

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del Provvedimento	281
Data del Provvedimento	15-04-2019
Oggetto	INT. 4 P.T. 2017-2019 LAVORI PER IL TRASFERIMENTO DEL LABORATORIO DI ANATOMIA PATOLOGICA. AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 ALLA CAMST SOC. COOP. PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 138.450,42 OLTRE IVA CIG 7107790DD9 CUP D17H17000140005

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	NOVELLI DANIELE
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

Il Direttore Generale

Richiamato il decreto del Presidente della Giunta regionale n. 26 del 09 febbraio 2018 *Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi . Nomina del Direttore Generale;*

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 312 del 25.09.2017 sono stati affidati i lavori per il trasferimento del laboratorio di Anatomia patologica presso il Padiglione del Cubo 3 alla CAMST Soc. Coop a r.l. con sede legale in via Tosarelli, 318 – 40055 Castenaso (BO) P.Iva 00501611206 per un importo pari ad euro 1.087.802,80 IVA esclusa;
- il costo complessivo risultante dal quadro economico di progetto ammontava ad euro 2.146.555,28 IVA compresa;

Considerato che:

- come dettagliato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), si rendono necessari lavori supplementari in applicazione dell' art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con un aumento di spesa pari ad Euro 138.450,42 IVA esclusa;
- tale aumento di spesa rientra nei limiti imposti dall'art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016 rispetto all'importo di aggiudicazione originario;

Richiamato il Quadro di raffronto dell'intervento e lo schema di atto aggiuntivo facenti parte della sopra citata relazione del R.U.P;

Preso atto delle attestazioni e verifiche effettuate e rese disponibili dal dirigente proponente;

Con il parere positivo del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione del RUP e relativi documenti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1):

1. l'approvazione dei lavori supplementari per il trasferimento del laboratorio di Anatomia patologica presso il Padiglione del Cubo 3 Int. 14 P.T. 2017-2019 per un importo complessivo di euro 138.450,42 IVA esclusa;
2. L'approvazione del quadro economico di raffronto e lo schema di atto aggiuntivo allegati alla relazione del RUP;
3. l'affidamento di tali lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016 alla CAMST Soc. Coop a r.l. con sede legale in via Tosarelli, 318 40055 Castenaso (BO) P. IVA 00501611206;
4. di dare atto che l'aumento di spesa precedentemente indicato rientra nei limiti consentiti dall'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016;
5. l'imputazione della spesa al codice di Conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" già previsto nel piano investimenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi alla riga denominata "Lavori per il trasferimento del laboratorio di Anatomia patologica";
6. che tale costo è, inoltre, previsto e finanziato nel Piano degli Investimenti 2018-2020 e mensilmente monitorato;
7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Generale
Dott. Rocco Donato Damone

Per parere:

Il Direttore Amministrativo Dr.ssa Maria Chiara Innocenti

Il Direttore Sanitario Dr.ssa Lucia Turco

Il Dirigente proponente Direttore Area Tecnica
Ing. Daniele Novelli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Oggetto: Relazione del RUP per l'applicazione Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016 – affidamento lavori per un importo di € 138450,42 oltre IVA 10%. Modifica del contratto durante il periodo di efficacia di spesa - Intervento n.4 del Piano Triennale LL.PP. 2017-2019 Trasferimento del laboratorio di Anatomia patologica presso il Padiglione del Cubo 3 – Realizzazione dei locali di refertazione e laboratorio di biologia molecolare – montaggio degli apparati di rete e assistenza alle operazioni di trasferimento dal padiglione 10°.

0)-Premessa

Il Padiglione n.10 nel quale viene effettuata l'attività di laboratorio e di ricerca di Anatomia Patologica, che com'è noto riveste interesse strategico per l'attività sanitaria, versa in condizioni di notevole obsolescenza impiantistica e strutturale e per tale motivo la Direzione Aziendale ha deciso lo spostamento della relativa attività al Padiglione denominato Cubo 3, inserendo nel Piano Triennale LL.PP. 2017-2019 l'intervento per il trasferimento del laboratorio di Anatomia Patologica presso il padiglione Cubo 3.

Il progetto è stato redatto dall'Ufficio progetti dell'Area tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Careggi, è stato approvato e sono state espletate le procedure di gara per l'esecuzione dei lavori.

L'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico di progetto, ammonta complessivamente ad Euro 2.146.555,28 e comprende fra l'altro, come risulta dal quadro economico di progetto le seguenti somme:

Lavori da porre a base di gara: € 1.200.885,00

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 168.601,89

Importo complessivo dei lavori da porre a base di gara: € 1.369.486,89 oltre IVA

Somme a disposizione:

- Per l'acquisto e la fornitura di cappe aspirate: € 111.500,29
- Per la fornitura e posa in opera di due container esterni: € 65.014,00
- Per la fornitura degli arredi: € 200.000,00

1)-Aggiudicazione.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara i lavori sono stati aggiudicati, con Provvedimento Dirigenziale n.312 del 25/09/2017, all'impresa CAMST Soc. Coop a r.l. con sede legale in via Tosarelli 318 – 40055 Castenaso (BO) P.Iva 00501611206, per l'importo di €1.087.802,80 Iva esclusa, così calcolato:

€ 919.200,91 netti per lavori

€ 168.601,89 per oneri per la sicurezza

A seguito dell'espletamento della procedura di gara si è pertanto realizzata un'economia pari a € 281.684,09 oltre Iva

1.1)-Consegna dei lavori



I lavori principali sono stati consegnati in data 23 ottobre 2017 all'Impresa aggiudicataria e sono pressoché ultimati; saranno definitivamente ultimati, dopo la consegna delle nuove cappe ancora in corso di produzione da parte di altra Impresa, dopo l'assistenza al montaggio delle cappe ed altre attrezzature ancora da trasferire dal padiglione 10a e non appena ultimati i trasferimenti.

