

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	183
Data del Provvedimento	14-05-2020
Oggetto	INT. 6 P.T. 2019-2021 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI ANTINCENDIO CIG 7979406E20 CUP D15F18000080002. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA. PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.475.409,84 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 6 P.T. 2019-2021 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI ANTINCENDIO CIG 7979406E20 CUP D15F18000080002. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA. PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.475.409,84 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 255 del 5.5.2020 "Deleghe Area Tecnico Amministrativa: ulteriori determinazioni";

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con provvedimento dirigenziale n. 242 del 18.07.2019 è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 medesimo decreto, relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici antincendio" Int. 6 P.T. 2019-2021 CIG 7979406E20 CUP D15F18000080002 da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 30.09.2019 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 08.10.2019 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte di n. 7 operatori economici;
- con provvedimento n. 373 del 18.10.2019 sono state approvate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti, con ammissione o esclusione degli stessi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;
- in data 05.05.2020 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche come riportato nel relativo verbale di gara, composto in un unico allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine della quale risultava miglior offerente l'Impresa C.N. Costruzioni Generali S.p.A. con il ribasso del 37,123%;

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere all'affidamento dell'Int. 6 P.T. 2019–2021 Accordo quadro per "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici antincendio" all'Impresa C.N. Costruzioni Generali S.p.A. con sede legale in Via Vigili del fuoco caduti in servizio, 10 - 70026 Modugno (BA) P. IVA 05931780729 per l'importo massimo complessivo pari ad euro 1.475.409,84 IVA esclusa, atteso che l'importo di euro 1.475.409,84 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;

Richiamato il provvedimento DG n. 106 del 11.02.2019 di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell' Accordo quadro per "Lavori di manutenzione straordinaria per impianti tecnologici antincendio CIG 7979406E20 CUP D15F1800008000,2 descritte nel verbale della seduta pubblica del 05.05.2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.1);
2. l'aggiudicazione all'Impresa C.N. Costruzioni Generali S.p.A. con sede legale in Via Vigili del fuoco caduti in servizio, 10 - 70026 Modugno (BA) P. IVA 05931780729 per l'importo massimo complessivo pari ad euro 1.475.409,84 IVA esclusa, atteso che l'importo di euro 1.475.409,84 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (due anni) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dello stesso saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, e che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge;
3. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con l'Impresa C.N. Costruzioni Generali S.p.A. per la durata di due anni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
5. di provvedere al finanziamento della spesa pari ad euro 1.475.409,84 IVA esclusa, con fondi della stazione appaltante, tramite mutuo aziendale così come previsto nel Piano degli Investimenti allegato al Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 e del Bilancio di previsione annuale di cui al Provvedimento D.G. n. 159 del 27.02.2020 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento DG n.106 del 11.02.2019;
7. di dare atto della nomina del P.I. Lorenzo Gori in qualità di Direttore Lavori;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- 10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 11. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e
Responsabile Unico del procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice *dell'amministrazione digitale*

2020/183	14/05/2020	STRUTTURA	AREA TECNICA
		OGGETTO	"INT. 6 P.T. 2019-2021 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IMPIANTI TECNOLOGICI ANTINCENDIO CIG 7979406E20 CUP D15F18000080002. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA. PER UN IMPORTO MASSIMO DI EURO 1.475.409,84 IVA ESCLUSA "
		ESECUTIVITÀ	30/05/2020
		ALLEGATI	Atto: 364002000400007643_0001.pdf Allegato: 364002000400007645_0001.pdf Frontespizio: 364008000100015344_0001.pdf

VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 5 maggio 2020

INT. 6 P.T. 2019/2021 Accordo Quadro per lavori di Manutenzione Straordinaria per Impianti Tecnologici Antincendio con un solo operatore economico Ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs. 50/2016 CIG 7979406E20 CUP D15F18000080002
Criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di Euro 1.475.409,84 al netto di IVA : di cui Euro 1.372.474,27 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 102.935,57 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.
Decreto a contrarre : Provvedimento dirigenziale n. 242 del 18.07.2019
CPV: 45312100-8

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con corrispettivo: ***prevalentemente a misura***

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tab. 1

Importi in Euro	Importo esecuzione lavori	Importo per oneri della sicurezza e interferenze	TOTALE
IMPORTO TOTALE	€ 1.372.474,27	€ 102.935,57	€ 1.475.409,84

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	Classifica DPR 207/2010	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	III	SI	€ 900.000,00	61,02	Prevalente	Nei limiti di legge
Finiture di opere generali di natura edile	OS7	I	SI	€ 250.000,00	16,94	Scorporabile	Nei limiti di legge
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	SI	€ 175.409,84	11,88	Scorporabile	Nei limiti di legge
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	SI	€ 150.000,00	10,16	Scorporabile	Nei limiti di legge

Totale Lavori (IVA esclusa) € 1.475.409,84 100,00%

Ai fini della presente procedura non è consentita la partecipazione con la categoria OG 1 in sostituzione delle categorie OS 6 e OS 7.

L'appalto sarà aggiudicato prevalentemente "a misura" con il criterio dell'offerta "offerta economicamente vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Il giorno 5 del mese di maggio 2020 alle ore 8:32, nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n. 1 Firenze, proseguono le operazioni in seduta pubblica per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- Geometra Luigi Bardelli della U.O.C. Realizzazioni in qualità di testimone.

La seduta viene svolta in videoconferenza, è in collegamento l'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl in qualità di mandataria del RTI con BCE scarl.

