

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	626
Data del Provvedimento	26-11-2025
Oggetto	INT e22/2025 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO INTERRATO AL PAD.12-DEAS- BLOCCO F AL FINE DI REALIZZARE I NUOVI LOCALI GUARDAROBA E LOCALE MAGAZZINO AD USO AOUC

Struttura Proponente	GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
Direttore della Struttura	CINQUE RENATO
Responsabile del procedimento	CINQUE RENATO

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT e22/2025 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AVVIO ESECUZIONE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI POSTI AL PIANO INTERRATO AL PAD.12-DEAS- BLOCCO F AL FINE DI REALIZZARE I NUOVI LOCALI GUARDAROBA E LOCALE MAGAZZINO AD USO AOUC
Struttura Proponente	GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
Direttore della Struttura	CINQUE RENATO
Responsabile del procedimento	CINQUE RENATO
Immediata Esecutività	NO

**U.O.C. GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
IL DIRETTORE**

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 451 del 25 giugno 2025 “Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale”;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Renato Cinque, Direttore della U.O.C. Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza;

Vista la Deliberazione DG n.126 del 21.02.2025 di affidamento dell'incarico di direttore della U.O.c “Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza”, in afferenza all'Area Tecnica, all'Ing. Renato Cinque in possesso delle competenze per l'approvazione del progetto de quo;

Vista la relazione del Direttore della U.O.c. Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza e relativi allegati che la compongono, allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale (All.1);

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 386 del 30/05/2024 AOUC ha provveduto ad autorizzare l'adesione all'Accordo Quadro relativo all'affidamento del SERVIZI DI LAVANOLO, STERILIZZAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI - LOTTO N. 1 – “Azienda UsI Toscana Centro, Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi, Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer” – CIG 774386036E (REPERTORIO N.9809 E RACCOLTA N. 6037) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI con capogruppo Servizi Italia Spa, con sede legale in Castellina di Soragna (PR), Via San Pietro n. 59/B, C.F. 08531760158 e P.I. 02144660343;
- in data 13/06/2024 è stato sottoscritto l'ordinativo di fornitura;
- il contratto in parola prevedeva altresì la redazione della progettazione esecutiva nonché la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, a carico dell'Impresa Servizi Italia S.p.A., in quanto alcuni locali oggetto del servizio affidato presentavano condizioni manutentive insufficienti;

Considerato che:

si rende necessario approvare il progetto esecutivo per i lavori che saranno eseguiti dall'Impresa Servizi Italia S.p.A.;

Visti:

- l'elenco degli elaborati progettuali redatti dall'Impresa Servizi Italia S.p.A.;
- il quadro economico dell'intervento;
- il parere favorevole dei VV. FF. di Firenze allegati alla relazione sopra citata;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 690 del 18.10.2024;

Visti:

- la Direttiva Europea UE/24/2014;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;

- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

Per quanto espresso in narrativa e su proposta del Direttore della U.O.c. Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza, così come indicato nella relazione e relativi allegati, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dall'impresa aggiudicataria Servizi Italia S.p.A.;
2. di dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta imputazione di costi a bilancio;
3. di inviare il provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42, comma 2 della L.R.T. 40/2005.

Il Direttore U.O.C. Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza
e Responsabile del Procedimento
Ing. Renato Cinque

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



**Accordo quadro per i servizi di lavanolo, sterilizzazione ed altri servizi connessi del SST (gara
ESTAR Lotto 1 cui n. 2018-011-0019-CIG 774386036E).
Ditta Servizi Italia S.p.A. – Castellina di Soragna (PR)
Lavori di manutenzione straordinaria connessi all'attivazione del Contratto**

**Lavori di ristrutturazione dei locali posti al piano interrato al Pad.12-DEAS- Blocco F-Piano interrato
al fine di realizzare i nuovi locali guardaroba e locale magazzino ad uso AOUC**

RELAZIONE del RUP per l'approvazione della progettazione esecutiva redatta da Servizi Italia S.p.A.

Premesso che:

-in data 24/11/2023 ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 50 del 2016 è stato stipulato l'Accordo Quadro avente ad oggetto l'affidamento di SERVIZI DI LAVANOLO, STERILIZZAZIONE ED ALTRI SERVIZI CONNESSI - LOTTO N. 1 – “Azienda Usl Toscana Centro, Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi, Azienda Ospedaliero-Universitaria Meyer” – CIG 774386036E (REPERTORIO N.9809 E RACCOLTA N. 6037) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI con capogruppo Servizi Italia Spa, con sede legale in Castellina di Soragna (PR), Via San Pietro n. 59/B, C.F. 08531760158 e P.I. 02144660343;

-con delibera del Direttore generale n. 386 del 30/05/2024 si è provveduto ad autorizzare l'adesione all'Accordo Quadro sopra richiamato;

-in data 13/06/2024 è stato firmato l'ordinativo di fornitura”;

-il contratto in parola prevedeva altresì la realizzazione di alcuni interventi di manutenzione straordinaria, a carico della Ditta Servizi Italia S.p.A., in quanto alcuni locali oggetto del servizio affidato presentavano condizioni manutentive insufficienti;

-altresì Servizi Italia S.p.A. aveva l'obbligo della redazione della progettazione esecutiva nonché della loro effettiva realizzazione;

-fra i vari interventi di manutenzione straordinaria previsti vi era la ristrutturazione dell'area a grezzo Piano interrato Blocco F- locali 12_F_-112, 12_F_-112a, 12_F_-112b al fine di realizzare i nuovi locali guardaroba ed un locale magazzino ad uso AOUC;

Visto che Servizi Italia S.p.A. ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in parola comprensiva di parere positivo dei VV.FF. per quanto attiene la prevenzione incendi, allegato alla presente (ALL.1), e composto dagli elaborati allegati (ALL.2) e Quadro economico dell'intervento (ALL.3) per un importo di euro 509.783,56 oltre IVA redatto dallo studio Tecnoconsulting S.r.l. di Scandicci incaricata da Servizi Italia che assumerà anche le funzioni di Direzione Lavori e CSE;

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Ing. Renato Cinque, RUP dell'intervento in oggetto

ATTESTA LA LEGITTIMITA' E LA REGOLARITA' FORMALE PER PROCEDERE A:



-approvare il progetto esecutivo costituita dalla seguente documentazione:

- elaborati progettuali;
- quadro economico;
- parere favorevole dei VV. FF.

allegati alla presente relazione;

-autorizzare la Ditta Servizi Italia S.p.A. all'esecuzione dei lavori in parola previa acquisizione dei titoli edilizi necessari alla realizzazione dell'intervento.

Firenze, 04/11/2025

Il RUP
Ing. Renato Cinque

Allegati:

- Parere dei VV.FF. (All.1);
- Elaborati del Progetto esecutivo (All.2);
- Q.E. dell'intervento (All.3);



Comando dei Vigili del Fuoco
FIRENZE
pericula ignesque amo et domo
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

m_it.COM-FI.REGISTRO
UFFICIALE.U.0022494.29-09-2025.h.13:55

Pratica n. 54545 (specificare nella risposta il numero di pratica)

Firenze, data del protocollo

Al Legale Rappresentante della
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERITARIA CAREGGI

Al Sig. Sindaco di Firenze

Oggetto: Art. 3 DPR 151/2011 - Valutazione Progetto per lavori di modifica
Ragione Sociale: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERITARIA CAREGGI
Struttura ospedaliera sita in LARGO BRAMBILLA 3, 50100 Firenze
Legale Rappresentante: GIUSEPPE GADDI
Progettista: Geroni Alberto
Attività N. 68.5.Cdell'Allegato I al DPR 151/2011

Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto, protocollata con n. 15553 in data 01/07/2025 e con n. 21330 in data 17/09/2025, si esprime, per quanto di competenza e per le sole attività di categoria C, parere:

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. I sistemi meccanici di ventilazione dei depositi devono consentire anche lo smaltimento di fumi e calore in emergenza. Pertanto, i materiali utilizzati per la loro realizzazione dovranno essere conformi alle norme UNI serie EN 12101 o equivalenti (rif. punto 5.2 del DM 18/09/2002)

Prima dell'esercizio dell'attività il responsabile legale dovrà far pervenire a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, completa dell'asseverazione e della documentazione tecnica in quest'ultima indicata.

La ricevuta di presentazione della SCIA, costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

L'istruttore tecnico
Lorenzo Minatti
(firma digitale ai sensi di legge)

Il responsabile della U.O.
Giulio Vannicelli Casoni
(firma digitale ai sensi di legge)



Comando dei Vigili del Fuoco
FIRENZE
pericula ignesque amo et domo
U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica

Pratica n. 54545 (specificare nella risposta il numero di pratica)

Firenze, data del protocollo

Al Legale Rappresentante della
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERITARIA CAREGGI

Al Sig. Sindaco di Firenze

Oggetto: Art. 3 DPR 151/2011 - Valutazione Progetto per lavori di modifica
Ragione Sociale: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERITARIA CAREGGI
Struttura ospedaliera sita in LARGO BRAMBILLA 3, 50100 Firenze
Legale Rappresentante: GIUSEPPE GADDI
Progettista: Geroni Alberto
Attività N. 68.5.C dell'Allegato I al DPR 151/2011

Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto, protocollata con n. 15553 in data 01/07/2025 e con n. 21330 in data 17/09/2025, si esprime, per quanto di competenza e per le sole attività di categoria C, parere:

FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. I sistemi meccanici di ventilazione dei depositi devono consentire anche lo smaltimento di fumi e calore in emergenza. Pertanto, i materiali utilizzati per la loro realizzazione dovranno essere conformi alle norme UNI serie EN 12101 o equivalenti (rif. punto 5.2 del DM 18/09/2002)

Prima dell'esercizio dell'attività il responsabile legale dovrà far pervenire a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, completa dell'asseverazione e della documentazione tecnica in quest'ultima indicata.

