

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	707
<b>Data del Provvedimento</b>	12-12-2022
<b>Oggetto</b>	INT.16 PT 2022-2024 - "PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO "PAD. VARI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" CIG. 9400802B37 - CUP D14E22000660002 – AFFIDAMENTO IMPRESA RIDOLFI & C. SRL IMPORTO COMPLESSIVO EURO 80.912,71 OLTRE IVA DI LEGGE.

<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	VAIANA STEFANIA

<b>Immediata Esecutività</b>	SI
------------------------------	----

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	
<b>Data del Provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	INT.16 PT 2022-2024 - “PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO “PAD. VARI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” CIG. 9400802B37 - CUP D14E22000660002 – AFFIDAMENTO IMPRESA RIDOLFI & C. SRL IMPORTO COMPLESSIVO EURO 80.912,71 OLTRE IVA DI LEGGE.

<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	VAIANA STEFANIA

<b>Immediata Esecutività</b>	SI
------------------------------	----

AREA TECNICA  
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

**Premesso che:**

con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";

- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;

- con provvedimento dirigenziale n. 537 del 13.09.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- il bando di gara prevedeva il giorno 10.10.2022 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 11.10.2022 per l'apertura delle offerte;

- nei termini previsti nel bando sono state presentate nel Sistema telematico le offerte da parte di quattro operatori economici;

**Considerato che:**

- con provvedimento dirigenziale n. 637 del 02/11/2022 sono state approvate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, come da verbali ivi allegati, e conseguente ammissione degli stessi;

- nei giorni 17.11.2022 e 21.11.2022 si sono svolte le sedute per l'apertura delle offerte economiche come riportato nei verbali di gara, composti in un unico allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine delle quali è risultata prima in graduatoria l'offerta dell'Impresa Ridolfi & C. Srl con sede legale in Signa (FI), 50058 - Via G. Amendola n. 5, P.IVA 01821300488 che ha offerto un ribasso unico pari allo 27,27100% per un importo di 76.246,38535, oltre oneri della sicurezza Euro 4.666,32, per un importo totale complessivo di Euro 80.912,71 oltre IVA di legge (ribasso pari a 30,526% per la progettazione e ribasso pari al 26,692% per lavori);

- L'offerta sopra citata è risultata anomala e pertanto si è provveduto all'apertura del sub procedimenti, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo all'aggiudicatario la produzione di elementi giustificativi con nota del 22/11/2022 ;

- con Pec del giorno 02/12/2022, protocollo in entrata AOUC n. 0030738, sono pervenuti i giustificativi richiesti i quali a seguito di un approfondito esame da parte del Responsabile Unico del Procedimento, sono stati dichiarati congrui:

**Ritenuto pertanto:**

- di dover procedere all'affidamento dell'intervento "INT.16 PT 2022-2024 "Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico "pad. vari intervento di efficientamento energetico" CIG. 9400802B37 - CUP D14E22000660002, all'impresa Ridolfi & C. Srl (con sede legale in Signa (FI), 50058 Via G. Amendola n. 5, P.IVA 01821300488 per l'importo complessivo pari a Euro 80.912,71 oltre IVA di legge;

**Richiamato** il provvedimento del Direttore Generale n. 412 del 14/07/2022 di nomina dell'Ing. Stefania Vaiana quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in relazione al presente intervento in sostituzione dell'Ing. Maria Giuliana Bonaviri;

**Ritenuto** opportuno dare al presente provvedimento il carattere dell'immediata esecutività stante la necessità di procedere in tempi brevi alla stipula del contratto e all'inizio dei lavori;

