

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	59
Data del Provvedimento	07-02-2023
Oggetto	INT. 7 PT 2022-2024 "PAD 16 SAN LUCA NUOVO 1°P – RISTRUTTURAZIONE REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA E SUBINTENSIVA E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ILLUMINAZIONE" – LATO SUD CIG 9474614ACE CUP D12C22000560005 – AFFIDAMENTO IMPRESA SISTEC SRL – IMPORTO EURO 902.117,688
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	NO

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 7 PT 2022-2024 “PAD 16 SAN LUCA NUOVO 1°P – RISTRUTTURAZIONE REPARTO DI TERAPIA INTENSIVA E SUBINTENSIVA E IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E ILLUMINAZIONE” – LATO SUD CIG 9474614ACE CUP D12C22000560005 – AFFIDAMENTO IMPRESA SISTEC SRL – IMPORTO EURO 902.117,688
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	NO

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con provvedimento dirigenziale n. 645 del 03.11.2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del reparto di terapia intensiva e subintensiva e implementazione impianto di climatizzazione e illuminazione presso il Pad 16 San Luca Nuovo I piano Lato sud di cui all'oggetto da svolgersi sulla piattaforma di acquisti della Regione Toscana START e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e art 97 comma 2, 2 bis, 2 ter e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il bando di gara prevedeva il giorno 19.12.2022 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 21.12.2022 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti nel bando sono state presentate nel Sistema telematico le offerte da parte di 60 operatori economici;
- come riportato nei verbali di gara composti in un unico allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1) in data 21.12.2022 e 12.01.2023 si sono svolte le sedute pubbliche per l'apertura delle offerte economiche, al termine delle quali è risultata, all'esito del sorteggio descritto nei succitati verbali di gara, prima in graduatoria l'offerta dell'impresa Sistec Srl con sede legale in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n. 17 - 70056, P.IVA 06076770723 per un importo di 886.350,998, oltre oneri della sicurezza di euro 15.766,69, per un importo totale complessivo di euro 902.117,688 oltre IVA di legge (ribasso pari a 22,22181%);

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell'intervento "Int.7 PT 2022-2024 "Pad 16 San Luca Nuovo 1°P -Ristrutturazione reparto di Terapia intensiva e Subintensiva e implementazione impianto di climatizzazione e illuminazione" – lato sud CIG 9474614ACE CUP D12C22000560005, all'impresa Sistec Srl con sede legale in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n. 17 -70056, P.IVA 06076770723 per l'importo complessivo pari ad euro 902.117,688 oltre IVA di legge;

Ritenuto anche necessario procedere all'approvazione del Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione (All.2);

Richiamato il provvedimento del Direttore Generale n. 389 del 01/07/2022 di nomina dell'Ing. Maria Giuliana Bonaviri quale Responsabile Unico del Procedimento;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara per l'affidamento relativo a "Int.7– PT 2022-2024 "Lavori di ristrutturazione reparto di Terapia intensiva e Subintensiva e per il rifacimento dell'impianto di climatizzazione" Pad 16C San Luca Nuovo – Piano Primo – Lato Sud CIG 9474614ACE - CUP D12C22000560005", come riportato nei verbali di gara, composti in un unico allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);
2. l'aggiudicazione all'impresa Sistec Srl con sede legale in Molfetta (BA), Via Antichi Pastifici n. 17 - 70056, P.IVA 06076770723 per l'importo complessivo pari ad euro 902.117,688 oltre IVA di legge;
3. l'approvazione del quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione (All.2)
4. la sottoscrizione del contratto con l'Impresa Sistec srl per la durata di 180 (centottanta) giorni lavorativi dal verbale consegna lavori per la realizzazione delle opere;
5. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento in parola di euro 902.117,688 oltre IVA di legge, derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nel provvedimento del D.G. n. 658 del 28/11/2022 "Aggiornamento programma triennale dei lavori pubblici 2022-24 e relativo elenco annuale" e trova copertura - per le quote di competenza - all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 (adottato con Provvedimento DG n. 227 del 31.3.2022 ed approvato con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1303 del 21.11.2022) e del Bilancio di previsione annuale per l'anno 2023 e del Bilancio di previsione pluriennale 2023-2025 in corso di predisposizione;

6. l'imputazione della spesa al codice conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio di competenza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
7. di prendere atto della nomina a Responsabile Unico procedimento dell'Ing. Maria Giuliana Bonaviri in relazione al presente intervento come disposto dal provvedimento Direttore Generale n. 389 del 01.07.2022;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
9. di assumere anche l'incarico di Direttore Lavori per il presente intervento;
10. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
11. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
12. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore di Area Tecnica
e Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale L04612750481202200002*

	Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi		AREA TECNICA Direttore: Ing. Maria Giuliana Bonaviri
--	--	--	--

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 21.12.2022

<p>Int.7 PT 2022-2024</p> <p>“Pad 16 San Luca Nuovo 1°P - Ristrutturazione reparto di Terapia intensiva e Subintensiva e implementazione impianto di climatizzazione e illuminazione” – lato sud</p> <p>CIG 9474614ACE CUP D12C22000560005</p> <p>ai sensi dell’art. 60 D.lgs 50/2016</p>
<p> criterio: del minor prezzo ai sensi dell’art.36 comma 9 bis e art 97 comma 2, 2 bis, 2 ter e 8 del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii.</p>

L’importo complessivo è di euro 1.155.354,79 al netto di IVA: di cui euro 1.139.588,10 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 15.766,69 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.
 Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 645 del 03/11/2022
 CPV: 45331000-6

L’appalto verrà stipulato, ai sensi dell’art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella A

Importi in Euro	Importo esecuzione Lavori	Importo per oneri della sicurezza e interferenze	TOTALE	IVA 22 %	TOTALE IVA compresa
IMPORTO TOTALE	1.139.588,10	15.766,69	1.155.354,79	164.645,21	1.320.000,00

I lavori oggetto dell’appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

TABELLA «B»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILE SUBAPPALTABILI DEI LAVORI							
n	Lavori	Categoria ex all. A D.P.R. n. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Incidenza % manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
1	Impianti Termici e condizionamento	OS28	III	SI	598.852,81	51,83%	40%	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
2	Opere edifici e affini	OG1	II	SI	344.471,14	29,82%	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
3	Impianti elettrici e speciali	OS30	I	SI	212.030,84	18,35%	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
TOTALE COMPLESSIVO					1.155.354,79	100,00%			

Il giorno 21 dicembre 2022 alle ore 10:04 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi in collegamento streaming al seguente link:
<https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/84437858004?pwd=TUR2Mkp3Wk55blRvVGp3cmU0WjJmQT09>,
hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di presidente;
- Sig.ra Annalia Paoletti nata a Carrara l'8.07.1960, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;
- Sig.ra Giovanna Giangrande nata a Foggia il 15.06.1969, operatore tecnico/amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di segretario verbalizzante;

Sono collegati:

- Sig. Angelo Finocchiaro dell'impresa Finocchiaro Costruzioni Srl;
- Sig. Tommaso Profumo dell'Operosa SpA;
- Sig. Gabriele Totti dell'impresa Tecno Service Srl;
- Sig. Giovanni Pierrri in qualità di uditore;
- Impresa Romeo Puri Srl
- Sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore;

PREMESSO CHE:

- con provvedimento dirigenziale n. 645 del 03/11/2022 è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, da espletarsi in modalità telematica, secondo le procedure di legge;

-il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis e art 97 comma 2, 2 bis, 2 ter e 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. così come indicato nel Capitolato speciale di appalto;

- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara sulla;
GURI il 18.11.2022,
Giornali Corriere Fiorentino il 22.11.2022,
Sific il 21.11.2022,
SITAT;

- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 19 dicembre ore 12:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara, e il giorno 21 dicembre ore 09:30 per l'apertura della "documentazione amministrativa";

- nei termini previsti nel bando sono stati inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti 60 OO.EE:

