

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	353
Data del Provvedimento	20-08-2020
Oggetto	INT. S1/2020 APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI CIG 8258475529 – AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA GRIVAN GROUP SRL IMPORTO EURO 1.379.204,48 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. S1/2020 APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI CIG 8258475529 – AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA GRIVAN GROUP SRL IMPORTO EURO 1.379.204,48 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO
Immediata Esecutività	NO

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n.109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 115 del 31.03.2020, immediatamente esecutivo, è stato indetto l'appalto specifico, da svolgersi in modalità telematica, di servizi di manutenzione ordinaria tramite "SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ID 1706" CIG 8258475529;
- la procedura di gara è stata svolta su bando SDAPA come sopra richiamato, ai sensi dell'art. 55 e 61 del D.Lgs. 50/2016;
- con lettera di invito sono stati invitati 254 operatori fra quelli abilitati sul sistema MEPA per il servizio di manutenzione come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato 1);
- l'importo stimato a base di gara è pari ad Euro € 2.040.000,00 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- per la procedura di gara sopra evidenziata, il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt 36 comma 9 bis, 95 comma 4 lett b) e 97 comma 2 bis;

Considerato che:

- alla data di scadenza delle offerte, fissata per il giorno 08.07.2020 alle ore 13.00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

- 1) FERRARI E e C. SRL
- 2) KONE S.P.A
- 3) DEL BO SRL
- 4) GRIVAN GROUP SRL
- 5) MAROCCO SRL
- 6) DI MADERO E FIGLIE SRL
- 7) KOME' SRL
- 8) DI MADERO SRL
- 9) CIAM SRL
- 10) THYSSENKRUPP S.P.A.
- 11) GRIEC A.M. SRL

- in data 10.07.2020 è stata dichiarata aperta la seduta di gara e si è proceduto alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa degli operatori economici;
- la seduta è stata sospesa e rimandata al lunedì successivo, come risulta dal verbale della seduta di gara allegato al presente provvedimento (All.1);
- in data 13.07.2020 si è proseguito con le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e con l'apertura delle buste economiche al termine della quale risultava prima in

graduatoria l'Impresa GRIVAN GROUP SRL con un ribasso del 32,29 %, superiore alla soglia di anomalia;

- nella stessa data, la seduta è stata quindi sospesa e si è proceduto alla apertura del subprocedimento per la valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016, assegnando all'operatore economico sopra citato un termine non inferiore a 15 giorni per la trasmissione dei giustificativi richiesti;
- in data 24.07.2020 sono pervenuti tali giustificativi, valutati positivamente dal RUP Ing. Francesco Tinti, come da relazione del 17.08.2020 depositata agli atti dell'area Tecnica, il quale ha ritenuto congrua l'offerta presentata dall'Impresa GRIVAN GROUP srl;
- le operazioni sopra citate sono descritte nel relativo verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato1);

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell' Appalto specifico di manutenzione degli impianti elevatori, all'Impresa GRIVAN GROUP srl con sede legale in Via delle Barche, 8 00054 Fiumicino (RM) Cod. Fisc. e Part. IVA 05459300827;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell'Appalto Specifico per la manutenzione degli impianti elevatori, come risulta dalle operazioni di gara riassunte nei verbali dei giorni 10.07.2020, e 13.07.2020 composti in un unico verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (Allegato 1);
2. l'affidamento dell'Appalto Specifico per la manutenzione di impianto elevatori di cui all'oggetto all'Impresa GRIVAN GROUP srl con sede legale in Via delle Barche n.8, 00054 Fiumicino (RM) Cod. Fisc. e Part. IVA 05459300827, che ha offerto lo sconto del 32,29% sull'importo a base di gara di Euro € 2.040.000,00 per due anni;
3. l'aggiudicazione all'impresa sopra indicata che diverrà efficace a seguito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. la spesa, pari ad Euro 1.379.204,48 IVA esclusa, sarà imputata al codice conto 61.04.0001 "manutenzione ordinaria immobili e loro pertinenze" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi.

