

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	408
Data del Provvedimento	11-11-2019
Oggetto	INT. S3/2018 SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI IMPLEMENTAZIONE E MANUTENZIONE DI UN SISTEMA BMS UNICO PER TUTTO IL CAMPUS DI AOUC COMPRENSIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL SISTEMA BUILDING MANAGEMENT SYSTEM. CIG 7918920383. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' IN.TE.SO. INGEGNERIA SRL IMPORTO SPESA EURO 61.079,95 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO
Immediata Esecutività	NO

AREA TECNICA IL DIRETTORE

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento “Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR”;
- il provvedimento DG n. 612 dell'11.11.2009, in merito all'opportunità di procedere, per economia procedimentale nella fase di scelta del contraente e qualora le caratteristiche delle opere lo consentano, autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con il provvedimento dirigenziale n. 417 del 23.11.2018 è stato disposto l'espletamento di una nuova procedura di gara telematica per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del progetto di implementazione e manutenzione di un sistema BMS unico per tutto il campus di AOUC comprensivo della progettazione esecutiva del sistema Building Management System Int. s3/2018 CIG 7918920383 da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START tramite pubblicazione del bando di gara ;
- l'importo a base di gara, ai soli fini della valutazione economica del “criterio del prezzo”, è stabilito in € 71.858,77 (settantunomilaottococinquantesette/77) oneri ed IVA di legge esclusi;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il bando di gara prevedeva il giorno 12.08.2019 ore 13:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 22.08.2019, procrastinato al 24.09.2019 ore 9:30, per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte di n. 4 operatori economici;
- con il provvedimento n. 367 del 16.10.2019 sono stati abilitati gli operatori economici alla successiva fase di gara, viste le sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa che si sono svolte nei giorni 24.09.2019 e 07.10.2019;
- in data 04.11.2019, si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, all'esito della quale è risultata miglior offerente la Società IN.TE.SO. Ingegneria srl che ha offerto uno sconto del 15% sull'importo a base di gara;
- le operazioni sopra citate sono descritte nel relativo verbale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All.1);

Considerato che:

- il Responsabile Unico del procedimento ha ritenuto congruo il prezzo offerto come risulta dal verbale sopra citato;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dei servizi in oggetto alla Società IN.TE.SO. Ingegneria srl, con sede legale in Via Macanno, 32 47923 Rimini (RN) P. IVA 03658640408;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 417 del 23.11.2018 con il quale è stato nominato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento in oggetto, l'ing. Francesco Tinti;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del progetto di implementazione e manutenzione di un sistema BMS unico per tutto il campus di AOUC, comprensivo della progettazione esecutiva del sistema Building Management System Int s3/2018 CIG 7918920383, come descritto nel provvedimento n. 367 del 16.10.2019 e nel verbale di gara del 04.11.2019, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 1);
2. l'affidamento dei lavori alla Società IN.TE.SO. Ingegneria srl che ha offerto, sull'importo a base di gara di Euro 71.858,77, un importo pari ad Euro 61.079,95 con lo sconto percentuale del 15% IVA esclusa che diverrà efficace a seguito della verifica sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
3. la sottoscrizione del relativo contratto con la Società IN.TE.SO. Ingegneria srl con sede legale in Via Macanno 32, 47923 Rimini (RN) P. IVA 03658640408;
4. l'approvazione della spesa complessiva pari ad Euro 61.079,95 IVA esclusa, da imputarsi al codice conto n. 12.04.0011 "Reti telematiche" del Bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi;
5. di stabilire che i costi derivanti dal presente provvedimento sono previsti nel Piano Investimenti, allegato al Bilancio preventivo 2019, che sarà rimodulato in coerenza con le indicazioni regionali per consentire la programmazione degli investimenti del S.S.R. Toscano per il triennio 2019 – 2021, prevista dalla DGRT 927/2019;
6. di prendere atto della nomina dell'Ing. Francesco Tinti a Responsabile Unico del procedimento come da provvedimento dirigenziale n. 417 del 23.11.2018;
7. di prendere atto che l'Ing. Fabio Rossi assumerà l'incarico di DEC in relazione all'intervento in oggetto;
8. la comunicazione dell'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
9. la pubblicazione dell'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

10. la trasmissione delle risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Tinti

Allegato1: Verbale seduta del 04.11.2019 pagg. 4

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



VERBALE DI GARA n. 3
Seduta pubblica del 4 novembre 2019

Affidamento servizi di architettura e ingegneria finalizzati alla redazione del progetto di implementazione e manutenzione di un sistema BMS unico per tutto il campus di AOUC comprensivo della progettazione definitiva del sistema Building Management System. Int. s3/2018 CIG 7918920383

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 417 del 23.11.2018
Responsabile unico del procedimento: Ing. Francesco Tinti

Importo dell'appalto: Euro 71.858,77 IVA esclusa.

Luogo di esecuzione dei lavori: i lavori in appalto dovranno essere eseguiti presso l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi, nel Comune di Firenze.