2)-Ulteriori procedure di acquisizione

Come specificato nel provvedimento n.56 del 8/2/2018 sono state acquisite anche numerose attrezzature e strumenti e in particolare:

2.1) Cappe sopra gli strumenti – già installate

2.2) Acquisto di n.8 Cappe per il locale di Campionamento – sono state consegnate e sono in corso di installazione e collaudo

2.3) Container per infiammabili – già realizzati

2.4) Arredi – già acquisiti e installati

2.5) Trasferimento delle apparecchiature sanitarie esistenti

Il trasferimento degli apparecchi sanitari esistenti deve ancora essere effettuato e verrà programmato in concomitanza del trasferimento delle attività di laboratorio, presumibilmente, secondo le ultime riunioni presso la Direzione Sanitaria, a partire dalla prima decade del prossimo mese di maggio.

2.6) Acquisto di apparati attivi, potenziamento nodo Piastra ecc.

Gli apparati attivi per il potenziamento del sistema informatico sono già stati acquistati e si propone di affidarne il montaggio e la configurazione all'Impresa CAMST, per un costo complessivo pari a circa 18.000 euro oltre IVA.

3)-Modifiche emerse nel corso della esecuzione dei lavori

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono risultati necessari lavori supplementari e di miglioramento di quelli previsti che hanno consentito di non eseguire alcuni altri lavori previsti nel progetto originale, lasciando inalterato l'importo complessivo del Quadro economico.

Nel corso dei lavori finora eseguiti, in considerazione dello stato dei locali e dei luoghi ed in considerazione del confronto continuo in cantiere tra le previsioni progettuali, le indicazioni della Direzioni Lavori ed i suggerimenti del personale sanitario e della stessa Impresa esecutrice, sono state concordate alcune modifiche dei materiali e delle modalità esecutive che, non alterando la natura dell'appalto, consentono a parere dello scrivente una migliore esecuzione dell'opera prevista.

In base a quanto precedentemente esposto si è proceduto a rimodulare il quadro economico dell'appalto come di seguito specificato, prevedendo la realizzazione delle opere e lavori come indicato nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e corredato da quadro economico di raffronto con le opere previste dal progetto originale e dalla Perizia di variata distribuzione di spesa n.1 (vedi Allegato A).

4) Rimodulazione del Quadro economico

L'Allegato A riporta il Quadro economico rimodulato e comparato con quello originario di progetto e con la Perizia n.1.

Di seguito vengono dettagliate le modalità con le quali si è data attuazione a quanto previsto nel Quadro economico rimodulato.

5) Realizzazione di lavori e rivalutazione degli oneri per la sicurezza

Si propone di realizzare alcune modifiche ai lavori di progetto come previsto nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dal RUP e dall'impresa corredato da quadro economico di raffronto con le opere previste nel progetto originale e nella Perizia n.1 (vedi Allegato 2).

5.2) Acquisizione delle cappe sopra gli strumenti

All'interno del Quadro economico erano previsti € 115.500,29 per l'acquisizione delle cappe, su questa voce c'è un risparmio perché sono state acquisite a € 43.199,81. Queste sono già state acquisite dalla Ditta Favero, già contrattualizzata con ESTAR, in base ai listini prezzi offerti, al ribasso ed alle condizioni offerte in sede di aggiudicazione per un totale di € 43.199,81, dall'U.O. Arredi.

5.3) Predisposizione dell'impianto di posta pneumatica

Tale predisposizione, originariamente non prevista dal progetto, era stata introdotta dalla Perizia n.1, sentito il Direttore dell'Area tecnica e il Direttore del laboratorio di Anatomia Patologica Prof.ssa Daniela Massi.

Durante l'esecuzione dei lavori si è deciso di non procedere alla realizzazione delle 2 stazioni di ricezione e invio perché la predisposizione dell'impianto non è comunque collegato. Si è avuta quindi una minore spesa di € 5.980,00.

5.4) Realizzazione dei container per il deposito dei materiali infiammabili

E' già stato realizzato come previsto in sede di Perizia n. 1.

5.5) Acquisizione delle apparecchiature informatiche necessarie per il popolamento degli armadi dati presso il Cubo 3 e per il potenziamento del nodo di rete installato presso la Piastra dei servizi

E' già stato realizzato come previsto in sede di Perizia n. 1.

In collaborazione con i colleghi che si occupano della manutenzione della rete dati, è stato redatto un elenco del materiale necessario, che in base ai prezzi CONSIP ha un costo complessivo di circa 155.000 euro compreso la somma prevista per l'attivazione degli apparati.

Per l'acquisizione di questo materiale si è proceduto all'acquisto del materiale sulla procedura MEPA, tramite la presentazione di una RDO, in cui è risultata vincitrice Telecom spa per un importo contrattuale di € 136.290,00. Le apparecchiature acquistate sono in corso di



installazione.

5.6) Acquisto degli arredi

Nel quadro economico, alla voce B1), è prevista la somma di € 200.000,00 per l'acquisto degli arredi. Sentito l'ufficio arredi, sono stati emessi ordini per: arredi 183.756,55; armadi per infiammabili € 23.352,82 e che saranno ordinati altri arredi per € 1.200,00. Quindi risulta impegnata una cifra totale di € 208.309,37.

6)-Affidamento di ulteriori lavori aggiuntivi ex Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016

A seguito di sopralluoghi, riunioni e corrispondenza intercorsa fra la Direzione Sanitaria e Area tecnica, è emersa la necessità, più volte sottolineata dalla Prof.ssa Massi, di procedere anche al trasferimento dei laboratori di biologia molecolare, per i quali nella versione originale del progetto non erano previsto lo spostamento, e di procedere alla realizzazione di un adeguato numero di uffici per refertazione.

A tale proposito la UO Progetti ha predisposto una serie di elaborati progettuali, in particolare la Rev. 1, relativa ai "Locali di refertazione e laboratorio di biologia molecolare" e la Rev. 2, relativa a modifiche di impianti elettrici presso la Biologia Molecolare, dei quali come specificato di seguito si propone la approvazione per la esecuzione di lavori che si propone di affidare alla CAMST in base a quanto disposto dall'Art. 106 comma 1 lettera b) in quanto si ritiene, a parere dello scrivente, che si ricada nelle seguenti condizioni:



“- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilita' o interoperabilita' tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;”

E' ragionevole supporre infatti che utilizzare l'impresa già presente in cantiere consenta una notevole economia procedimentale nelle procedure di affidamento dei lavori, ed una notevole economia finanziaria rispetto alla richiesta di offerte ad altre imprese che, non potendo utilizzare le economie di scala derivanti da un cantiere già aperto, presenterebbero offerte economiche penalizzanti per l'Amministrazione.

In sostanza i lavori aggiuntivi che si prevede di affidare alla CAMST sono i seguenti:

6.1)-Realizzazione di locali di refertazione al 1° piano. In sostanza si tratta di restringere un corridoio per ricavare lo spazio per la realizzazione di n. 4 uffici per la refertazione:

6.2)-Realizzazione dei lavori per lo spostamento del laboratorio di biologia molecolare, che nel progetto originario era stato lasciato presso il Padiglione 10a.

Più in dettaglio le opere da eseguire sono le seguenti:

6.3)-Opere edili

Modifiche interne presso locali di laboratorio al piano terra: spostamento di tramezzi e installazione di porte interne. Si prevede l'integrazione di prese elettriche e prese dati per adeguare i locali alle esigenze specifiche del laboratorio di Biologia Molecolare (uno dei processi di secondo livello parte del laboratorio di Anatomia Patologica)

Realizzazione di n.4 spazi per refertazione (uffici) nel volume di collegamento esistente tra il cubo 3 ed il cubo 2. L'intervento prevede la realizzazione di tramezzi in lastre di gesso e la fornitura di prese elettriche e prese dati.

6.4)-Opere elettriche

I lavori sono suddivisi in due zone, una al piano primo nel connettivo aereo per la realizzazione di nuovi uffici e una al piano terra nella zona cell-factory per l'apprestamento di laboratori. Le fasi realizzative saranno due in entrambe le zone, la prima prevede la rimozione in sicurezza degli impianti esistenti la seconda la realizzazione di quanto da progetto. In linea generale in tutti le zone si cercherà di riutilizzare tutti i circuiti esistenti modificando i quadri esistenti solo se necessario.

Al piano primo gli impianti si ricollegheranno ai circuiti già esistenti, i quali verranno integrati da altri



che attualmente servono altre zone della zona, in particolare quelli che alimenteranno i circuiti prese e l'illuminazione degli uffici. Tutti i circuiti verranno derivati dal quadro di zona Q12 situato nel vicino locale tecnico. Parte dei nuovi locali verranno serviti da un nuovo condizionatore derivato anch'esso dal quadro Q12. Per i restanti impianti si ripristinerà quanto già esistente precedentemente.

Al piano terra si tratta di integrare solo la parte di forza motrice per adeguare gli impianti esistenti al layout definitivo. La parte di illuminazione normale e sicurezza non è oggetto di modifica in quanto le nuove destinazioni d'uso non richiedono caratteristiche diverse da quelle precedenti. In linea generale si riutilizzeranno le linee elettriche esistenti nei locali con la sola eccezione per l'alimentazione del nuovo condizionatore e dell'estrattore della cappa nel locale 025. Quest'ultimo verrà fornito di quadro elettrico di alimentazione e gestione il QES che, vista la esigua richiesta di potenza, verrà derivato direttamente dal quadro di zona QL2.

6.5)- Impianti speciali

I lavori sono suddivisi in due zone, una al piano primo nel connettivo aereo per la realizzazione di nuovi uffici e una al piano terra nella zona cell-factory per l'apprestamento di laboratori. Le fasi realizzative saranno due in entrambe le zone, la prima prevede la rimozione in sicurezza degli impianti esistenti la seconda la realizzazione di quanto da progetto. In linea generale in tutte le zone si cercherà di riutilizzare tutti impianti esistenti modificando solo se e quanto necessario.

