REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	546
Data del Provvedimento	04-12-2020
Oggetto	OGGETTO: INT e17/2020 - “SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI ALCUNE PARETI PREFABBRICATE PRESSO GLI AMBULATORI DELLA CELL-FACTORY - PADIGLIONE 27B – CUBO 3”. CIG 85433134EA - AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA VEMATECH SAS PER UN IMPORTO PARI AD € 5.214,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE

Immediata Esecutività	NO

L’Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell’amministrazione digitale*

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	OGGETTO: INT e17/2020 - “SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO DI ALCUNE PARETI PREFABBRICATE PRESSO GLI AMBULATORI DELLA CELL-FACTORY - PADIGLIONE 27B – CUBO 3”. CIG 85433134EA - AFFIDAMENTO ALL’IMPRESA VEMATECH SAS PER UN IMPORTO PARI AD € 5.214,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE

Immediata Esecutività	NO

AREA TECNICA
IL DIRETTORE

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 “Conferma atti di delega”;

Premesso che:

- come descritto nella relazione del RUP, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), a seguito di alcuni lavori di ampliamento del complesso didattico presso il Cubo 3 - padiglione 27/b, sono stati realizzati anche alcuni laboratori e locali annessi, destinati ad ospitare la Cell-Factory;

- a seguito di alcuni sopralluoghi effettuati, è emersa la necessità di trasferire la banca dell’osso e la banca del Seme dai locali dove sono attualmente ubicati, ad alcuni locali individuati presso la Cell-Factory presso il Cubo 3;

- al fine di verificare la possibilità di effettuare tali trasferimenti, sono stati effettuati numerosi sopralluoghi e verifiche;

Considerato che:

- per poter installare gli arredi e trasferire le cappe attualmente utilizzate in altri locali è necessario, a causa delle loro dimensioni, smontare, e rimontare dopo lo spostamento, alcune pareti prefabbricate;

- stante l’esiguità dell’importo dei lavori da affidare, si è ritenuto opportuno procedere ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e come previsto dall’art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. 76/2020, convertito120/2020;

- l’Impresa Vematech di Veronesi Mario sas, interpellata, con sede legale in Via Piovensan, 17 Carbonera (TV) 31030 partita IVA 04118970260, ha presentato un preventivo, depositato agli atti dell’Area Tecnica, per un importo pari ad euro 5.214,00 oneri di legge esclusi, dichiarato congruo dal RUP;

Ritenuto pertanto di dover procedere all’affidamento dell’Int. e17/2020 “smontaggio e rimontaggio di alcune pareti prefabbricate presso gli ambulatori della Cell Factory presso il padiglione 27B – Cubo 3” all’Impresa Vematech sas;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l’Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per le motivazioni sopra riportate e come descritto nella relazione allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1):

1. l’affidamento dei lavori dell’Int e17/2020 “Smontaggio e rimontaggio di alcune pareti prefabbricate presso gli ambulatori della Cell-Factory presso il padiglione 27b – Cubo 3”;

2. l’affidamento di detti lavori all’impresa Vematech di Veronesi Mario sas, con sede in Via Piovensan,17 Carbonera (TV) 31030 partita IVA 04118970260, per l’importo di Euro 5.214,00 oneri di legge esclusi;

3. di approvare la spesa complessiva dei lavori pari a euro 5.214,00 esclusi oneri di legge da imputarsi al codice Conto 11.04.0003 “Fabbricati di terzi” che trova copertura all’interno del Bilancio di previsione annuale di cui al Provvedimento D.G. n. 159 del 27.02.2020 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;

4. le pubblicazioni secondo i termini di legge;

5. la trasmissione del provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell’art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Gaddi

L’Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell’amministrazione digitale*

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

per affidamento dello smontaggio e rimontaggio di alcune pareti prefabbricate presso gli ambulatori della Cell Factory presso il padiglione 27B – Cubo 3 Riscontro alla comunicazione Prot. 021610 del 19-09-2020

Premessa

In seguito ad alcuni lavori di ampliamento del complesso didattico presso il Cubo, sono stati realizzati anche alcuni laboratori e locali annessi, destinati ad ospitare la Cell Factory.
I locali accessori sono stati assegnati ad alcune attività di anatomia patologica che si è trasferita dalla vecchia sede, mentre i locali specifici per la Cell Factory sono rimasti pressoché inutilizzati.

A seguito di alcuni sopralluoghi effettuati dal personale del CNT e di alcune non conformità rilevate (verbale di ispezione del CNT prot 715/2019 punto 2.1.2.; visita ispettiva del 04-05/03/2019; Prot. 751/CNT 2019) è emersa la necessità di trasferire la banca dell'osso e la banca del Seme dai locali dove sono attualmente ubicati ad alcuni locali individuati presso la Cell Factory presso il Cubo 3.

Al fine di verificare la possibilità di effettuare tali trasferimenti, sono stati effettuati numerosi sopralluoghi e verifiche, in base alle quali, consultati anche gli atti di collaudo, è risultato quanto segue:

a) -le misurazioni effettuate e ripetute in più di una occasione hanno evidenziato la necessità di modificare portate e ricambi d'aria in alcuni locali;
b) -sono stati effettuati due tentativi di modificare le portate agendo sulla taratura dei componenti esistenti, ma le misure di verifica effettuate successivamente non hanno dato esito positivo.
c) -per adeguare le caratteristiche dei locali e dell'impianto di trattamento d'aria alle specifiche previste per le due banche dei tessuti in questione, sono necessari alcuni lavori di modifica ed adeguamento di alcuni componenti, impianti e sistemi di registrazione dei parametri ambientali.
d) -per poter installare gli arredi e trasferire le cappe attualmente utilizzate in altri locali è necessario, a causa delle loro dimensioni, smontare, e rimontare dopo lo spostamento, alcune pareti prefabbricate.

A tale proposito si ritiene opportuno riferire che l'Impresa CONSTA – Impresa appaltatrice principale dei lavori di costruzione della cell factory, è fallita, ma le pareti prefabbricate furono montate dall'Impresa Vematech, referente in Italia per la Ditta produttrice DAGARD.

Entrambe le imprese DAGARD e Vematech sono ancora attive; in particolare la ditta Vematech, contattata in merito, può effettuare lo smontaggio e rimontaggio delle pareti interessate per un prezzo stimato di Euro 5.214,00 oltre IVA, che si dichiara congruo, entro 30 giorni dall'ordine.
Per evitare possibili contenziosi in caso di esecuzione dei lavori da parte di altre Imprese, si propone l'affidamento all'Impresa Vematech il lavoro di smontaggio e rimontaggio in questione, in modo da evitare che eventuali difetti e/o errori di montaggio generino un conflitto nella attribuzione della paternità delle modifiche alle pareti.

Lo smontaggio e rimontaggio dovranno essere ovviamente sincronizzati con il trasferimento, delle attrezzature, che avverrà a cura del SIC-Estar, in modo tale da ridurre al minimo il fermo della attività del laboratorio.
Una volta effettuato il trasferimento ed il successivo rimontaggio delle pareti prefabbricate, sarà necessario effettuare la misurazioni per la verifica della qualità dell'aria.

Tutto quanto sopra premesso propongo:

a) di affidare all'Impresa Vematech lo smontaggio ed il rimontaggio delle pareti prefabbricate dei locali indicati dalla Direzione Sanitaria presso il padiglione 27 denominato Cubo 3, con la prescrizione che il rimontaggio delle pareti dovrà essere immediatamente dopo il trasferimento delle attrezzature della banca del seme e delle banca dell'osso,

b) di imputare la spesa di euroo 5.214,00 IVA esclusa al codice di Conto 11.04.0003 "Fabbricati di terzi" del bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Careggi;

c) di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42 comma 2 LRT n.40/2005.

Il preventivo dell'Impresa Vematech di Veronesi Mario sas e la bozza di contratto sono depositati agli atti della U.O.c. Progettazione dell'Area Tecnica.
Rimango comunque a disposizione per ulteriori informazioni e/o chiarimenti che fossero necessari.

Il Direttore UOc Progettazione
Ing. Giuseppe Gaddi

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE