

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	362
Data del Provvedimento	16-07-2025
Oggetto	INT. e12/2025 INCARICO DI REDAZIONE DI “ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA’ ANTINCENDIO, REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO, REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3 CIG B78829BB3E AFFIDAMENTO A SE.AL. SRL. IMPORTO EURO 16.500,00 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI

Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. e12/2025 INCARICO DI REDAZIONE DI “ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA’ ANTINCENDIO, REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO, REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3 CIG B78829BB3E AFFIDAMENTO A SE.AL. SRL. IMPORTO EURO 16.500,00 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI
Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

**U.O.C. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
IL DIRETTORE**

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 451 del 25 giugno 2025 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Maria Giuliana Bonaviri, Direttore della U.O.C. Progettazione e Realizzazioni;

Visto il Provvedimento DG n.467 del 28.06.2024 "Affidamento dell'incarico di direttore della UOC "Progettazione e realizzazioni", in afferenza all'Area Tecnica, e contestuale mantenimento dell'incarico di Direttore di Area Tecnica all'Ing. Maria Giuliana Bonaviri " cui afferiscono anche gli incarichi attinenti all'architettura e ingegneria;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Vista la scadenza dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio fissata alla data del 22/06/2025, relativa all'edificio denominato "Cubo 3" e vista la necessità di una verifica di conformità alla normativa antincendio relativa alle attività svolte all'interno dell'edificio in questione, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., il RUP ha ritenuto opportuno procedere con un affidamento diretto dell'incarico de quo, previsto dall' art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che:

- si è proceduto a richiedere un preventivo tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START alla Società Se.Al. srl Società di Ingegneria con sede in Empoli (Fi), Via Carducci n.8 – P.IVA 06152500481, qualificata per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria ed altri servizi tecnici;

- l'offerta prestata dalla società Se.Al. srl, pari ad euro 16.500,00 IVA ed altri oneri esclusi, è stata dichiarata congrua dal RUP;

Ritenuto quindi opportuno procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto " alla Società Se. Al. srl, che possiede i requisiti per svolgere il servizio sopra menzionato, per un importo pari ad euro 16.500,00 oneri ed IVA esclusi;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente procedura;

Ritenuto necessario dare al presente Provvedimento il carattere dell'immediata esecutività per l'esecuzione immediata del servizio in parola;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 690 del 18 ottobre 2024;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, dell'Int.e12/2025 relativa all'incarico per la redazione di "Attestazione di rinnovo periodico di conformita' antincendio, redazione e deposito valutazione progetto, redazione e deposito S.C.I.A. antincendio del Pad. Cubo 3" CIG B78829BB3E alla società Se.Al. srl Società di Ingegneria con sede in Empoli (Fi), Via Carducci n.8 – P.IVA 06152500481, per un importo complessivo pari a euro 16.500,00 IVA ed altri oneri di legge esclusi;
2. di dare atto che il costo complessivo pari ad euro 16.500,00, derivante dall'adozione del presente provvedimento trova copertura all'interno del Bilancio preventivo economico per l'anno 2025 e del Bilancio di previsione pluriennale 2025 - 2027 adottati con Deliberazione DG n. 222 del 27.03.2025 in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici;
3. di imputare il suddetto costo al conto n.54.06.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato". del bilancio di competenza;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
5. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Realizzazioni
e Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



RELAZIONE DEL RUP PER APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO

Ubicazione:	Largo G.A. Brambilla, 3 – 50134 FIRENZE
Servizi:	Affidamento diretto previsto dall' Art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. a Se.Al. s.r.l. Società di Ingegneria con sede legale in Empoli (Fi), Via G. Carducci n.8 per l'incarico per redazione "ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO – REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO – REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3" posto in Viale Pieraccini n.6, Firenze, all'interno facente parte del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.
CUP:	
Finanziamento:	conto bilancio n. 54.06.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato"
Importo complessivo del finanziamento compresi degli oneri di Legge (ventunomilanovecentosettantatre/20)	€ 21.973,20

1. PREMESSA

La presente relazione si riferisce all' affidamento diretto, previsto dall' Art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico di redazione di "ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO, REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3" posto in Viale Pieraccini n.6, Firenze all'interno del dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

2. OBIETTIVI E VINCOLI

In riferimento al deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, della S.C.I.A. Antincendio, relativa al Pad. Cubo 3, del 22/06/2020 con prot.n.10821, relativa alle attività 67.4.C, 12.1.A e 15.1.A di cui all'allegato I del D.P.R. n.151/2011, visto la successiva nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, Prot. U.0014493 del 12/08/2020 che attestava ai sensi dell'art.4, comma 3, del D.P.R. 151/2011 il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa incendi e la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio fissando la scadenza del Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio al 22/06/2025, si rende necessario entro tale data la redazione e deposito della documentazione in scadenza così come previsto dall'art.5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151.

L'edificio "Cubo 3" necessita di un nuovo esame progetto, ai sensi dell'art.3 del D.P.R 01/08/2011 n.151, per attività 68.4.B per strutture che erogano prestazioni in regime di ricovero ospedaliero e/o residenziale a ciclo continuativo e/o diurno, case di riposo per anziani con oltre 25 posti letto, strutture sanitarie che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale, ivi comprese quelle riabilitative, di diagnostica strumentale e di laboratorio di superficie complessiva superiore a 500 mq..

A seguito di nuova valutazione progetto dovrà essere deposita presso il Comando Provinciale dei Vigili del



Fuoco S.C.I.A. Antincendio, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, con relativa asseverazione.

Pertanto visto quanto sopra riportato, l'incarico prevede lo svolgimento delle seguenti attività:

- A) Redazione di Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio come previsto dall'art.5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151 ed allegata redazione dell'Asseverazione ai fini dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio come da art.5 del D.M. 07/08/2012, mediante svolgimento delle seguenti attività:
1. Sopralluogo presso il Padiglione Cubo 3, con verifica della presenza di impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco.
 2. Redazione dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio come previsto dall'art.5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151 per deposito presso Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze.
 3. Redazione dell'Asseverazione ai fini dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio come previsto dall'art.5 del Decreto del Ministro dell'Interno del 07/08/2012 per deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze.
- B) Redazione di Valutazione Progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, mediante svolgimento delle seguenti attività:
1. Verifica presso gli Uffici della Committenza della documentazione esistente per l'attività oggetto dell'intervento.
 2. Attività di messa a norma, ai fini antincendio, riguardante le attività previste dal D.P.R. 151/2011.
 3. Eventuale accesso agli atti presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze.
 4. Sopralluogo presso l'edificio "Cubo 3" per verifica e presa visione delle attività svolte.
 5. Redazione e presentazione Valutazione Progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze.
 6. Incontri, ove necessario, con i tecnici progettisti incaricati dal Committente.
 7. Incontri con funzionari del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze responsabili del procedimento.
 8. Eventuali deroghe da presentare alla Direzione Regionale Vigili del Fuoco della Toscana.
 9. Controllo delle attività esercitate nell'edificio oggetto di esame.
 10. Analisi del rischio per valutazione esercizio attività.
- C) Redazione S.C.I.A. Antincendio ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 01/08/2011 n.151 e relativa Asseverazione, mediante svolgimento delle seguenti attività:
1. Raccolta e controllo della documentazione necessaria da allegare alla S.C.I.A..
 2. Redazione modello PIN_2-2023 SCIA.
 3. Redazione modello PIN_2.1-2023 Asseverazione.
 4. Tenuta rapporti con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze per tutto l'iter



amministrativo ai fini dell'ottenimento autorizzativo all'esercizio dell'attività

3. GESTIONE

La gestione dell'incarico professionale avverrà come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Giuliana Bonaviri

4. APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI

Il Professionista e/o Società di Ingegneria dovrà operare secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia e secondo le prescrizioni dell'incarico professionale.

5. QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo del finanziamento ammonta ad € **16.500,00** (sedicimilacinquecento/00), oltre oneri di legge (INARCASSA 4%) ed IVA (22%), per un importo pari ad € **20.935,20** (ventimilanovecentotrentacinque/20), oltre € **1.038,00** di oneri a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (Oneri per Rinnovo CPI, per deposito Valutazione Progetto, per deposito S.C.I.A. Antincendio), per complessivi € **21.973,20** (ventunomilanovecentosettantatre/20).

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DELL'AFFIDATARIO

Il sottoscritto, visto la scadenza dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio fissata alla data del 22/06/2025 e visto la necessità di una verifica di conformità alla normativa antincendio relativa alle attività svolte all'interno dell'edificio in questione, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., ha ritenuto opportuno procedere con un affidamento diretto dell'incarico de quo, previsto dall' art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., alla seguente Società, qualificata per l'affidamento di servizi attinenti l'architettura, l'ingegneria ed altri servizi tecnici:

- Se.Al. s.r.l. Società di Ingegneria con sede in Empoli (Fi), Via Carducci n.8 – P.IVA 06152500481

6.1 IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Redazione di ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO, REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3" posto in Viale Pieraccini n.6, Firenze.

6.2 IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il corrispettivo dell'incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di preventivo è pari a € 21.973,20 al netto di oneri previdenziali e fiscali e spese di istruttoria delle varie pratiche da depositare presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze.



TOTALE IMPONIBILE PRESTAZIONI	16.500,00 €
INARCASSA (4,00%)	660,00 €
IVA (22,00%)	3.775,20 €
TOTALE PRESTAZIONI	20.935,20 €
ONERI DI SPESA PER DEPOSITO PRATICHE VV.F.	1.038,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	21.973,20 €

Il compenso dovuto all'affidatario, ritenuto congruo, per l'espletamento del servizio è comprensivo di onorari, diritti e spese. L'offerta per il servizio è da intendersi a "corpo" per tutte le prestazioni professionali (normali, speciali ed accessorie) necessarie per lo svolgimento del servizio richiesto.

6.3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

L'affidatario, Se.AL. s.r.l., è in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico di redazione di ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO, REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3" posto in Viale Pieraccini n.6, Firenze.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Ing. Maria Giuliana Bonaviri, RUP dell'intervento in parola

ATTESTA LA LEGITTIMITA' E LA REGOLARITA' FORMALE PER:

- approvare l'offerta di incarico, ritenuta congrua, di REDAZIONE ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, REDAZIONE E DEPOSITO VALUTAZIONE PROGETTO, REDAZIONE E DEPOSITO S.C.I.A. ANTINCENDIO DEL PAD. CUBO 3" posto in Viale Pieraccini n.6, Firenze.

Si dà atto che il costo del programma relativo all'intervento è di **21.973,20 €** (ventunomilanovecentosettantatre/20), compresi oneri fiscali e somme a disposizione dell'amministrazione, da imputarsi al conto bilancio n.54.06.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato".

Firenze, 02.07.2025

Il RUP
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Documento firmato