Al piano primo gli impianti verranno riposizionati ed integrati come da elaborati grafici allegati. L'impianto di rilevazione fumi verrà ampliato riallacciandosi al LOOP di zona, mentre l'impianto di trasmissione dati verrà ampliato grazie ai rack dati RK03/04 posti nel locale adiacente.

Anche al piano terra si tratta di integrare gli impianti esistenti. L'impianto di trasmissione dati verrà ampliato grazie al rack dati RK0 posto nel connettivo.

1 6.6)-IMPIANTI MECCANICI

6.6.1) – Modifiche all'impianto esistente. Si prevede di realizzare modifiche all'impianto estrazione dell'aria di scarico di condizionamento esistente; in più si realizzeranno modifiche agli impianti di condizionamento, di espulsione aria e idrico sanitari nei laboratori al piano terra identificati con i codici SACS 27b_065, 27b_052, 27b_026, 27b_025.

6.6.2) – Modifiche presso i locali di biologia molecolare. Nel locale 27b_026 sarà trasferita una cappa chimica di classe III ad estrazione forzata, con una velocità del flusso d'aria sull'apertura frontale > 0,7 m/s, garantita da un elettroventilatore centrifugo, posto nell'area esterna, sotto il balcone piano primo, con portata 800/1000 mc/h e una prevalenza Ht 300/400 Pa,

motore 230/400 V – 50 Hz da 0,30 kW. Il canale di espulsione per un primo tratto sarà staffato sull'intradosso del balcone del piano primo per poi salire in copertura, staffato al parapetto; per meglio inserire nel contesto architettonico dell'edificio si è pensato di ricoprire il canale in PVC con un rivestimento in alluminio liscio.

6.6.3) – Condizionatori. Il progetto prevede l'installazione di alcuni condizionatori d'ambiente come meglio indicati nelle tavole grafiche.

Nel connettivo 27b_161b è stata prevista una diversa disposizione dei fan coil esistenti ed in più sarà installata una nuova unità di condizionamento a pompa di calore, con una sola unità esterna installata sul camminamento esterno e due unità interne a servizio di due locali 27b_161b1 e 27b_161b2

Nel locale 27b_065 è stata prevista l'installazione di un'altra unità autonoma di condizionamento per bilanciare l'apporto di carico termico interno dei frigo che saranno installati.

6.6.4) - Impianto idrico sanitario. Il progetto prevede l'installazione di nuovi lavamani, pertanto saranno realizzati nuovi allacci in prossimità di quelli esistenti. Inoltre lo scarico condensa dell'unità di condizionamento UI2 sarà allacciato alla linea degli scarichi dei laboratori del piano primo corrente nel controsoffitto del piano terra.

In base a quanto precedentemente esposto il sottoscritto ing. Giuseppe Gaddi nella sua qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile del procedimento propone:

- a) Di approvare il quadro economico dei lavori secondo le modifiche contenute nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e nei relativi allegati
- b) di affidare alla ditta CAMST, in base al disposto dell'Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, i lavori supplementari a dare l'opera finita, per un importo di € 138.450,42 oltre IVA 10% e quindi per un totale IVA compresa pari ad Euro 152.295,46.
- c) Di dare atto che l'importo aggiornato dei lavori affidati alla CAMST ammonta ad € 1.440.284,68 oltre IVA e che rispetto all'importo di aggiudicazione originario vengono rispettati i limiti imposti dal citato Art. 106 del D. Lgs 50/2016
- d) Di inserire nel Quadro economico gli importi aggiudicati a seguito di procedura MEPA (Mercato elettronico della pubblica amministrazione) per l'acquisto della componentistica necessaria per il potenziamento del nodo di rete della Piastra dei servizi e per la installazione degli apparati di rete attivi negli armadi del Cubo 3 che ne sono attualmente privi
- e) Di dare atto che l'acquisizione degli arredi e delle cappe aspirate sono già avvenute da parte dell'ufficio arredi
- f) Di approvare il Quadro economico complessivo dell'intervento di trasferimento dei laboratori di Anatomia Patologica
- g) Di dare atto che l'aumento di spesa precedentemente indicato rientra nei limiti consentiti dall'Art. 106 comma 1 lettera b) D. Lgs 50/2016
- h) Di imputare la spesa al codice di Conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" già previsto nel piano investimenti dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi
- i) Di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42 comma 2 LRT n.40/2005
- j) Di inviare copia del presente Provvedimento all'ANAC – Roma per la prevista attività di



controllo e vigilanza.

Si allegano alla presente relazione:

- quadro economico complessivo aggiornato;
- computo metrico estimativo dei lavori aggiuntivi che si propone di affidare alla CAMST;
- schema di contratto-atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa.

Il Direttore UOc Realizzazioni
RUP – Direttore dei lavori
Ing. Giuseppe Gaddi

Firmato in originale

(Comm. 004/17) TRASFERIMENTO LABORATORIO ANATOMIA PATOLOGICA PRESSO IL
PADIGLIONE CUBO 3 (27b)

Quadri economici e di raffronto fra progetto - aggiudicazione e lavori aggiuntivi

FINANZIAMENTO TOTALE

€2.146.555,28

descrizione	importo progetto	importo aggiudicazione	importo perizia n.1
A) lavori			
A1)			
opere edili e affini	€339.974,72	€260.225,75	€314.909,82
impianti meccanici	€584.686,73	€447.542,61	€502.226,68
impianti elettrici e speciali	€276.223,55	€211.432,55	€266.116,63
bonifica amianto	€0,00	€0,00	€0,00
Realizzazione container	€0,00	€0,00	€49.318,65
Predisposizione posta pneumatica	€0,00	€0,00	€52.652,70
totale A1	€1.200.885,00	€919.200,91	€1.185.224,48
A2)			
oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008	€168.601,89	€168.601,89	€59.261,21
totale A2	€168.601,89	€168.601,89	€59.261,21
totale lavori e oneri	€1.369.486,89	€1.087.802,80	€1.244.485,69
B) somme a disposizione			
B1) Cappe sopra gli strumenti	€111.500,29	€111.500,29	€111.500,29
Container per infiammabili	€65.014,00	€65.014,00	€0,00
arredi	€200.000,00	€200.000,00	€200.000,00
apparecchiature sanitarie			
oneri trasferimenti apparecchiature sanitarie			
sistema informatico	€0,00	€0,00	€155.000,00
totale B1 - Somme a disposizione	€376.514,29	€376.514,29	€466.500,29
B2) spese tecniche			
progettazione			
coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
direzione e contabilità dei lavori			
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
accertamenti, verifiche e collaudi			
fondo per la progettazione, art. 93 c.7 bis	€27.389,74	€27.389,74	€27.389,74
copertura assicur. art.112 c. 4 bis Codice	€8.216,92	€8.216,92	€8.216,92
copertura assicur. art.92 c.7 bis Codice	€8.216,92	€8.216,92	€8.216,92
totale B2 - Spese tecniche	€43.823,58	€43.823,58	€43.823,58
B3) oneri fiscali e altro			
rilevi accertamenti e indagini			
acquisizione area e spese notarili			
allacciamenti ai pubblici servizi			
spese di pubblicazione			
commissione giudicatrice			
cnpaia			
iva su arredi e attrezzature 22%	€82.833,14	€82.833,14	€102.630,06
iva sui lavori 10%	€136.948,69	€108.780,28	€124.448,57
iva su spese tecniche e cnpaia			
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€113.636,64	€113.636,64	€113.636,64
totale B3 - Oneri fiscali e altro	€333.418,47	€305.250,06	€340.715,27
totale B1+B2+B3	€753.756,34	€725.587,93	€851.039,14
B4) fondo di accantonamento			
accantonamento art.12 DPR 207/2010	€23.312,05	€23.312,05	€23.312,05
ribasso d'asta %		23,456%	
ribasso d'asta su lavori €		€281.684,09	€125.001,20
minore spesa per somme a disposizione B1		€0,00	-€89.986,00
minore spesa su B3 - Oneri fiscali e altro		€28.168,41	-€7.296,80
totale somme a disposizione	€753.756,34	€725.587,93	€851.039,14
importo totale	€2.146.555,28	€2.146.555,28	€2.146.555,28

LNET_RIGHECOMPUTO

Prog_	Tipologia	Corpo	Lavorazion	Lavorazion	Articolo	Des__Articolo
8880	1	V3.02.02.0	EL.02.02	Distribuzior	15.5.90.1	Misure assimilabili a mm 100x100x50.
8890	1	V3.02.02.0	EL.02.03	Linee in ca	06.I05.130.1	x 2,5 mmq
8900	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	15.2.5.1	In tubazione in pvc IP4X
8910	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	15.2.22.1	Per allaccio monofase con carico max 10
8920	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	15.2.41.1	Punto presa 2P+T 10A o 16A o 10/16A.
8930	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	15.2.80.3	Magnetotermico Unipolare+Neutro aprib
8940	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	15.6.220.1	Dimensioni fino a 12 moduli
8950	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	RU.M11.0C5^	categoria
8960	1	V3.02.04.0	EL.04.02	Distribuzior	06.I05.019.	diametro 25 mm
8970	1	V3.02.04.0	EL.04.02	Distribuzior	15.5.40.4	Diametro interno mm 25.
8980	1	V3.02.04.0	EL.04.02	Distribuzior	15.5.90.1	Misure assimilabili a mm 100x100x50.
8990	1	V3.02.04.0	EL.04.02	Distribuzior	16.1.310.2	Tamponamento per fori da mm 300 x 300
9000	1	V3.02.04.0	EL.04.03	Linee in ca	15.4.250.7	Tipo FTP cat.6
9010	1	V3.02.04.0	EL.04.03	Linee in ca	EL.15.3.24	Fornitura e posa di Patchcord FTP cat. 6
9020	1	V3.02.04.0	EL.04.03	Linee in ca	EL.15.3.24	Fornitura e posa di connettore RJ45 cat. 6
9030	1	V3.02.04.0	EL.04.03	Linee in ca	15.3.240.7	Incremento alla singola porta per attesta
9040	1	V3.02.02.0	EL.02.02	Distribuzior	15.3.10	PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCE
9050	1	V3.02.02.0	EL.02.02	Distribuzior	15.3.20.2	Per presa di servizio su murature intona
9060	1	V3.02.04.0	EL.04.04	Apparecch	15.3.240.7	Incremento alla singola porta per attesta
9070	1	V3.02.04.0	EL.04.04	Apparecch	NP1.001.0I	Fornitura e posa di connettore RJ45 cat. 6
9080	1	V3.02.04.0	EL.04.03	Linee in ca	15.4.250.7	Tipo FTP cat.6
9090	1	V3.02.03.0	EL.03.04	Apparecch	EL.15.3.10	Sistema per apertura porta tramite elettr
9100	1	V3.02.03.0	EL.03.04	Apparecch	NPV1.11	N.4 elettrificazione infisso con impianto c
9110	1	V3.02.04.0	EL.03.04	Apparecch	NPV3.1	Posa in opera di materiale per ampliame
9120	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	RU.M11.0C4^	categoria
9130	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	RU.M11.0C2^	categoria
9140	1	V3.02.02.0	EL.02.07	Illuminazio	EL.15.8.60	Pannello luminoso - LED 4000K - 3400lr
9150	1	V3.02.03.0	EL.03.04	Apparecch	NPV3.2	Modifica impianto antintrusione del padig
9160	1	V3.02.02.0	EL.02.04	Apparecch	RU.M11.0C4^	categoria
9170	1	V3.02.04	EL.02.04	Apparecch	RU.M11.0C2^	categoria
9180	1	V3.01.04.0	ED.04.03	Serramenti	16.2.40.3	REI 60 L x H = 1450 x 2150.
9190	1	V3.01.04.0	ED.04.03	Serramenti	16.2.40.4	REI 60 L x H = 1610 x 2150
9200	1	V3.01.04.0	ED.04.03	Serramenti	16.2.50.2	Quota aggiuntiva per porte REI 60.
9210	1	V3.01.01.0	ED.01.02	Demolizion	CGR.7.NP	Oneri di discarica per lo smaltimento di c
9220	1	V3.03.02.0	ME.02	Impianti di	13.4.63.6	Termostato ambiente elettronico per mo
9230	1	V3.03.02.0	ME.02	Impianti di	13.30.110.	Unità esterna con PF=9,3 - PR=10,9 - P
9240	1	V3.03.02.0	ME.02	Impianti di	13.30.110.	Unita' interna a cassetta da controsoffitt
9250	1	V3.03.02.0	ME.02	Impianti di	13.30.110.	Unità esterna con PF=9,9 - PR=11,1 - P
9260	1	V3.03.02.0	ME.02	Impianti di	13.30.110.	Unita' interna a cassetta da controsoffitt
9270	1	V3.03.04.0	ME.04	Impianti idr	RU.M11.0C4^	categoria
9280	1	V3.03.04.0	ME.04	Impianti idr	RU.M11.0C2^	categoria
9290	1	V3.03.03.0	ME.04	Impianti idr	RU.M11.0C4^	categoria
9300	1	V3.03.03.0	ME.04	Impianti idr	RU.M11.0C2^	categoria
9310	1	V3.01.01.0	ED.01.05	Opere strut	NPV3.3	Fornitura e posa in opera di piattaforma
9320	1	V3.03.03.0	ME.03	Impianti di	RU.M11.0C4^	categoria
9330	1	V3.03.03.0	ME.03	Impianti di	RU.M11.0C2^	categoria
9340	1	V3.01.01.1	ED.01.10	Tinteggiatu	01.F04.004	con idropittura lavabile previa mano di fis
9350	1	V3.02.01.0	EL.01.02	Distribuzior	15.2.1	CANALIZZAZIONE PER PUNTO PRESA
9360	1	V3.02.01.0	EL.01.02	Distribuzior	15.2.3	INCREMENTO ALLA CANALIZZAZIONI
9370	1	V3.02.01.0	EL.01.02	Distribuzior	15.2.22.1	Per allaccio monofase con carico max 10
9380	1	V3.02.01.0	EL.01.02	Distribuzior	15.2.41.1	Punto presa 2P+T 10A o 16A o 10/16A.
9390	1	V3.02.01.0	EL.01.02	Distribuzior	15.2.80.3	Magnetotermico Unipolare+Neutro aprib
9400	1	V3.02.01.0	EL.01.02	Distribuzior	06.I05.011.	3 x 4 mmq.
9410	1	V3.02.04.0	EL.04.04	Apparecch	15.3.10	PUNTO PRESA DI SERVIZIO IN TRACCE
9420	1	V3.02.04.0	EL.04.04	Apparecch	15.3.20.2	Per presa di servizio su murature intona

LNET_RIGHECOMPUTO

9430	1	V3.02.04.0	EL.04.04	Apparecch	15.3.240.7	Incremento alla singola porta per attesta
9440	1	V3.02.04.0	EL.04.04	Apparecch	NP1.001.00	Fornitura e posa di connettore RJ45 cat.
9450	1	V3.02.04.0	EL.04.03	Linee in ca	15.4.250.7	Tipo FTP cat.6
9460	1	V3.02.02.0	EL.02.07	Illuminazio	EL.15.8.14	Fornitura e posa in opera di corpo illumir
9470	1	V3.01.04.0	ED.04.01	Finestre e	NPV3.4	Revisione completa infissi esistenti
9480	1	V3.03.03.0	ME.03	Impianti di	NPV3.5	Collegamenti con corrugato flessibile de
9490	1	V3.03.04.0	ME.04	Impianti idr	NPV3.6	Allacciamento idraulico macchina caffè c
9500	1	V3.01.03.0	ED.03.01	Pavimenti i	RU.M01.00	Specializzato
9510	1	V3.01.03.0	ED.03.01	Pavimenti i	RU.M01.00	Comune
9520	1	V3.01.02.0	ED.02.02	Controsoffi	NPV3.7	Fornitura e posa in opera di n.3 di botole
9530	1	V3.01.04.0	ED.04.01	Finestre e	NPV3.8	Fornitura e posa in opera di armadio asp

LNET_RIGHECOMPUTO

Qt	Total	Prezzo	UM	Importo	ODL	Elemento	VEDI	Des_UM
5	€	3,52	4	€				0 cad
100	€	0,89	8	€				0 m
35	€	13,85	4	€				0 cad
35	€	8,40	4	€				0 cad
34	€	11,74	4	€				0 cad
8	€	40,40	4	€				0 cad
10	€	19,90	4	€				0 cad
8	€	30,06	18	€				0 ora
20	€	4,42	8	€				0 m
20	€	7,17	5	€				0 m
10	€	3,52	4	€				0 cad
1	€	158,80	4	€				0 cad
500	€	1,43	5	€				0 m
8	€	9,70	CAD	€				0 Cadauno
20	€	10,93	CAD	€				0 Cadauno
20	€	6,03	4	€				0 cad
4	€	17,07	4	€				0 cad
4	€	9,97	4	€				0 cad
4	€	6,03	4	€				0 cad
4	€	12,79	3	€				0 cad
280	€	1,43	5	€				0 m
1	€	761,40	CAD	€				0 Cadauno
0,25	€	3.061,76	a corpo	€				0 a corpo
1	€	19.136,00	a corpo	€				0 a corpo
48	€	27,91	18	€				0 ora
48	€	23,62	18	€				0 ora
20	€	56,60	CAD	€				0 Cadauno
1	€	1.913,60	a corpo	€				0 a corpo
48	€	27,91	18	€				0 ora
48	€	23,62	18	€				0 ora
-1	€	590,92	4	-€				0 cad
1	€	691,96	4	€				0 cad
4	€	66,59	68	€				0 mq
4033	€	0,54	kg	€				0 kg
2	€	31,58	4	€				0 cad
-1	€	2.507,58	4	-€				0 cad
-2	€	1.037,94	4	-€				0 cad
1	€	2.827,54	4	€				0 cad
2	€	1.045,59	4	€				0 cad
8	€	27,91	18	€				0 ora
8	€	23,62	18	€				0 ora
48	€	27,91	18	€				0 ora
48	€	23,62	18	€				0 ora
1	€	7.271,68	a corpo	€				0 a corpo
48	€	27,91	18	€				0 ora
48	€	23,62	18	€				0 ora
100	€	4,22	24	€				0 m²
1	€	11,96	4	€				0 cad
4	€	10,14	4	€				0 cad
2	€	8,40	4	€				0 cad
5	€	11,74	4	€				0 cad
1	€	40,40	4	€				0 cad
50	€	2,24	8	€				0 m
5	€	17,07	4	€				0 cad
5	€	9,97	4	€				0 cad

LNET_RIGHECOMPUTO

5	€	6,03	4	€	30,15	0	cad
5	€	12,79	3	€	63,95	0	cad
260	€	1,43	5	€	371,80	0	m
6	€	174,35	CAD	€	1.046,10	0	Cadauno
1	€	1.377,79	a corpo	€	1.377,79	0	a corpo
1	€	2.143,23	a corpo	€	2.143,23	0	a corpo
1	€	1.148,16	a corpo	€	1.148,16	0	a corpo
8	€	36,43	18	€	291,44	0	ora
8	€	30,54	18	€	244,32	0	ora
1	€	400,00	a corpo	€	400,00	0	a corpo
1	€	6.829,68	a corpo	€	6.829,68	0	a corpo
				€	63.202,63		

LNET_RIGHECOMPUTO

13/03/2019	0	65	[27b] CUBC
13/03/2019	0	65	[27b] CUBC
13/03/2019	0	65	[27b] CUBC
13/03/2019	0	65	[27b] CUBC
13/03/2019	0	65	[27b] CUBC
13/03/2019	0	65	[27b] CUBC
14/03/2019	0	65	[27b] CUBC
14/03/2019	0	65	[27b] CUBC
14/03/2019	0	65	[27b] CUBC
14/03/2019	0	65	[27b] CUBC
14/03/2019	0	65	[27b] CUBC

LNET_RIGHECOMPUTO

0	0 Piano Te D	Settore D
0	0 Piano Te D	Settore D
0	0 Piano Te D	Settore D
0	0 Piano Te D	Settore D
0	0 Piano Te D	Settore D
0	0 Piano Te D	Settore D
-1	-1 Piano In B	Settore B
-1	-1 Piano In B	Settore B
-1	-1 Piano In B	Settore B
-1	-1 Piano In B	Settore B
-1	-1 Piano In B	Settore B

LNET_RIGHECOMPUTO

RdL	RdL_Des	IVA	IVA_Des	Lotto	Lotto_Des	Stanza	Stanza_Des
-----	---------	-----	---------	-------	-----------	--------	------------

LNET_RIGHECOMPUTO



Prot. aouc_fi _____

Firenze, li _____

OGGETTO: Intervento n. 4 del Piano Triennale LL.PP. 2017-2019 Trasferimento del laboratorio di anatomia patologica presso il padiglione Cubo 3 - CIG 7107790DD9 CUP D17H17000140005 - AFFIDAMENTO DI LAVORI AGGIUNTIVI

Impresa aggiudicataria: CAMST Soc. Coop a r.l. con sede legale in Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso (BO) P.Iva 00501611206

Contratto: n. 2017/8340312.01

Importo di aggiudicazione: Euro 919.200,91 netti per lavori oltre ad Euro 168.601,89 per oneri per la sicurezza, per un totale netto di Euro 1.087.802,80 IVA esclusa come definito dal Provvedimento Dirigenziale n. 312 del 25-09-2017.

Tempo per l'esecuzione dei lavori: 120 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, come stabilito dal comma 5 Art. 9 del CSA.

Schema di Atto aggiuntivo

Premesso che:

-con verbale di consegna dei lavori in data 23 ottobre 2017 e con contratto n. 2017/8340312.01 sono stati affidati all'Impresa CAMST Soc. Coop a r.l. con sede legale in Via Tosarelli 318 - 40055 Castenaso (BO) P.Iva 00501611206 i lavori di per il trasferimento del laboratorio di anatomia patologica presso il padiglione Cubo 3;

successivamente nel corso dell'esecuzione dei lavori si è proceduto a una rimodulazione del Quadro economico a seguito di Atto di sottomissione per rimodulazione di alcune lavorazioni e dei costi della sicurezza, oltre all'affidamento della costruzione dei containers e la realizzazione dell'impianto di posta pneumatica, sfruttando comunque le somme a disposizione.

Successivamente nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono resi necessari alcuni lavori supplementari; per tale motivo nell'ambito del contratto a corpo, sono state rimodulate le quantità delle lavorazioni, pattuiti alcuni nuovi prezzi, e rettificati gli oneri per la sicurezza, stimandoli pari al 5% dell'importo dei lavori, come specificato in dettaglio nella tabella n. 1 allegata al presente schema di atto aggiuntivo,

-in base all'Art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 è possibile affidare all'Impresa CAMST la realizzazione dei lavori supplementari, in quanto secondo tale norma i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi



seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

-che il Direttore della UOc Realizzazioni con proprio Provvedimento n.56 in data 8/2/2018 ha disposto la rimodulazione del quadro economico complessivo del progetto dei lavori indicati in epigrafe, prevedendo in particolare, oltre alla rimodulazione del quadro economico dell'appalto principale, anche l'affidamento alla Impresa CAMST di alcuni lavori supplementari,

-che il RUP - Direttore dei Lavori con proprio Provvedimento n. in data ha disposto di affidare alla ditta CAMST, in base al disposto dell'Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, i lavori supplementari a dare l'opera finita, per un importo di € 138.450,42 oltre IVA 10% e quindi per un totale IVA compresa pari ad Euro 152.295,46 come risulta dal computo metrico estimativo allegato,

1 TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno duemiladiciannove, il giorno 00 del mese di Marzo con il presente atto:

-l'Impresa CAMST Soc. Coop a r.l. nella persona del Sig. Luca Sensini nella sua qualità di Direttore Tecnico -

-l'AOUC rappresentata dall'Ing. Giuseppe Gaddi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, concordano e stabiliscono quanto segue:

1)-l'Impresa CAMST, visionati gli elaborati di stima qui allegati, assume l'impegno di eseguire senza esclusione alcuna le maggiori opere civili e impiantistiche che con il presente atto le vengono affidate dall'AOUC, agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto di appalto indicato in epigrafe.



2)-a seguito del presente atto l'importo totale complessivo dei lavori e delle forniture, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a netti Euro 1.440284,68 oltre IVA di legge, così calcolato:

-importo dei lavori:	Euro 1.376.890,40
-oneri per la sicurezza	Euro 65.293,19

3)-L'appalto principale prevedeva la fornitura e il montaggio, da parte di altri fornitori di 8 cappe chimiche e di vari altri arredi, oltre che dell'installazione di un numero di apparati di rete per il potenziamento del sistema informatico. Per motivi di competenza di tali fornitori le cappe sono ancora state fornite ma sono ancora in corso di installazione e collaudo e gli apparati di rete non ancora del tutto installati ed attivati. Per tale motivo la CAMST, nonostante abbia di fatto completato le lavorazioni principali di sua competenza non ha formalmente ultimato i lavori; in quanto sta ancora effettuando il collegamento delle cappe e delle apparecchiature. Considerando tali circostanze, si ritiene opportuno concedere alla CAMST una proroga fino a fine aprile 2019 per l'ultimazione dei lavori.

4)-La contabilizzazione e liquidazione delle maggiori opere di perizia avverrà nel rispetto dei criteri stabiliti nel contratto d'Appalto principale, previa conseguente modifica della percentualizzazione delle categorie di lavoro valida ai fini di detta contabilizzazione.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo intervenute le approvazioni di legge.

Per l'Azienda AOUC

Per l'Impresa CAMST

Il RUP e Direttore dei lavori

Il Direttore Tecnico