

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	119
Data del Provvedimento	03-04-2020
Oggetto	INT. 20 P.T. 2018-2020 LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO AMBULATORIALE DI PREOSPEDALIZZAZIONE CHIRURGICA PRESSO IL PAD. 14B PIANO TERRA CIG 76514521F0 CUP D12C17000160005. AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 187.238,96 OLTRE IVA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 20 P.T. 2018-2020 LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO AMBULATORIALE DI PREOSPEDALIZZAZIONE CHIRURGICA PRESSO IL PAD. 14B PIANO TERRA CIG 76514521F0 CUP D12C17000160005. AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 187.238,96 OLTRE IVA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE
Immediata Esecutività	NO

**AREA TECNICA
II DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Visto il Provvedimento DG n. 194 del 13.03.2020 *Determinazioni su deleghe Area tecnico-amministrativa*;

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 78 del 12.03.2019 sono stati affidati all'Impresa H.C. srl, con sede legale in Via Firenze, 30 92026 Favara (AG) P. IVA 02426680845, per un importo complessivo di Euro 461.219,28 IVA esclusa, i lavori di manutenzione per la realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica presso il padiglione 14b piano terreno Int. 20 CIG 76514521F0 CUP D12C17000160005, come previsto nel piano triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020;

- il costo complessivo risultante dal quadro economico di progetto ammontava ad euro 869.760,80 IVA compresa;

Considerato che:

- come dettagliato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), si rendono necessari lavori supplementari, in applicazione dell' art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con un aumento di spesa pari ad Euro 187.238,96 IVA esclusa;
- tale aumento di spesa rientra nei limiti imposti dall'art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016 rispetto all'importo di aggiudicazione originario;

Richiamato il Quadro di raffronto dell'intervento e lo schema di atto aggiuntivo facenti parte della sopra citata relazione del R.U.P;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione del RUP e relativi documenti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1):

1. l'approvazione dei lavori supplementari per la realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica presso il padiglione 14b piano terreno Int. 20 P.T. 2018-2020 CIG 76514521F0 CUP D12C17000160005;

2. l' approvazione del quadro economico di raffronto e lo schema di atto aggiuntivo allegati alla relazione del RUP;
3. l'affidamento di tali lavori supplementari, pari a euro 187.238,96 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, all' Impresa H.C. srl con sede legale in Via Firenze, 30 92026 Favara (AG) P. IVA 02426680845;
4. di dare atto che l'aumento di spesa precedentemente indicato rientra nei limiti consentiti dall'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016;
5. di dare atto che la copertura economica dei lavori supplementari è compresa all'interno del quadro economico iniziale;
6. l'imputazione della spesa, pari ad euro 187.238,96 IVA esclusa, al codice di Conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
7. di provvedere al finanziamento della spesa pari ad in Euro 187.238,96 Iva esclusa, con fondi della stazione appaltante, tramite mutuo aziendale così come previsto nel Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 e del Bilancio di previsione annuale 2020 di cui al Provvedimento DG n. 159 del 27.02.2020 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana.
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica

Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Oggetto: Relazione del RUP per l'applicazione Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016 – per affidamento di lavori complementari per un importo di € 187.238,96+ IVA 10% relativi all'Intervento n. 20 p.t. 2018-2020 – lavori di manutenzione per la realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica presso il pad.14b piano terreno - Impresa HC s.r.l.
CIG: n. 76514521F0; CUP: D12C17000160005

0)-Premessa.

Con provvedimento dirigenziale n.416 del 22/11/2018 è stata indetta una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. C) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'esecuzione di "Lavori di manutenzione per la realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica" presso il Pad.14b piano terreno CIG 76514521F0 CUP D12C17000160005 Int. 20 P.T. 2018-2020, da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START.

Il progetto è stato redatto dall'ufficio progetti dell'Area tecnica AOUC, ed ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria del piano terra dell'edificio denominato ex Emofilici (pad.14b).

L'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico di progetto, ammonta complessivamente ad Euro 869.760,80 che comprendono le somme per lavori, acquisto arredi, segnaletica e sistema informatico ed elimina code.

1)-Aggiudicazione

Con provvedimento dirigenziale n.78 12/3/2019 esecutivo dal 18/3/2019 sono state approvate le risultanze della gara con l'aggiudicazione a HC srl con sede legale in via Firenze 30 – 92026 Favara (AG) P.I. 02426680845 per l'importo di euro 449.084,57 netti oltre 12.134,71 oneri per la sicurezza, per un totale netto di euro 461.219,28 ed esclusa IVA di legge, corrispondente al ribasso offerto del 30,316 sull'importo dei lavori a base di gara.

2)-Consegna dei lavori

I lavori iniziati come da verbale di consegna in data 8.7.19, dopo la fase di cantierizzazione si sono concentrati al piano terra con la dismissione degli impianti esistenti e la realizzazione delle tramezzature e degli impianti in progetto. Successivamente si è proceduto ai collegamenti impiantistici alla centrale termica esterna e le opere edili di supporto.

Sono in corso l'ultimazione delle opere impiantistiche, dopodiché si procederà all'ultimazione delle opere di finiture edili quali: pavimenti in PVC, posa di infissi interni e controsoffitti.

3)-Andamento dei lavori



I lavori, iniziato subito dopo la sottoscrizione del verbale di consegna, si sono svolti regolarmente e senza arrecare disservizio alla attività sanitaria e di laboratorio, grazie a costanti e frequenti riunioni con il personale sanitario e non il RSD di riferimento.

4)-Modifiche emerse nel corso della esecuzione dei lavori

Nel corso dei lavori finora eseguiti, in considerazione dello stato dei locali e dei luoghi ed in considerazione del confronto continuo in cantiere tra le previsioni progettuali, le indicazioni della Direzione lavori e le richieste della Direzione Sanitaria, comunicate dopo l'inizio dei lavori, sono stati definiti i lavori supplementari da eseguire.

Si tratta in sostanza di modifiche impiantistiche di potenziamento degli impianti progettate per la maggior sicurezza e sezionabilità degli stessi.

Sono state richieste dalla Direzione Sanitaria alcune modifiche relative riguardo all'unione di due locali destinati ai prelievi, oltre che alla disposizione interna degli ambulatori, magazzini e disposizione degli arredi.

In considerazione dello stato di conservazione degli impianti del primo piano, ai quali si è potuto accedere solo a lavori iniziati, il sottoscritto RUP e Direttore dei lavori propone di procedere al rifacimento degli impianti di riscaldamento e idrici sanitari del piano primo perché in precarie condizioni e indispensabili per salvaguardare le lavorazioni previste in progetto nel piano terra.

Dai sopralluoghi effettuati è risultato che tutte le linee di adduzione idrica e di climatizzazione del piano primo sono passanti dal piano terra e annegate nelle murature, in avanzato stato di corrosione e potenzialmente pericolose per il piano terra.

Il sottoscritto propone pertanto il rifacimento delle linee principali e secondarie di adduzione dell'impianto idrico sanitario e di climatizzazione e per la sostituzione dei fan-coil del piano primo (attualmente in buona parte non funzionanti).

In tal modo si ritiene di raggiungere un duplice risultato, cioè la garanzia del buon esito dei lavori del piano terra (per l'eliminazione di potenziali tubazioni degradate che potrebbero causare danni) e la realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione efficiente per piano primo.

Il sottoscritto propone inoltre la sostituzione dei vetri del piano terreno installando vetro stratificato di sicurezza. E' stata infine disposta la realizzazione della linea di alimentazione di due idranti antincendio esterni a servizio del padiglione, come da pratica antincendio presentata al Comando VVFF.

5)-Rimodulazione del Quadro economico

L'Allegato A riporta il Quadro economico rimodulato e comparato con quello originario di progetto.



6)-Affidamento dei lavori supplementari ex Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016

Come specificato di seguito si propone l'esecuzione dei lavori da affidare alla ditta H.C. in base a quanto disposto dall'Articolo 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016.

A parere del sottoscritto si ritiene infatti che si ricada nelle condizioni previste dall'Articolo 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016: “-risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”.

I lavori supplementari ammontano complessivamente a Euro 268.697,20 come da Computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Progetti e conservato agli atti presso la UO Progettazione.

Applicando il ribasso d'asta offerto come da contratto del 31,316 % si deduce che il totale effettivo della variante n.1 ammonta a Euro 187.238,96+ IVA

Pertanto l'importo complessivo totale dei lavori ammonta ad Euro 648.458,24 oltre IVA

Tale importo trova copertura, compresa IVA, nell'ambito del Quadro economico, per complessivi Euro 187.238,96, nella voce ribasso d'asta .

