

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	93
Data del Provvedimento	17-03-2020
Oggetto	INT. 31 P.T. 2017-19 AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI “OPERE DI ADEGUAMENTO PER LA SOSTITUZIONE DI UNA RSM DA 1,5 CON UNA RSM DA 3.0 T PRESSO IL CTO – PAD. 25 – PIANO TERRA – SETTORE D – 25_D_007” CIG 73382703F9 AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 IMPORTO EURO 76.819,39 OLTRE IVA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. 31 P.T. 2017-19 AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI “OPERE DI ADEGUAMENTO PER LA SOSTITUZIONE DI UNA RSM DA 1,5 CON UNA RSM DA 3.0 T PRESSO IL CTO – PAD. 25 – PIANO TERRA – SETTORE D – 25_D_007” CIG 73382703F9 AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 IMPORTO EURO 76.819,39 OLTRE IVA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	GADDI GIUSEPPE

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

AREA TECNICA II DIRETTORE

Visto il provvedimento del Direttore Generale n. 109 del 15.02.2018 “Conferma atti di delega”;

Visto il Provvedimento DG n. 194 del 13.03.2020 *Determinazioni su deleghe Area tecnico-amministrativa*;

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 329 in data 24.08.2018 sono stati affidati all'Impresa Romeo Puri, con sede legale in Castel San Niccolò (AR) Via Nazionale, 32/a, per un importo di Euro 382.850,36 netti oltre IVA, l'attività di progettazione esecutiva e lavori, come risulta dal provvedimento di aggiudicazione, previsto nel piano triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, per l'intervento di sostituzione della risonanza magnetica da 1,5 tesla con una da 3 tesla;
- il costo complessivo risultante dal quadro economico di progetto ammontava ad euro 613.257,04 IVA compresa;

Considerato che:

- come dettagliato nella relazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), si rendono necessari lavori supplementari, in applicazione dell' art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con un aumento di spesa pari ad Euro 76.819,39 IVA esclusa;
- tale aumento di spesa rientra nei limiti imposti dall'art. 106 comma 7 D.Lgs. 50/2016 rispetto all'importo di aggiudicazione originario;

Richiamato il Quadro di raffronto dell'intervento e lo schema di atto aggiuntivo facenti parte della sopra citata relazione del R.U.P;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione del RUP e relativi documenti allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1):

1. l'approvazione dei lavori supplementari per “Opere di adeguamento per la sostituzione di una RM da 1,5 con una RM da 3,0 t presso il CTO – pad.25 – piano terra” CIG 3382703F9 CUP D14E17000790001;
2. l'approvazione del quadro economico di raffronto e lo schema di atto aggiuntivo allegati alla relazione del RUP;

3. l'affidamento di tali lavori supplementari, pari a euro 76.819,39 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016, all' Impresa ROMEO PURI con sede legale in Castel San Niccolò (AR) Via Nazionale, 32/a, P. IVA 00353640519 ;
4. di dare atto che l'aumento di spesa precedentemente indicato rientra nei limiti consentiti dall'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016;
5. di dare atto che la copertura economica dei lavori supplementari è compresa all'interno del quadro economico iniziale;
6. l'imputazione della spesa, pari ad euro 76.819,39 IVA esclusa, al codice di Conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
7. di provvedere al finanziamento della spesa pari ad in Euro 76.819,39 Iva esclusa, con fondi della stazione appaltante, tramite mutuo aziendale così come previsto nel Piano degli Investimenti che sarà rimodulato in coerenza con le indicazioni regionali, per consentire la programmazione degli investimenti del S.S.R. Toscana per il triennio 2019 – 2021 prevista dalla DGRT 927/2019;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R. T. n. 40/2005.

Il Direttore Area Tecnica

Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giuseppe Gaddi

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*



Relazione del Responsabile del Procedimento per l'applicazione Art. 106 comma 1 lettera b) D.Lgs 50/2016 – affidamento lavori per un importo di € 76.819,39 netti, oltre IVA 10%. Int. n. 31 PT 2017-19 – Progettazione e realizzazione di “Opere di adeguamento per la sostituzione di una RM da 1,5 con una RM da 3,0 t presso il CTO – pad.25 – piano terra” CIG 73382703F9 CUP D14E17000790001

0)-Premessa.

