETI srl unipersonale, con sede legale in Loc. Ingegnere snc Sticciano 58036 Roccastrada (GR) P. IVA e C.F. 01479740530 che ha offerto un ribasso pari al 7,88% sull'importo posto a base di gara;
- le operazioni di gara sono descritte nel relativo verbale sopracitato, allegato al presente atto All. 1);

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori di "Demolizione della porzione sud edificio San Damiano – Accordo quadro annuale rimozione e smaltimento amianto" Int. 18 P.T. 2022-2024 all'Impresa ECOTETI srl unipersonale;

Ritenuto altresì necessario dare al presente provvedimento il carattere dell'immediata esecutività, stante la necessità di aggiudicare l'intervento entro e non oltre il giorno 31/12/2022, come indicato nella comunicazione della Regione Toscana del 29/09/2022 assunta al prot. AOUC con n. 24780 in pari data;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dei lavori di demolizione porzione sud edificio San Damiano – Accordo quadro annuale rimozione e smaltimento amianto" Int. 18 P.T. 2022-2024 CIG 9519871E0F, come risulta dalle operazioni di gara riassunte nel verbale del giorno 22.12.2022, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 1);
2. l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa ECOTETI srl unipersonale, con sede legale in Loc. Ingegnere snc Sticciano 58036 Roccastrada (GR) P. IVA e C.F. 01479740530 che ha offerto un ribasso pari al 7,88% sull'importo posto a base di gara, per un totale pari ad Euro 357.142,86 IVA esclusa, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (un anno) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro stesso saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;
3. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con l'Impresa ECOTETI Srl unipersonale per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. di dare atto che il costo complessivo di Euro 357.142,86 IVA esclusa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nel provvedimento del D.G. n. 658 del 28/11/2022 "Aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 e relativo elenco annuale" (Fondi per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020);

5. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi, al conto n. 12.02.02.01 "Fabbricati Indisponibili" dei bilanci degli anni di competenza; -
6. di prendere atto della nomina dell'Ing. Andrea Landi in qualità di Direttore Lavori in relazione all'intervento in oggetto;
7. la comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
8. la pubblicazione dell'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. la trasmissione delle risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
10. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 4 della L.R. T. n. 40/2005;
11. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Area Tecnica
Il Direttore
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del procedimento
Ing. Francesco Tinti

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 22.12.2022

INT. 18 P.T. 2022-2024 “PAD. 17 Demolizione porzione sud edificio San Damiano - Accordo quadro annuale rimozione e smaltimento amianto” CIG 9519871E0F CUP D12C21001480001

Procedura negoziata ai sensi ex art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 come modificata dalla legge n. 108 del 2021

Criterio: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Responsabile unico del procedimento: Ing. Francesco Tinti

Riferimento alla programmazione contrattuale: Provvedimento Dirigenziale n. 701 del 02.12.2022.

Importo dell'appalto: Euro 357.142,86 IVA di legge esclusa, di cui Euro 327.142,86 soggetti a ribasso e Euro 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella 1

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010 Ord.	Qualificazione obbligatoria Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere di Bonifica	OG12	II	SI	€ 357.142,86	100,00	Prevalente	Si (nei limiti di legge)

Totale	Lavori	€ 357.142,86	100,00%
---------------	---------------	---------------------	----------------

Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi art. **36 comma 9-bis, con applicazione dell'art. 97 commi 2, commi 2-bis), 2-ter) e 8 del D.Lgs. 50/2016**, qualora il numero delle offerte lo consenta.

Durata e termini di esecuzione del contratto: **365 giorni naturali e consecutivi** dalla sottoscrizione del contratto.

Il giorno 22 del mese di dicembre alle ore 09:03 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n. 1 Firenze, hanno inizio le operazioni in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- L'Ing. Francesco Tinti nato a Firenze il 11.08.1975, Direttore della UOC Progettazione, in qualità di Presidente di gara;
- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 701 del 02.12.2022, immediatamente esecutivo, è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell' art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 120/2020 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto da svolgersi sulla piattaforma MEPA;
- come stabilito nella lettera di invito, inviata ai 12 operatori economici selezionati fra quelli abilitati sul sistema MEPA per la categoria OG 12, si prevedeva il giorno 21.12.2022 ore 12:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico MEPA della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 22.12.2022 ore 09:00 per l'apertura delle offerte;
- gli operatori invitati, come risulta dalla RDO allegata al presente verbale (Allegato 1) sono:

1. BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.
2. C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI
3. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA
4. ECOEDIL PROFESSIONAL SRL
5. ECOGEST SRL
6. ECOTETI SRL UNIPERSONALE
7. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.
8. GROSSETANA AMBIENTE S.R.L.
9. NEW BUILDING SOCIETA' COOPERATIVA
10. POOL ECOLOGIA SRL
11. ROSI LEOPOLDO S.P.A.
12. VESCOVI RENZO S.P.A.

- alla data di scadenza delle offerte, fissata per il giorno 21.12.2022 alle ore 12.00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. ECOGEST SRL | P. IVA 00519200976 |
| 2. ECOTETI SRL UNIPERSONALE | P. IVA 01479740530 |
| 3. POOL ECOLOGIA SRL | P. IVA 00497500454 |

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema MEPA sono le seguenti:
- si procederà all'esame della "Documentazione amministrativa" per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti;

- questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro tramite consultazione del “Casellario informatico delle imprese qualificate” istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all’oggetto;
- l’appalto è disciplinato dal Capitolato d’oneri, dalla lettera d’invito e dalle norme di funzionamento del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e-procurement consultabili all’indirizzo internet: <http://www.acquistinretepa.it>.

