

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	747
Data della Deliberazione	22-12-2023
Oggetto della Deliberazione	REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI PUBBLICHE - ANNO 2022

Struttura Proponente	AFFARI GENERALI
Direttore della Struttura	MASOTTI ENRICO
Responsabile del procedimento	LUZZI LINDA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

II DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6 è la Dott.ssa Linda Luzzi, appartenente alla UOC Affari Generali.

Preso atto di quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal D.Lds 16 giugno 2017 n. 100;

Visto che, ai sensi del predetto T.U.S.P. (art. 4 c. 2), l'A.O.U.C. può costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività sottoindicate:

- a. produzione di un servizio di interesse generale, ivi incluse la realizzazione e la gestione delle reti e degli impianti funzionali ai servizi medesimi;
- b. progettazione e realizzazione di un'opera pubblica sulla base di un accordo di programma fra amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 193 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ;
- c. realizzazione e gestione di un'opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di un servizio d'interesse generale attraverso un contratto di partenariato di cui all'articolo 180 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con un imprenditore selezionato con le modalità di cui all'articolo 17, commi 1 e 2;
- d. autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni, nel rispetto delle condizioni stabilite dalle direttive europee in materia di contratti pubblici e della relativa disciplina nazionale di recepimento;
- e. servizi di committenza, ivi incluse le attività di committenza ausiliarie, apprestati a supporto di enti senza scopo di lucro e di amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 3, *comma 1, lettera a)*, del *decreto legislativo n. 50 del 2016*;

Visto che ai sensi dell'art. 4 c.3 T.U.S.P.: “al solo fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, le amministrazioni pubbliche possono, altresì, anche in deroga al comma 1, acquisire partecipazioni in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio delle amministrazioni stesse, tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato”;

Preso atto che ai sensi dell'art. 24 D.Lgs 175/2016, con Del. DG n. 593/2017 l'Azienda ha provveduto alla ricognizione straordinaria nella quale si evidenziava di mantenere, motivandone le ragioni, le seguenti due partecipazioni possedute, senza adottare interventi di razionalizzazione in quanto entrambe risultano di valore strategico per l'attività di questa Azienda Ospedaliero Universitaria:

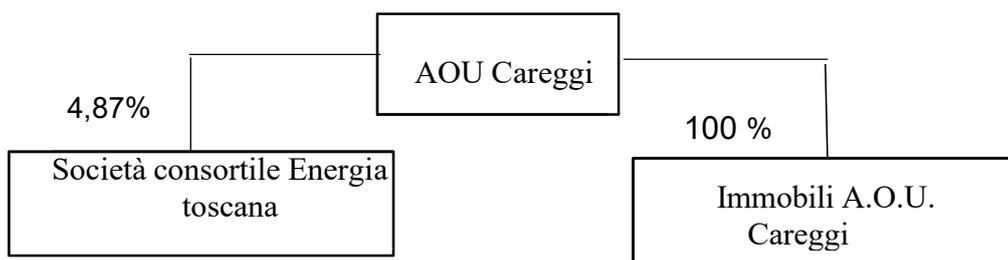
- f. Società Consortile Energia Toscana CET S.c.r.l
- g. IMMOBILI A.O.U. Careggi S.p.A.;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P., una volta operata la ricognizione straordinaria, le pubbliche amministrazioni hanno l'obbligo di procedere annualmente alla revisione delle partecipazioni detenute predisponendo, ove ne ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, attraverso la compilazione di una specifica scheda tecnica prevista dalle linee guida emanate dal Dipartimento del Tesoro – Corte dei Conti;

Richiamate le Delibere di “Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche” anni 2017 – 2018 – 2019 – 2020 – 2021 e 2022 con il quale si è provveduto alla ricognizione delle partecipazioni possedute da AOUC, così come stabilito da norma di legge, stabilendo al contempo, il mantenimento senza necessità di predisporre un piano di riassetto per la loro razionalizzazione;

Rilevato che, da ricognizione effettuata dagli uffici competenti ai sensi dell’art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016, risultano:

- confermate entrambe le partecipazioni,
- non ricorrenti i presupposti per la predisposizione di un piano di riassetto per la lororazionalizzazione,
- essere le partecipazioni pubbliche che AOUC ha detenuto nell’anno 2022 le seguenti:



Ritenuto di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. in prossimità della scadenza del termine per l’invio al MEF e che dal presente provvedimento non derivano impegni economici in capo all’Azienda.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

di approvare la ricognizione periodica delle partecipazioni possedute dall’Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi alla data del 31/12/2022, in ottemperanza a quanto disposto dall’art.20 del DLgs 19/8/2016 n. 175, predisponendo contestualmente le schede tecniche di entrambe le partecipazioni, di cui agli allegati n. 1 e n. 2 al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

di stabilire, con le motivazioni di seguito riportate, il mantenimento delle seguenti partecipazioni:

Società Consortile Energia Toscana CET S.c.r.l.: il valore della partecipazione al CET risulta strategica in quanto il consorzio gestisce tutta l’operatività necessaria per la stima dei fabbisogni energetici dell’azienda, l’esecuzione delle gare e la successiva stipula delle convenzioni, aggregando la domanda di energia di tutti gli enti pubblici consociati al fine di ottenere i prezzi migliori.

Inoltre, il mantenimento della partecipazione al CET permette di avere un “ufficio specializzato” che gestisce tutti gli atti necessari al passaggio delle forniture sul mercato libero e alla stipula dei contratti, oltre a rendere disponibili le conoscenze del mercato dell’energia e delle normative di riferimento riducendo così il dispendio di risorse delle singole aziende.

Altre attività che vengono svolte dal CET per conto di AOUC sono la verifica della correttezza delle fatturazioni, le analisi dei consumi e dei costi, le informative sulle novità normative e sulle innovazioni tecnologiche.

Immobili AOU Careggi S.p.a.: considerati gli ottimi risultati raggiunti in termini economici e

gestionali senza costituire un onere per AOUC, l'apporto di competenze del socio privato che ha consuetudine con la gestione di spazi con un alto valore commerciale e la coerenza con tutti i requisiti della normativa vigente, si conferma l'attuale assetto societario senza che necessiti un piano di razionalizzazione.

Come richiesto dalle linee guida emanate dal Dipartimento del Tesoro – Corte dei Conti, di seguito si riporta l'esito in forma tabellare della rilevazione periodica delle partecipazioni di questa Azienda relative all'esercizio 2022:

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTADIPARTICIPAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE
Società Consortile Energia Toscana	05344720486	4,87%	Produzione trasmissione e distribuzione energia elettrica	Mantenimento senza interventi
Immobili AOU Careggi	06262660480	100%	Gestione e commercializzazione spazi commerciali	Mantenimento senza interventi

di stabilire l'immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art.42 della L.R.T. 24.02.05 n. 40 al fine di consentire il rispetto dei termini previsto dall'art20 del D.Lgs175/2016;

di trasmettere il presente atto alla Corte dei Conti ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17 del D.L. 90/2014 - convertito in L. 114/2014 e di pubblicarlo sul sito internet [nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente](#);

di dichiarare, per i motivi in premessa specificati, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, L.R.T. 40/05.

di inviare copia del presente Provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda Ospedaliera ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T, n. 40/2005.

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI

Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 61 del 7 Aprile 2023 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore della U.O.C. AFFARI GENERALI avente ad oggetto "Revisione periodica delle partecipazioni pubbliche - anno 2022";

PRESO ATTO dell'attestazione di legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Dario Rosini

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Elvira Bianco

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

di approvare la ricognizione periodica delle partecipazioni possedute dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi alla data del 31/12/2022, in ottemperanza a quanto disposto dall'art.20 del DLgs 19/8/2016 n. 175, predisponendo contestualmente le schede tecniche di entrambe le partecipazioni, di cui agli allegati n. 1 e n. 2 al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale;

di stabilire, con le motivazioni di seguito riportate, il mantenimento delle seguenti partecipazioni:

Società Consortile Energia Toscana CET S.c.r.l.: il valore della partecipazione al CET risulta strategica in quanto il consorzio gestisce tutta l'operatività necessaria per la stima dei fabbisogni energetici dell'azienda, l'esecuzione delle gare e la successiva stipula delle convenzioni, aggregando la domanda di energia di tutti gli enti pubblici consociati al fine di ottenere i prezzi migliori.

Inoltre, il mantenimento della partecipazione al CET permette di avere un "ufficio specializzato" che gestisce tutti gli atti necessari al passaggio delle forniture sul mercato libero e alla stipula dei contratti, oltre a rendere disponibili le conoscenze del mercato dell'energia e delle normative di riferimento riducendo così il dispendio di risorse delle singole aziende.

Altre attività che vengono svolte dal CET per conto di AOUC sono la verifica della correttezza delle fatturazioni, le analisi dei consumi e dei costi, le informative sulle novità normative e sulle innovazioni tecnologiche.

Immobili AOU Careggi S.p.a.: considerati gli ottimi risultati raggiunti in termini economici e gestionali senza costituire un onere per AOUC, l'apporto di competenze del socio privato che ha consuetudine con la gestione di spazi con un alto valore commerciale e la coerenza con tutti i requisiti della normativa vigente, si conferma l'attuale assetto societario senza che necessiti un piano di razionalizzazione.

Come richiesto dalle linee guida emanate dal Dipartimento del Tesoro – Corte dei Conti, di seguito si riporta l'esito in forma tabellare della rilevazione periodica delle partecipazioni di questa Azienda relative all'esercizio 2022:

NOME PARTECIPATA	CODICE FISCALE PARTECIPATA	QUOTA DI PARTECIPAZIONE	BREVE DESCRIZIONE	ESITO DELLA RILEVAZIONE
Società Consortile Energia Toscana	05344720486	4,87%	Produzione trasmissione e distribuzione energia elettrica	Mantenimento senza interventi
Immobili AOU Careggi	06262660480	100%	Gestione e commercializzazione spazi commerciali	Mantenimento senza interventi

di stabilire l'immediata esecutività del presente provvedimento ai sensi del 4° comma dell'art.42 della L.R.T. 24.02.05 n. 40 al fine di consentire il rispetto dei termini previsto dall'art.20 del D.Lgs175/2016;

di trasmettere il presente atto alla Corte dei Conti ai sensi e con le modalità di cui all'art. 17 del D.L. 90/2014 - convertito in L. 114/2014 e di pubblicarlo sul sito internet [nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente](#);

di dichiarare, per i motivi in premessa specificati, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, L.R.T. 40/05.

di incaricare la UOC Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 Giugno 2009 n° 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n° 40 e smi, art. 42, comma 2;

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese

Firma acquisita digitalmente

Elenco allegati:

All. 1_ Scheda tecnica CET

All. 2_ Scheda tecnica Immobile Careggi



Ministero
dell'Economia
e delle Finanze

SCHEDE DI RILEVAZIONE
PER LA
REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2023
(Art. 20, c. 1, TUSP)

Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2022

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	05344720486
Denominazione	SOCIETA' CONSORTILE ENERGIA TOSCANA
Data di costituzione della partecipata	18/07/2003
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP)	NO
La società è un GAL	NO
La società è una "Società benefit"	no

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	Firenze
Comune	Firenze
CAP	50129
Indirizzo	P.zza Indipendenza, 16
Telefono	055353888
FAX	
Email	cet@pec.consorzioenergiatoscana.it

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	35.1 – PRODUZIONE, TRASMISSIONE E DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

