

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	136
Data del Provvedimento	10-03-2025
Oggetto	INT. e2/2025 AFFIDAMENTO PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI MATERASSI FONOASSORBENTI CON CONTROSOFFITTO ACUSTICO PRESSO LA MENSA AZIENDALE. - IMPORTO EURO 74.500,00 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI - CIG B5CB6190E1

Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. e2/2025 AFFIDAMENTO PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI MATERASSI FONOASSORBENTI CON CONTROSOFFITTO ACUSTICO PRESSO LA MENSA AZIENDALE. - IMPORTO EURO 74.500,00 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI - CIG B5CB6190E1
Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

U.O.C. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
IL DIRETTORE

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 736 del 06 novembre 2024 “Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale”;

Preso atto che L'edificio ove risiede la mensa aziendale è stato costruito in forza di Permesso a Costruire prog. Busta 3679 del 03.07.2007, nell'ambito del progetto originario per “Intervento di Sostegno e Supporto ai Processi di riorganizzazione Edilizia ed Impiantistica, Centrali, cunicoli e Cogenerazione – Nuova Mensa Provvisoria”. A fine lavori è stata rilasciata Attestazione di Agibilità registrata il 07.04.2009 al Prot. 18707/2009. La struttura portante della copertura è in legno lamellare mentre le pareti perimetrali sono realizzate, per buona parte, in pannellature vetrate. Il comfort acustico dell'ambiente ristorante è garantito da una serie di pannelli fonoassorbenti tipo materassini pendinati al soffitto.;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Maria Giuliana Bonaviri, Direttore della U.O.C. Progettazione e Realizzazioni;

Visto il Provvedimento DG n.467 del 28.06.2024 “ Affidamento dell'incarico di direttore della UOC “Progettazione e realizzazioni”, in afferenza all'Area Tecnica, e contestuale mantenimento dell'incarico di Direttore di Area Tecnica all'Ing. Maria Giuliana Bonaviri “ cui afferiscono anche gli arredi;

Vista la relazione del Rup, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), con la quale si rappresenta la necessità di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, per i lavori relativi all'intervento in oggetto, a seguito del preventivo richiesto tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

Ritenuto, per le ragioni espresse nella relazione (All.1), opportuno procedere all'affidamento diretto dell'Int. e2/2025 “Intervento di sostituzione dei materassi fonoassorbenti con controsoffitto acustico presso la mensa aziendale” all'impresa Kaja Alfred Srl - Via Cristoforo Colombo 7/A – 50018 Scandicci (FI) – Partita IVA 06877320488, che possiede i requisiti generali, nonché speciali per svolgere i lavori sopra menzionati;

Ritenuto altresì congruo l'importo complessivo offerto, pari a euro 74.500,00 al netto dell'IVA pari al 22%,

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente procedura;

Ritenuto necessario dare al presente Provvedimento il carattere dell'immediata esecutività per la fornitura e posa in opera dei controsoffitti in questione;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 547 del 06.08.2014;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- il D. Lgs. 36/2016 e s.m.i
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, dell'Int.e2/2025 "Intervento di sostituzione dei materassi fonoassorbenti con controsoffitto acustico presso la mensa aziendale" all'impresa Kaja Alfred Srl - Via Cristoforo Colombo 7/A – 50018 Scandicci (FI) – Partita IVA 06877320488, per un importo complessivo pari a euro 74.500,00 al netto dell'IVA pari al 22%;
2. di dare atto che l'importo complessivo pari ad euro 74.500,00, derivante dall'adozione del presente trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 (adottato con Deliberazione DG n. 190 del 15.03.2024 e approvato dalla Giunta Regionale Toscana con DGRT n. 1212 del 28.10.2024), del Bilancio preventivo per l'anno 2025 in corso di predisposizione;
3. di imputare il suddetto importo sul progetto 17MP01T54 al conto n. 12.08.0001 "Arredi ad uso non sanitario" dei bilanci di competenza;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
5. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Realizzazioni
e Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



RELAZIONE GIUSTIFICATIVA

LAVORI: AFFIDAMENTO PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEI MATERASSI FONOASSORBENTI CON CONTROSOFFITTO ACUSTICO PRESSO LA MENSA AZIENDALE

STAZIONE APPALTANTE: AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI – LARGO BRAMBILLA, 3 – 50134 – FIRENZE

IMPRESA AFFIDATARIA: KAJA ALFRED SRL - VIA CRISTOFORO COLOMBO 7/A – 50018 SCANDICCI (FI) – Partita IVA 06877320488

PREMESSA

L'edificio ove risiede la mensa aziendale è stato costruito in forza di Permesso a Costruire prog. Busta 3679 del 03.07.2007, nell'ambito del progetto originario per *“Intervento di Sostegno e Supporto ai Processi di riorganizzazione Edilizia ed Impiantistica, Centrali, cunicoli e Cogenerazione – Nuova Mensa Provvisoria”*. A fine lavori è stata rilasciata Attestazione di Agibilità registrata il 07.04.2009 al Prot. 18707/2009. La struttura portante della copertura è in legno lamellare mentre le pareti perimetrali sono realizzate, per buona parte, in pannellature vetrate. Il comfort acustico dell'ambiente ristorante è garantito da una serie di pannelli fonoassorbenti tipo materassini pendinati al soffitto.

DESCRIZIONE DELLE CRITICITA' RILEVATE

Le condizioni igieniche dei pannelli fonoassorbenti citati in premessa risultano piuttosto critiche; pertanto, è sorta la necessità di provvedere ad un lavaggio degli stessi ma, nel corso delle prove di lavaggio, è emerso un deterioramento del materiale, dovuto alla vetustà, tale da rendere i pannelli inutilizzabili dopo il lavaggio. Alla luce di quanto sopra, si sono presentati due soluzioni alternative:

1. sostituzione dei pannelli attuali con altri analoghi, per un costo iniziale di preventivo (fornito dalla UO Manutenzione tramite CMSA Soc. Coop.) pari a € 50.874,63 oltre a futuri costi di manutenzione e relativa pulizia periodica;
2. sostituzione e riqualificazione del locale mensa con pannelli fonoassorbenti specifici per questa tipologia di ambienti, realizzati in legno chiaro ignifugo con materassino in poliestere da posarsi sul soffitto e sulle pareti in muratura, per un costo di preventivo pari a € 74.500,00. La tipologia dei pannelli prescelti, non richiederebbe la necessità di futuri interventi periodici di pulizia e manutenzione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che l'edificio e, in modo particolare, il locale mensa necessita di un più ampio intervento di riqualificazione, la soluzione n. 2, pur con un costo leggermente superiore da imputare sul capitolo “investimenti”, permette all'Azienda di restare indenne dai costi futuri e dai disagi periodici derivanti da pulizie e interventi manutentivi oltre che incrementare la funzionalità ed il decoro degli ambienti.

Per quanto sopra esposto, la Direzione Aziendale ha inserito l'intervento di riqualificazione della mensa aziendale fra quelli prioritari e urgenti, provvedendo contestualmente a garantirne la copertura economica, come dall'allegata Tabella 1.

Conseguentemente, per dare attuazione alla soluzione individuata, l'Area Tecnica ha provveduto a redigere opportuna relazione tecnica per definire le caratteristiche acustiche interne dell'ambiente e della relativa riqualificazione.



L'intervento dovrà prevedere le seguenti lavorazioni, apprestamenti e forniture:

- allestimento di area di cantiere recintata in adiacenza all'edificio oggetto di lavori, finalizzato al deposito temporaneo delle forniture e dei materiali da destinare a rifiuto;
- opere provvisorie, apprestamenti e oneri per la sicurezza;
- smontaggio integrale e smaltimento presso discarica autorizzata dei pannelli fonoassorbenti esistenti;
- fornitura e posa in opera di controsoffitto in pannelli tipo topakustik in legno chiaro ignifugo con materassino in poliestere da posarsi sull'intero soffitto del locale mensa; compresa la realizzazione di contro-parete rivestita in pannelli topakustik in legno chiaro ignifugo con materassino in poliestere da posarsi sulle parete in muratura delimitanti i servizi igienici;
- al fine di mantenere l'indispensabile continuità del servizio mensa, tutte le lavorazioni da effettuare all'interno dovranno essere eseguite in orario serale e notturno.

Data l'urgenza e specificità di quanto richiesto, alla luce della rispondenza ai requisiti ritenuti necessari all'esecuzione di quanto previsto, vista la pronta ed immediata disponibilità fornita ad iniziare e a completare in tempi stretti l'intervento, è stata individuata come idonea allo scopo di cui sopra, l'Impresa "KAJA ALFRED S.r.l.", con sede in Scandicci (FI), Via Cristoforo Colombo n. 7/A, Cod. Fisc. e iscrizione al registro Imprese n. 06877320488, Part. Iva 06877320488.

Per i detti interventi individuati come urgenti l'Impresa ha fornito un preventivo in **Euro 74.500,00** compresi oneri per la sicurezza.

L'importo da riconoscere all'Impresa, da considerarsi a corpo, è comprensivo degli oneri per la sicurezza ed interferenze, esclusa Iva ed oneri per l'impiego di fornitura di energia elettrica.

CONCLUSIONI E DECISIONE D'INTERVENTO

A conclusione della presente relazione:

- vista la rispondenza di quanto offerto alle esigenze;
- la pronta ed immediata disponibilità fornita ad intraprendere ed eseguire nei tempi richiesti l'intervento;
- il preventivo allegato;
- la congruità dell'offerta;
- che è stata verificata la relativa copertura economica.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, acquisita la documentazione tecnica redatta conservata agli atti e consistente nei seguenti documenti tecnici:

- preventivo fornito dall'impresa KAJA ALFRED S.r.l.;
- relazione caratteristiche acustiche interne.

La sottoscritta **RUP Ing. Maria Giuliana Bonaviri**, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, secondo il disposto dal D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, dopo aver espresso giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente, **ritenuto necessario**:

affidare formale incarico all'impresa KAJA ALFRED S.r.l. con sede in Scandicci, Via Cristoforo Colombo 7/A – cap 50018 (FI), Part. IVA 06877320488, relativa ad un importo di **Euro 74.500,00** compresi oneri per la sicurezza, Iva esclusa.

Di imputare il suddetto importo sul progetto 17MP01T54 al conto n. 12.08.0001 "Arredi ad uso non sanitario" dei bilanci di competenza.



ATTESTA

la legittimità e la sostenibilità finanziaria per l'approvazione dell'affidamento del contratto.

Tutti i documenti sono depositati agli atti dell'Area Tecnica UOc Progettazione e Realizzazioni.

Firenze, _____.

Il Responsabile del Procedimento e D.LL.
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Elenco allegati:
preventivo fornito dall'impresa KAJA ALFRED S.r.l.

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE