

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	251
<b>Data del Provvedimento</b>	25-07-2019
<b>Oggetto</b>	INT 7 P.T. 2019-2021 ACCORDO QUADRO RELATIVO A “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE , ECC.” CIG 7865354772 CUP D15F18001190005. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA IMPRESUD SRL. IMPORTO COMPLESSIVO SPESA EURO 655.737,70 IVA ESCLUSA PER LA DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Immediata Esecutività</b>	NO

AREA TECNICA  
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con il provvedimento dirigenziale n. 134 del 11.04.2019 è stata indetta una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'accordo quadro da concludersi con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 medesimo decreto, relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria di natura edile per l'accreditamento delle strutture , ecc." Int. 7 P.T. 2019-2021, , da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 17.06.2019 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico START della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 19.06.2019 per l'apertura delle offerte;
- nelle date 19.06.2019 e 19.07.2019 si sono svolte le sedute pubbliche per l'apertura delle offerte come riportato nei relativi verbali di gara, composti in un unico allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), al termine delle quali è risultato miglior offerente l'Impresa Impresud srl con sede legale in Via G. Rossini, 18 70031 Andria (BT) P. IVA 04476890720 con lo sconto del 27,691%;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell' Int. 7. P.T. 2019-2021 relativo all'Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione straordinaria di natura edile per l'accreditamento delle strutture , ecc." all'Impresa Impresud srl per l'importo massimo complessivo (un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno) pari ad Euro 655,737,70 IVA esclusa, atteso che l'importo di € 655.737,70 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara

**Richiamato** il provvedimento DG n. 106 del 11.02.2019 di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

**Visti:**

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

**Visti:**

- la Direttiva Europea 18/2004/CE;
- il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

**DISPONE**

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell'accordo quadro relativo a "Lavori di manutenzione straordinaria di natura edile per l'accreditamento delle strutture , ecc." Int. 7 P.T. 2019-2021 descritte nei verbali delle sedute pubbliche allegati in un unico documento al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 1);
2. l'affidamento dei lavori all'Impresa Impresud srl con sede legale in Via G. Rossini, 18 70031 Andria (BT) P. IVA 04476890720 che ha offerto un ribasso del 27,691%, ritenuto congruo, per l'importo massimo (un anno con opzione di rinnovo per un ulteriore anno), pari ad Euro 655.737,70 IVA esclusa, atteso che l'importo di € 655.737,70 oltre IVA rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi, e che diverrà efficace a seguito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
3. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con l'Impresa Impresud srl per la durata di due anni dalla data di sottoscrizione dello stesso;
4. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
5. di provvedere al finanziamento della spesa pari ad in Euro 655.737,70 Iva esclusa, con fondi della stazione appaltante, tramite mutuo aziendale così come previsto nel Piano degli Investimenti che sarà rimodulato in coerenza con le indicazioni regionali, per consentire la programmazione degli investimenti del S.S.R. Toscana per il triennio 2019 – 2021 prevista dalla DGRT 927/2019;
6. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico del procedimento in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento DG n. 106 del 11.02.2019;
7. di prendere atto che l'Ufficio di Direzione Lavori risulta così composto: Direttore Lavori Geom. Luigi Bardelli, assistenti alla Direzione Lavori A.T. Silvia Francia, Geom. Nicoletta Graziani e A.T. Francesco Zeoli;

9. la comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
10. la pubblicazione dell'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
11. la trasmissione delle risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
12. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica e  
Responsabile Unico del procedimento  
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



**VERBALE DI GARA N. 1**  
Seduta pubblica del 19.06.2019

**INT. 7 P.T. 2019-2021**  
**“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA  
EDILE PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, ECC.”**  
**CIG 7865354772 CUP D15F18001190005**

Ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.lgs 50/2016

Critério: minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

L'importo complessivo è di EURO € 655.737,70 al netto di IVA : di cui EURO 622.737,70 per lavori soggetti a ribasso ed EURO 33.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre : Provvedimento dirigenziale n. 134 dell' 11.04.2019

CPV: 45262522-6

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo : **a misura**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE**

**Tab. 1**

Importi in Euro	Importo esecuzione lavori	Importo per oneri della sicurezza e interferenze	TOTALE
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>622.737,70</b>	<b>33.000,00</b>	<b>655.737,70</b>

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

**Tab. 2**

n.	Lavori	Categoria ex all. A D.P.R. n. 207/2010	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Incidenza manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
1	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	II	Si	€ 393.442,62	60	40%	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
2	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	II	Si	€ 262.295,08	40	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
TOTALE COMPLESSIVO					€ 655.737,70	100			

L'appalto sarà aggiudicato interamente "a misura" con il criterio dell'offerta del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis con l'applicazione dei commi 2 e 8 dell' art. 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Il giorno 19 del mese di giugno 2019 alle ore 9.39 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n. 1 Firenze, hanno inizio le operazioni in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11/11/1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente di gara;
- Sig.ra Francesca Bencini nata a Firenze il 05/03/1985, Operatore con funzione Amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell' Area Tecnica, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- E' presente il Geom. Bardelli Luigi della U.Oc Realizzazioni.
- E' inoltre presente il delegato dell'impresa Di Cataldo Sig. Umberto Guariello come risulta dall'elenco presenti agli atti dell'Ufficio Gare dell' Area Tecnica.

#### PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 134 dell'11.04.2019, esecutivo dal 27.04.2019, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l' affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da espletarsi in modalità telematica, secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis con l'applicazione dei commi 2 e 8 dell' art. 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati nel Capitolato speciale di appalto;
- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara rispettivamente:
  - sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana: V serie speciale contratti pubblici n. 56 del 15.05.2019;
  - su un quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e, per estratto, sul quotidiano, regionale Nuovo Corriere Fiorentino del 17.05.2019)
  - sul SITAT in data 17.05.2019;
  - sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
  - sul profilo Committente: [www.aou-careggi.toscana.it](http://www.aou-careggi.toscana.it);
  - sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 17 giugno 2019 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 19 giugno 2019 ore 9,30 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. operatori economici:

Buste presentate :

1. ALFRA VETRI S.R.L.
2. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
3. BPD LAVORI SRL      Impresa o Società

4. ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
5. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
6. Impresa ravelli srl
7. Fiorentina Costruzioni S.r.l.
8. G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.
9. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
10. PMM SRL
11. abacus srl unipersonale
12. c.g.v. srl
13. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
14. MIGEVI SRL
15. DITTA VERAZZO MARIO - individuale
16. CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA - CONSORZIO
17. AFEP S.R.L.
18. ASSO COSTRUZIONI SRL
19. società cooperativa
20. CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.
21. GIULIO TANINI SPA
22. I.M.E SRL
23. Idroambiente S.r.l.
24. RTI PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L. con BARONI LUCA
25. GV Costruzioni Generali Srl
26. RICO COSTRUZIONI SRL
27. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
28. Polistrade Costruzioni Generali spa
29. Maser srl
30. MICROMEGA MULTISERVICES SAS
31. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
32. DI. GI. Costruzioni soc. coop.
33. CO.SMAR. S.R.L.
34. IMPRESUD S.R.L.
35. A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.
36. Serrhouse S.r.l.s.
37. La Fenice srl
38. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL
39. LAZZARA SRL
40. CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.
41. RTI RAVEGGI S.R.L. con Punto Imbiancatura S.r.l.