La procedura di scelta del contraente si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici invitati e abilitati nell’elenco MEPA e sono ricevute dall’Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo della piattaforma telematica MEPA;

TUTTO CIO’ PREMESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta di gara e procede dunque alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa degli operatori economici abilitando o non abilitando gli stessi alla successiva fase di gara:

1. ECOGEST SRL	ABILITATO
2. ECOTETI SRL UNIPERSONALE	ABILITATO
3. POOL ECOLOGIA SRL	ABILITATO

Tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva di gara.

Si procede quindi all’apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti l’offerta economica.

Il Presidente legge ad alta voce il ribasso offerto:

1. ECOGEST SRL	7,11 %
2. ECOTETI SRL UNIPERSONALE	7,88 %
3. POOL ECOLOGIA SRL	3,546 %

Risulta quindi affidataria l’Impresa ECOTETI srl unipersonale con il ribasso del 7,88% come risulta dalla graduatoria allegata al presente verbale (Allegato 2) pubblicata sulla piattaforma MEPA.

Il Presidente dà quindi mandato all’Ufficio Gare di predisporre il provvedimento di aggiudicazione efficace, in quanto imprese già controllate ed inserite nell’elenco degli operatori iscritti su MePA.

Il Presidente alle 10:28 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine e dagli allegati n. 1 e n. 2 , redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell’Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Ing. Francesco Tinti

Testimone Dr.ssa Barbara Dei

Il Segretario verbalizzante

e Testimone Sig.ra Edi Baldi

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

Tipologia di Rdo: Rdo Semplici

INT. 18 P.T. 2022-2024 "PAD. 17 Demolizione porzione sud edificio San Damiano - Accordo quadro annuale rimozione e smaltimento amianto" CIG 9519871E0F CUP D12C21001480001

Dati Principali

LOTTI	Tipologia di contratto	Tipologia di procedura	Criterio di aggiudicazione
1	Appalto di lavori	Procedura negoziata (senza pubblicazione del Bando) per Lavori tra 150.000 e 5.000.000 Euro	Minor Prezzo
Nome RDO			

INT. 18 P.T. 2022-2024 "PAD. 17 Demolizione porzione sud edificio San Damiano - Accordo quadro annuale rimozione e smaltimento amianto" CIG 9519871E0F CUP D12C21001480001

Numero RDO

3335730

Bandi istitutivi di riferimento

Lavori

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento	Stazione Appaltante	Ente Committente
FRANCESCO TINTI	AZIENDA OSPEDALIERA CAREGGI	AZIENDA OSPEDALIERA
TNTFNC75M11D612D	FIRENZE	CAREGGI FIRENZE
Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti		
FRANCESCO TINTI TNTFNC75M11D612D		

Date

Inizio presentazione offerte

 05/12/2022 14:22

Termine ultimo presentazione
offerte

 21/12/2022 12:00

Termine ultimo richiesta
chiarimenti

 19/12/2022 12:00

Lotti

Lotto 1

Nome lotto

CIG: 88284088BF

Buste: 2

Valore lotto: 327142,86 €

Codice CPV: 45262660-5

CUP: D12C21001480001

Dettaglio Buste

Ordine di apertura

1°

3°

Lotto 1



Codice	Nome Busta	Fase	Anonima
Lotto 1 - 1° Busta	AMMINISTRATIVA	Amministrativa	No
Lotto 1 - 3° Busta	ECONOMICA	Economica	No

Documentazione di Gara



Lettera di invito

18 LETTERA INVITO rev05-12-22 PDF12.pdf

449.8 Kb

A.1. DGUE.doc

214.5 Kb

A.1 DGUE

A.5 PATTO INTEGRITA.doc

178.0 Kb

A.5 patto di integrita

Progetto pubblicato San Damiano.zip

13378.6 Kb

Progettazione esecutiva

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

00421510488

BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.

Partita IVA**Ragione sociale**

00091740472	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED
01535090474	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA
00623290459	ECOEDIL PROFESSIONAL SRL
00519200976	ECOGEST SRL
01479740530	ECOTETI SRL UNIPERSONALE
01458130497	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.
01662120532	GROSSETANA AMBIENTE S.R.L.
02609600461	NEW BUILDING SOCIETA' COOPERATIVA
00497500454	POOL ECOLOGIA SRL
00820700474	ROSI LEOPOLDO S.P.A.
00408860476	VESCOVI RENZO S.P.A.

ID Negoziazione: 3335730 - INT. 18 P.T. 2022-2024 "PAD. 17 Demolizione porzione sud edi...

Stato Rdo: **Aggiudicata** [Seduta pubblica](#)

 **TORNA INDIETRO** ()

 **GESTIONE**
AUTORIZZAZIONI ()

 **RIEPILOGO RDO** ()

 **RICHIESTE CHIARIMENTI**
()

 **COMUNICAZIONI** ()

 **OFFERTE PRESENTATE** ()

 **ESAME OFFERTE** ()

[< Torna all'esame delle offerte](#)

Graduatoria Definitiva

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
328568	ECOTETI SRL ...	-	7.88	AGGIUDICATARIO	
360392	ECOGEST SRL	-	7.11	AMMESSO	
327525	POOL ECOLOGI ...	-	3.546	AMMESSO	