ULTERIORI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPATA *

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	si
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	si
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	no
Riferimento normativo società di diritto singolare	NO
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato	no
Specificare se le regole per la contabilità separata sono dettate da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione	

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP

NOME DEL CAMPO	Anno 2022
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	10
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	3
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	7.212,40 euro
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	4.000,00 euro + IVA e CAP annuali

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020	2019	2018
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	51.450	71.139	74.218	100.027	103.606

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.478.848	1.997.393	2.567.356
A5) Altri Ricavi e Proventi	2.479	2.030	27.690
di cui Contributi in conto esercizio	0	0	0

2. Attività di Holding

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
A5) Altri Ricavi e Proventi			
di cui Contributi in conto esercizio			
C15) Proventi da partecipazioni			
C16) Altri proventi finanziari			
C17 bis) Utili e perdite su cambi			
D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni			

3. Attività bancarie e finanziarie

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
Interessi attivi e proventi assimilati			
Commissioni attive			

4. Attività assicurative

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione			
I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta	4.87%
Codice Fiscale Tramite	
Denominazione Tramite (organismo)	
Quota detenuta dalla Tramite nella società (

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo	nessuno

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si
Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante	
Denominazione della società quotata controllante	
Attività svolta dalla Partecipata	servizi di committenza (Art. 4, c. 2, lett. e)
Descrizione dell'attività	Soggetto aggregatore per lo svolgimento delle procedure di gara relative alle forniture di energia elettrica, gas naturale e combustibili per riscaldamento e per gli interventi di efficientamento energetico
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett. c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett. f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett. g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5)	no
Esito della revisione periodica	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione)	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	No
Note	

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	427
Data della Deliberazione	13-06-2024
Oggetto della Deliberazione	PARZIALE RETTIFICA DELLA DELIBERA DG N. 747/2023 – MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLEGATO 2

Struttura Proponente	AFFARI GENERALI
Direttore della Struttura	MASOTTI ENRICO
Responsabile del procedimento	LUZZI LINDA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

II DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n° 241 e smi, art. 6 è la Dott.ssa Linda Luzzi, appartenente alla UOC Affari Generali.

Preso atto di quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal D.Lds 16 giugno 2017 n. 100;

Visto che, ai sensi del predetto T.U.S.P. (art. 4 c. 2), l'A.O.U.C. può costituire società e acquisire o mantenere partecipazioni in società esclusivamente per lo svolgimento delle attività specificatamente previste dalla norma e che ai sensi dell'art. 4 c.3 T.U.S.P.: “al solo fine di ottimizzare e valorizzare l'utilizzo di beni immobili facenti parte del proprio patrimonio, le amministrazioni pubbliche possono, altresì, anche in deroga al comma 1, acquisire partecipazioni in società aventi per oggetto sociale esclusivo la valorizzazione del patrimonio delle amministrazioni stesse, tramite il conferimento di beni immobili allo scopo di realizzare un investimento secondo criteri propri di un qualsiasi operatore di mercato”;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del T.U.S.P., una volta operata la ricognizione straordinaria, le pubbliche amministrazioni hanno l'obbligo di procedere annualmente alla revisione delle partecipazioni detenute predisponendo, ove ne ricorrano i presupposti, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, attraverso la compilazione di una specifica scheda tecnica prevista dalle linee guida emanate dal Dipartimento del Tesoro – Corte dei Conti;

Preso atto che con Del. DG n. 747/2023 l'Azienda provvedeva alla ricognizione delle partecipazioni possedute da AOUC, così come stabilito da norma di legge, stabilendone al contempo il mantenimento, senza necessità di predisporre un piano di riassetto per la loro razionalizzazione e che pertanto, dalla ricognizione effettuata dagli uffici competenti ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016, risultavano confermate le partecipazioni, di AOUC alla Società consortile Energia Toscana (CET) per un ammontare percentuale del 4,87% e alla Immobili AOU Careggi per un ammontare percentuale del 100%.

Rilevato che l'atto di cui sopra comprendeva n. 2 allegati forniti e preimpostati all'uopo dal MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze), compilati ognuno con i dati relativi a ciascuna delle predette società (allegato 1_scheda tecnica CET et allegato 2_scheda tecnica Immobili Careggi).

Dato atto che, della già menzionata delibera, l'allegato 2 contenente “INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE”:

- risulta mancante dell'ultima pagina, sebbene il suo contenuto fosse esplicitato nel corpo della delibera;
- alla pagina 4, nella sezione relativa ai dati di bilancio per la verifica TUSP, erroneamente riportava l'importo di 12.896,00 € (anziché 8.840,00 €), quale compenso spettante ai componenti dell'organo di controllo;

Ritenuto pertanto di dover correggere il dato di cui sopra, riportando il compenso effettivo pari ad € 8.840,00 ed inserire la pagina mancante dell'allegato 2, accludendo l'intero documento (Allegato 2_scheda tecnica Immobile Careggi) al presente atto;

Ritenuto di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. al fine del più celere adempimento degli obblighi di pubblicazione

nella sezione appositamente dedicata in Amministrazione Trasparente e che comunque dal presente provvedimento non derivano impegni economici in capo all'Azienda.

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

di considerare quale parte integrante della Del. DG n. 747 del 22/12/2023, l'ultima pagina relativa a "INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE" acclusa all'Allegato 2_scheda tecnica Immobile Careggi, annesso al presente atto e al contempo rettificare l'allegato 2 limitatamente alla parte relativa all'indicazione sul compenso spettante ai componenti dell'organo di controllo;

di dichiarare, per i motivi in premessa specificati, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, L.R.T. 40/05.

di inviare copia del presente Provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda Ospedaliera ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T, n. 40/2005.

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI

Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 61 del 7 Aprile 2023 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore della U.O.C. AFFARI GENERALI avente ad oggetto "PARZIALE RETTIFICA DELLA DELIBERA DG N. 747/2023 – INTEGRAZIONE ALLEGATO 2";

PRESO ATTO dell'attestazione di legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Dario Rosini

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Elvira Bianco

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

di considerare quale parte integrante della Del. DG n. 747 del 22/12/2023, l'ultima pagina relativa a "INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE" acclusa all'Allegato 2_scheda

tecnica Immobile Careggi, annesso al presente atto e al contempo rettificare l'allegato 2 limitatamente alla parte relativa all'indicazione sul compenso spettante ai componenti dell'organo di controllo;

di dichiarare, per i motivi in premessa specificati, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, L.R.T. 40/05.

di incaricare la UOC Affari Generali:

- di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 Giugno 2009 n° 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito WEB istituzionale;
- di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n° 40 e smi, art. 42, comma 2;

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese

Firma acquisita digitalmente

Elenco allegati:

All. 2_ Scheda tecnica Immobile Careggi



Ministero
dell'Economia
e delle Finanze

SCHEDE DI RILEVAZIONE
PER LA
REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI
da approvarsi entro il 31/12/2023
(Art. 20, c. 1, TUSP)

Dati relativi alle partecipazioni detenute al
31/12/2022

DATI ANAGRAFICI DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Codice Fiscale	06262660480
Denominazione	IMMOBILI A.O.U. CAREGGI SPA
Data di costituzione della partecipata	2012
Forma giuridica	Società per azioni
Tipo di fondazione	Scegliere un elemento.
Altra forma giuridica	
Stato di attività della partecipata	attiva
Data di inizio della procedura ⁽¹⁾	
Società con azioni quotate in mercati regolamentati ⁽²⁾	No
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati (ex TUSP) ⁽²⁾	No
La società è un GAL ⁽²⁾	No
La società è una "Società benefit" ^{(3) §}	no

⁽¹⁾ Compilare solo se nel campo "stato di attività della partecipata" è stato indicato che sono in corso procedure di liquidazione oppure procedure concorsuali.

⁽²⁾ Nell'applicativo le società con azioni quotate e quelle emittenti strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati ("società quotate ex TUSP") e i Gruppi di Azione Locale (GAL) sono individuati mediante elenchi ufficiali.

⁽³⁾ La "società benefit" è una società che nell'esercizio di una attività economica persegue, oltre allo scopo di dividerne gli utili, una o più finalità di beneficio comune e opera in modo responsabile, sostenibile e trasparente nei confronti di persone, comunità, territori e ambiente, beni ed attività culturali e sociali, enti e associazioni ed altri portatori di interesse. Tali finalità devono essere indicate specificatamente nell'oggetto sociale della società. La "società benefit" redige annualmente una relazione concernente il perseguimento del beneficio comune, da allegare al bilancio societario e da pubblicare nel proprio sito Internet (cfr. art. 1, commi 376 – 384, L. n. 208/2015).

§ Nuovo campo rispetto alla rilevazione precedente.

SEDE LEGALE DELLA PARTECIPATA

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Stato	Italia
Provincia	FIRENZE
Comune	FIRENZE
CAP*	50134
Indirizzo*	LARGO BRAMBILLA, 3
Telefono*	
FAX*	
Email*	info@immobilicareggi.it

* campo con compilazione facoltativa

SETTORE DI ATTIVITÀ DELLA PARTECIPATA

Indicare il settore ATECO rappresentativo dell'attività svolta. Nel caso in cui i settori siano più di uno, indicarli in ordine decrescente di importanza.

La lista dei codici Ateco è disponibile al link:

<https://www.istat.it/it/files//2022/03/Struttura-ATECO-2007-aggiornamento-2022.xlsx>

Per approfondimenti sui codici Ateco si rimanda al link:

<https://www.istat.it/it/archivio/17888>

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Attività 1	Sublocazione di immobili e spazi ad uso commerciale
Attività 2	
Attività 3	
Attività 4	

*

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Società in house	no
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato ⁽⁴⁾	no
Società contenuta nell'allegato A al D.Lgs. n. 175/2016	
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A) [#]	no
Riferimento normativo società di diritto singolare ⁽⁴⁾	
Società a controllo pubblico che adotta un sistema di contabilità analitica e separata per le attività oggetto di diritti speciali o esclusivi svolte insieme ad altre attività in regime di mercato [§]	no
Specificare se le regole per la contabilità separata sono dettate da:	Scegliere un elemento.
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	no
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	no
Riferimento normativo atto esclusione ⁽⁵⁾	

* La compilazione della Sezione "Ulteriori Informazioni sulla partecipata" non è richiesta per "società quotate ex TUSP", se la società è un GAL oppure se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

⁽⁴⁾ Compilare il campo solo se nel campo precedente è stato scelto "sì"

⁽⁵⁾ Compilare il campo solo se in uno dei campi precedenti è stato scelto "sì"

[#] Per la nozione giuridica di "società a partecipazione pubblica di diritto singolare" di cui all'art. 1, comma 4, del TUSP, si veda l'orientamento della Struttura di monitoraggio disponibile sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze al seguente link:

https://www.dt.mef.gov.it/export/sites/sitodt/modules/documenti_it/patrimonio_pubblico/patrimonio_pa/Orientamento_del_1_8_novembre_2019_xSocietx_a_partecipazione_pubblica_di_diritto_singolarex.pdf

[§] Occorre selezionare "Sì" se la società è a **controllo pubblico** (esercitato da una o più pubbliche amministrazioni congiuntamente), svolge attività economiche protette da **diritti speciali o esclusivi**, insieme con altre attività svolte in regime di economia di mercato ed ha adottato un sistema di **contabilità analitica e separata** secondo le indicazioni dettate dal MEF con la direttiva del 9 settembre 2019 (ai sensi del dell'art.6, c.1, TUSP) ovvero secondo le indicazioni dettate dall'Autorità di settore. Si ricorda che per diritti esclusivi o speciali si intendono i diritti concessi da un'autorità competente mediante una disposizione legislativa o regolamentare o disposizione amministrativa pubblicata, avente l'effetto di riservare, rispettivamente, a uno o più operatori economici l'esercizio di un'attività e di incidere sostanzialmente sulla capacità di altri operatori economici di esercitare tale attività.

DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP*

NOME DEL CAMPO	Anno 2022
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio di dipendenti	Zero
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	TRE
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	62.673
Numero dei componenti dell'organo di controllo	TRE
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	8.840

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020	2019	2018
Approvazione bilancio	sì	sì	sì	sì	sì
Risultato d'esercizio	224.056	258.150	296.683	403.252	295.895

* La compilazione della Sezione "Dati di bilancio per la verifica TUSP" non è richiesta per le "società quotate ex TUSP", se lo stato di attività della società è "in liquidazione" o "soggetta a procedure concorsuali".

ATTENZIONE: l'applicativo richiede la compilazione esclusivamente di una delle seguenti quattro sotto-sezioni di "DATI DI BILANCIO PER LA VERIFICA TUSP".

1. Attività produttive di beni e servizi o Distretti tecnologici

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "Attività produttive di beni e servizi" o "**Attività di promozione e sviluppo di progetti di ricerca finanziati (Distretti tecnologici)**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.233.814	947.545	933.011
A5) Altri Ricavi e Proventi	42.562	90.436	87.831
di cui Contributi in conto esercizio	4.552	0	0

2. Attività di Holding

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività consistenti nell'assunzione di partecipazioni in società esercenti attività diverse da quella creditizia e finanziaria (Holding)**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
A1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni			
A5) Altri Ricavi e Proventi			
di cui Contributi in conto esercizio			
C15) Proventi da partecipazioni			
C16) Altri proventi finanziari			
C17 bis) Utili e perdite su cambi			
D18 a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni			

3. Attività bancarie e finanziarie

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività bancarie e finanziarie**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
Interessi attivi e proventi assimilati			
Commissioni attive			

4. Attività assicurative

Compilare la seguente sotto-sezione se la "Tipologia di attività svolta" dalla partecipata è: "**Attività assicurative**".

NOME DEL CAMPO	2022	2021	2020
I.1 Conto Tecnico dei rami danni - Premi di competenza, al netto delle cessioni in riassicurazione			
I.3 Conto Tecnico dei rami danni - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.1 Conto Tecnico dei rami vita - Premi dell'esercizio, al netto delle cessioni in riassicurazione			
II.4 Conto Tecnico dei rami vita - Altri proventi tecnici, al netto delle cessioni in riassicurazione			

QUOTA DI POSSESSO (quota diretta e/o indiretta)

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipologia di Partecipazione	Partecipazione diretta
Quota diretta ⁽⁶⁾	100% DEL CAPITALE SOCIALE
Codice Fiscale Tramite ⁽⁷⁾	
Denominazione Tramite (organismo) ⁽⁷⁾	
Quota detenuta dalla Tramite nella società ⁽⁸⁾	

⁽⁶⁾ Se la partecipazione è diretta o sia diretta che indiretta, inserire la quota detenuta direttamente dall'Amministrazione nella società.

⁽⁷⁾ Compilare se per "Tipologia di Partecipazione" è stato indicato "Partecipazione Indiretta" o "Partecipazione diretta e indiretta". Inserire CF e denominazione dell'ultima "tramite" attraverso la quale la società è indirettamente partecipata dall'Amministrazione.

⁽⁸⁾ Inserire la quota di partecipazione che la "tramite" detiene nella società.