- ai sensi del combinato disposto dall' art. 36 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e art. 2 LRT' 54/2017, come indicato disciplinare di gara, si procederà all'esame della "Documentazione economica" e successivamente all'apertura delle buste amministrative per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, del primo concorrente in graduatoria e del 10% delle offerte ammesse con estrazione casuale delle stesse, procedendo alla formulazione della graduatoria e successiva aggiudicazione della gara;

- questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro tramite consultazione del "Casellario informatico delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all'oggetto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, aperta la seduta di gara, dichiara che dal controllo dei verbali di sopralluogo effettuati dagli OOEE e consegnati all'Ufficio gare dai tecnici preposti allo svolgimento dello stesso, è stato rilevato che l'impresa PMM srl pur avendo presentato offerta, non ha effettuato il sopralluogo obbligatorio disposto dal Bando e dal Disciplinare di gara, e che l'impresa RAVEGGI srl ha effettuato il sopralluogo dichiarando di presentarsi in RTI con PUNTO IMBIANCATURA ma non ha prodotto la delega dell'impresa mandante Punto Imbiancatura come previsto dal Bando e dal Disciplinare di gara.

Pertanto le i due concorrenti vengono ESCLUSI dalla procedura di gara e le rispettive offerte economiche non aperte.

Il Presidente procede dunque all' apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche dando lettura ad alta voce del ribasso offerto come risulta:

1. ALFRA VETRI S.R.L.	25,999
2. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	23,230
3. BPD LAVORI SRL      Impresa o Società	27,623
4. ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	27,901
5. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	26,718
6. Impresa ravelli srl	26,000
7. Fiorentina Costruzioni S.r.l.	27,220
8. G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	26,888
9. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	27,111
10. abacus srl unipersonale	27,810
11. c.g.v. srl	27,127
12. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	27,630
13. MIGEVI SRL	27,578
14. DITTA VERAZZO MARIO – individuale	28,139
15. CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA	25,855
16. AFEP S.R.L.	26,852
17. ASSO COSTRUZIONI SRL	28,10
18. società cooperativa PM costruzioni	27,17
19. CO.AR.CO. CONS. ARTIGIANI COSTRUTT.	27,853.
20. GIULIO TANINI SPA	26,05
21. I.M.E SRL	27,777
22. Idroambiente S.r.l.	32,327
23. RTI PICARDI PORTE E FIN. con BARONI LUCA	26,314
24. GV Costruzioni Generali Srl	27,816
25. RICO COSTRUZIONI SRL	26,881
26. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA	28,621
27. Polistrade Costruzioni Generali spa	24,395
28. maser srl	26,413
29. MICROMEGA MULTISERVICES SAS	25,777
30. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L	27,333.
31. DI. GI. Costruzioni soc. coop.	26,424
32. CO.SMAR. S.R.L.	27,281
33. IMPRESUD S.R.L.	27,417
34. A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.	27,690
35. Serrhouse S.r.l.s.	26,018
36. La Fenice srl	29,371
37. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	27,627
38. LAZZARA SRL	33,700
39. CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.	24,600

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti risultato primo e secondo in graduatoria e del 10% delle offerte ammesse con estrazione casuale delle stesse. Si procede a far sorteggiare le imprese per le quali si procederà alla verifica della documentazione amministrativa al Sig. Guariello presente in gara. Risultano da verificare i documenti relativi alla offerta amministrativa delle imprese:

13. MIGEVI srl	ABILITATO
33. IMPRESUD	ABILITATO
18. PM COSTRUZIONI	ABILITATO

19 CO.AR.CO. Il seggio di gara rileva che il consorzio a inserito a sistema una cauzione provvisoria carente della sottoscrizione del soggetto autorizzato a rilasciare la stessa. Pertanto in applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016 smi, viene richiesta, tramite il sistema START, l'integrazione della documentazione di cui sopra, e assegnato quale termine perentorio pena l'esclusione dalla gara, il giorno 25.06.19 ore 12.00.

