

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del Provvedimento	171
Data del Provvedimento	04-03-2020
Oggetto	INT. 19 P.T. 2017-2019 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO PER INDAGINI PRECLINICHE SU PICCOLI ANIMALI FASE 2 – STABULARIO – PRESSO IL PIANO SEMINTERRATO DELLA PIASTRA DEI SERVIZI CIG 733766725D CUP D14E17000180005. AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 ALLA PROGECO S.R.L. PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 26.142,75 OLTRE IVA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

Il Direttore Generale

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 26 del 09 febbraio 2018 *Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi . Nomina del Direttore Generale;*

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 245 del 25.06.2018 sono stati affidati i lavori previsti dal Piano Triennale LLPP 2017-19 Intervento 19 – Commessa 095-15 - Lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali fase 2 – Stabulario – presso il piano seminterrato della Piastra dei Servizi CIG:733766725D CUP: D14E17000180005 all' Impresa Progeco Srl, con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 cap 83013 Mercogliano (AV) P. IVA 02631180649 , per un importo pari ad Euro 214.959,04 oltre oneri per la sicurezza di importo pari ad Euro 2.248,84 e quindi per complessivi Euro 217.207,88;
- il costo complessivo risultante dal quadro economico di progetto ammontava ad euro 422.792,54 IVA compresa;

Considerato che:

- come dettagliato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), si rendono necessari lavori supplementari, relativi ad interventi di natura edile, elettrica e meccanica, in applicazione dell' art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con un aumento di spesa pari ad Euro 26.142,75 IVA esclusa;
- tale aumento di spesa rientra nei limiti imposti dall'art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016 rispetto all'importo di aggiudicazione originario;

Richiamato il Quadro di raffronto dell'intervento e lo schema di atto aggiuntivo facenti parte della sopra citata relazione del R.U.P;

Preso atto delle attestazioni e verifiche effettuate e rese disponibili dal dirigente proponente;

Con il parere positivo del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione del RUP e relativi documenti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1):

1. l'approvazione dei lavori supplementari per la "Realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali fase 2 – Stabulario" presso il piano seminterrato della Piastra dei Servizi CIG 733766725D CUP D14E17000180005 per un importo complessivo di euro 26.142,75 IVA esclusa;
2. l'approvazione del quadro economico di raffronto e lo schema di atto aggiuntivo allegati alla relazione del RUP;
3. l'affidamento di tali lavori supplementari, pari a euro 26.142,75 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, all' Impresa Progeco srl, con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 83013 Mercogliano (AV) P. IVA 02631180649 ;
4. di dare atto che l'aumento di spesa precedentemente indicato rientra nei limiti consentiti dall'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016;
5. di dare atto che la copertura economica dei lavori supplementari è compresa all'interno del quadro economico iniziale;
6. l'imputazione della spesa, pari ad euro 26.142,75 IVA esclusa, al codice di Conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" già previsto nel piano investimenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi alla riga denominata "Lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali fase 2 – Stabulario";
7. di stabilire che i costi derivanti dal presente provvedimento sono previsti nel Piano Investimenti allegato al Bilancio preventivo 2019, che sarà rimodulato in coerenza con le indicazioni regionali, per consentire la programmazione degli investimenti del S.S.R. Toscana per il triennio 2019 – 2021 prevista dalla DGRT 927/2019;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Generale

Dott. Rocco Donato Damone

Per parere:

Il Direttore Amministrativo Dr.ssa Maria Chiara Innocenti

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Lucia Turco

Il Dirigente proponente Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Relazione del RUP per l'applicazione Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016 – affidamento lavori per un importo di € 26.142,75 oltre IVA 10%. Int. n. 19 PT 2017-19 – Commessa 095-15 Lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali fase 2 – Stabulario – Piastra (Pad.15) Piano Seminterrato.

CIG:733766725D CUP: D14E17000180005

0)-Premessa.

Con provvedimento dirigenziale n. 442 del 28/12/2017 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, prevista dall'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per selezione relativa all'esecuzione dei lavori denominati "Int. n. 19 PT 2017-19 – Commessa 095-15 Lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali fase 2 – Stabulario – Piastra (Pad.15) Piano Seminterrato."

Il progetto è stato redatto dall'Ufficio progetti dell'Area tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Careggi, è stato approvato e sono state espletate le procedure di gara per l'esecuzione dei lavori.

L'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico di progetto, ammonta complessivamente ad Euro 422.792,54 e comprende fra l'altro, come risulta dal quadro economico di progetto, le somme per lavori (sostanzialmente terminati), acquisto arredi (già acquistati) ed acquisto pass-box sanitari (ancora da acquistare).

1)-Aggiudicazione.

Con provvedimento dirigenziale n. 245 del 25/06/2018 esecutivo dal 11/07/2018 sono state approvate le risultanze della gara con l'aggiudicazione a Progeco Srl con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 cap 83013 Mercogliano (AV) P. Iva 02631180649, per l'importo di euro 217.207,88= oneri di sicurezza compresi (euro 2.248,84) ed esclusa iva di legge corrispondente al ribasso offerto del 26,53% sull'importo posto a base di gara (oneri sicurezza esclusi di euro 292.580,71=).

2)-Consegna dei lavori.



I lavori sono stati consegnati in data 10 ottobre 2018 all'Impresa aggiudicataria, e sono sostanzialmente ultimati tranne l'acquisto dei pass-box sanitari che devono essere ancora acquistati ed installati in quanto è possibile installarli solo dopo la ultimazione degli impianti e delle altre lavorazioni.

3)-Andamento dei lavori.

I lavori si sono svolti regolarmente compatibilmente con la necessità di non interferire con le altre attività di laboratorio e sanitarie presenti negli ambienti adiacenti, e con la necessità di concordare con la Direzione di Presidio ogni intervento e/o interruzione sugli impianti esistenti; in particolare le interruzioni nei fluidi termovettori (acqua calda e fredda, vapore, acqua sanitaria) hanno interessato spesso tutto il padiglione della Piastra.

4)-Ulteriori procedure di acquisizione da espletare per il completamento del lavoro.

Come si evince dal quadro economico di progetto (vedi Allegato 1) e dagli elaborati di progetto, risulta evidente che per poter completare l'intervento di realizzazione dello stabulario, e' necessario acquisire alcuni pass-box sanitari; le somme – Euro 50.000 - per l'acquisto di tali apparecchiature erano già inserite nel quadro economico di progetto e si prevede di procedere all'acquisto tramite un procedura sul MEPA a cura del RUP.

5)-Modifiche emerse nel corso della esecuzione dei lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono risultati necessari lavori supplementari a quelli previsti che hanno consentito di non eseguire alcuni altri lavori previsti nel progetto originale, lasciando inalterato l'importo complessivo del Quadro economico.

Nel corso dei lavori finora eseguiti, in considerazione dello stato dei locali e dei luoghi ed in considerazione del confronto continuo in cantiere tra le previsioni progettuali, le indicazioni della Direzione Lavori e le richieste della Direzione Sanitaria, comunicate dopo l'inizio dei lavori, sono stati definiti i lavori supplementari da eseguire.

In base a quanto precedentemente esposto si è proceduto a rimodulare il quadro economico dell'appalto come di seguito specificato, prevedendo la realizzazione delle opere e lavori come



indicato nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e corredato da quadro economico di raffronto con le opere previste dal progetto originale.

6) Rimodulazione del Quadro economico

L'Allegato A riporta il Quadro economico rimodulato e comparato con quello originario di progetto.

7) Affidamento dei lavori supplementari ex Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016

Come specificato di seguito si rende necessaria l' esecuzione di lavori da affidare alla PROGECO in base a quanto disposto dall'Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016. A parere dello scrivente si ritiene infatti che si ricada nelle seguenti condizioni previste dall'Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016: “- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilita' o interoperabilita' tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;”

I lavori supplementari, come da Computo metrico estimativo, conservato agli atti presso la U.O.C. Progettazione, ammontano complessivamente ad Euro 35.582,89 euro lordi così suddivisi:

MATERIALI E MANODOPERA IMPIANTI MECCANICI =	12.119,11 EURO + IVA
MATERIALI E MANODOPERA OPERE EDILI =	6.138,90 EURO + IVA
MATERIALI E MANODOPERA IMPIANTI ELETTRICI =	16.480,50 EURO + IVA
MATERIALI E MANODOPERA IMPIANTI SPECIALI =	844,38 EURO + IVA
Importo complessivo lordo:	35.582,89 EURO + IVA

Applicando il ribasso d'asta come da contratto del 26,53% si deduce che il totale effettivo della variante n. 1 ammonta a **Euro 26.142,75 + IVA**

Pertanto, l'importo complessivo totale dei lavori ammonta ad Euro 243.350,73 oltre IVA.

Tale importo di variante trova copertura, compresa l'IVA, nell'ambito del Quadro Economico, per complessivi Euro 422.792,54, nella voce ribasso d'asta.

In base a quanto precedentemente esposto il sottoscritto ing. Giuseppe Gaddi nella sua qualità di



Direttore dei Lavori e Responsabile del procedimento propone:

- 1) di approvare il quadro economico comprensivo dei lavori supplementari;
- 2) di affidare alla ditta Progeco, in base al disposto dell'Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, i lavori necessari a dare l'opera finita, per un importo netto di € 26.142,75 oltre IVA;
- 3) di dare atto che l'importo aggiornato dei lavori ammonta ad € 243.350,63 oltre IVA e che rispetto all'importo di aggiudicazione originario vengono rispettati i limiti imposti dal citato Art. 106 del D. Lgs 50/2016;
- 4) di dare atto che nel quadro economico di progetto sono già inserite le somme a disposizione per l'acquisto dei pass-box sanitari per i quali si procederà ad espletare una procedura su MEPA;
- 5) di dare atto che l'acquisizione degli arredi è già avvenuta da parte dell'ufficio arredi per un importo come da Quadro Economico.;
- 6) di approvare il Quadro economico dell'intervento Int. n. 19 PT 2017-19 – Commessa 095-15 Lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali fase 2 – Stabulario – Piastra (Pad.15) Piano Seminterrato, comprensivo della variante n. 1;
- 7) di dare atto che l'aumento di spesa precedentemente indicato rientra nei limiti consentiti dall'Art. 106 comma 1 lettera b) D. Lgs 50/2016;
- 8) di imputare la spesa al codice di Conto 12.02.0201 “Fabbricati indisponibili” già previsto nel piano investimenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi;
- 9) Di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42 comma 2 LRT n.40/2005.

Si allegano alla presente relazione:

- quadro economico;
- schema di contratto-atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa.

Il Direttore UOc Progettazione
RUP – Direttore dei lavori
Ing. Giuseppe Gaddi

FIRMATO IN ORIGINALE

**COMM: 095/15 - CENTRO PER INDAGINI PRECLINICHE SU PICCOLI ANIMALI - SEMINTERRATO PIASTRA DEI SERVIZI
(PAD.15)
FASE 2 - STABULARIO**

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI €422.792,54

FINANZIAMENTO TOTALE €422.792,54

QUADRO ECONOMICO

descrizione	importo progetto	fondo incentivi e assicurazioni	importo dopo aggiudicazioni e	importo di perizia n.1	importo complessivo aggiudicato	Importo complessivo
A) lavori						
A1)						
opere edili e affini	€85.005,42					
impianti meccanici	€153.601,48					
impianti elettrici e speciali	€53.973,81					
totale A1	€292.580,71		€214.959,04	€26.142,75	€241.101,79	€241.101,79
A2)						
oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008	€2.248,84		€2.248,84	€0,00	€2.248,84	€2.248,84
totale A2	€2.248,84		€2.248,84	€0,00	€2.248,84	€2.248,84
totale lavori	€294.829,55		€217.207,88	€26.142,75	€243.350,63	€243.350,63
B) somme a disposizione						
B1) arredi e attrezzature						
oneri trasferimenti arredi/traslochi						
lavamani in acciaio e lavelli da laboratorio	€3.500,00		€0,00	€0,00	€0,00	€3.500,00
pass-box sanitari	€50.000,00		€0,00	€0,00	€0,00	€50.000,00
oneri trasferimenti apparecchiature sanitarie						
sistema informatico						
totale B1	€53.500,00		€0,00	€0,00	€0,00	€53.500,00
B2) spese tecniche						
progettazione						
coordinamento sicurezza in fase di progettazione						
direzione e contabilità dei lavori						
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione						
accertamenti, verifiche e collaudi						
fondo incentivante		€5.896,59		€0,00	€0,00	€5.896,59
copertura assicur. progettisti		€884,49		€0,00	€0,00	€884,49
copertura assicur. verificatori		€884,49		€0,00	€0,00	€884,49
totale B2	€0,00		€0,00	€0,00	€0,00	€7.665,57
B3) oneri fiscali e altro						
rilievi accertamenti e indagini						
acquisizione area e spese notarili						
allacciamenti ai pubblici servizi						
spese di pubblicazione						
commissione giudicatrice						
cnpaia						
iva su arredi e attrezzature 22%	€11.770,00		€0,00	€0,00	€0,00	€11.770,00
iva sui lavori 10%	€29.482,96		€21.720,79	€2.614,28	€24.335,06	€24.335,06
iva su spese tecniche e cnpaia						
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€29.482,96		€0,00	€0,00	€0,00	€21.817,39
totale B3	€70.735,91		€21.720,79	€2.614,28	€24.335,06	€57.922,45
totale B1+B2+B3	€124.235,91		€21.720,79	€2.614,28	€24.335,06	€119.088,02
B4) fondo di accantonamento						
accantonamento art.12 DPR 207/2010	€3.727,08				€0,00	€3.727,08
ribasso IVA su lavori	0,00%				0,00 €	5.147,89 €
ribasso d'asta €	€0,00				0,00 €	51.478,92 €
ribasso su arredi e attrezzature IVA compresa	€0,00				0,00 €	0,00 €
totale somme a disposizione	€127.962,99	€7.665,57	€21.720,79	€2.614,28	€24.335,06	€79.441,91
importo totale	€422.792,54		€238.928,67	€28.757,03	€267.685,69	€422.792,54



Prot. aouc_fi _____

Firenze, li _____

Oggetto: Int. n. 19 PT 2017-19 – Commessa 095-15 Lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali - fase 2 – Stabulario – presso la Piastra dei Servizi

CIG 733766725D CUP D14E17000180005

Impresa aggiudicataria: Progeco Srl P. Iva 02631180649, con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 cap 83013 Mercogliano (AV).

Contratto: **18/8340245.01**

Importo di aggiudicazione: Euro 214.959,04 netti per lavori oltre ad Euro 2.248,84 per oneri per la sicurezza, per un totale netto di Euro 217.207,88 IVA esclusa come definito dal Provvedimento Dirigenziale n. 245 del 25.06.2018

Tempo per l'esecuzione dei lavori: 70 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come stabilito dal comma 5 Art. 9 del CSA.

Schema di Atto aggiuntivo

Premesso che:

- con verbale di consegna dei lavori in data 10 ottobre 2018 e con contratto n. 18/8340245.01 sono stati affidati all'Impresa Progeco Srl P. Iva 02631180649, con sede legale in Via Nazionale Torrette, 286 cap 83013 Mercogliano (AV) i lavori per la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali - fase 2 – Stabulario – presso la Piastra dei Servizi

Successivamente nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono resi necessari alcuni lavori supplementari; per tale motivo il RUP ha proposto l'affidamento di ulteriori lavori per netti Euro 26.142,75 compresi oneri per la sicurezza IVA esclusa, come specificato in dettaglio nel computo metrico estimativo allegato al presente schema di atto aggiuntivo,

- in base all'Art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 è possibile affidare all'Impresa Progeco srl la realizzazione dei lavori supplementari, in quanto secondo tale norma i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;



- che il Direttore della UOc Progettazione con propria proposta di Provvedimento ha disposto la rimodulazione del quadro economico complessivo del progetto dei lavori indicati in epigrafe, prevedendo in particolare, oltre alla rimodulazione del quadro economico dell'appalto principale, anche l'affidamento alla Impresa Progeco srl di alcuni lavori supplementari,

- che il Direttore Generale con proprio Provvedimento n. in data ...02.2020 ha disposto di affidare alla ditta Progeco srl, in base al disposto dell'Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs. 50/2016, i lavori supplementari a dare l'opera finita, per un importo di € 26.142,75 oltre IVA come risulta dal computo metrico estimativo allegato.

1 TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno duemilaventi, il giorno 00 del mese di con il presente atto:

- l'Impresa Progeco srl nella persona del Sig. Antonio Capolupo nella sua qualità di Legale Rappresentante

- l'AOUC rappresentata dall'Ing. Giuseppe Gaddi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, concordano e stabiliscono quanto segue:

- 1) l'Impresa Progeco srl, visionati gli elaborati di stima qui allegati, assume l'impegno di eseguire senza esclusione alcuna le maggiori opere civili e impiantistiche che con il presente atto le vengono affidate dall'AOUC, agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto di appalto indicato in epigrafe.
- 2) a seguito del presente atto l'importo totale complessivo dei lavori e delle forniture, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a netti Euro 243.350,63 oltre IVA di legge,
- 3) L'appalto principale prevedeva la realizzazione del centro per indagini precliniche su piccoli animali – fase 2 – Stabulario - presso la Piastra dei Servizi (Pad.15) Piano Seminterrato.
- 4) La contabilizzazione e liquidazione delle maggiori opere di perizia avverrà nel rispetto dei criteri stabiliti nel contratto d'Appalto principale, previa conseguente modifica della percentualizzazione delle categorie di lavoro valida ai fini di detta contabilizzazione.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo intervenute le approvazioni di legge.

Per l'Azienda AOUC
Il RUP e Direttore dei lavori

Per l'Impresa Progeco srl
Il Legale Rappresentante