QUOTA DI POSSESSO – TIPO DI CONTROLLO

Indicare il tipo di controllo* esercitato dall'Amministrazione sulla partecipata. Ai fini del controllo è necessario tener conto, oltre che della quota diretta, anche di eventuali quote indirette detenute dall'Amministrazione nella partecipata. Nel caso di società partecipata indirettamente, in via generale, inserire il tipo di controllo esercitato dall'Amministrazione sulla "tramite".

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Tipo di controllo*	nessuno

*Per la definizione di controllo si rinvia all'atto di [orientamento del 15 febbraio 2018](#) emanato della Struttura di indirizzo, monitoraggio e controllo sull'attuazione del TUSP e alla deliberazione della Corte dei conti, Sezioni riunite in sede di controllo, 20 giugno 2019, n. 11/SSRRCO/QMIG/19.

INFORMAZIONI ED ESITO PER LA RAZIONALIZZAZIONE

NOME DEL CAMPO	Indicazioni per la compilazione
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	Si

Se la partecipazione è ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento continuare con la compilazione dei campi di seguito riportati. Altrimenti, se la partecipazione non è più detenuta alla data di adozione del provvedimento, deve essere compilata la scheda "Partecipazione non più detenuta" in base alla tipologia della razionalizzazione realizzata.

Società controllata da una quotata	No
CF della società quotata controllante ⁽⁹⁾	
Denominazione della società quotata controllante ⁽⁹⁾	
Attività svolta dalla Partecipata	autoproduzione di beni o servizi strumentali all'ente o agli enti pubblici partecipanti o allo svolgimento delle loro funzioni (Art. 4, c. 2, lett. d)
Descrizione dell'attività	Concessione per la gestione degli spazi commerciali e delle superfici utilizzabili per affissioni pubblicitarie. Gestione ed eventuale alienazione del patrimonio immobiliare.
Quota % di partecipazione detenuta dal soggetto privato ⁽¹⁰⁾	
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett. c)	no
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett. f)	no
Necessità di aggregazione di società (art.20, c.2 lett. g)	no
L'Amministrazione ha fissato, con proprio provvedimento, obiettivi specifici sui costi di funzionamento della partecipata? (art.19, c, 5) ⁽¹¹⁾	no
Esito della revisione periodica ⁽¹²⁾	mantenimento senza interventi
Modalità (razionalizzazione) ⁽¹³⁾	Scegliere un elemento.
Termine previsto per la razionalizzazione ⁽¹³⁾	
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria ⁽¹⁴⁾	No
Note*	

⁽⁹⁾ Compilare il campo solo se nel campo "Società controllata da una quotata" è stato scelto "sì".

⁽¹⁰⁾ Compilare il campo se "Attività svolta dalla Partecipata" precedentemente selezionata è "Realizzazione e gestione di opera pubblica ovvero organizzazione e gestione di servizio di interesse generale tramite PPP (Art.4, c.2, lett. c)".

⁽¹¹⁾ Compilare il campo se "Tipo di controllo" è stato selezionato elemento diverso da "nessuno".

⁽¹²⁾ La compilazione del campo non è richiesta per le società in liquidazione, per quelle soggette a procedure concorsuali e per i GAL.

⁽¹³⁾ Campo obbligatorio se per "Esito della revisione periodica" è stato selezionato "Razionalizzazione".

⁽¹⁴⁾ Nel campo l'Amministrazione deve specificare se nel provvedimento di revisione straordinaria, adottato ai sensi dell'art. 24 del TUSP, era stato indicato l'esito "Cessione a titolo oneroso". La compilazione non è richiesta se la società è in liquidazione, è soggetta a procedura concorsuale, è un GAL o nel caso in cui nel campo "Attività svolta dalla partecipata" sia stato selezionato "Coordinamento e attuazione patti territoriali e contratti d'area ex delibera CIPE 21/03/1997 (Art. 26, c.7) oppure "Gestione delle case da gioco – società già costituita e autorizzata alla data del 23/09/2016 (art. 26, c. 12 sexies)".

*Campo con compilazione facoltativa.