Buste presentate:

1. H.C. s.r.l.
2. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
3. Taglietti Elio S.r.l.
4. AIR CONTROL SRL
5. ATI ICG COSTRUZIONI SRL/TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
6. FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
7. VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL
8. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.
9. RTI COSTITUENDO GIANNINI SRL (CAPOGR -MANDATARIA) -ACME SRL (MANDANTE)
10. gi.mi. soc. coop. Di prod. e lavoro a.r.l.
11. TECNO SERVICE S.R.L.
12. L'OPEROSA SPA
13. fratelli carosi & c. srl
14. SISTEC SRL
15. CONSORZIO SIMPLEX
16. TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.
17. TECNO SERVICE S.U.R.L.
18. SIRIMED SRL
19. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
20. DUSSMANN SERVICE SRL
21. SIMET SRL – NIDACO COSTRUZIONI SRL RTI costituendo
22. RTI – PERRONE GLOBAL SERVICE -- ENA CONSULTING
23. E.CO.RES. S.R.L.
24. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
25. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.
26. IMPRESUD S.R.L.
27. Palandri e Belli S.r.l.
28. RIDOLFI & C SRL
29. ELETTRICA 3B S.R.L.
30. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
31. Gruppocty Srl
32. RTI MAB ENGINEERING +SAPI IMPIANTI
33. Dag Costruzioni Srl Unipersonale
34. ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.
35. GUARINO COSTRUZIONI SRL - GED SRL RTI costituendo
36. PETAS SRL
37. TMC TECHNOLOGY SRL
38. LORUSSO IMPIANTI S.R.L.
39. "G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa
40. PROCOGEN SRL
41. I.S.E. SRL
42. SIPIE sas

43. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
44. Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl
45. C. R. COSTRUZIONI S.R.L.
46. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
47. I.T.E.M. S.R.L.
48. CITIS SOC COOP
49. RTI costituendo Itaf S.r.l. - TCI S.r.l. Unipersonale
50. serveco srl
51. ARTIM Società Consortile Cooperativa
52. BCE SCARL
53. STACCHIO IMPIANTI SRL
54. ROMEO PURI IMPIANTI
55. SITEM GROUP SRL
56. ELETTROIDRAULICA SILVI SRL
57. CMCI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE
58. Ceisis S.p.A. - Gruppo TOTA srl RTI costituendo
59. CAT Srl
60. E. Palchetti & C. Srl - Ciem RTI costituendo

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:

In una o più sedute pubbliche il seggio di gara, presieduto dal RUP o da suo delegato, procederà alla:

- 1) apertura delle offerte economiche presentate;
- 2) verifica della correttezza dell'offerta economica;
- 3) procede con l'esclusione delle eventuali offerte economiche irregolari;
- 4) approva la documentazione economica;
- 5) apre la documentazione amministrativa del concorrente risultato primo e secondo in graduatoria, dopo l'esclusione automatica delle offerte anomale operata automaticamente dal sistema, ne verifica la regolarità ed attiva l'eventuale soccorso istruttorio;
- 6) approva la documentazione amministrativa regolare esaminata;

- Se dalle verifiche di cui al punto 6 deriva l'esclusione di uno o più degli offerenti:

- 7) effettua il ricalcolo della soglia di anomalia,

All'esito delle verifiche di cui al punto 6) e delle attività di cui al punto 7), in tutte le ipotesi in cui risulti una nuova classifica, il Presidente di gara procede, inoltre, a verificare la documentazione amministrativa dei nuovi soggetti che, alla luce della nuova graduatoria, risultano essere il primo e il secondo.

- Se dalle verifiche di cui al punto 6) non deriva, invece, l'esclusione di uno o più degli offerenti:

- 8) conferma la classifica risultante dall'esame della documentazione economica e della documentazione amministrativa dei soggetti verificati;
- 9) all'esito delle fasi di cui ai punti precedenti, trasmette le copie dei verbali al RUP per la predisposizione dell'aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente, aperta la seduta di gara, dichiara che dal controllo dei verbali consegnati all'Ufficio gare dai tecnici preposti, è stato rilevato che tutti gli OOEE hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio come richiesto.

Il Presidente procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche verificandone le firme e dando lettura ad alta voce del ribasso offerto da ciascun concorrente come riportato nella graduatoria allegata al presente verbale:

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1. H.C. s.r.l.	25,48300
2. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	21,17000
3. Taglietti Elio S.r.l.	19,19000
4. AIR CONTROL SRL	21,05600
5. ATI ICG COSTRUZIONI SRL/TG IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	23,28200
6. FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.	22,63200
7. VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	19,16100
8. SCG Impianti & Costruzioni S.p.A.	26,42300
9. RTI COSTIT. GIANNINI SRL (capogr -mandataria) -ACME SRL (mandante)	14,72737
10. gi.mi. soc. coop. Di prod. e lavoro a.r.l.	23,53700
11. TECNO SERVICE S.R.L.	11,36000
12. L'OPEROSA SPA	15,81000
13. fratelli carosi & c. srl	19,74000
14. SISTEC SRL	22,00000
15. CONSORZIO SIMPLEX	27,76500
16. TERMOTECNICA CAVATTON S.R.L.	26,89750
17. TECNO SERVICE S.U.R.L.	22,00000
18. SIRIMED SRL	22,38960
19. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	23,84100
20. DUSSMANN SERVICE SRL	9,80000
21. SIMET SRL – NIDACO COSTRUZIONI SRL RTI costituendo	25,65781
22. RTI – PERRONE GLOBAL SERVICE -- ENA CONSULTING	19,15000
23. E.CO.RES. S.R.L.	25,78300
24. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	9,69600
25. OMEGA GLOBAL WORKING S.R.L.	29,33300
26. IMPRESUD S.R.L.	21,13700
27. Palandri e Belli S.r.l.	22,37000
28. RIDOLFI & C SRL	26,96900
29. ELETTRICA 3B S.R.L.	22,68700
30. DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	15,42400
31. Gruppocoty Srl	22,99700
32. RTI MAB ENGINEERING +SAPI IMPIANTI	26,39757
33. Dag Costruzioni Srl Unipersonale	17,15500
34. ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.	9,75000
35. GUARINO COSTRUZIONI SRL - GED SRL RTI costituendo	19,99900
36. PETAS SRL	9,00000
37. TMC TECHNOLOGY SRL	26,88800
38. LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	27,13000
39. "G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa	13,91985
40. PROCOGEN SRL	16,83000
41. I.S.E. SRL	22,26900
42. SIPIE sas	24,25300
43. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	22,78400
44. Ruggiero Telecomunicazioni & Energia srl	23,11200
45. C. R. COSTRUZIONI S.R.L.	5,68800
46. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	26,83100
47. I.T.E.M. S.R.L.	21,35800
48. CITIS SOC COOP	19,28000
49. RTI costituendo Itaf S.r.l. - TCI S.r.l. Unipersonale	5,77000

50. serveco srl	17,07500
51. ARTIM Società Consortile Cooperativa	11,69000
52. BCE SCARL	9,56000
53. STACCHIO IMPIANTI SRL	22,36900
54. ROMEO PURI IMPIANTI	23,54300
55. SITEM GROUP SRL	22,65000
56. ELETTROIDRAULICA SILVI SRL	19,68000
57. CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE	19,20000
58. Ceisis S.p.A. - Gruppo TOTA srl RTI costituendo	21,12000
59. CAT Srl	14,50000
60. E. Palchetti & C. Srl - Ciem RTI costituendo	2,88000

Dal calcolo automatico effettuato dalla procedura START risultano prime a pari merito in graduatoria le imprese Sistec Srl e Tecno Service S.U.R.L., ambedue con il ribasso del 22%.

Il Presidente procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dell'impresa prime in graduatoria a pari merito, con le risultanze di seguito indicate:

1. Sistec Srl	ABILITATO
2. Tecno Service S.U.R.L.	ABILITATO

A seguito dell'ex aequo delle imprese Sistec Srl e Tecno Service S.U.R.L. il presidente di gara procederà quindi a richiedere un'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 RD 827/1924 ancora vigente.

Il Presidente di gara alle ore 12:32 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n.6 (sei) pagine, redatto in un unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Il testimone

Sig.ra Annalia Paoletti

Il testimone

Sig.ra Edi Baldi

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Giovanna Giangrande

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



**Azienda
Ospedaliero
Universitaria
Careggi**



AREA TECNICA

Direttore: Ing. Maria Giuliana Bonaviri

**VERBALE DI GARA n. 2
Seduta pubblica del 12 gennaio 2023**

**Int.7 PT 2022-2024
“Pad 16 San Luca Nuovo 1°P - Ristrutturazione reparto di Terapia intensiva e Subintensiva e
implementazione impianto di climatizzazione e illuminazione” – lato sud**

CIG 9474614ACE CUP D12C22000560005

ai sensi dell'art. 60 D.lgs 50/2016

Critério: del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis e art 97 comma 2, 2 bis, 2 ter e 8 del D.Lgs. 50/2016e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di euro 1.155.354,79 al netto di IVA: di cui euro 1.139.588,10 per lavori soggetti a ribasso, ed euro 15.766,69 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 645 del 03/11/2022

CPV: 45331000-6

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a corpo*

ART. 1 - LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella A

Importi in Euro	Importo esecuzione Lavori	Importo per oneri della sicurezza e interferenze	TOTALE	IVA 22 %	TOTALE IVA compresa
IMPORTO TOTALE	1.139.588,10	15.766,69	1.155.354,79	164.645,21	1.320.000,00

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. 207/10:

TABELLA «B»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILE SUBAPPALTABILI DEI LAVORI							
n	Lavori	Categoria ex all. A D.P.R. n. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo compresi oneri sicurezza	%	Incidenza % manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile (si/no)</i>
1	Impianti Termici e condizionamento	OS28	III	SI	598.852,81	51,83%	40%	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
2	Opere edifici e affini	OG1	II	SI	344.471,14	29,82%	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
3	Impianti elettrici e speciali	OS30	I	SI	212.030,84	18,35%	40%	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
TOTALE COMPLESSIVO					1.155.354,79	100,00%			

Il giorno 12 gennaio alle ore 11:00 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi, riprendono le operazioni di gara in seduta pubblica in presenza, per il sorteggio degli OO.EE in ex aequo per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Ing. Maria Giuliana Bonaviri nata a Palermo il 18.04.1959, Direttore dell'Area Tecnica e Rup della Gara in oggetto in qualità di presidente;
- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Dr.ssa Chiara Pratesi nata a Prato il 13.11.1982, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;
- Sig.ra Giovanna Giangrande nata a Foggia il 15.06.1969, operatore tecnico/amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di segretario verbalizzante;

Sono presenti:

Impresa Sistec Srl
Tecno Service S.u.r.l.

PREMESSO CHE:

- come indicato nel verbale n.1 del 21/12/2022 all'esito delle operazioni per la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, le imprese SISTEC SRL e TECNO SERVICE S.U.R.L. sono risultate prime in graduatoria ex aequo con il ribasso del 22,00%;
- con note prot. num. 32387 e prot. num. 32388 questa amministrazione ha proceduto ai sensi dell'art. 77 RD 827/1924 ancora vigente, a richiedere una offerta migliorativa, assegnando quale termine perentorio per l'invio della risposta il giorno 28.12.2022 specificando che in caso di ulteriore ex equo si sarebbe proceduto al sorteggio in presenza delle imprese interessate;
- entro il termine assegnato le imprese SISTEC SRL e TECNO SERVICE S.U.R.L. hanno inviato la loro offerta migliorativa. A seguito dell'avvenuta ricezione delle offerte migliorative entro i termini stabiliti dalla stazione appaltante, le suddette offerte risultano ancora in parità, rendendo quindi necessario procedere al sorteggio che verrà svolto in presenza;

- in data 03.01.2023 è stato comunicato a tutti i partecipanti, che il giorno 12 gennaio 2023 alle ore 11:00 ci sarà il sorteggio in presenza presso l'Ufficio Gare - Area Tecnica Padiglione 70 secondo piano stanza 214 dell'AOUC.

TUTTO CIO' PREMESSO

-il Presidente, alle ore 11:05 illustra le modalità di effettuazione del sorteggio, procede quindi ad incaricare la Sig. Stefania Barbetti segretaria dell'Area Tecnica ad estrarre un numero assegnato alle imprese risultate ex aequo alla gara di cui all'oggetto;

le imprese presenti al sorteggio, sono state invitate a scegliere un numero da assegnare al proprio nome;

per l'impresa Tecno Service S.U.R.L. è stato assegnato il numero 1(uno), per l'impresa Sistec Srl è stato assegnato il numero 2(due);

In presenza di tutti i presenti sopra citati è stato estratto il numero 2(due) relativo alla Sistec Srl;

All'esito del sorteggio si procede quindi con l'aggiudicazione non efficace all'Impresa Sistec Srl, che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge.

Il Presidente di gara alle ore 11:15 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n.3(tre) pagine, redatto in un unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Testimone

Dr.ssa Barbara Dei

Il testimone

Dr.ssa Chiara Pratesi

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Giovanna Giangrande

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI

FINANZIAMENTO TOTALE

€ 1.320.000,00

COMMESSA 2021/087:
RISTRUTTURAZIONE REPARTO DI TI E SI - IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

INTERVENTO

TITOLO DEL

COMMESSA 2021/087:
RISTRUTTURAZIONE REPARTO DI TI E SI - IMPLEMENTAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

PROGETTO:

AZIENDA :

AOU CAREGGI

COMUNE:

FIRENZE

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

DATA DI COMPILAZIONE :

06/02/2023

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	importo progetto	importo appalto	importo perizia n.1	quadro economico assestato dopo perizia			
A) LAVORI							
A1) opere edili ed affini	€ 328.704,45	€ 255.660,37					
impianti meccanici	€ 598.852,81	€ 465.776,88					
impianti elettrici e speciali	€ 212.030,84	€ 164.913,75					
Totale A1	€ 1.139.588,10	€ 886.351,00					
A2) Oneri sicurezza D.Lgs 81/2008	€ 15.766,69	€ 15.766,69					
Totale A2	€ 15.766,69	€ 15.766,69					
Totale	€ 1.155.354,79	€ 902.117,69					
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE Arredi e attrezzature trasferimenti, arredi/traslochi, attrezzature sanitarie cartellonistica e segnaletica oneri conferimento a discarica							
Totale B1	€ 0,00	€ 0,00					
B2) SPESE TECNICHE progettazione esecutiva esterna coordinamento sicurezza in fase di progettazione verifica del progetto direzione e contabilità lavori coordinamento sicurezza in fase di esecuzione collaudi fondo incentivante art. 113 c.2 Cod. Contratti copertura assicurativa Progettisti copertura assicurativa Verificatori	€ 23.107,10	€ 23.107,10					
Totale B2	€ 23.107,10	€ 23.107,10					
B3) ONERI FISCALI E ALTRO cnpaia IVA su arredi e attrezzature 22% IVA sui lavori 10% IVA su spese tecniche e cnpaia tot. Imprevisti e arrotondamenti compreso IVA	€ 0,00 € 0,00 € 115.535,48 € 26.002,64	€ 0,00 € 0,00 € 90.211,77 € 26.002,64					
Totale B3	€ 141.538,12	€ 116.214,41					
Totale B1 + B2 + B3	€ 164.645,21	€ 139.321,50					
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO accantonamento per accordi bonari ribasso d'asta IVA su ribasso d'asta % altre somme a disposizione	22,22181%	€ 253.237,10 € 25.323,71					
Totale somme a disposizione	€ 164.645,21	€ 417.882,32					
Importo Totale a base d' asta (A+B2+B3)	€ 1.320.000,00	€ 1.320.000,00					