**Visti:**

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

**Visti:**

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

**DISPONE**

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara per l'affidamento relativo a "Int.16 PT 2022-2024 Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico "pad. vari intervento di efficientamento energetico" CIG. 9400802B37 - CUP D14E22000660002," come riportato nei verbali di gara del 17 e del 21 novembre 2022, composti in un unico allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
2. l'aggiudicazione alla società Ridolfi & C. Srl con sede legale in Signa (FI), 50058 - Via G. Amendola n. 5, P.IVA 01821300488 per l'importo complessivo pari a Euro 80.912,71 oltre IVA di legge;
3. la sottoscrizione del contratto con Ridolfi & C. Srl per la durata di 15 (quindici) giorni per la progettazione, naturali e consecutivi dall'ordine di servizio e 125 (centoventicinque) giorni per i lavori, naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori, come risulta dai documenti di gara quale termine per la realizzazione della progettazione e dei lavori;
4. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento in parola di Euro 80.912,71 oltre IVA di legge, derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nel provvedimento del D.G. n. 658 del 28/11/2022 "Aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 e relativo elenco annuale" e trova

copertura - per le quote di competenza - all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 (adottato con Provvedimento DG n. 227 del 31.3.2022 ed approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1303 del 21.11.2022);

5. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico procedimento dell'Ing. Stefania Vaiana del in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento Direttore Generale n. 412 del 14/07/2022;
7. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
8. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
10. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica

Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Responsabile Unico del procedimento

Ing. Stefania Vaiana

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



**VERBALE DI GARA n. 3**  
**Seduta pubblica 17 novembre 2022**

**INT. 16 P.T. 2022-2024**

**Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico "Pad. Vari Intervento di efficientamento energetico"**

**CIG. 9400802B37 CUP D14E22000660002**

Criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di Euro **109.502,61** al netto di IVA: di cui Euro **67.387,07** per lavori, Euro **21.616,02** per modifica ex art. 106 comma 1 lettera a) D.lgs. 50/2016 (adeguamento prezzario 2022), Euro **15.833,20** per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre Euro **4.666,32** per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 537 del 13.09.2022

CPV: **45311200-2**

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

**ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE**

**Tabella A**

<b>IMPORTI</b>	<b>IMPORTO soggetto a ribasso</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	<b>IMPORTO Totale appalto al netto degli oneri fiscali e previdenziali</b>
Lavori	€ 67.387,07	€ 4.666,32	€ 72.053,39
Mod. art. 106 comma 1 lettera a)	€ 21.616,02		€ 21.616,02
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.833,20		€ 15.833,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 104.836,29</b>	<b>€ 4.666,32</b>	<b>€ 109.502,61</b>

**I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:**

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010 Ord.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (Euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 93.669,41	100%	Prevalente	NO
<b>Totale Lavori</b>				<b>€ 93.669,41</b>	100%		

Il giorno 17 del mese di novembre 2022 alle ore 10:20 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – in collegamento streaming al link <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/82406831055?pwd=dTRQSFN0dTdVb3B5UGFPOGRwWEIzd09> hanno inizio le operazioni di gara della terza seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11/11/1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;
- Sig.ra Annalia Paoletti, nata a Carrara l'08.07.1960, Assistente Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante
- Dr.ssa Chiara Pratesi, nata a Prato il 13.11.1982, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;

Sono collegati:

- Salvatore Palumbo di Mondo Appalti;
- incaricata amministrativa della ditta Romeo Puri;

**PREMESSO CHE:**

- in data 11 ottobre 2022 si è svolta la seduta pubblica, relativa alla procedura in oggetto, per l'apertura e la verifica della correttezza della documentazione amministrativa delle offerte pervenute abilitandole alla successiva fase di gara;
- in data 26 ottobre 2022 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche delle Imprese abilitate che sono state messe a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale n. 598 del 13.10.2022, al fine di procedere alla valutazione della stessa;

al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice gli operatori economici partecipanti sono stati informati, tramite il Sistema START, della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna, nella quale verranno inseriti a sistema i punteggi tecnici riparametrati e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;



**TUTTO CIO' PREMESSO:**

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

OFFERTA TECNICA: la Commissione giudicatrice, come espresso nel Disciplinare di gara, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica, prevede l'assegnazione del punteggio con il metodo aggregativo-compensatore.

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$(P_i/PM) \times P_{max}$

ove

P<sub>i</sub> = punteggio conseguito all'impresa in esame

PM = punteggio migliore

P<sub>max</sub> = Punteggio massimo previsto

Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, si procederà attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti, in parità, un'offerta migliorativa.

Dopo tali precisazioni il Presidente di gara comunica il punteggio attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica dei partecipanti specificando che saranno esclusi dal prosieguo del procedimento, e non ammessi alla successiva fase di valutazione economica, qualora avessero ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione.