7)-Proposta.

Per le motivazioni precedentemente esposte il sottoscritto Ing. Giuseppe Gaddi, nella sua qualità di Direttore UOC Progettazione oltre che Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, propone:

- di approvare il Quadro economico comprensivo dei lavori supplementari;
- di affidare alla ditta H.C. srl, in base al disposto dell'Art.106 comma 1 lettera b) D.Lgs 20/2016, i lavori necessari a dare l'opera finita, per un importo netto di € 187.238,96+ IVA;
- di dare atto che l'importo aggiornato dei lavori ammonta ad € 636.323,53 oltre IVA e che rispetto all'importo di aggiudicazione originario vengono rispettati i limiti imposti dal citato Art.106 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che nel Quadro economico di progetto sono già inserite le somme a disposizione per l'acquisto degli Arredi, della segnaletica e del sistema automatico di Eliminacode;
- di imputare la spesa al codice conto 12.02.0201 “Fabbricati indisponibili” già previsto nel piano investimenti nel piano investimenti dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Careggi;
- di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42 comma 2 LRT n. 40/2005

- Si allegano alla presente relazione:



**Azienda
Ospedaliero
Universitaria
Careggi**

AREA TECNICA
Direttore: Ing. Maria Giuliana Bonavirii



UOcProgettazione
Direttore: Ing. Giuseppe Gaddi

- quadro economico aggiornato
- schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa.

RUP - Direttore dei Lavori

Ing. Giuseppe Gaddi

**COMM: 2018/012 - LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO AMBULATORIALE DI PROSPEDALIZZAZIONE CHIRURGICA
PAD. 14b - PIANO TERRA**

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI

€869.760,80

FINANZIAMENTO TOTALE

€869.760,80

QUADRO ECONOMICO

descrizione	importo progetto	fondo incentivi e assicurazioni	importo appalto	importo perizia n.1	importo complessivo aggiudicato	importo complessivo
A) lavori						
A1)						
opere edili e affini	€343.177,32		€239.139,68	€75.030,34	€314.170,02	€314.170,02
impianti meccanici			€0,00	€92.260,30	€92.260,30	€92.260,30
impianti elettrici e speciali	€301.281,34		€209.944,89	€19.948,32	€229.893,21	€229.893,21
totale A1	€644.458,66		€449.084,57	€187.238,96	€636.323,53	€636.323,53
A2)						
oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008	€12.134,71		€12.134,71	€0,00	€12.134,71	€12.134,71
totale A2	€12.134,71		€12.134,71	€0,00	€12.134,71	€12.134,71
totale lavori	€656.593,37		€461.219,28	€187.238,96	€648.458,24	€648.458,24
B) somme a disposizione						
B1) arredi e attrezzature						
oneri trasferimenti arredi/traslochi						€42.000,00
arredi	€42.000,00					€42.000,00
cartellonistica e segnaletica	€4.000,00					€4.000,00
oneri trasferimenti apparecchiature sanitarie						€16.000,00
apparecchiature sanitarie						€16.000,00
sistema informatico ed eliminacode	€16.000,00					€16.000,00
totale B1	€62.000,00					€62.000,00
B2) spese tecniche						
progettazione						
coordinamento sicurezza in fase di progettazione						
verifica del progetto						
direzione e contabilità dei lavori						
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						
verifiche e collaudi						
fondo incentivante art. 113 c.2 Codice	€13.131,87	€13.131,87				€13.131,87
copertura assicur. Progettista	€656,59	€656,59				€656,59
copertura assicur. Verificatore	€656,59	€656,59				€656,59
totale B2	€14.445,05	€14.445,05				€14.445,05
B3) oneri fiscali e altro						
rilevi, saggi, accertamenti e indagini preliminari						
acquisizione area e spese notarili						
allacciamenti ai pubblici servizi						
spese di pubblicazione						
commissione giudicatrice						
cnpaia	€0,00		€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
iva su arredi e attrezzature 22%	€13.640,00		€0,00	€0,00	€0,00	€13.640,00
d) ristrutturazione edilizia 10%	€65.659,34		€46.121,93	€18.723,90	€64.845,82	€64.845,82
iva su spese tecniche e cnpaia	€0,00		€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€51.214,28		€0,00	€0,00	€0,00	€0,00
totale B3	€130.513,62		€46.121,93	€18.723,90	€64.845,82	€78.485,82
totale B1+B2+B3	€206.958,67		€46.121,93	€18.723,90	€64.845,82	€154.930,87
B4) fondo di accantonamento						
accantonamento art.12 DPR 207/2010	€6.208,76					€4.647,93
ribasso d'asta %						€61.723,76
ribasso d'asta €						
totale somme a disposizione	€213.167,43	€14.445,05	€46.121,93	€18.723,90	€64.845,82	159578,80
importo totale	€869.760,80		€507.341,21	€205.962,86	€713.304,06	€869.760,80



Oggetto: Int. 20 P.T. 2018-2020 – lavori di manutenzione per la realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica presso il pad.14b piano terreno

CIG: N. 76514521F0; CUP: D12C17000160005

Impresa aggiudicataria : HC SRL con sede legale in via Firenze 30 – 92026 Favara (AG) P.I. 02426680845

Contratto: 19/83478.1

Importo Aggiudicazione : 449.084,57 netti oltre 12.134,71 oneri per la sicurezza, per un totale netto di euro 461.219,28 Iva esclusa come definito dal provvedimento dirigenziale n.78 del 12.03.2019.

Tempo per l'esecuzione dei lavori: 234 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori 8/7/2019

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

Premesso che

- Con verbale di Consegna dei lavori in data 8 luglio 2019 e con contratto n. 19/83478.1 sono stati affidati all'Impresa H.C. srl con sede legale in via Firenze 30 – 92026 Favara (AG) P.I. 02426680845 i lavori di manutenzione per la Realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica presso il pad. 14b piano terreno.
- Successivamente nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono resi necessari alcuni lavori supplementari; per tale motivo il RUP ha proposto l'affidamento di ulteriori lavori per netti Euro 187.238,96 compresi oneri per la sicurezza IVA esclusa.
- In base all'Art.106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 è possibile affidare all'impresa H.C. srl la realizzazione dei lavori supplementari, in quanto secondo tale norma i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: "b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;
- Che il Direttore della UOc Progettazione con propria proposta di Provvedimento ha disposto la rimodulazione del Quadro economico complessivo del progetto dei lavori indicati in epigrafe, prevedendo in particolare, anche l'affidamento alla ditta H.C. srl di alcuni lavori supplementari



- Che per il completamento dei lavori in corso e per la realizzazione dei lavori supplementari, in considerazione della attuale situazione generalizzata di difficoltà di spostamento ed approvvigionamento di materiale, si prevede che i lavori possano essere completati entro il **prossimo 30 aprile 2020**;
- Che il Direttore dell'Area Tecnica con proprio Provvedimento n. in data ha disposto di affidare alla ditta H.C. srl, in base al disposto dell'Art.106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, i lavori supplementari a dare l'opera finita, per un importo di € 187.238,96.

Tutto ciò premesso

Nell'anno duemilaventi, il giorno ... del mese di Con il presente atto:

- L'impresa H.C. srl, nella persona dell'ing. Antonio Milioti nella sua qualità di Legale Rappresentante
- L'AOUC rappresentata dall'ing. Giuseppe Gaddi nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, concordano e stabiliscono quanto segue:
 - 1) L'impresa H.C. srl, visionati gli elaborati, assume l'impegno di eseguire senza esclusione alcuna le maggiori opere civili e impiantistiche che con il presente atto le vengono affidate dall'AOUC, agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto di appalto indicato in epigrafe.
 - 2) A seguito del presente atto l'importo totale complessivo per i lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a netti Euro 648.458,24 oltre IVA di legge
 - 3) L'appalto principale prevedeva la realizzazione la realizzazione di un centro ambulatoriale di preospedalizzazione chirurgica pad 14b piano terreno
 - 4) La contabilizzazione e liquidazione delle maggiori opere di perizia avverrà nel rispetto dei criteri stabiliti nel contratto d'appalto principale
 - 5) Che il nuovo termine dei lavori si fissa nel giorno 30 Aprile 2020

Tutte le spese relative al presente Atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Per l'impresa H.C. srl

Il Legale rappresentante

Ing. Antonio Milioti

Per l'Azienda AOUC

RUP - Direttore dei Lavori

Ing. Giuseppe Gaddi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Atto n. 222 del 03-04-2020

**Publicato all`Albo `Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi
dal 03-04-2020 al 18-04-2020**

Esecutivo ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005

in data 03-04-2020