

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	720
Data del Provvedimento	23-11-2021
Oggetto	INT E21/2021 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE N. 35 INSTALLATO PRESSO IL PADIGLIONE DEAS. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA KONE SPA SMART CIG ZB8339025D IMPORTO SPESA EURO 32.700,00 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO
Immediata Esecutività	SI

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT E21/2021 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'ASCENSORE N. 35 INSTALLATO PRESSO IL PADIGLIONE DEAS. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA KONE SPA SMART CIG ZB8339025D IMPORTO SPESA EURO 32.700,00 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	TINTI FRANCESCO
Immediata Esecutività	SI

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega";

Premesso che:

- come descritto nella relazione del RUP, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), l'ascensore n. 35, situato nel Padiglione DEAS, a causa di infiltrazioni acqua dalla copertura ha subito vari malfunzionamenti;
- l'impresa affidataria della manutenzione degli impianti elevatori Grivan Group SpA si è trovata costretta a coinvolgere l'Impresa costruttrice dell'impianto in parola per risolvere il problema;

Considerato che:

- l'Impresa costruttrice Kone SpA ha riscontrato la necessità di sostituire la macchina KONE Ecodisc e l'azionamento;
- è stato quindi richiesto un preventivo alla suddetta Impresa, costruttrice dell'impianto di cui all'oggetto, per l'espletamento delle forniture precedentemente indicate;
- la Kone SpA ha presentato, in esito alla negoziazione intercorsa con il RUP, un preventivo di spesa per un importo complessivo pari ad Euro 32.700,00 IVA esclusa, verificato e dichiarato congruo dal RUP;
- si rende pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett b) punto 2 del D.Lgs 50/2016, all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto alla KONE SpA, con sede legale in Via Figino, 41 20016 Pero (MI) P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158;

Ritenuto opportuno dare al presente provvedimento il carattere dell'immediata esecutività stante la necessità di procedere in tempi strettissimi alla messa in funzione dell'impianto;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per le motivazioni sopra riportate:

1. l'affidamento delle prestazioni in oggetto, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett b) punto 2 del D.Lgs 50/2016, come descritto nella relazione del RUP, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), alla KONE SpA con sede legale in Via Figino,41 - 20016 Pero (MI) P.IVA 12899760156 C.F. 05069070158, che ha offerto un importo pari ad euro 32.700,00 al netto di IVA;
2. di dare atto che il costo complessivo dell'affidamento in parola di euro 32.700,00, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio Preventivo Economico Annuale per l'anno

2021 adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 ed approvati dalla Giunta regionale Toscana con atto n. 799 del 2/8/2021 ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dell'anno 2021;

3. di imputare il suddetto costo, al conto n. 61.05.0001 “ Man. Ord. Mobili e macchinari” del bilancio di competenza 2021;
4. di pubblicare il presente provvedimento secondo i termini di legge;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 della L.R.T. n. 40/2005 e smi.;
6. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005 e smi.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile del procedimento
Ing. Francesco Tinti

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Firenze, li 23/11/2021

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART 63 comma 2 lettera b) punto 2 D.Lgs.50/2016
ACCETTAZIONE PREVENTIVO, APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO**

AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ubicazione:	AOUCareggi DEAS ed. 12 Ascensore n°35
Lavori:	Affidamento di manutenzione dell'ascensore n°35
Finanziamento:	Interventi di manutenzione ordinaria su mobili ed impianti dell'azienda conto n° 61.05.0001
Importo dei lavori comprensivo oneri Sicurezza:	€ 32.700,00 (trentaduemilasettecento/00) oltre oneri di legge

PREMESSA

A causa di infiltrazioni acqua dalla copertura l'ascensore n. 35 ha subito vari malfunzionamenti.

Dopo varie attività manutentive svolte dal manutentore Grivan Group tese ad eliminare i malfunzionamenti lo stesso manutentore ha coinvolto Kone che è il costruttore dell'impianto.

Kone ha rilasciato relazione tecnica, di cui all'allegato n°2, che riporta la necessità di sostituire la macchina KONE Ecodisc e l'azionamento per un totale di **€ 32.700,00 oltre oneri di legge**. L'offerta Kone è agli atti della UO Manutenzione.

Considerato che qualsiasi manutentore dovrebbe rivolgersi a Kone per l'effettuazione dell'acquisto dei materiali con conseguente aggravio di costi, si ritiene di dover percorrere l'affidamento dei lavori in privativa a Kone stessa.

Stante le suddette ragioni di natura tecnica, si ritiene di poter procedere all'affidamento all'unico operatore tecnico costruttore.

Ad ogni buon conto si è proceduto a richiedere all'operatore economico attualmente incaricato della manutenzione un'offerta specifica per l'effettuazione delle operazioni di sostituzione della macchina KONE Ecodisc e dell'azionamento. L'offerta pervenuta non è competitiva con l'offerta Kone ed ammonta a 52.875,30 € oltre oneri di legge. L'offerta Grivan è agli atti della UO Manutenzione.

APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI

L'offerta richiesta alla Kone s.p.a. è stata verificata dall'Ufficio Tecnico, dichiarata congrua e validata dal sottoscritto R.U.P.



Non sono necessarie pratiche autorizzative.

UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

Per quanto riguarda l'istituzione dell'ufficio di Direzione dei lavori è opportuno procedere alla nomina del Per. Ind. Federico Cravini.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Non è necessaria la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo di programma, per la manutenzione da eseguire di cui al presente intervento ammonta ad **€32.700,00 oltre IVA.**

Il costo complessivo di programma risulta da porre sulla seguente riga di programma annuale delle manutenzioni al conto 61.05.0001.

Si allega il quadro economico dell'intervento completo della quota ex art. 113 del Dlgs 50/2016.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto, direttore della UOC Manutenzione e RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, in considerazione della particolarità tecnica della riparazione che richiede intervento specialistico del costruttore, ritiene di proporre le seguenti modalità di affidamento:

- affidamento diretto tramite "procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando", ai sensi e per gli effetti dell'art. 63 comma 2 lettera b) punto 2) del D.Lgs. 50/2016.

CONCLUSIONI

- Considerata l'opportunità di procedere con un affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti degli art.63 comma 2 lettera b) punto 2) del D.Lgs. 50/2016

Per quanto sopra esposto

SI PROPONE DI:

- approvare l'affidamento diretto per l'effettuazione della manutenzione dell'ascensore n. 35 presso il padiglione DEAS di cui all'offerta depositata agli atti Area Tecnica;
- costituire l'Ufficio di D.L. come di seguito indicato:

- Direttore lavori :

Per. Ind. Federico Cravini



Si dà atto che il costo relativo di **€ 40.458,00 del quadro economico allegato** risulta da porre sul conto delle manutenzioni e riparazione mobili e macchinari n. 61.05.0001, per gli anni di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Tinti

Elenco allegati:

allegato 1 Quadro Economico
allegato 2 Relazione Kone sul guasto

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 40.548,00

FINANZIAMENTO:
- Accordo quadro a valere sul conto bilancio n° 61.05.0001 per €40.672,00
compresi oneri di legge per 24 mesi

INTERVENTO

TITOLO DEL

PROGETTO:

Affidamento della manutenzione ascensore n°35 DEAS

AZIENDA :

AOU CAREGGI

ex USL n.

COMUNE:

PROV.

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

DATA DI COMPILAZIONE : 08/09/2021

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DEL PROGRAMMA

DESCRIZIONE	Manutenzione ascensore 35 61.05.001	Aggiudicato				
A) LAVORI + LAVORI A CANONE						
Manutenzione	€ 32.700,00					
Totale A1	C 32.700,00					
Totale A2	C 0,00					
Totale	C 32.700,00					
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature						
Totale B1	C 0,00					
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 DPR554 (3% lav.)	€ 0,00					
Progettazione ex art. 113 D.L.gs 50/2016	€ 654,00					
	€ 0,00					
Totale B2	C 654,00					
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Iva sui Lavori a Canone 22%	€ 7.194,00					
Iva sui Lavori 10%	€ 0,00					
Lavori imprevisi di esecuzione e arrotondamenti	€ 0,00					
IVA su imprevisi arrotondamenti	€ 0,00					
Totale B3	C 7.194,00					
Totale B1 + B2 + B3	C 7.848,00					
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta (= ribasso d'asta)						
IVA su ribasso d'asta						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	C 7.848,00					
Importo Totale	C 40.548,00					



Spett.le A.O.U. Careggi

Largo Brambilla 3

50134, Firenze

**Oggetto: Impianto di costruzione KONE numero 43052082
Intervento del 06/10/2021 DEAS 35**

Il giorno 06 Ottobre 2021 alle ore 10,00 alla presenza del personale della Azienda Grivan e di un loro consulente, nonché alla presenza del personale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria di Careggi, i nostri tecnici sono intervenuti sull'impianto di cui all'oggetto allo scopo di capire quali potevano essere le cause dei problemi evidenziati nell'ordine di richiesta intervento.

I nostri tecnici hanno eseguito la lettura dei guasti registrati sulla diagnostica del quadro di manovra. I vari errori memorizzati hanno indicato che sicuramente vi erano dei problemi sul motore.

A fronte di quanto sopra, si sono verificate le resistenze elettriche delle singole matasse del motore; queste sono state riscontrate in corto circuito tra loro. Si è proceduto di conseguenza a misurare l'isolamento elettrico del motore e ciò ha dato conferma del cortocircuito tra due delle tre fasi senza evidenziare il corto verso terra.

L'analisi ha portato alle seguenti conclusioni e relative azioni, al fine di ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto:

- Sostituzione della macchina KONE Ecodisc
- Sostituzione dell'azionamento (detto più comunemente drive o inverter) con un tipo specificamente progettato per l'azionamento del motore sincrono a magneti permanenti di elevata efficienza, quale quello della macchina KONE Ecodisc

L'installazione di un azionamento conforme all'originale installato sull'ascensore marcato CE e a sua volta conforme ad un modello approvato con esame di tipo da parte di organismo notificato ai sensi della direttiva europea sugli ascensori, garantisce anche la conformità al modello e alle normative applicabili.

Firenze 18-10-2021

Service Operation Manager
Massimiliano Dalla Valle