Tutte le imprese sono ammesse alla successiva fase di valutazione economica e viene pertanto applicata la riparametrazione con il seguente risultato:

IMPRESA	Punteggio MAX	Punteggio attribuito	Punteggio riparametrato	NOTE
RIDOLFI & C. SRL	70	66,07	69,89	ABILITATO
ROMEO PURI IMPIANTI	70	66,17	70	ABILITATO
MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	70	60,27	63,76	ABILITATO
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	70	63,60	67,28	ABILITATO

Successivamente il Presidente di gara inserisce nel Sistema i punteggi complessivi attribuiti alle medesime offerte tecniche (sopra richiamate) ammesse alla valutazione economica;

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta chiusa elettronicamente contenente l'offerta economica.

Avendo riscontrato problemi nell'apertura dei documenti, il presidente sospende la seduta alle ore 10:50, riaggiornandola alle ore 14:00.

Visto l'impossibilità di proseguire la gara sulla piattaforma Start, si rimanda la seduta a data da destinarsi, e sarà comunque comunicato a tutti gli Operatori Economici il nuovo link.

Il presidente chiude la seduta alle ore 14:23.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dr.ssa Barbara Dei

---

**Il Segretario verbalizzante e testimone**

Sig.ra Annalia Paoletti

---

**Il testimone**

Dr.ssa Chiara Pratesi

---

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



**VERBALE DI GARA n. 4**  
**Seduta pubblica 21 novembre 2022**

**INT. 16 P.T. 2022-2024**

**Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico "Pad. Vari Intervento di efficientamento energetico"**

**CIG. 9400802B37 CUP D14E22000660002**

Criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di Euro **109.502,61** al netto di IVA: di cui Euro **67.387,07** per lavori, Euro **21.616,02** per modifica ex art. 106 comma 1 lettera a) D.lgs. 50/2016 (adeguamento prezzario 2022), Euro **15.833,20** per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre Euro **4.666,32** per oneri della sicurezza ed interferenze non soggetti al ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 537 del 13.09.2022

CPV: **45311200-2**

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

**ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE**

**Tabella A**

<b>IMPORTI</b>	<b>IMPORTO soggetto a ribasso</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	<b>IMPORTO Totale appalto al netto degli oneri fiscali e previdenziali</b>
Lavori	€ 67.387,07	€ 4.666,32	€ 72.053,39
Mod. art. 106 comma 1 lettera a)	€ 21.616,02		€ 21.616,02
Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.833,20		€ 15.833,20
<b>TOTALE</b>	<b>€ 104.836,29</b>	<b>€ 4.666,32</b>	<b>€ 109.502,61</b>

**I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:**

Lavorazione	Categoria DPR. 207/2010	Classifica DPR 207/2010 Ord.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (Euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 93.669,41	100%	Prevalente	NO
<b>Totale Lavori</b>				<b>€ 93.669,41</b>	100%		

Il giorno 21 del mese di novembre 2022 alle ore 09:56 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – in collegamento streaming al link <https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/88009086602?pwd=WXJYOTJXdllRd2dqaldRZUhWbHhoQT09> hanno inizio le operazioni di gara della quarta seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11/11/1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;
- Sig.ra Annalia Paoletti, nata a Carrara l'08.07.1960, Assistente Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante
- Dr.ssa Chiara Pratesi, nata a Prato il 13.11.1982, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;

Sono collegati:

- Salvatore Palumbo di Mondo Appalti
- Empoli Luce

**PREMESSO CHE:**

- Con Provvedimento Dirigenziale n. 637 del 02/11/2022 è stata disposta l'ammissione di tutti e quattro gli operatori economici partecipanti come di seguito specificato
  1. Ridolfi & C. Srl
  2. ROMEO PURI IMPIANTI
  3. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
  4. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL

le offerte tecniche delle Imprese ammesse all'apertura della busta contenente le offerte tecniche sono state messe a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 598 del 13/10/2022, al fine di procedere alla valutazione della stessa;

