

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	639
<b>Data del Provvedimento</b>	22-10-2021
<b>Oggetto</b>	INT.16 P.T. 2020-2022 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTO E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO CIG 8848952233. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA IMPORTO SPESA EURO 100.000,00 IVA ESCLUSA
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TINTI FRANCESCO
<b>Immediata Esecutività</b>	SI

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

<b>Numero del Provvedimento</b>	
<b>Data del Provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	INT.16 P.T. 2020-2022 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTO E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO CIG 8848952233. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA L'OROLOGIO SOCIETÀ COOPERATIVA IMPORTO SPESA EURO 100.000,00 IVA ESCLUSA
<b>Struttura Proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	BONAVIRI MARIA GIULIANA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TINTI FRANCESCO
<b>Immediata Esecutività</b>	SI

## **AREA TECNICA IL DIRETTORE**

Visto l'atto di delega di cui al provvedimento del Direttore Generale n.109 del 15.02.2018 "Conferma atti di delega"

### **Premesso che:**

- con atto D.G. n. 551 del 13.10.2009 è stato recepito e fatto proprio il Documento "Norme Tecniche di funzionamento del sistema Telematico di acquisto di Regione Toscana – Giunta Regionale – START GR";
- con atto D.G. n. 612 dell'11.11.2009, ricorrendone i presupposti, si autorizzava il ricorso al sistema telematico START adattato al contesto del Servizio sanitario della Toscana, per gli appalti di lavori di manutenzioni, ristrutturazioni, adeguamenti tecnologici ed impiantistici per il Presidio Ospedaliero e/o per le strutture esterne oltre a quanto necessario al mantenimento ed alla piena efficienza del patrimonio esistente aziendale;
- con provvedimento dirigenziale n. 506 del 10.09.2021 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.mi., per l'affidamento di un Accordo Quadro (art. 54 comma 3 del medesimo decreto) per l'esecuzione di lavori, urgenti e non, di smaltimento e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto Int.16 P.T. 2021-2023 CIG 8848952233, da svolgersi sulla piattaforma START;
- il bando di gara prevedeva il giorno 07.10.2021 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 11.10.2021 per l'apertura delle offerte;
- in data 11.10.2021 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte come riportato nel relativo verbale di gara, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), al termine della quale risultava miglior offerente l'Impresa L'Orologio Società Cooperativa con il ribasso del 22,48000% utile unicamente alla formazione della graduatoria finale e che, in considerazione delle regole esplicitate nel Capitolato speciale e nella lettera di invito, risulta pari al 41,86% da applicarsi ai prezzi unitari relativi ai computi dei singoli contratti applicativi;

### **Ritenuto pertanto:**

- di dover procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non, di smaltimento e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto all'Impresa L'Orologio Società Cooperativa, con sede legale in Pontassieve (FI) 50065 Via Lisbona 23 P.I. 03142960487 per un totale di Euro 100.000,00, atteso che tale l'importo rappresenta il costo massimo sostenibile da parte di AOUC nel periodo di durata dell'accordo quadro (un anno) ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto calcolato, come sopra indicato, sull'elenco prezzi;

**Richiamato** il provvedimento del Direttore Generale sopra citato di nomina dell'Ing. Francesco Tinti quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione al presente intervento;

**Ritenuto** altresì necessario dare al presente atto il carattere dell'immediata esecutività stante la necessità di smaltire in tempi rapidi i materiali, tubazioni anche contenenti amianto presenti in alcuni cantieri;

**Visti:**

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e ss.mm.ii.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

**Visti:**

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

**DISPONE**

per quanto esposto in premessa:

1. l'approvazione delle operazioni di gara, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di lavori, urgenti e non, di smaltimento e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto Int.16 P.T. 2021-2023 come risulta dalle operazioni di gara riassunte nel verbale della seduta pubblica, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (All. 1);
2. l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di cui all'oggetto all'Impresa l'Orologio Società Cooperativa, con sede legale in Pontassieve (FI) 50065 Via Lisbona 23 P.I. 03142960487, che ha offerto un ribasso pari al 22,48000% utile unicamente alla formazione della graduatoria finale e che, in considerazione delle regole esplicitate nel Capitolato speciale e nella lettera di invito, risulta pari al 41,86%, da applicarsi ai prezzi unitari relativi ai computi dei singoli contratti applicativi;
3. l'affidamento dei lavori per un totale di euro 100.000,00 IVA esclusa, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro (un anno) da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto calcolato del 41,86 % sull'elenco prezzi, e che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge;
4. la sottoscrizione dell'Accordo quadro con l'Impresa l'Orologio Società Cooperativa per la durata di un anno dalla data di sottoscrizione dello stesso;
5. di dare atto che il costo complessivo di euro 100.000,00 IVA esclusa dell'intervento in parola, derivante dall'adozione del presente provvedimento, è finanziato con le modalità previste dal Provvedimento DG n. 399 del 03.08.2021, "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2021-23 e relativo elenco annuale" rettificato con Provvedimento DG n. 407 del 10.08.2021 e trova copertura, per le quote di competenza, all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 e Bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2021 adottati con Provvedimento DG n. 187 del 26.3.2021 ed approvati dalla Giunta regionale Toscana con atto n. 799 del 2/8/2021, ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici degli anni interessati;
6. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi, al conto n. 61.04.0001 "Man. Ord. Immobili e loro pertinenze" dei bilanci degli anni di competenza;
7. di dare atto della nomina dell'Operatore tecnico specializzato esperto Marco Vinerba in qualità di Direttore Lavori in relazione all'intervento in oggetto;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;