Con Provvedimento Dirigenziale n. 329 in data 24-08-2018 sono stati affidati all'Impresa Romeo Puri, con sede legale in Castel San Niccolò (AR) Via Nazionale, 32/a, per un importo di Euro 382.850,36 netti oltre IVA, l'attività di progettazione esecutiva, lavori e oneri per la sicurezza, e comunque come risulta dal provvedimento di aggiudicazione, per l'intervento, previsto nel piano triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019, di sostituzione della risonanza magnetica da 1,5 tesla con una da 3 tesla.

I lavori consistono nella modifica interna dei locali del reparto di Risonanza, con la creazione di una sala più grande della precedente e l'estensione di un locale della adiacente Cardiologia, opere strutturali al piano interrato per il consolidamento puntuale per il sostegno alla nuova RM, opere impiantistiche dei locali e specifiche per il funzionamento della Risonanza.

1)-Consegna dei lavori.

I lavori sono stati consegnati in data 29/11/2018 all'Impresa aggiudicataria, e sono stati ultimati in data 30/09/2019.

2)-Andamento dei lavori.

I lavori iniziati come da verbale di consegna in data 19.11.18, dopo la fase di cantierizzazione si sono concentrati nella dismissione della macchina di Risonanza esistente e delle finiture e tramezzi dei locali.

Si è proceduto anche a delle indagini sulle fondazioni al piano interrato dopo aver demolito parti di solaio tra i travetti esistenti.

A causa della notevole presenza di acqua di falda è stato ritenuto, sentito il Genio Civile, di realizzare fondazioni su pali per il sostegno della struttura della nuova risonanza magnetica.

Sono stati quindi realizzati dei micropali, collegati poi da una fondazione collegata a cavallo della



muratura esistente dalla quale poggiano i pilastri in profilati metallici che arrivano fino ad inserirsi nel solaio.

E' stato anche realizzato un ulteriore solaio al disopra dell'esistente al piano interrato, perché quello esistente in laterocemento era in condizioni pessime per la permanenza dell'acqua a livello delle fondazioni.

Successivamente si è proceduto alla realizzazione di alcuni nuovi massetti e delle tramezzature del piano primo.

All'interno della sala di Risonanza è stata posta una struttura metallica al soffitto propedeutica all'allestimento delle schermature previste dalla ditta della Risonanza.

Si è proceduto poi all'allestimento specifico della Sala da parte della ditta incaricata dalla Philips e alla realizzazione degli impianti previsti a cura della ditta Puri.

Sono stati installati gruppi frigo per i locali e per la macchina di RM e di trattamento aria.

I lavori edili, strutturali ed impiantistici all'interno sono stati eseguiti concordando le tempistiche con l'Impresa Philips che procedeva contemporaneamente con l'allestimento del locale destinato alla RM e con la realizzazione della gabbia di Faraday, mentre proseguivano invece i lavori impiantistici all'esterno e sul tetto.

E' stato inoltre necessario realizzare un ponteggio provvisorio esterno ai locali, che ha consentito di posizionare agevolmente la nuova attrezzature.

3)-Modifiche emerse nel corso della esecuzione dei lavori

Nel corso dei lavori eseguiti, in considerazione dello stato dei locali e dei luoghi ed in considerazione del confronto continuo in cantiere tra le previsioni progettuali, le indicazioni della Direzione Sanitaria e della UO Fisica Sanitaria, e del sottoscritto in qualità di Direttore dei lavori, sono state concordate alcune modifiche dei materiali e delle modalità esecutive che, non alterando la natura dell'appalto, hanno consentito a parere dello scrivente una migliore esecuzione dell'opera prevista.

In base a quanto precedentemente esposto si è proceduto a rimodulare il quadro economico dell'appalto come di seguito specificato, prevedendo la realizzazione delle opere e lavori come indicato nello schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa e corredato da quadro economico di raffronto con le opere previste dal progetto originale.

Più in dettaglio, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sono stati richiesti dalla Direzione Sanitaria e dallo scrivente, i seguenti lavori supplementari:



- I. Realizzazione di cavedio per passaggio canali aria al piano secondo
- II. Realizzazione di velette per cambio quota soffitto
- III. Architravatura e muratura per accecamento tubazioni riscaldamento piano interrato
- IV. Basamento Q.UT e relativa impermeabilizzazione
- V. Allargamento porta bagno
- VI. Fornitura e posa in opera di porta automatica
- VII. Riquadratura di apertura per porta stanza RM
- VIII. Fornitura e posa in opera di angolari in alluminio
- IX. Realizzazione di ponteggio esterno per appoggio macchina di RM
- X. Chiusura apertura esterna per tubazione Quench
- XI. Botola su parete esterna in muratura per accesso visivo a tubazione Quench
- XII. Realizzazione di basamenti per pompe
- XIII. Realizzazione di basamento per gruppo frigo
- XIV. Fornitura e posa in opera di impianto di alimentazione pompe ricircolo su impianto primario gruppo frigo piano interrato
- XV. Fornitura e posa in opera di rilevatori di presenza per accensione luci spogliatoi e bagno
- XVI. Sostituzione dei due flusso stati
- XVII. Fornitura e posa in opera di impianto per predisposizione metal detector
- XVIII. Spostamento canala e linee elettriche presenti nella terrazza del piano primo
- XIX. Fornitura e posa in opera di sonda umidità e temperatura
- XX. Fornitura e posa in opera di videocitofono con apriporta
- XXI. Predisposizione di corrugato per RM
- XXII. Fornitura e posa in opera di termostati ambiente
- XXIII. Rimozione di ventilatore a soffitto e spostamento punto luce
- XXIV. Punto di allaccio per singolo collegamento equipotenziale
- XXV. Spostamento predisposizioni impianto elettrico su parete sala comandi lato visiva
- XXVI. Spostamento linea luce sala magnete
- XXVII. Fornitura e posa in opera di 3 telecamere
- XXVIII. Fornitura e posa in opera di 2 circolatori su circuito primario gruppo frigo per RM
- XXIX. Modifica su canali aria piano primo
- XXX. Plenum di raccordo su gabbia e cambio sezione canala
- XXXI. Fornitura e posa in opera di termostato su tubazione acqua refrigerata locale tecnico



- XXXII. Tubo Quench parte esterna
- XXXIII. Fornitura e posa in opera di jolly per sfato su tubazioni
- XXXIV. Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza a membrana su circuito chiuso recupero calore UTA
- XXXV. Fornitura e posa in opera di vaso di espansione chiuso con membrana per impianti di riscaldamento
- XXXVI. Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione circuito recupero calore UTA
- XXXVII. Fornitura e posa in opera di manometro per acqua
- XXXVIII. Realizzazione di punto di adduzione acqua per pulizia filtri
- XXXIX. Realizzazione di isolamento termico dei 4 silenziatori per canali aria UTA

L'importo complessivo presunto di tali lavori supplementari ammonta ad Euro 76.819,39 oltre IVA 10%, al netto del ribasso d'asta come da computo metrico estimativo già redatto e conservato agli atti della UO Progettazione.

L'importo complessivo totale dei lavori ammonta, compresi i lavori supplementari, ad Euro 483.694,21 oltre IVA.

Tale importo trova copertura, compresa l'IVA, nell'ambito del Quadro Economico totale, pari ad Euro 613.257,04, assegnato al progetto.

3)-Applicabilità delle normative in vigore – Art. 106 D.Lgs 50/2016 e s.m.

Si ritiene che i lavori supplementari possano essere autorizzati in base al disposto delle seguenti normative:

Articolo 106 D.Lgs 50/2016, che prevede esplicitamente che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

“b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:



- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto.”
- 4)-Schema di atto di sottomissione.

La definizione di tali interventi risulta dallo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Impresa in segno di preventiva accettazione, che si allega alla presente proposta.

5)-Proposta.

Per le motivazioni precedentemente esposte il sottoscritto Ing. Giuseppe Gaddi, nella sua qualità di Direttore UOc Progettazione oltre che Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, propone:

- di autorizzare l'incremento di spesa per un importo totale dei lavori supplementari pari ad Euro 76.819,39 netti, oltre IVA 10%;
- di imputare la spesa al codice conto 12.02.0201 “Fabbricati indisponibili” già previsto nel piano investimenti nel piano investimenti dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Careggi;
- di inviare copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ai sensi e per gli effetti dell'Art. 42 comma 2 LRT n. 40/2005

RUP - Direttore dei Lavori

Ing. Giuseppe Gaddi

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

**COMM: 2017/048 - OPERE DI ADEGUAMENTO PER LA SOSTITUZIONE DI UNA RSM DA 1.5T CON UNA RSM DA 3.0T
PAD. 25 - PIANO TERRA - SETTORE D**

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI

€613.257,04

FINANZIAMENTO TOTALE

€613.257,04

QUADRO ECONOMICO

descrizione	importo progetto definitivo	fondo incentivi e assicurazioni	importo ribassato progetto definitivo	importo progetto esecutivo	importo ribassato progetto esecutivo	importo netto dei lavori supplementari	importo complessivo aggiudicato	
A) lavori								
A1)								
opere edili e affini	€130.010,79		€97.643,30	€174.045,20	€130.714,91	€35.100,62	€165.815,53	
impianti meccanici	€210.610,81		€158.177,14	€211.092,44	€158.538,87	€31.004,10	€189.542,97	
impianti elettrici e speciali	€122.068,58		€91.678,39	€128.183,17	€96.270,69	€10.714,67	€106.985,36	
totale A1	€462.690,18		€347.498,83	€513.320,81	€385.524,46	€76.819,39	€462.343,85	
A2)								
oneri per la sicurezza D.Lgs. 81/2008	€21.350,36		€21.350,36	€21.350,36	€21.350,36	€0,00	€21.350,36	
totale A2	€21.350,36		€21.350,36	€21.350,36	€21.350,36	€0,00	€21.350,36	
totale lavori	€484.040,54		€368.849,19	€534.671,17	€406.874,82	€76.819,39	€483.694,21	
B) somme a disposizione								
B1) arredi e attrezzature								
oneri trasferimenti arredi/traslochi								
arredi								
apparecchiature sanitarie								
oneri trasferimenti apparecchiature sanitarie								
sistema informatico								
totale B1	€0,00		€0,00		€0,00	€0,00	€0,00	
B2) spese tecniche								
progettazione	€15.000,00		€15.000,00		€15.000,00		€15.000,00	
coordinamento sicurezza in fase di progettazione								
direzione e contabilità dei lavori								
coordinamento sicurezza in fase di esecuzione								
accertamenti, verifiche e collaudi	€6.000,00		€6.000,00		€6.000,00		€6.000,00	
fondo incentivante art. 113 c.2 Codice		€8.712,73	€8.712,73		€8.712,73		€8.712,73	
copertura assicur. Progettista		€484,04	€484,04		€484,04		€484,04	
copertura assicur. Verificatore		€484,04	€484,04		€484,04		€484,04	
totale B2	€21.000,00		€30.680,81		€30.680,81		€30.680,81	
B3) oneri fiscali e altro								
rilevi, saggi, accertamenti e indagini	€2.000,00		€2.000,00		€2.000,00		€2.000,00	
acquisizione area e spese notarili								
allacciamenti ai pubblici servizi								
spese di pubblicazione								
commissione giudicatrice								
cnpaia	€840,00		€840,00		€840,00		€840,00	
iva su arredi e attrezzature 22%	€0,00		€0,00		€0,00		€0,00	
iva sui lavori 10%	€48.404,05		€36.884,92		€40.687,48		€48.369,42	
iva su spese tecniche e cnpaia	€4.804,80		€4.804,80		€4.804,80		€4.804,80	
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€48.404,05		€50.242,38		€9.522,87		€0,00	
totale B3	€104.452,91		€94.772,10		€67.855,15		€56.014,22	
totale B1+B2+B3	€125.452,91		€125.452,91		€88.535,96		€86.695,03	
B4) fondo di accantonamento								
accantonamento art.12 DPR 207/2010	€3.763,59		€3.763,59		€2.656,08		€2.600,85	
ribasso d'asta %								
ribasso d'asta €			€115.191,35		€115.190,18		€40.266,95	
totale somme a disposizione	€129.216,50	€9.680,81	€244.407,84		€206.382,22		€129.562,83	
importo totale	€613.257,04		€613.257,04		€613.257,04	€76.819,39	€613.257,04	



Prot. aouc_fi _____

Firenze, li _____

OGGETTO: Int. n. 31 PT 2017-19 – Commessa 048-17 Opere di adeguamento per la sostituzione di una RSM da 1,5 con una RSM da 3.0 T presso il CTO – Pad. 25 – Piano terra – settore D – 25_D_007
CIG 73382703F9 CUP D14E17000790001

Impresa aggiudicataria: Romeo Puri Impianti con sede in Castel San Niccolò Via Nazionale, 32/a.
Contratto: 18/8340329.01

Importo di aggiudicazione: Euro 382.850,36 netti oltre IVA comprendenti lavori, oneri per la sicurezza ed attività di progettazione, e comunque come risulta dal provvedimento di aggiudicazione.

Tempo per l'esecuzione dei lavori: 150 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Schema di Atto aggiuntivo

Premesso che:

- con verbale di consegna dei lavori in data 19 novembre 2018 e con contratto n. **18/8340329.01** sono stati affidati all'Impresa Romeo Puri Impianti con sede in Castel San Niccolò Via Nazionale, 32/a i lavori per la sostituzione di una RSM da 1,5 con una RSM da 3.0 T presso il CTO – Pad. 25 – Piano terra;
- successivamente nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono resi necessari alcuni lavori supplementari; per tale motivo è stata a cura del RUP e Direttore dei Lavori è stata redatta una proposta di provvedimento in base alla quale è stato chiesto ed autorizzato l'affidamento di ulteriori lavori per netti Euro 80346,81 compresi oneri per la sicurezza IVA esclusa, come specificato in dettaglio nella tabella n. 1 allegata al presente schema di atto aggiuntivo;
- in base all'Art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 è possibile affidare all'Impresa Romeo Puri la realizzazione dei lavori supplementari, in quanto secondo tale norma i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:
 - b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi



necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comportamenti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

- che il Direttore della UOc Realizzazioni con propria proposta di Provvedimento in data ha disposto la rimodulazione del quadro economico complessivo del progetto dei lavori indicati in epigrafe, prevedendo in particolare, oltre alla rimodulazione del quadro economico dell'appalto principale, anche l'affidamento alla Impresa Romeo Puri di alcuni lavori supplementari,

1 TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di dicembre con il presente atto:

- l'Impresa Romeo Puri nella persona del Sig. Romeo Puri nella sua qualità di legale rappresentante;

- l'AOUC rappresentata dall'Ing. Giuseppe Gaddi nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,

concordano e stabiliscono quanto segue:

1)-l'Impresa Romeo Puri, visionati gli elaborati di stima qui allegati, assume l'impegno di eseguire senza esclusione alcuna le maggiori opere civili e impiantistiche che con il presente atto le vengono affidate dall'AOUC, agli stessi patti e condizioni contenute nel contratto di appalto indicato in epigrafe.

2)-a seguito del presente atto l'importo totale complessivo dei lavori e delle forniture, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta a netti Euro 487221,63 oltre IVA di legge,

3)-Si da atto che i lavori aggiuntivi commissionati ed eseguiti dall'Impresa Puri non hanno modificato la natura e le caratteristiche principali dell'appalto principale.



4)-La contabilizzazione e liquidazione delle maggiori opere di perizia avverrà nel rispetto dei criteri stabiliti nel contratto d'Appalto principale, previa conseguente modifica della percentualizzazione delle categorie di lavoro valida ai fini di detta contabilizzazione.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

5)—Elenco indicativo dei lavori aggiuntivi.

Riprogettazione dell'intervento di consolidamento necessario per il sostegno della nuova RM.
Realizzazione di micropali collegati poi da una fondazione collegata a cavallo della muratura esistente dalla quale poggiano i pilastri in profilati metallici che arrivano fino ad inserirsi nel solaio.
Realizzazione di un nuovo solaio al disopra dell'esistente al piano interrato, perché quello esistente in laterocemento era in condizioni pessime per la permanenza dell'acqua a livello delle fondazioni.

Oltre alla realizzazione dei micropali sono stati eseguiti anche i seguenti interventi di dettaglio:

Realizzazione di un cavedio per passaggio canali aria al piano secondo
Realizzazione di velette per cambio quota soffitto
Architravatura e muratura per accecamento tubazioni riscaldamento piano interrato
Basamento Q.UT e relativa impermeabilizzazione
Allargamento porta bagno
Fornitura e posa in opera di porta automatica
Riquadratura di apertura per porta stanza RM
Fornitura e posa in opera di angolari in alluminio
Realizzazione di ponteggio esterno per appoggio macchina di RM
Chiusura apertura esterna per tubazione Quench
Botola su parete esterna in muratura per accesso visivo a tubazione Quench
Realizzazione di basamenti per pompe
Realizzazione di basamento per gruppo frigo
Fornitura e posa in opera di impianto di alimentazione pompe ricircolo su impianto primario



gruppo frigo piano interrato

Fornitura e posa in opera di rilevatori di presenza per accensione luci spogliatoi e bagno

Sostituzione dei due flusso stati

Fornitura e posa in opera di impianto per predisposizione metaldetector

Spostamento canala e linee elettriche presenti nella terrazza del piano primo

Fornitura e posa in opera di sonda umidità e temperatura

Fornitura e posa in opera di videocitofono con apriporta

Predisposizione di corrugato per RM

Fornitura e posa in opera di termostati ambiente

Rimozione di ventilatore a soffitto e spostamento punto luce

Punto di allaccio per singolo collegamento equipotenziale

Spostamento predisposizioni impianto elettrico su parete sala comandi lato visiva

Spostamento linea luce sala magnete

Fornitura e posa in opera di 3 telecamere

Fornitura e posa in opera di 2 circolatori su circuito primario gruppo frigo per RM

Modifica su canali aria piano primo

Plenium di raccordo su gabbia e cambio sezione canala

Fornitura e posa in opera di termostato su tubazione acqua refrigerata locale tecnico

Tubo Quench parte esterna

Fornitura e posa in opera di jolly per sfiato su tubazioni

Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza a membrana su circuito chiuso recupero calore

UTA

Fornitura e posa in opera di vaso di espansione chiuso con membrana per impianti di riscaldamento

Fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione circuito recupero calore UTA

Fornitura e posa in opera di manometro per acqua

Realizzazione di punto di adduzione acqua per pulizia filtri

Realizzazione di isolamento termico dei 4 silenziatori per canali aria UTA.

Fornitura e posa in opera di quadro in lamiera con sportello e serratura a copertura reintegro automatico



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa Appaltatrice, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante soltanto dopo intervenute le approvazioni di legge.

Per l'Azienda AOUC

Il RUP e Direttore dei lavori

Per l'Impresa Romeo Puri

Il Rappresentante legale

2020/93	17/03/2020	STRUTTURA	AREA TECNICA
		OGGETTO	"INT. 31 P.T. 2017-19 AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI "OPERE DI ADEGUAMENTO PER LA SOSTITUZIONE DI UNA RSM DA 1,5 CON UNA RSM DA 3.0 T PRESSO IL CTO – PAD. 25 – PIANO TERRA – SETTORE D – 25_D_007" CIG 73382703F9 AFFIDAMENTO LAVORI SUPPLEMENTARI AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA B) D.LGS 50/2016 IMPORTO EURO 76.819,39 OLTRE IVA "
		ESECUTIVITÀ	02/04/2020
		ALLEGATI	Atto: 364002000400006629_0001.pdf Allegato: 364002000400006630_0001.pdf Frontespizio: 364008000100015023_0001.doc.pdf