31. DI. GI. COSTRUZIONI Soc. Coop.

ABILITATO

23. RTI PICARDI – BARONI LUCA

ABILITATO

Il Presidente di gara alle ore 13:20 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque), redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dr.ssa Barbara Dei

**Il Segretario verbalizzante e Testimone**

Edi Baldi

**I Testimoni**

Giangrande Giovanna

Bencini Francesca

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



**VERBALE DI GARA n. 2**  
Seduta pubblica del 19.07.2019

**INT. 7 P.T. 2019-2021**  
**“ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA  
EDILE PER L'ACCREDITAMENTO DELLE STRUTTURE, ECC.”**  
**CIG 7865354772 CUP D15F18001190005**

Ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.lgs 50/2016

Critério: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

L'importo complessivo è di EURO € 655.737,70 al netto di IVA : di cui EURO 622.737,70 per lavori soggetti a ribasso ed EURO 33.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre : Provvedimento dirigenziale n. 134 dell' 11.04.2019

CPV: 45262522-6

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo : **a misura**

**LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE**

**Tab. 1**

Importi in Euro	Importo esecuzione lavori	Importo per oneri della sicurezza e interferenze	TOTALE
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>622.737,70</b>	<b>33.000,00</b>	<b>655.737,70</b>

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

**Tab. 2**

n.	Lavori	Categoria ex all. A D.P.R. n. 207/2010	classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Incidenza manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/ no)
1	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	II	Si	€ 393.442,62	60	40%	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
2	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	II	Si	€ 262.295,08	40	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
TOTALE COMPLESSIVO					€ 655.737,70	100			

L'appalto sarà aggiudicato interamente "a misura" con il criterio dell'offerta del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis con l'applicazione dei commi 2 e 8 dell' art. 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Il giorno 19 del mese di luglio 2019 alle ore 9.21 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n. 1 Firenze, riprendono le operazioni in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11/11/1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente di gara;
- Sig.ra Francesca Bencini nata a Firenze il 05/03/1985, Operatore con funzione Amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo della U.O.C. Attività Amministrative di Area Tecnica -Ufficio Gare, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.
- E' presente il Geom. Bardelli Luigi della U.Oc Realizzazioni.
- E' inoltre presente il delegato dell'impresa IME Sig. Umberto Guariello come risulta dall'elenco presenti agli atti dell'Ufficio Gare dell' Area Tecnica.

#### PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 134 dell'11.04.2019, esecutivo dal 27.04.2019, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l' affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da espletarsi in modalità telematica, secondo le procedure di legge;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis con l'applicazione dei commi 2 e 8 dell' art. 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati nel Capitolato speciale di appalto;
- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara rispettivamente:
  - sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana: V serie speciale contratti pubblici n. 56 del 15.05.2019;
  - su un quotidiano a diffusione nazionale Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e, per estratto, sul quotidiano, regionale Nuovo Corriere Fiorentino del 17.05.2019)
  - sul SITAT in data 17.05.2019;
  - sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
  - sul profilo Committente: [www.aou-careggi.toscana.it](http://www.aou-careggi.toscana.it);
  - sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 17 giugno 2019 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 19 giugno 2019 ore 9,30 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. operatori economici:

Buste presentate :

1. ALFRA VETRI S.R.L.
2. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.

3. BPD LAVORI SRL      Impresa o Società
4. ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.
5. SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI
6. Impresa ravelli srl
7. Fiorentina Costruzioni S.r.l.
8. G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.
9. EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
10. PMM SRL
11. abacus srl unipersonale
12. c.g.v. srl
13. LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE
14. MIGEVI SRL
15. DITTA VERAZZO MARIO - individuale
16. CONSORZIO STABILE PUNTA CAMPANELLA - CONSORZIO
17. AFEP S.R.L.
18. ASSO COSTRUZIONI SRL
19. società cooperativa
20. CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.
21. GIULIO TANINI SPA
22. I.M.E SRL
23. Idroambiente S.r.l.
24. RTI PICARDI PORTE E FINESTRE S.R.L. con BARONI LUCA
25. GV Costruzioni Generali Srl
26. RICO COSTRUZIONI SRL
27. LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
28. Polistrade Costruzioni Generali spa
29. maser srl
30. MICROMEGA MULTISERVICES SAS
31. C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
32. DI. GI. Costruzioni soc. coop. a responsabilità
33. CO.SMAR. S.R.L.
34. IMPRESUD S.R.L.
35. A.S. APPALTI & RESTAURI S.R.L.
36. Serrhouse S.r.l.s.
37. La Fenice srl
38. CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL
39. LAZZARA SRL
40. CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI S.R.L.

- in data 19.06.2019 si è svolta la seduta pubblica nella quale si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e conseguente procedimento di calcolo della soglia di anomalia e graduatoria;
- successivamente si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa delle Imprese risultate prima e seconda in graduatoria ed altre quattro Imprese sorteggiate;
- che a seguito dell'applicazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2019 il seggio di gara ha richiesto un'integrazione all'impresa CO.AR.CO che ha regolarmente integrato nei tempi assegnati, i documenti richiesti;
- a seguito dell'esclusione disposta nel corso della prima seduta, per mancanza del sopralluogo, il costituendo RTI Raveggi – Punto Imbiancatura ha fatto presente, ed il tecnico di AOUC ha confermato la dichiarazione, che il sopralluogo era stato correttamente effettuato e pertanto chiedeva la riammissione alla procedura;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, aperta la seduta di gara, procede all'abilitazione del Consorzio COARCO e alla riammissione del RTI costituendo Raveggi con Punto imbiancatura dando atto che tale operazione ha richiesto l'intervento dei sistemisti addetti al Sistema START in quanto tutte le offerte sono state richieste;

Il Presidente del seggio procede quindi alla riapertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi e vengono abilitate tutte le imprese per consentire al sistema di formulare la graduatoria allegata al presente verbale(All. 1).

L' Impresa IMPRESUD SRL che ha offerto un ribasso pari al 27,417 % risulta prima in graduatoria.

Preso atto che il seggio di gara aveva già verificato la documentazione amministrativa dell'Impesa IMPRESUD in quanto sorteggiata tra le imprese da controllare nella seduta svoltasi in data 19/06/2019, il seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa della seconda classificata Impresa CLP Costruzioni..

Visto l'esito positivo della verifica effettuata sulla documentazione amministrativa l'impesa CLP Costruzioni risulta ABILITATA

Il seggio di gara trasmesse al RUP le risultanze della gara per una prima valutazione sulla congruità dell'offerta, e ottenuto l'assenso alla prosecuzione delle operazioni di gara (come risulta dai documenti agli atti dell'Ufficio gare) e dalla tabella riepilogativa (All. 2) delle Imprese abilitate, già verificate nella seduta del 19.06.2019, aggiudica la gara e pubblica la graduatoria provvisoria sulla piattaforma START della Regione Toscana.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di struttura e Rup, che diverrà efficace subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il Presidente alle ore 11.00 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine e dagli allegati n. 1 e n. 2 redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dr.ssa Barbara Dei

**Il Segretario verbalizzante e Testimone**

Edi Baldi

**Il Testimone**

Bencini Francesca

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

N	CONCORRENTE	RIBASSO	SCARTO DALLA MEDIA
38	LAZZARA	33,700	
22	IDROAMBIENTE	32,327	
36	LA FENICE	29,371	
26	LE.MY	28,621	
14	VERAZZO MARIO	28,139	1,064
17	ASSO COSTRUZIONI	28,100	1,025
4	ELLEBI COSTRUZIONI	27,901	0,826
19	COARCO	27,853	0,778
24	GV COSTRUZIONI	27,816	0,741
10	ABACUS	27,810	0,735
21	I.M.E	27,777	0,702
34	A.S. APPALTI E RESTAURI	27,690	0,615
12	LAURIA ANTONIO	27,630	0,555
37	CACCAVALE APPALTI	27,627	0,552
3	BDP LAVORI	27,623	0,548
13	MIGEVI	27,578	0,503
33	IMPRESUD	27,417	0,342
30	C.L.P COSTRUZIONI	27,333	0,258
32	COSMAR	27,281	0,206
7	FIorentina COSTRUZIONI	27,220	0,145
18	P.M. COSTRUZIONI	27,170	0,095
11	C.G.V	27,127	0,052
9	EDILCOSTRUZIONI GROUP	27,111	0,036
8	G.S.M COSTRUZIONI	26,888	-0,187
25	RICO COSTRUZIONI	26,881	-0,194
16	AFEP	26,852	-0,223
5	ANACAPRI COSTRUZIONI	26,718	-0,357
31	DI.GI COSTRUZIONI	26,424	-0,651
28	MASER	26,413	-0,662
23	RTI PICARDI BARONI	26,314	-0,761
20	GIULIO TANINI	26,050	-1,025
35	SERRHOUSE	26,018	-1,057
6	RAVELLI	26,000	-1,075
1	ALFRA VETRI	25,999	-1,076
15	CON.STAB. PUNTA CAMPANELLA	25,855	-1,220
29	MICROMEGA MULTISERVICE	25,777	-1,298
39	CENTRO MERIDIONALE COSTRUZIONI	24,600	
27	POLISTRADe COSTRUZIONI	24,395	
40	RTI RAVEGGI PUNTO IMB.	23,580	
2	CONSORZIO INNOVA	23,230	
		866,392	
	MEDIA	27,075	0,515
	SOMMA MEDIA + SCARTO MEDIO	27,590	0,139
	SOGLIA DI ANOMALIA	27,451	

P. IVA/C.F.	IMPRESA	LEGALE RAPPRESENTANTE	PEC	SE IN ATI = % PARTEC. RTI/ IMPEGNO ATI	A.1. Domanda	A.2 DGUE	P.M.I.	CATEG. OS 6 II OS 7 II	Subappalta LIMITE MAX 50%	A.2.1 DATI GENERALI	DGUE consorzia ta	A.2.2 Avvalimento art. 89	A.2.3 Avvalimen to Art. 110	DGUE ausiliaria	Contratto Avvaliment o	A.3 Cauz. prov. + A.4 Impegno definitiva € 13.114,75 50% (€ 6.557,37 20%€ 5.245,90)	A.5 CONTRIBUTO ANAC EURO 70,00	A.6 Patto Integrità	A.7 PASSOE	SOCCORSO ISTRUTTORIO previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016	RISPOSTE	NOTE
1	P.I. 02584820613	ALFRA VETRI S.R.L.	ALFREDO GOLIA (DT)	/	/	/	/	OS 6 III bis OS 7 I	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
2	P.I. 03539261200	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP FERRARA	GIUSEPPE CREMONESI	/	/	/	/	OS 6 III BIS OS 7 IV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
	P.I. 00820960383	CONSORZIATA SBMR SRL	MARIO SALICINI	/	/	/	/	OS 7 IV BIS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
3	P.I. 08695361009	B.P.D. LAVORI S.R.L.	ALESSANDRO TROVARELLI	/	/	/	/	OS 6 III bis	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
4	P.I. 10444101009	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	LUCA BIANCHI	/	/	/	/	OG 1 III	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
5	P.I. 02168810618 C.F. 04679600637	ANACAPRI COSTRUZIONI SOC COOP NAPOLI	VINCENZO PUGLIESE	/	/	/	/	OS 6 III bis	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
6	P.I. 08720580151	IMPRESA RAVELLI S.R.L.	CORRADO RAVELLI ANDREA CARLO ALFREDO SOTGIA (PROCURATORE)	/	/	/	/	OS6 IV OS 7 III bis	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
7	P.I. 03085360489	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	WALTER BALUARDI	/	/	/	/	OS 6 III OS 7 I SUB OS 7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
8	P.I. 05812151214	G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	PASQUALE TROCCHIA	/	/	/	/	OS 6 III bis SUB OS 7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
9	P.I. 00228000675	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	FABIO POLISINI	/	/	/	/	OS 6 II OS 7 II	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO
10	P.I. 03217200835	PMM SRL	PIETRO CAPORLINGUA	/	/	/	/	OS 6 III OS 7 I	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	NO SOPRALLUGO ESCLUSO



P. IVA/C.F.	IMPRESA	LEGALE RAPPRESENTANTE	PEC	SE IN ATI = % PARTEC. RTI/ IMPEGNO ATI	A.1. Domanda	A.2 DGUE	P.M.I.	CATEG. OS 6 II OS 7 II	Subappalta LIMITE MAX 50%	A.2.1 DATI GENERALI	DGUE consorzia ta	A.2.2 Avvalimento art. 89	A.2.3 Avvalimen to Art. 110	DGUE ausiliaria	Contratto Avvalimen to	A.3 Cauz. prov. + A.4 Impegno definitiva € 13.114,75 50% (€ 6.557,37 20%€ 5.245,90)	A.5 CONTRIBUTO ANAC EURO 70,00	A.6 Patto Integrità	A.7 PASOAE	SOCCORSO ISTRUTTORIO previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016	RISPOSTE	NOTE	
22	P.I. 02483170367	I.M.E. S.R.L.	IVAN DONDI					OS 6 III bis OS 7 III	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
23	P.I. 07931341213	IDROAMBIENTE S.R.L.	ANGELO D'URZO	/	/	/	/	? NO SOA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
24	P.I. 03619791217	RTI PICARDI PORTE E FINESTRE SRL (mandataria) con	SALVATORE PICARDI	picardiporteefinestre@pec.it	60	SI	SI	SI	OS 6 II	SI 25%	/	/	/	/	/	/	SI	SI	SI	/	/	ABILITATO	
	P.I. 01938870480 C.F. BRNLCU63A31D612 P	BARONI LUCA (mandante)	BARONI LUCA	/	40	SI	SI	SI	OS 7 II	SI 25%	/	/	/	/	/	/	SI	SI	SI	/	/	ABILITATO	
25	P.I. 03666420611	GV COSTRUZIONI GENERALI SRL CASERTA	GENNARO PAGANO	/	/	/	/	OS 6 II	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
26	C.F. 04175700618	RICO COSTRUZIONI S.R.L.	GAETANO RICCARDELLI	/	/	/	/	OS 6 I OS 7 I??	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
27	P.I. 03625980614	LE.MY - SOCIETA' COOPERATIVA	MAURIZIO IAIUNESE	/	/	/	/	OG 1 III BIS	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
28	P.I. 00752930487	POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	ALFIERO POLI	/	/	/	/	OS 6 IV OS 7 IV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
29	P.I. 06153551210	MASER S.R.L.	DOMENICO PETRAGLIA	/	/	/	/	OS 6 IV bis OS 7 I SUB OS 7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
30	P.I. 05903820487	MICROMEGA MULTISERVICE SAS	GABRIELE GEMIGNANI	/	/	/	/	OS 6 III bis SUB OS 7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ABILITATO	
31	P.I. 06025851210	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	MARIA CEGLIA D.T. GABRIELE LECCE	/	/	SI	SI	SI	OS 6 III OS 7 III + ISO	SI 30%	/	/	NO	NO	/	/	SI 50%	SI	SI	SI	/	/	ABILITATO
32	P.I. 03110890617	DI. GI. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	ANTONIO DI GIROLAMO	digicostruzioni sc@legalmail.it	/	SI	SI	SI	OG 1 II + ISO	SI 50%	/	/	/	/	/	SI	SI 50%	SI	SI	SI	/	/	ABILITATO
	P.I. 03648421208	SI AVVALE DEL CONSORZIO STABILE EBG GROUP	NICOLA MESSINA	/	/	/	SI	SI	OS 6 IV bis OS 7 III bis	/	/	/	/	SI	SI	/	/	SI	SI	/	/	ABILITATO	