9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42, comma 4 della L.R. T. n. 40/2005;
12. di trasmettere il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica  
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile Unico del procedimento  
Ing. Francesco Tinti

*L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale*



**VERBALE DI GARA 1**  
**Seduta pubblica del 11.10.2021**

**INT. 16 P.T. 2021–2023 ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO CIG8848952233**

Ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs 50/2016

Criterio: minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo è di euro 100.000,00 al netto di IVA: di cui euro 90.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 10.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori in appalto dovranno essere eseguiti a Careggi, nel Comune di Firenze.

Decreto a contrarre: Provvedimento dirigenziale n. 506 del 10.09.2021

CPV:45111100-9

L'appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con corrispettivo: *a misura*

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

**Tabella 1 – Importi**

Lavorazione	Categoria DPR.	Classifica DPR	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
<b>Opere di Bonifica</b>	<b>OG 12</b>	<b>Art. 90</b>	<b>SI</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75,00</b>	<b>Prevalente</b>	<b>Si (nei limiti di legge)</b>
<b>Opere edili di messa in sicurezza</b>	<b>OG 1</b>	<b>Art. 90</b>	<b>SI</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25,00</b>	<b>Scorporabile</b>	<b>Si (nei limiti di legge)</b>
<b>Totale Lavori</b>				<b>€ 100.000,00</b>	<b>100,00%</b>		

L'appalto sarà aggiudicato prevalentemente "a misura" con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Durata e termini di esecuzione del contratto: **365 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro.**

Il giorno 11 del mese di ottobre 2021 alle ore 9:52 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi Via delle Oblate n. 1 Firenze, hanno inizio le operazioni di gara in seduta pubblica per lo svolgimento in modalità telematica della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto al seguente link.

<https://aou-careggi-toscana-it.zoom.us/j/84737577210?pwd=Z3VWUCtsV3dQS08vaGRDWTVGVExkQT09>

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11/11/1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Annalia Paoletti nata a Carrara il 08.07.1960, Assistente amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Alessandra Oliva nata a Castrovillari il 10/01/1991, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Sono inoltre collegati:

- Simona Rosson in qualità di uditore;
- Ilenia Di Maio in qualità di uditore;
- Ecoteti srl;
- Ecostile srl.

#### PREMESSO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 506 del 10/09/2021 è stata indetta una procedura di gara aperta ai sensi dall'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9-bis con l'applicazione del commi 8 dell'art. 97 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. in base ai criteri indicati nel Capitolato speciale di appalto;
- in esecuzione del citato provvedimento dirigenziale si è provveduto a far pubblicare il bando di gara rispettivamente:
  - all'Albo Pretorio del Comune di Firenze il 14.10.2021;
  - sul Sistema Telematico Acquisti regionale della Toscana (START);
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 7 ottobre 2021 ore 12:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 11 ottobre 2021 ore 9,30 per l'apertura della documentazione economica;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n.10 operatori economici:

Buste presentate:

1. L'OROLOGIO Soc. Coop.
2. ISOLSISTEM S.R.L.S.
3. ECOGEST S.R.L.
4. SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.

5. NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA
6. CHEAM S.R.L.
7. ECOTETI S.R.L.
8. ECOSTILE S.R.L.
9. ITALSCAVI s.r.l.
10. AMBIENTE E RISORSE

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:
- ai sensi del combinato disposto dall' art. 1 comma 3 della L. 55/2019 e art. 2 LRT 54/2017, come indicato nel disciplinare di gara, si procederà all'esame della "Documentazione economica" e successivamente si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti risultati primo e secondo nella graduatoria provvisoria elaborata sulla piattaforma START;
- questa Amministrazione ha proceduto ad un primo riscontro circa l'avvenuta effettuazione del sopralluogo, indicato come obbligatorio nel Bando e nel Disciplinare di gara, da parte delle imprese concorrenti che hanno presentato offerta;
- la stessa ha proceduto ad un primo riscontro tramite consultazione del "Casellario informatico delle imprese qualificate" istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione per la verifica delle qualificazioni possedute dai concorrenti partecipanti alla gara di cui all'oggetto;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente di gara, aperta la seduta, dichiara che, dal controllo dei verbali di sopralluogo effettuati dagli OOEE e consegnati all'Ufficio gare dai tecnici preposti allo svolgimento dello stesso, tutti gli operatori hanno effettuato il sopralluogo.

Il Presidente procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche verificandone le firme digitali e visualizzando il ribasso offerto da ciascun concorrente come riportato nella graduatoria allegata al presente verbale **(ALL.1)**;

#### IMPRESE

#### RIBASSO % OFFERTO

1. L'OROLOGIO	22,48000
2. ISOLSISTEM S.R.L.S.	9,55000
3. ECOGEST S.R.L.	8,11000
4. SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	28,35200
5. NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA	11,47000
6. CHEAM S.R.L.	5,00000
7. ECOTETI S.R.L.	26,50000
8. ECOSTILE S.R.L.	15,41000

9. ITALSCAVI s.r.l.	0,00001
10. AMBIENTE E RISORSE	50,00000

Dal calcolo automatico effettuato dalla procedura START risulta prima in graduatoria Impresa l'Orologio Soc. coop. con il ribasso del 22,48000 e seconda in graduatoria l'impresa Ecostile Srl con il ribasso del 15,41000 come risulta dalla graduatoria allegata al presente verbale (All.1) e pubblicata sulla piattaforma START.

Il Presidente procede quindi a verificare la documentazione amministrativa delle imprese sopracitate approvando e abilitandole:

- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| 1. L'orologio soc. coop. | ABILITATA |
| 2. Ecostile srl          | ABILITATA |

Si procede quindi con l'aggiudicazione non efficace a L'Orologio Soc. coop. che diverrà efficace all'esito positivo dei controlli di legge.

Il Presidente di gara alle ore 10:38 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Dr.ssa Barbara Dei

\_\_\_\_\_

**Il testimone**

Sig.ra Edi Baldi

\_\_\_\_\_

**Il testimone**

Sig.ra Annalia Paoletti

\_\_\_\_\_

**Il Segretario verbalizzante**

Alessandra Oliva

\_\_\_\_\_

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

[HOME](#)[E-PROCUREMENT](#)[SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#)[MERCATO ELETTRONICO](#)[AMMINISTRAZIONE](#)

019483/2021 AOUC- INT. 16 P.T. 2021-23 A.Q. LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI

[DETTAGLIO PROCEDURA](#)[COMUNICAZIONI](#)[MONITORAGGIO](#)[VALUTAZIONE](#)[FASCICOLO DI GARA](#)

martedì 19 ottobre 2021 11:45:23

## INT. 16 P.T. 2021-23 ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO CIG 8848952233

CIG : 8848952233

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 100.000,00000

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Offerta anomala \*

Soglia = % 25.77733

Ribasso percentuale = 99,97136 %

Soglia = € 66.800,40300

[SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO](#)

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0010) Ambiente e Risorse srl <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 55.000,00000 Offerta anomala * <b>TAGLIO DELLE ALI</b> Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	50,00000 %
(ID: 0004) safram costruzioni s.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 74.483,20000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente	
	Ribasso percentuale	28,35200 %

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0007) Ecoteti srl Unipersonale <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 76.150,00000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 26,50000 %	
(ID: 0001) l'Orologio Società Cooperativa Aggiudicazione non efficace effettuata da BARBARA Dei il 11/10/2021 10:36:18 <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 79.768,00000 Ribasso percentuale 22,48000 %	AGGIUDICA REVOCA
(ID: 0008) Ecostile S.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 86.131,00000 Ribasso percentuale 15,41000 %	DESIGNA
(ID: 0005) NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 89.677,00000 Ribasso percentuale 11,47000 %	DESIGNA
(ID: 0002) ISOLSISTEM SRLS <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 91.405,00000 Ribasso percentuale 9,55000 %	DESIGNA
(ID: 0003) ECOGEST SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 92.701,00000 Ribasso percentuale 8,11000 %	DESIGNA
(ID: 0006) CHEAN SRL <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 95.500,00000 Ribasso percentuale 5,00000 %	DESIGNA
(ID: 0009) ITALSCAVI s.r.l. <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 99.999,99100 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 0,00001 %	DESIGNA