Lavoro	Importo lavori da progettare (base di calcolo per onorari comprensivi di oneri per la sicurezza)	Onorari a base d'asta
IA.04 Impianti elettrici in genere	€ 1.450.000,00	€ 71.858,77
Totale		€ 71.858,77

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Il giorno 4 novembre 2019 alle ore 10:09, nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi – Via delle Oblate n. 1 Firenze, riprendono le operazioni in seduta pubblica, sospese in data 7 ottobre 2019, per lo svolgimento in modalità telematica della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Ing. Francesco Tinti, nato a Firenze 11.08.1975, Direttore della UOC Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara;
- Dr.ssa Dei Barbara, nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;

- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- in data 07.10.2019 si è svolta la seconda seduta pubblica durante la quale, a seguito delle richieste di integrazione formulate nei confronti del RTP MIRKO MARIANI con MARCO RINALDI, il Presidente del seggio di gara ha proceduto all'abilitazione dei concorrenti;
- successivamente si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche che sono state messe a disposizione della Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento dirigenziale n. 315 13.09.2019, per la valutazione delle stesse;
- con provvedimento dirigenziale n. 367 del 16.10.2019 sono state approvate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e si è proceduto all'ammissione degli stessi alla successiva fase di gara;
- al termine della valutazione delle offerte tecniche si è proceduto a dare comunicazione agli operatori economici partecipanti, della seduta odierna nella quale verranno inseriti a sistema i punteggi tecnici e successivamente si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, prima di dare inizio alle operazioni, precisa quanto segue:

- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in base ai seguenti parametri:

QUALITA': punteggio massimo attribuibile: 70

PREZZO: punteggio massimo attribuibile: 30

- che la Commissione giudicatrice, come descritto nel Disciplinare di gara, non ha assegnato alcun punteggio all'intera offerta tecnica e di conseguenza non ha preso in esame neppure l'offerta economica del soggetto offerente qualora abbia riscontrato difformità alle richieste del Capitolato Speciale di appalto;

OFFERTA TECNICA. La Commissione giudicatrice, in riferimento ai criteri dell'offerta tecnica ha proceduto all'assegnazione del punteggio con il metodo del confronto a coppie secondo i criteri stabiliti nel capitolato e nel disciplinare.

Il calcolo del punteggio per ciascun concorrente è stato effettuato con la seguente formula:

$$P_i = A_i + B_i + C_i$$

P_i = punteggio complessivo del concorrente i-esimo

A_i = punteggio attribuito alla professionalità ed adeguatezza dell'offerta del concorrente i-esimo

B_i = punteggio attribuito alla relazione sulle caratteristiche metodologiche dell'offerta del concorrente i-esimo

C_i = punteggio attribuito alla riduzione del corrispettivo della prestazione (al ribasso percentuale unico offerto) dell'offerta del concorrente i-esimo

L'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo non anomalo. I coefficienti per i sub-criteri qualitativi sono determinati come disposto dalle Linee Guida ANAC approvate con Delibera n°1005 del 21/09/16, ed in particolare mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori (compresi fra 1-6) attribuiti dai singoli Commissari ad ogni confronto a coppie che verrà effettuato per ogni sub-criterio.

Il punteggio del sub-criterio è dato dalla moltiplicazione di detti coefficienti per il relativo peso.

Il punteggio più elevato di ciascun criterio qualitativo (A e B), costituito dalla somma dei punteggi dei sub-criteri, è stato riportato al punteggio massimo previsto per quel criterio e tutti gli altri punteggi vengono in conseguenza riparametrati in proporzione.

Il punteggio più elevato risultante dalla somma dei punteggi riparametrati relativi ai criteri qualitativi (A e B) è stato quindi nuovamente riparametrato al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica (70) ed i punteggi attribuiti agli altri concorrenti vengono adeguati di conseguenza in proporzione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e in riferimento al punto 1.7 del Par. 6 LINEE GUIDA ANAC N.1 si prevede la possibilità di fissare una soglia di sbarramento al punteggio tecnico, non superando la quale il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica.

Pertanto, il punteggio risultante dalla somma dei punteggi riparametrati relativi ai criteri qualitativi (A e B), di cui al precedente capoverso, che risulterà inferiore a 36 sarà considerato insufficiente e comporterà l'esclusione dalla procedura e la non apertura dell'offerta economica, senza necessità di ogni altra valutazione ulteriore.

Dopo tali precisazioni il Responsabile Unico del Procedimento dà lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice comunicando che saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione, risultante dalla somma dei punteggi riparametrati relativi ai criteri qualitativi, inferiore a 36/70.

SOCIETA'	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	NOTE
IN.TE.SO. INGEGNERIA srl	58,48	70	AMMESSO
S.T.I.G. STUDIO TECNICO ASSOCIATO	31,15	/	NON AMMESSO
ING. CESARE ORSINI	18,20	/	NON AMMESSO
RTP MIRKO MARIANI con MARCO RINALDI	46,37	55,51	AMMESSO

Pertanto, non sono ammesse alla successiva fase di gara le società S.T.I.G. Studio Tecnico Associato e l'Ing. Cesare Orsini.

Sono invece ammesse alla successiva fase di valutazione economica le Società IN.TE.SO. Ingegneria srl e il RTP Mirko Mariani con Marco Rinaldi.

Quindi il Presidente di gara inserisce nel Sistema START il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche (sopra richiamate) ammesse alla valutazione economica e procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche.

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti:

SOCIETA'	RIBASSO OFFERTO
IN.TE.SO. INGEGNERIA srl	15%
RTP MIRKO MARIANI con MARCO RINALDI	45%

con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito all'offerta economica di ciascun concorrente, del punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, così come risulta dall'allegato (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale, risulta primo in graduatoria La Società IN.TE.SO. Ingegneria srl, la cui offerta viene ritenuta congrua dal RUP.

Per quanto riguarda le offerte anomale si applica la disciplina prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Dal riscontro effettuato non risultano offerte anomale.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il Presidente alle ore 10:19 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Ing. Francesco Tinti

D.ssa Dei Barbara testimone

Sig.ra Edi Baldi

Testimone e segretario verbalizzante

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE