

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	777
Data della Deliberazione	19-11-2025
Oggetto della Deliberazione	ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	
Data della Deliberazione	
Oggetto della Deliberazione	ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E RELATIVO ELENCO ANNUALE
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	MARIA GIULIANA BONAVIRI
Responsabile del procedimento	MARIA GIULIANA BONAVIRI
Immediata Esecutività	NO

**II DIRETTORE AREA TECNICA
ING. MARIA GIULIANA BONAVIRI**

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Preso atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Maria Giuliana Bonaviri in qualità di Direttore dell'Area Tecnica nominata con provvedimento DG n. 875 del 02.12.2019 e successiva conferma incarico con provvedimento DG n. 2 del 02.01.2023;

Visto l'art. 37 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. nel quale si dispone che le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali e che tali programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio;

Considerato il comma 6 del citato art. 37 dove viene disposto che con l'Allegato I.5 del Codice sono definiti:

- a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
- c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

Considerato che il programma triennale, l'elenco annuale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti e modifiche seguono gli obblighi informativi e di pubblicità disposti dall'art. 37 D.Lgs 36/2023 e All. I.5 sia per la fase di adozione sia per quella di approvazione;

Dato atto che lo schema del programma triennale dei lavori pubblici e il relativo elenco annuale sono adottati ai sensi dell'Allegato I.5. L'art. 5 al comma 5 del medesimo articolo dispone che, successivamente alla adozione, il programma triennale e l'elenco annuale sono pubblicati sul sito istituzionale profilo del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo. L'approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione di cui al primo periodo, nel rispetto di quanto previsto dal comma 4, e con pubblicazione in formato open data presso i siti informatici della stazione appaltante e dell'ente concedente

Considerato che il comma 1 dell'art. 37 del D.Lgs 36/2023 dispone la necessaria coerenza tra il programma e il bilancio, indicando implicitamente che l'approvazione del primo non possa precedere quella del secondo; nell'Allegato I.5, il comma 6 dell'art. 5 definisce il termine massimo disponendo che “, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che siano amministrazioni dello Stato approvano i medesimi documenti entro novanta giorni dalla data di decorrenza degli effetti del proprio bilancio (...)”;

Considerato che con provvedimento del D.G. n. 201 del 21/03/2025 è stato approvato il Piano pluriennale degli investimenti 2025-2027, in ottemperanza agli obblighi di programmazione previsti

dall'Articolo 37 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in coerenza con la pianificazione economico-finanziaria dell'Ente.

Considerato che con provvedimento del D.G. n. 222 del 27/03/2025 è stato adottato il Bilancio preventivo economico annuale 2025 e Bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;

Considerata la necessità di procedere all'adozione e successiva approvazione delle seguenti schede previste dall'Allegato I.5, composte in un unico allegato (All.1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- scheda A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;
- scheda B: elenco delle opere pubbliche incompiute;
- scheda C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;
- scheda D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- scheda E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;
- scheda F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dall'articolo 5, comma 3.

Preso atto che gli interventi ricompresi nella scheda F del precedente Piano Triennale sono stati oggetto di revoca o non riproposizione nel Piano Triennale 2025-2027 per le seguenti motivazioni, riconducibili alle prerogative dell'Ente nella determinazione delle priorità strategiche e nella gestione delle risorse pubbliche:

D12C23000210005 – PAD.12 DEAS BLOCCO G – TRASFERIMENTO DELLA SOD NEFROLOGIA, DIALISI E TRAPIANTO	€ 400.000,00	L'intervento non è stato riproposto nel Piano Triennale, in quanto ritenuto non prioritario dalla Direzione Aziendale. Conseguentemente, il relativo CUP è stato revocato e le risorse disponibili sono state riallocate sull'intervento 1 "PAD.12 DEAS BLOCCO G – ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO N.4 BOX", ritenuto di maggiore rilevanza strategica.
D14E23000040005 – PAD 28C PONTE NUOVO - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INSTALLAZIONE SCHERMATURE SOLARI	€ 160.000,00	L'intervento non è stato riproposto in quanto le risorse finanziarie disponibili sono state prioritariamente destinate alla realizzazione dell'intervento 2 (CUP: D14E23000030005 "PAD.28 PONTE NUOVO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE"), giudicato maggiormente urgente e strategico secondo la pianificazione aziendale. Pertanto, in assenza di ulteriori fonti di finanziamento, l'opera non è stata confermata nel programma.
D12C23000320005 – PAD.27b CUBO 3 – REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA CELL FACTORY	€ 160.000,00	A seguito della redazione del Progetto Esecutivo, l'intervento è risultato più oneroso delle risorse stanziare. Si è proceduto alla sua rimodulazione mediante suddivisione in due lotti funzionali e funzionanti distinti, entrambi di importo inferiore a € 150.000,00. Per tali ragioni si ritiene opportuno non riproporlo nel Piano 2025-2027.

Preso atto che in riferimento all'edificio denominato "Villa Monna Tessa" le attività di valorizzazione e dismissione sono state condotte secondo i principi stabiliti dalla normativa vigente in materia di gestione e dismissione del patrimonio immobiliare degli enti pubblici (in particolare, in base ai criteri di valorizzazione previsti tra gli altri dall'Articolo 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, e s.m.i.):

- Non ricadendo nella fattispecie di cui all'Art.3, comma 2 lettera d) L. RT. 77/2004 e s.m.i. l'immobile veniva registrato, con Delibera n. 256/2024, all'interno della ricognizione del patrimonio immobiliare, nella sezione "Immobili per i quali è in atto un procedimento di permuta";
- Con Delibera DG n. 781/2024 veniva dato l'assenso all'aggiudicazione della procedura di gara per il conferimento del bene, ai fini di valorizzazione e riqualificazione a residenza universitaria, tramite conferimento a una Società di Gestione del Risparmio (SGR) – attività disciplinata anche dal Testo Unico della Finanza, D.Lgs. 58/1998;
- Tale procedura si è conclusa con l'alienazione del diritto di proprietà da parte dell'AOUC, in data 26 giugno 2025, a favore di "INVESTIRE – SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO S.P.A.", formalizzata mediante atto notarile a rogito del Notaio Francesco Steidl, nel rispetto delle forme e delle procedure previste dal Codice Civile (Art. 2643 e ss.) per il trasferimento immobiliare e dalle norme in materia di contabilità pubblica.

Visto l'art. 3 comma 13 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 che prevede che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti individuano, nell'ambito della propria organizzazione, la struttura e il soggetto referente per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici. Al fine di ridurre gli oneri amministrativi, tale referente è, di norma, individuato nel referente unico dell'amministrazione per la BDAP, salvo diversa scelta dell'amministrazione;

Visto il comma 14 del sopra citato articolo che prevede che "Il referente riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi presso gli appositi siti informatici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e della Banca dati nazionale dei contratti pubblici".

Dato atto di aver individuato quale struttura di riferimento per la redazione del programma triennale dei lavori pubblici l'Area Tecnica e individuato quale Referente e Responsabile del programma, il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Maria Giuliana Bonaviri;

Preso atto della necessità di nominare e/o confermare i RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 indicandone i nominativi a fianco di ciascun intervento nella scheda "riepilogo interventi e RUP", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2);

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e relativo elenco annuale, costituito dall'elenco degli interventi riassunti nelle schede previste dall'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023 riunite in un unico allegato (All.1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - scheda A "quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento";
 - scheda B "elenco delle opere pubbliche incompiute";
 - scheda C "elenco degli immobili disponibili di cui all' articolo 5 c.2 dell'ALL. I.5 al codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta";

- scheda D “elenco degli interventi del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione”;
- scheda E “lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione”;
- scheda F “elenco degli interventi presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5”.

2. di confermare quale Referente accreditato ai sensi dell'art. 3 comma 13 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e responsabile del programma, il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Maria Giuliana Bonaviri.
3. di nominare e/o confermare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 - i RUP, i cui nominativi sono indicati a fianco di ciascun intervento nella scheda “riepilogo interventi e RUP”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2);
4. di pubblicare il piano secondo gli obblighi informativi e di pubblicità disposti dall'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023.
5. di inviare il presente atto all'Area Amministrativa – U.O.c. Contabilità Generale e Finanza, per la coerenza con il bilancio ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 36/2023;
6. di conferire mandato al Referente, per la pubblicazione delle schede sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture – sezione regionale, con le modalità previste dall'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri
Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana N° 61 del 7 Aprile 2023 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di Deliberazione presentata dal Direttore dell'Area Tecnica avente ad oggetto “ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E RELATIVO ELENCO ANNUALE”;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo
Il Direttore Sanitario

Dr. Dario Rosini (firma acquisita digitalmente)
Dr.ssa Elvira Bianco (firma acquisita digitalmente)

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. di procedere all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale, costituito dall'elenco degli interventi riassunti nelle schede previste dall'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023 riunite in un unico allegato (All.1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - scheda A "quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento";
 - scheda B "elenco delle opere pubbliche incompiute";
 - scheda C "elenco degli immobili disponibili di cui all' articolo 5 c.2 dell'ALL. I.5 al codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta";
 - scheda D "elenco degli interventi del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione";
 - scheda E "lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione";
 - scheda F "elenco degli interventi presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5".
2. di confermare quale Referente accreditato ai sensi dell'art. 3 comma 13 dell'Allegato I.5 al D.Lgs. 36/2023 e responsabile del programma, il Direttore dell'Area Tecnica, Ing. Maria Giuliana Bonaviri.
3. di nominare e/o confermare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 - i RUP, i cui nominativi sono indicati a fianco di ciascun intervento nella scheda "riepilogo interventi e RUP", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All.2);
4. di pubblicare il piano secondo gli obblighi informativi e di pubblicità disposti dall'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023.
5. di inviare il presente atto all'Area Amministrativa – U.O.c. Contabilità Generale e Finanza, per la coerenza con il bilancio ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;
6. di conferire mandato al Referente, per la pubblicazione delle schede sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture – sezione regionale, con le modalità previste dall'Allegato I.5 al D.Lgs 36/2023.
7. di incaricare la UOc Affari Generali:
 - di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 Giugno 2009 n. 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito WEB istituzionale;
 - di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n° 40 e smi, art. 42, comma 2;

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese
Firma acquisita digitalmente

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	4,943,372.59	3,129,267.26	8,072,639.85
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	223,383.41	898,446.88	898,170.25	2,020,000.54
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	886,482.08	118,422.06	1,004,904.14
stanziamenti di bilancio	0.00	760,000.00	0.00	760,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	223,383.41	7,488,301.55	4,145,859.57	11,857,544.53

Il referente del programma

BONAVIRI MARIA GIULIANA

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Notes:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma
BONAVIRI MARIA GIULIANA

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.I.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Note:
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

BONAVIRI MARIA GIULIANA

- Tabella C.1**
1. no
2. parziale
3. totale
- Tabella C.2**
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

- Tabella C.3**
1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

- Tabella C.4**
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L04612750481202500001	1	D1825000340005	2025	BONAVIRI MARIA GIULIANA	SI	No	009	048	017	IT114	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	PAD 12 DEAS BLOCCO G - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO N.4 BOX	2	40,000.00	360,000.00	0.00	0.00	400,000.00	0.00		0.00			
L04612750481202500002	5	D14E24000100006	2025	VAIANA STEFANIA	No	No	009	048	017	IT114	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	PAD 13 CLINICA MEDICA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE	1	150,000.00	2,517,020.21	1,078,722.95	0.00	3,745,743.16	0.00		0.00			
L04612750481202300009	2	D14E23000030005	2025	VAIANA STEFANIA	No	No	009	048	017	IT114	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	PAD 28 PONTE NUOVO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	2	0.00	538,446.88	0.00	0.00	538,446.88	0.00		0.00			
L04612750481202300016	3	D12C23000302005	2025	VAIANA STEFANIA	No	No	009	048	017	IT114	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PAD 27b CUBO 3 - REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA CELL FACTORY	1	33,383.41	160,000.00	0.00	0.00	193,383.41	0.00		0.00			
L04612750481202500003	4	D1823000370006	2026	VAIANA STEFANIA	No	No	009	048	017		07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	PAD 25 CITO - ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL VANO CORREA ASCENSORE	2	0.00	1,044,724.38	1,567,086.56	0.00	2,611,810.94	0.00		0.00			
L04612750481202500004	6	D14E24000130004	2026	VAIANA STEFANIA	No	No	009	048	017	IT114	09 - Manutenzione straordinaria con efficientamento energetico	05.30 - Sanitarie	REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI 1MW A SERVIZIO DEL CAMPUS AGUC	2	0.00	2,268,110.08	1,500,050.06	0.00	3,768,160.14	0.00		1,004,904.14	1		
L04612750481202500005	7		2026	VAIANA STEFANIA	No	No	009	048	017	IT114	06 - Manutenzione ordinaria	05.30 - Sanitarie	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI URGENTI E NON, DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTISTICA	2	0.00	600,000.00	0.00	0.00	600,000.00	0.00		0.00			
Nota:															223,383.41	7,488,301.55	4,145,859.57	0.00	11,857,544.53	0.00		1,004,904.14			

Nota:

(1) Codice intervento = "L" + "cf amministrazione" + prima annuità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato 1.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annuità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP; codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

BONAVIRI MARIA GIULIANA

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPAL TANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L04612750481202500001	D18I25000340005	PAD.12 DEAS BLOCCO G - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO N.4 BOX	BONAVIRI MARIA GIULIANA	40,000.00	400,000.00	ADN	2	Si	Si	1				
L04612750481202500002	D14E24000100006	PAD.13 CLINICA MEDICA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE	VAIANA STEFANIA	150,000.00	3,745,743.16	AMB	1	Si	Si	4	0000225258	INVITALIA SPA		
L04612750481202300009	D14E23000030005	PAD.28 PONTE NUOVO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	VAIANA STEFANIA	0.00	538,446.88	AMB	2	Si	Si	1				
L04612750481202300016	D12C23000320005	PAD.27b CUBO 3 - REALIZZAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DELLA CELL FACTORY	VAIANA STEFANIA	33,383.41	193,383.41	MIS	1	Si	Si	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1
(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Alil.1.7 al codice
(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

BONAVIRI MARIA GIULIANA

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione
2. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L04612750481202300006	D12C23000210005	PAD.12 DEAS BLOCCO G - TRASFERIMENTO DELLA SOD NEFROLOGIA, DIALISI E TRAPIANTO	400,000.00	2	L'intervento è stato giudicato non prioritario da parte della Direzione Aziendale, il CUP è stato revocato ed i fondi andranno a finanziare l'intervento 1 "PAD.12 DEAS BLOCCO G - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO N.4 BOX"
L04612750481202300014	D14E23000040005	PAD 28C PONTE NUOVO - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO INSTALLAZIONE SCHERMATURE SOLARI	160,000.00	1	L'intervento non verrà riproposto nell'annualità 2025 per opportunità, in quanto è prioritario l'intervento 2 CUP:D14E23000030005 "PAD.28 PONTE NUOVO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE", che viene così completamente finanziato.

Note
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
BONAVIRI MARIA GIULIANA

P.T. 2025-2027		CUP	RUP	DENOMINAZIONE INTERVENTO	FONDI PREVENTIVATI Quadro Economico completo dell'intervento comprensivo di iva	FONTI DI FINANZIAMENTO								IPOTESI FLUSSO			
INT.	Riferimento schede SITAT					ART. 20 L. 67/88 - Fondi Ministeriali	PNC - DL34	Fondi Regionali	Fondi Propri	Alienazioni - Trasferimento Immobili	Mutuo	Altre fonti	Autofinanziamento - Stanziamento di bilancio	2025	2026	2027	Oltre
1	1	D18I25000340005	M.G. BONAVIRI	PAD.12 DEAS BLOCCO G - ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO N.4 BOX	400.000,00						400.000,00			40.000,00	360.000,00		
2	2	D14E23000030005	M.G. BONAVIRI	PAD.28 PONTE NUOVO - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	538.446,88						538.446,88				538.446,88		
3	5	D18I23000370006	M.G. BONAVIRI	PAD.25 CTO - ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL VANO CORSA ASCENSORE	2.611.981,96	2.481.382,86					130.599,10				1.044.792,78	1.567.189,18	
4	4	D14E24000100006	S. VAIANA	PAD.13 CLINICA MEDICA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE	3.745.743,16			2.828.163,46	917.579,70					150.000,00	2.517.020,21	1.078.722,95	
5	6	D14E24000130004	S. VAIANA	REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI 1MW A SERVIZIO DEL CAMPUS AOUC	3.768.160,14			2.763.256,00				1.004.904,14			2.268.110,08	1.500.050,06	
				SUBTOTALE 1	11.064.332,14	2.481.382,86	0,00	5.591.419,46	917.579,70	0,00	1.069.045,98	1.004.904,14	0,00	190.000,00	6.728.369,96	4.145.962,18	0,00
6	7		S. VAIANA	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON, DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTISTICA	600.000,00								600.000,00		600.000,00		
				SUBTOTALE 2	600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
				TOTALE	11.664.332,14	2.481.382,86		5.591.419,46		0,00	1.069.045,98	1.004.904,14	600.000,00	190.000,00	7.328.369,96	4.145.962,18	0,00

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE