

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	122
Data della Deliberazione	23-02-2024
Oggetto della Deliberazione	RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 114 QUATER DELLA LEGGE REGIONALE 24 FEBBRAIO 2005, N. 40

Struttura Proponente	PATRIMONIO E GARE A GESTIONE AZIENDALE
Direttore della Struttura	BACHECHI MICHELE
Responsabile del procedimento	CARAPELLI MATTIA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

II DIRETTORE UOC PATRIMONIO E GARE A GESTIONE AZIENDALE

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e smi, è il Dr. Mattia Carapelli, appartenente all'UOC Patrimonio e Gare a gestione aziendale;

Richiamato il Provvedimento del Direttore Generale n. 86 del 01/02/2019 che istituisce l'U.O.C. “Patrimonio e gare gestione aziendale” e che contestualmente ne affida l'incarico di direzione al Dr. Michele Bachechi;

Richiamata la Legge Regionale 21 febbraio 2020, n. 14 recante “Disposizioni sulla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle aziende e degli enti del servizio sanitario regionale. Modifiche alla [L.R. 40/2005](#)”;

Considerato che la suddetta L.R. 14/2020 ha introdotto nella L.R. 40/2005 l'art. 114 quater, il quale prevede a carico degli enti del Servizio Sanitario Regionale l'onere di effettuare ogni tre anni una ricognizione del patrimonio immobiliare e di approvare con deliberazione i seguenti elenchi:

- a) l'elenco degli immobili da mantenere in proprietà, in quanto necessari alle esigenze istituzionali;
- b) l'elenco degli immobili da riqualificare e valorizzare anche presentando richiesta al comune ai sensi della legge regionale 9 marzo 2012, n. 8;
- c) l'elenco dei beni per i quali è in corso un procedimento di permuta o di concessione ai sensi dell'articolo 114 ter, comma 1, lettera a) della stessa Legge;
- d) l'elenco degli immobili di cui si ritiene opportuna l'alienazione, contenuto in tabelle distinte per beni adibiti ad uso abitativo e beni a diversa destinazione;

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 626 del 12/11/2021, con cui è stata effettuata la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'AOUC per il triennio 2021-2023;

Considerata dunque la necessità di effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare dell'AOUC per il triennio 2024-2026;

Considerato che nel triennio 2024-26, in accordo con la Società Immobili Careggi S.p.A. incaricata con Convenzione del 25/02/2013 della gestione e valorizzazione degli immobili di proprietà dell'AOUC, si prevede di effettuare le seguenti alienazioni con i rispettivi obiettivi finanziari di entrata:

anno 2024:

- vendita di casa colonica situata in Firenze, via di Terzollina 19, Foglio 13 particella 591 sub 1 e 2 con annesso terreno agricolo Foglio 13 particella 532, valore commerciale complessivo 758.000€ circa,
- permuta del diritto di proprietà pari ad un mezzo dell'edificio con annessi resedi denominato "Villa Monna Tessa" posto nel Comune di Firenze al Viale Gaetano Pieraccini n. 17, della dimensione di 900 mq. circa, identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 25 Particelle 73 Sub. 1, 74 Sub. 1 e 197, valore commerciale 7.700.000€ circa;
- vendita di terreno ad uso parcheggio Meyer Foglio 25, particella 477, valore commerciale 366.000€ circa;

anno 2025:

- vendita terreni situati in Firenze via Cosimo il Vecchio identificati al Foglio 25 particelle 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, per un totale di 10.000 mq circa, valore da determinare;
- vendita di casa colonica denominata "Podere Monterivecchi" posto in Firenze, Via di Terzollina n. 4, identificata al Foglio 13 particella 9 sub 1 e 2 e annesso magazzino agricolo Foglio 13 particella 7, valore commerciale 700.000€ da aggiornare;
- vendita terreni situati in Firenze zona Monterivecchi, identificati al Foglio 13 particelle 8, 23, 536, 538, 556, 557, 558, 559, 560, 561 562, 563, per un totale di 40.000 mq circa, valore da determinare;

anno 2026:

- vendita terreno situato in Firenze zona Ponte Nuovo, identificato al Foglio 13 particella 57, pari a 420 mq circa, valore da determinare;
- vendita terreno situato sul greto del fiume Terzolle, identificato al Foglio 12, particella 117, pari a 160 mq circa, valore da determinare;

Vista la ricognizione elaborata dall'U.O.C. Patrimonio e Gare a gestione aziendale, effettuata ai sensi del suddetto art. 114 quater L.R. 40/2005 e allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub a);

Considerato che dall'adozione della presente delibera non derivano oneri a carico del bilancio aziendale;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta:

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. Di approvare la ricognizione, effettuata ai sensi dell'art. 114 quater L.R. 40/2005, dei beni immobili di proprietà dell'AOUC, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub a);

2. Di prendere atto degli obiettivi finanziari di entrata derivanti da alienazioni programmate e riferite alle annualità 2024-26 come di seguito riportate:

anno 2024:

- vendita di casa colonica situata in Firenze, via di Terzollina 19, Foglio 13 particella 591 sub 1 e 2 con annesso terreno agricolo Foglio 13 particella 532, valore commerciale complessivo 758.000€ circa,
- permuta del diritto di proprietà pari ad un mezzo dell'edificio con annessi resedi denominato "Villa Monna Tessa" posto nel Comune di Firenze al Viale Gaetano Pieraccini n. 17, della dimensione di 900 mq. circa, identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 25 Particelle 73 Sub. 1, 74 Sub. 1 e 197, valore commerciale 7.700.000€ circa;
- vendita di terreno ad uso parcheggio Meyer Foglio 25, particella 477, valore commerciale 366.000€ circa;

anno 2025:

- vendita terreni situati in Firenze via Cosimo il Vecchio identificati al Foglio 25 particelle 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, per un totale di 10.000 mq circa, valore da determinare;
- vendita di casa colonica denominata "Podere Monterivecchi" posto in Firenze, Via di Terzollina n. 4, identificata al Foglio 13 particella 9 sub 1 e 2 e annesso magazzino agricolo Foglio 13 particella 7, valore commerciale 700.000€ da aggiornare;
- vendita terreni situati in Firenze zona Monterivecchi, identificati al Foglio 13 particelle 8, 23, 536, 538, 556, 557, 558, 559, 560, 561 562, 563, per un totale di 40.000 mq circa, valore da determinare;

anno 2026:

- vendita terreno situato in Firenze zona Ponte Nuovo, identificato al Foglio 13 particella 57, pari a 420 mq circa, valore da determinare;
- vendita terreno situato sul greto del fiume Terzolle, identificato al Foglio 12, particella 117, pari a 160 mq circa, valore da determinare;

3. Di dare atto che la presente delibera non comporta oneri a carico del bilancio aziendale;

Il Direttore UOC Patrimonio e Gare a gestione aziendale
Dr. Michele Bachechi

Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 61 del 7 aprile 2023 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore della UOC Patrimonio e Gare a gestione aziendale avente ad oggetto "RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AI SENSI DELL'ART. 114 QUATER DELLA LEGGE REGIONALE 24 FEBBRAIO 2005, N. 40";

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo
Il Direttore Sanitario

Dr. Dario Rosini
Dr.ssa Elvira Bianco

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. Di approvare la ricognizione, effettuata ai sensi dell'art. 114 quater L.R. 40/2005, dei beni immobili di proprietà dell'AOUC, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sub a);
2. Di prendere atto degli obiettivi finanziari di entrata derivanti da alienazioni programmate e riferite alle annualità 2024-26 come di seguito riportate:

anno 2024:

- vendita di casa colonica situata in Firenze, via di Terzollina 19, Foglio 13 particella 591 sub 1 e 2 con annesso terreno agricolo Foglio 13 particella 532, valore commerciale complessivo 758.000€ circa,
- permuta del diritto di proprietà pari ad un mezzo dell'edificio con annessi resedi denominato "Villa Monna Tessa" posto nel Comune di Firenze al Viale Gaetano Pieraccini n. 17, della dimensione di 900 mq. circa, identificato al Catasto dei Fabbricati con i seguenti dati: Foglio 25 Particelle 73 Sub. 1, 74 Sub. 1 e 197, valore commerciale 7.700.000€ circa;
- vendita di terreno ad uso parcheggio Meyer Foglio 25, particella 477, valore commerciale 366.000€ circa;

anno 2025:

- vendita terreni situati in Firenze via Cosimo il Vecchio identificati al Foglio 25 particelle 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, per un totale di 10.000 mq circa, valore da determinare;
- vendita di casa colonica denominata “Podere Monterivecchi” posto in Firenze, Via di Terzollina n. 4, identificata al Foglio 13 particella 9 sub 1 e 2 e annesso magazzino agricolo Foglio 13 particella 7, valore commerciale 700.000€ da aggiornare;
- vendita terreni situati in Firenze zona Monterivecchi, identificati al Foglio 13 particelle 8, 23, 536, 538, 556, 557, 558, 559, 560, 561 562, 563, per un totale di 40.000 mq circa, valore da determinare;

anno 2026:

- vendita terreno situato in Firenze zona Ponte Nuovo, identificato al Foglio 13 particella 57, pari a 420 mq circa, valore da determinare;
- vendita terreno situato sul greto del fiume Terzolle, identificato al Foglio 12, particella 117, pari a 160 mq circa, valore da determinare;

3. Di dare atto che la presente delibera non comporta oneri a carico del bilancio aziendale;

di incaricare la UOC Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 Giugno 2009 n° 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n° 40 e smi, art. 42, comma 2;
- di trasmettere il presente atto alla Giunta Regione Toscana, ai sensi Legge Regionale 24 febbraio 2005, n° 40 e smi, art. 114 quater comma 3.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese

Firma acquisita digitalmente