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 373 del 18.10.2019 sono state approvate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e si è proceduto all'ammissione degli stessi alla successiva fase di gara;
- al termine della valutazione delle offerte tecniche si è proceduto a dare comunicazione agli operatori economici partecipanti della seduta odierna che, a seguito dell'emergenza COVID-19 si svolgerà in videoconferenza, nella quale verranno inseriti a sistema i punteggi tecnici e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni, precisa quanto segue:

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

- che la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, non ha assegnato alcun punteggio all'intera offerta tecnica e di conseguenza non ha preso in esame neppure l'offerta economica del soggetto offerente qualora abbia riscontrato difformità alle richieste del Capitolato Speciale di appalto.

OFFERTA TECNICA. La Commissione giudicatrice, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo aggregativo-compensatore secondo i criteri stabiliti nel capitolato e nel disciplinare.

Il calcolo del punteggio per ciascun concorrente è stato effettuato con la seguente formula:

$$P(i) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$P(i)$ = indice di valutazione dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

$\sum_n$ = sommatoria.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo di offerta più elevata.

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minimo previsto per l'ammissione alla successiva fase di gara, poichè nessun concorrente ha acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, la Commissione giudicatrice ha proceduto a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica ha ricevuto pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/PM) \times P_{max}$$

ove

P_i = punteggio conseguito all'impresa in esame

PM = punteggio migliore

P_{max} = Punteggio massimo previsto

Dopo tali precisazioni il Presidente di gara dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice comunicando che saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione:

IMPRESA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	NOTE
I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI	33,07	NON AMMESSO
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	41,31	AMMESSO
RTI EMPOLI LUCE SRL con BCE SCARL	35,51	NON AMMESSO
RTI RIDOLFI E C. SRL con TERMOIDRAULICA BRUSCHINI E GIULIO TANINI SPA	36,23	AMMESSO

CADI DEI F.LLI MILASI SRL	42,73	AMMESSO
TEMA SISTEMI SPA	31,11	NON AMMESSO

Pertanto le Imprese Itec Costuzioni Generali srl, RTI Empoli Luci srl con BCE Scarl e Tema Sistema SpA non sono ammesse alla successiva fase di gara.

Sono ammesse alla successiva fase di valutazione economica le seguenti Imprese alle quali viene pertanto applicata la riparametrazione con il seguente risultato:

IMPRESA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	42,73	70,00
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	41,31	67,67
RTI RIDOLFI E C. SRL con TERMOIDRAULICA BRUSCHINI E GIULIO TANINI SPA	36,23	59,35

Quindi il Presidente di gara inserisce nel Sistema START il punteggio complessivo riparametrato per i concorrenti ammessi alla valutazione economica e procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti:

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	16,50
C.N. COSTRUZIONI GENERALI SPA	37,123
RTI RIDOLFI E C. SRL con TERMOIDRAULICA BRUSCHINI E GIULIO TANINI SPA	30,696

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito all'offerta economica di ciascun concorrente, del punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All. 1)

che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, risulta primo in graduatoria l'operatore economico C.N. Costruzioni Generali S.p.A., la cui offerta viene ritenuta congrua dal RUP.

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Dal riscontro effettuato non risultano offerte anomale, contrariamente a quanto evidenziato nella graduatoria prodotta da START, posto che il punteggio tecnico cui far riferimento per il calcolo dell'anomalia, è quello realmente assegnato dalla Commissione giudicatrice e non quello riparametrato.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il Presidente, prima di chiudere la seduta dà mandato all'Ufficio competente di inviare le informazioni di esclusione, entro il termine di cinque giorni, agli operatori economici interessati.

Il Presidente alle ore 08:55 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque) pagine, redatto in unico originale, e dalla graduatoria allegata, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il testimone

Geometra Luigi Bardelli

Il Segretario verbalizzante e Testimone

Sig.ra Edi Baldi



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

BARBARA Dei

LOGOUT

HOME

E-PROCUREMENT

SISTEMA DINAMICO ACQUISTO

MERCATO ELETTRONICO

AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA

COMUNICAZIONI

VALUTAZIONE ▼

FASCICOLO DI GARA

martedì 5 maggio 2020 09:12:18

017326/2019 AOUC INT. 6 p.t. 2019-2021 A.Q. PER LAVORI DI M.S. PER IMPIANTI TECNOLOGICI ANTINCENDIO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO

AOUC INT 6 P.T. 2019-2021 A.Q. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTINCENDIO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO

CIG : 7979406E20

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.475.409,840

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia tecnica = 56.000 | Ribasso percentuale = 99,996 % | Soglia economica = 24.000 | Ribasso percentuale = 99,998 %

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ▼](#)

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (a socio unico) Aggiudicato provvisoriamente da BARBARA Dei il 05/05/2020 08:54:32 Mostra i dettagli ▼	67,67 Totale	30,000 Totale	€ 965.906,216 Offerta anomala * Ribasso percentuale 37,123 %	97,670	AGGIUDICA REVOCA
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	70,00	22,590	€ 1.248.951,585	92,590	

Mostra i dettagli ▾	Totale	Totale	Ribasso percentuale 16,500 %		
ATI RIDOLFI/BRUSCHINI/TANINI Mostra i dettagli ▾	59,35 Totale	27,217 Totale	€ 1.054.115,138 Offerta anomala * Ribasso percentuale 30,696 %	86,567	

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email : Start.OE@PA.i-faber.com**Contatti per Stazioni appaltanti**

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : Start.Sa@PA.i-faber.com