- in data 17 novembre 2022, al termine dei lavori della Commissione Giudicatrice, si è proceduto a inserire a sistema i punteggi tecnici riparametrati attribuiti dalla Commissione stessa;
- successivamente il Presidente nel procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ha riscontrato dei problemi tecnici dovuti al sistema START e pertanto ha sospeso e successivamente chiuso la seduta rimandandola a data da definire;
- in data 18/11/22 tutti gli operatori economici partecipanti sono stati informati, tramite il Sistema START, della nuova convocazione per la seduta pubblica odierna, nella quale si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

#### TUTTO CIO' PREMESSO:

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni di gara precisa quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016, in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

OFFERTA TECNICA: la Commissione giudicatrice, come espresso nel Disciplinare di gara, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica, prevede l'assegnazione del punteggio con il metodo aggregativo-compensatore.

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$(P_i/P_M) \times P_{max}$

ove

$P_i$  = punteggio conseguito all'impresa in esame

$P_M$  = punteggio migliore

$P_{max}$  = Punteggio massimo previsto

Elementi di natura quantitativa (30 punti)

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, si procederà attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato. In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà a richiedere ai concorrenti, in parità, un'offerta migliorativa.

Il Presidente procede quindi all'apertura della busta B.1 chiusa elettronicamente contenente l'offerta economica dando lettura ad alta voce del ribasso offerto

IMPRESA	Ribasso unico	Ribasso lavori	Ribasso progettazione
RIDOLFI & C. SRL	27,27100	26,692	30,526
ROMEO PURI IMPIANTI	19,50000	19,50000	19,50000

MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	15,15000	15,15000	15,15000
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	18,88000	18,88000	18,88000

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito a ciascuna offerta economica viene determinato il punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica, e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All.1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale. I risultati sono consultabili sul Sistema Start nella classifica pubblicata che costituirà la base per l'aggiudicazione.

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016; dal riscontro effettuato sulle offerte presentate, risulta che l'offerta dell'impresa Ridolfi & C. Srl, risultata prima in graduatoria, è anomala e pertanto si richiederanno i giustificativi, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni. Il Presidente di gara alle ore 10,09 chiude la seduta.

\*\*\*\*\*

Con nota prot. del 0029687 del 22/11/2022 sono stati richiesti i giustificativi all'Impresa Ridolfi & C. Srl che ha fornito nei tempi assegnati, previsti dalla normativa vigente, la documentazione giustificativa;

Dopo la valutazione del Rup, l'offerta è stata dichiarata congrua.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di struttura subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

L'ufficio amministrativo procederà quindi all'aggiudicazione all'impresa sopra menzionata, che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dr.ssa Barbara Dei

\_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante e testimone**

Sig.ra Annalia Paoletti

\_\_\_\_\_

**Il testimone**

Dr.ssa Chiara Pratesi

\_\_\_\_\_

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

019706/2022 AOUC - INT. 16 P.T. 2022-2024 PAD. VARI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

AOUC - INT. 16 P.T. 2022-2024 "PAD. VARI INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO"

CIG : 9400802B37  
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 109.502,61000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * >	Soglia tecnica = 56.00000	Ribasso percentuale = 99,94658 %	Soglia economica = 24.00000	Ribasso percentuale = 99,97711 %
---------------------	---------------------------	----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Punteggi					
			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) RIDOLFI & C SRL Mostra i dettagli	69,89000 Totale	30,00000 Totale	€ 80.912,70535 Offerta anomala * Ribasso percentuale 27,27100 %	99,89000	DESIGNA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0002) <b>ROMEO PURI IMPIANTI</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	70,00000 Totale	27,10397 Totale	€ 89.059,53345 <b>Offerta anomala *</b> Ribasso percentuale <b>19,50000 %</b>	97,10397	
(ID: 0004) <b>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	67,28000 Totale	26,89681 Totale	€ 89.709,51844 <b>Offerta anomala *</b> Ribasso percentuale <b>18,88000 %</b>	94,17681	
(ID: 0003) <b>MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	63,76000 Totale	25,71443 Totale	€ 93.619,91206 <b>Offerta anomala *</b> Ribasso percentuale <b>15,15000 %</b>	89,47443	

**Regione Toscana**

Codice fiscale: 01386030488

**Contatti per Operatori economici**

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com)**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)