La ricevuta di presentazione della SCIA, costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.

L'istruttore tecnico
Lorenzo Minatti
(firma digitale ai sensi di legge)

Il responsabile della U.O.
Giulio Vannicelli Casoni
(firma digitale ai sensi di legge)

TITOLO

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI LAVANOLO, STERILIZZAZIONE ED ALTRI SERVIZI
CONNESSI PER LE AZIENDE / ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

UBICAZIONE

P.O. AOUC – DEAS – GUARDAROBA
BLOCCO F – PIANO INTERRATO

PROGETTAZIONE

Tecnoconsulting

Via di Porto 51 - 50018 Scandicci (FI)
Tel. 055.0981569
info@tecnoconsulting.org
www.tecnoconsulting.org

Azienda Certificata UNI EN ISO 9001:2015
Certificato GCERTY ITALY n° GITI-613-QC

REDATTO

Ing. Emanuele Taddei
Tecnoconsulting s.r.l.

VERIFICATO

Per. Ind. Davide Luti
Tecnoconsulting s.r.l.

APPROVATO

Per. Ind. Andrea Sodi
Tecnoconsulting s.r.l.

PROGETTISTA



Timbro e firma

D.L.

Timbro e firma

N° REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	PROGETTO DI GARA	11/05/2025
DESCRIZIONE ELABORATO		SCALA
ELENCO ELABORATI		1/10 ☐ 1/200 ☐
		1/20 ☐ 1/500 ☐
		1/50 ☐ 1/1000 ☐
		1/100 ☐ F.S. ☒
		GRADO DI PROGETTAZIONE
N° ELABORATO/TAVOLA		PROGETTO ESECUTIVO
001-199-AOUC-GUA01-DOC-01-00PE		

COMMITTENTE



**Servizi
Italia**

SERVIZI ITALIA S.p.A.

Via San Pietro n°59/b, Castellina di Soragna (PR)
Tel. 0524.598511 Fax 0524.598232
P.Iva 02144660343
sede@servizitaliagroup.com
www.servizitaliagroup.com

DOCUMENTI		
N° elaborato	Descrizione elaborato	scala
001-199-AOUC-GUA01-DOC-01-00PE	Elenco elaborati	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-02-00PE	Relazione tecnica generale	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-03-00PE	Relazione tecnica specialistica	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-04-00PE	Capitolato speciale	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-05-00PE	Relazione di calcolo quadri elettrici	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-06-00PE	Relazione di calcolo illuminotecnico	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-07-00PE	Relazione carichi meccanici	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-08-00PE	Quadro economico non estimativo	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-09-00PE	Quadro economico estimativo	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-10-00PE	Elenco prezzi non estimativo	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-11-00PE	Elenco prezzi estimativo	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-12-00PE	Computo metrico non estimativo	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-13-00PE	Computo metrico estimativo	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-14-00PE	Cronoprogramma lavori	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-DOC-15-00PE	Piano della manutenzione	F.S.

OPERE EDILI		
N° elaborato	Descrizione elaborato	scala
001-199-AOUC-GUA01-LAY-01-00PE	Planimetria identificazione aree di intervento	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-02-00PE	Planimetria quotata stato attuale e altezze locali	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-03-00PE	Planimetria quotata stato di progetto e altezze locali	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-04-00PE	Planimetria arredata stato di progetto	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-05-00PE	Planimetria stato sovrapposto	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-06-00PE	Planimetria identificazione aree lavorative	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-07-00PE	Planimetria verifica barriere architettoniche	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-08-00PE	Planimetria pareti ed infissi	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-09-00PE	Abaco serramenti	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-10-00PE	Allegato abaco serramenti	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-LAY-11-00PE	Planimetria classificazione controsoffitti	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-12-00PE	Planimetria classificazione rivestimenti	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-13-00PE	Planimetria classificazione pavimenti	1:100
001-199-AOUC-GUA01-LAY-14-00PE	Planimetria paracolpi e paraspigoli	1:100

OPERE MECCANICHE		
N° elaborato	Descrizione elaborato	scala
001-199-AOUC-GUA01-MEC-01-00PE	Planimetria impianto Aeraulico	1:100
001-199-AOUC-GUA01-MEC-02-00PE	Planimetria impianto Termofluidi	1:100
001-199-AOUC-GUA01-MEC-03-00PE	Planimetria impianto Scarichi	1:100
001-199-AOUC-GUA01-MEC-04-00PE	Schema generale Impianti Meccanici	F.S.

OPERE ELETTRICHE

N° elaborato	Descrizione elaborato	scala
001-199-AOUC-GUA01-ELE-01-00PE	Legenda Simboli elettrici	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-ELE-02-00PE	Planimetria Impianto di Distribuzione	1:100
001-199-AOUC-GUA01-ELE-03-00PE	Planimetria Impianto di Forza Motrice	1:100
001-199-AOUC-GUA01-ELE-04-00PE	Planimetria Impianti Speciali	1:100
001-199-AOUC-GUA01-ELE-05-00PE	Planimetria Impianto di Illuminazione	1:100
001-199-AOUC-GUA01-ELE-06-00PE	Schema Quadri Elettrici	F.S.

OPERE ANTINCENDIO

N° elaborato	Descrizione elaborato	scala
001-199-AOUC-GUA01-ANT-01-00PE	Relazione tecnica per valutazione progetto	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-ANT-02-00PE	Vie di esodo	1:100

SICUREZZA

N° elaborato	Descrizione elaborato	scala
001-199-AOUC-GUA01-SIC-01-00PE	Piano di Sicurezza e Coordinamento	F.S.
001-199-AOUC-GUA01-SIC-02-00PE	Planimetria di cantiere – allegato al PSC	1:200
001-199-AOUC-GUA01-SIC-03-00PE	Fascicolo dell'opera – allegato al PSC	F.S.

TITOLO

PROCEDURA APERTA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI LAVANOLO, STERILIZZAZIONE ED ALTRI SERVIZI
CONNESSI PER LE AZIENDE / ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

UBICAZIONE

P.O. AOUC – DEAS – GUARDAROBA
BLOCCO F – PIANO INTERRATO

PROGETTAZIONE

Tecnoconsulting

Via di Porto 51 - 50018 Scandicci (FI)
Tel. 055.0981569
info@tecnoconsulting.org
www.tecnoconsulting.org

Azienda Certificata UNI EN ISO 9001:2015
Certificato GCERTY ITALY n° G1T1613-QC

REDATTO

Ing. Emanuele Taddei
Tecnoconsulting s.r.l.

VERIFICATO

Per. Ind. Davide Luti
Tecnoconsulting s.r.l.

APPROVATO

Per. Ind. Andrea Sodi
Tecnoconsulting s.r.l.

PROGETTISTA



Timbro e firma

D.L.

Timbro e firma

N° REV.	DESCRIZIONE	DATA
00	PROGETTO DI GARA	11/05/2025
DESCRIZIONE ELABORATO		SCALA
QUADRO ECONOMICO ESTIMATIVO		1/10 ☐ 1/200 ☐
		1/20 ☐ 1/500 ☐
		1/50 ☐ 1/1000 ☐
		1/100 ☐ F.S. ☒
N° ELABORATO/TAVOLA		GRADO DI PROGETTAZIONE
001-199-AOUC-GUA01-DOC-09-00PE		PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE



**Servizi
Italia**

SERVIZI ITALIA S.p.A.

Via San Pietro n°59/b, Castellina di Soragna (PR)
Tel. 0524.598511 Fax 0524.598232
P.Iva 02144660343
sede@servizitaliagroup.com
www.servizitaliagroup.com

**GARA ESTAR - COMUNE DI FIRENZE, P.O. AOUC – DEAS
GUARDAROBA - BLOCCO F – PIANO INTERRATO**

QUADRO ECONOMICO – OPERE DEPOSITI OSPEDALIERI

A	OPERE EDILI	48.768,07 €
B	OPERE MECCANICHE	36.531,32 €
C	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	15.226,22 €
	TOTALE	100.525,61 €

QUADRO ECONOMICO – OPERE GUARDAROBA

A	OPERE EDILI	150.916,92 €
B	OPERE MECCANICHE	61.856,79 €
C	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	88.742,99 €
	TOTALE	301.516,70 €

QUADRO ECONOMICO – OPERE REPARTO LAVAZZOCOLI

A	OPERE EDILI	46.834,32 €
B	OPERE MECCANICHE	29.200,60 €
C	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	22.217,41 €
	TOTALE	98.252,93 €

QUADRO ECONOMICO – OPERE COMPLESSIVE

A	OPERE EDILI	246.519,31 €
B	OPERE MECCANICHE	127.588,71 €
C	OPERE ELETTRICHE E SPECIALI	126.186,62 €
D	ONERI DELLA SICUREZZA	9.488,92 €
	TOTALE GENERALE (esclusi IVA)	509.783,56 €