5. di dare atto che i costi d'esercizio derivanti dall'esecuzione del presente provvedimento trovano copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2020-2022 e del Bilancio di previsione annuale 2020 di cui al Provvedimento DG n. 159 del 27.02.2020 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana e risulta, inoltre, inserito nel monitoraggio mensile del Conto Economico anno 2020;
6. di nominare in qualità di DEC l'assistente tecnico Per.Ind. Federico Cravini, afferente alla U.O.c Manutenzione, in possesso dei requisiti necessari ad assumere detto incarico in relazione all'intervento in oggetto;
7. la comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
8. la pubblicazione dell'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. la trasmissione delle risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
10. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del procedimento
Ing. Francesco Tinti

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



**Azienda
Ospedaliero
Universitaria
Careggi**

AREA TECNICA

Direttore: Ing. Maria Giuliana
Bonaviri



ALL. 1

**VERBALE DI GARA N. 1
Seduta pubblica del 10.07.2020**

APPALTO SPECIFICO PER L’AFFIDAMENTO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. 50/2016

Criterio: minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett b) del D.Lgs. n. 50 del 2016

CIG 8258475529

Responsabile unico del procedimento: Ing. Francesco Tinti

Riferimento alla programmazione contrattuale: Provvedimento Dirigenziale n 115 del 31.03.2020

Importo dell’appalto: € 2.040.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Criterio di aggiudicazione: L’appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi art. 95 **comma 4 lett b), e 97 comma 2 bis** qualora il numero delle offerte lo consenta.

Durata e termini di esecuzione del contratto: 24 mesi dal verbale di consegna lavori.

Il giorno 10 del mese di luglio 2020 alle ore 09.20, nei locali dell’Area Tecnica dell’Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n. 1 Firenze, hanno inizio le operazioni in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l’affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- L’Ing. Francesco Tinti nato a Firenze il 11.08.1975, Direttore della UOC Manutenzione, in qualità di Presidente di gara;
- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell’Ufficio Gare dell’Area Tecnica, in qualità di testimone;
- Dr.ssa Alessandra Oliva, nata a Castrovillari (CS) il 10/01/1991, Collaboratore Amministrativo Professionale dell’Ufficio Gare dell’Area Tecnica, in qualità di testimone;

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n 115 del 31.03.2020, immediatamente esecutivo, è stato indetto l'appalto specifico, da svolgersi in modalità telematica, di servizi di manutenzione ordinaria tramite "SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ID 1706" CIG 8258475529;
- come stabilito nella lettera di invito, inviata agli operatori economici selezionati fra quelli abilitati sul sistema MEPA (All.1), prevedeva il giorno 08.07.2020 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico MEPA della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 10.07.2020 ore 09:20 per l'apertura delle offerte;
- sono stati invitati n. 254 operatori tra quelli presenti nel sistema SDAPA
- alla data di scadenza delle offerte, fissata per il giorno 08.07.2020 alle ore 13.00, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:
 - 1) FERRARI E e C. SRL
 - 2) KONE S.P.A
 - 3) DEL BO SRL
 - 4) GRIVAN GROUP SRL
 - 5) MAROCCO SRL
 - 6) DI MADERO E FIGLIE SRL
 - 7) KOME' SRL
 - 8) DI MADERO SRL
 - 9) CIAM SRL
 - 10) THYSSENKRUPP S.P.A.
 - 11) GRIEC A.M. SRL
- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema MEPA sono le seguenti:
- si procederà all'esame della "Documentazione amministrativa" per la verifica delle condizioni (requisiti) di partecipazione, procedendo all'abilitazione o alla non abilitazione alla gara dei concorrenti;
- questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro tramite consultazione del "Casellario informatico delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all'oggetto;
- l'appalto è disciplinato dal Capitolato d'oneri, dalla lettera d'invito e dalle norme di funzionamento del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e-procurement consultabili all'indirizzo internet:<http://www.acquistinretepa.it>;
- la procedura di scelta del contraente si svolge in modalità telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici invitati e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del MEPA;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara, procede dunque alla verifica della correttezza della documentazione amministrativa degli operatori economici abilitando o non abilitando gli stessi alla successiva fase di gara.

IMPRESE

- 1) FERRARI E e C. SRL
- 2) KONE S.P.A
- 3) DEL BO SRL
- 4) GRIVAN GROUP SRL
- 5) MAROCCO SRL
- 6) DI MADERO E FIGLIE SRL
- 7) KOME' SRL
- 8) DI MADERO SRL
- 9) CIAM SRL
- 10) THYSSENKRUPP S.P.A.
- 11) GRIEC A.M. SRL

Il seggio di gara sospende la seduta alle ore 17.30 rimandando a lunedì 13.07.2020 la prosecuzione delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa.

Il giorno 13.07.20 riprendono le operazioni di verifica sospese in data 10.07.2020, con le seguenti risultanze:

- | | |
|----------------------------------|-----------|
| 1) FERRARI E e C. SRL | ABILITATO |
| 2) KONE S.P.A | ABILITATO |
| 3) DEL BO SRL | ABILITATO |
| 4) GRIVAN GROUP SRL | ABILITATO |
| 5) MAROCCO SRL | ABILITATO |
| 6) DI MADERO E FIGLIE SRL | ABILITATO |
| 7) ATI KOME' SRL – EUROASCENSORI | ABILITATO |
| 8) DI MADERO SRL | ABILITATO |
| 9) CIAM SRL | ABILITATO |
| 10) THYSSENKRUPP S.P.A. | ABILITATO |
| 11) GRIEC A.M. SRL | ABILITATO |

Si procede quindi all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti l'offerta economica. il Presidente legge ad alta voce l'importo totale offerto come risulta dalla graduatoria finale, allegata al presente verbale (allegato 1) e con gli sconti sotto riportati:

GRIVAN GROUP	32,290
DI MADERO E FIGLIE	30,560
RTI KOME'	25,660
DEL BO	25,020
CIAM	24,790
THYSSENKROUP	23,860
MARROCCO	23,310

KONE	21,690
FERRARI	21,440
DI MADERO SRL	19,960
GRIEC A.M.	18,980

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta viene quindi sospesa e viene aperto il subprocedimento per la valutazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell' art. 97 comma 6 del D.Lgs 50/2016, nei confronti dell'impresa GRIVAN GROUP SRL, risultata prima in graduatoria, che ha offerto un importo pari a euro 1.379.204,48 corrispondente al ribasso unico percentuale del 32,29%, e assegnando un termine non inferiore a 15 giorni per la trasmissione dei giustificativi richiesti.

Il giorno 24.07.20 l'impresa GRIVAN GROUP srl ha inviato i giustificativi richiesti che, controllati e analizzati in data 17.08.2020 dal RUP, hanno chiarito i vari aspetti dell'offerta economica, che è stata pertanto ritenuta congrua dal RUP stesso.

Risulta quindi primo classificato dell'appalto specifico l'Impresa GRIVAN GROUP srl come risulta dalla graduatoria finale allegata (allegato 1).

Il Presidente alle 12.00 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine e dall'allegato 1 redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Francesco Tinti _____

Il testimone

Dr.ssa Barbara Dei _____

Il testimone e

Segretario verbalizzante

Dott.ssa Alessandra Oliva _____

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

Graduatoria Lotto 1**ALL.1**

Graduatoria Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell' offerta	Miglior offerta
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	1534224,91 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
DI MADERO & FIGLIE S.R.L.	1416467,98 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
GRIVAN GROUP S.R.L.	1379204,48 Euro	<u>Aggiudica definitivamente</u>
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	1553244,52 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
KONE SPA	1597380,04 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
KOME' SRL - EUROASCENSORI SERVICE SRL	1516360,07 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
MARROCCO ELEVATORS SRL	1564327,05 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
DI MADERO S.R.L.	1632621,41 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
GRIEC.A.M.	1652741,42 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
DEL BO ROMA S.R.L.	1529516,52 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
FERRARI & C	1602442,73 Euro	<u>Aggiudica provvisoriamente</u>
Miglior offerta:	1379204,48 Euro	