

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	538
Data della Deliberazione	01-08-2025
Oggetto della Deliberazione	INT.5 P.T. 2024-2026 ACCORDO QUADRO PER LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO CIG B6E625B9FF.AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA GRAL COSTRUZIONI SRL IMPORTO EURO 322.000,00 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	VAIANA STEFANIA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	
Data della Deliberazione	
Oggetto della Deliberazione	INT.5 P.T. 2024-2026 ACCORDO QUADRO PER LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO CIG B6E625B9FF.AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA GRAL COSTRUZIONI SRL IMPORTO EURO 322.000,00 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	VAIANA STEFANIA
Immediata Esecutività	NO

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

II DIRETTORE AREA TECNICA

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Stefania Vaiana Direttore della U.O.C. Energia e Manutenzioni Ordinarie;

Vista la Deliberazione DG n. 835 del 12.12.2024 (adozione Programma Triennale 2024-2026), con il quale è stato nominato l'Ing. Simone Brandani quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento denominato INT.5 P.T. 2024-2026 ACCORDO QUADRO “LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO”;

Vista la necessità nominare l'Ing. Stefania Vaiana in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Ing. Simone Brandani che assumerà per tale intervento il ruolo di Direttore Lavori;

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 130 del 21.02.2025 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per “Lavori, urgenti e non, di smaltimenti e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto” - CIG B6E625B9FF - INT.5 P.T. 2024-2026, da svolgersi sulla piattaforma telematica START;
- il bando di gara prevedeva il giorno 13.06.2025 ore 12:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 17.06.2025 ore 09:30 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti dai documenti di gara sono state presentate nel Sistema telematico le offerte da parte di 20 (venti) operatori economici;
- come riportato nel verbale di gara allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale **(All.1)** nel giorno 17.06.2025 si è svolta la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e a seguire l'apertura della documentazione amministrativa;
- al termine delle operazioni di verifica delle offerte presentate e dal calcolo automatico effettuato dal sistema START, descritto nel verbale di gara, è risultata prima in graduatoria l'offerta dell'impresa Gral Costruzioni srl con sede legale in via Cassia, 1081 - 00189 Roma (RM), P.IVA 07981071009, per un importo complessivo pari a euro 322.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza di euro 36.000,00 e costi della manodopera di euro 85.800,00 oltre IVA di legge (ribasso offerto 19,54170%);

Preso atto dell'esito positivo dei controlli di legge già espletati dall'Ufficio competente sull'Impresa risultata prima in graduatoria;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto all'impresa Gral Costruzioni srl, sede legale in Roma (RM), Via Cassia 1081 - 00189 - P.IVA 07981071009 per l'importo complessivo pari ad euro 322.000,00 atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro (due anni) da parte di A.O.U.C.;

Ritenuto altresì necessario procedere all'approvazione del Quadro Economico assestato dopo

l'aggiudicazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**AII.2**);

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare le operazioni di gara, per l'affidamento dell'intervento in oggetto denominato Int.5 P.T. 2024-2026 Accordo Quadro per lavori, urgenti e non, di smaltimenti e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto. CIG B6E625B9FF, come risulta dalle operazioni di gara riassunte nel verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**AII.1**);
2. di affidare i lavori di cui all'oggetto all'impresa Gral Costruzioni Srl, sede legale in Roma (RM), Via Cassia 1081 - 00189, P.IVA 07981071009 che ha offerto un ribasso pari al 19,54170% dichiarato congruo, per l'importo massimo, pari ad euro 322.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza di euro 36.000,00 e costi della manodopera di euro 85.800,00, oltre IVA di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro (due anni) da parte di A.O.U.C. ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'Accordo Quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;
3. di approvare il Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione (**AII.2**);
4. di dare atto che il costo pluriennale complessivo di euro 322.000,00 IVA esclusa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nel provvedimento del D.G. n. 24 del 17.01.2025 "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e relativo elenco annuale" e trova copertura, per le quote di competenza, all'interno del Bilancio preventivo economico per l'anno 2025 e del Bilancio di previsione pluriennale 2025 - 2027 adottati con Deliberazione DG n. 222 del 27.03.2025 e in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana e che sarà inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dei bilanci degli esercizi di competenza;
5. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza al conto economico n. 61.04.0001 "Manutenzione ordinaria immobili" dei bilanci dei singoli esercizi;
6. di nominare l'Ing. Stefania Vaiana in qualità di RUP dell'intervento in sostituzione dell'Ing. Simone Brandani già nominato con Provvedimento DG n. 835 del 12.12.2024;
7. di costituire l'Ufficio di Direzione lavori come di seguito descritto:
 - Direttore Lavori : Ing. Simone Brandani;
 - Assistente alla DL: Sig. Marco Vinerba;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 61 del 7 aprile 2023 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di Deliberazione presentata dal Direttore Area Tecnica Ing. Maria Giuliana Bonaviri:

Int. 5 P.T. 2024-2026 Accordo Quadro "Lavori, urgenti e non, di smaltimenti e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto". CIG B6E625B9FF;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Dario Rosini

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Elvira Bianco

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. di approvare le operazioni di gara, per l'affidamento dell'intervento in oggetto denominato Int.5 P.T. 2024-2026 Accordo Quadro per lavori, urgenti e non, di smaltimenti e demolizioni di manufatti anche contenenti amianto CIG B6E625B9FF, come risulta dalle operazioni di gara riassunte nel verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso **(All.1)**;
2. di affidare i lavori di cui all'oggetto all'impresa Gral Costruzioni srl, sede legale in Roma (RM) Via Cassia, 1081 - 00189, P.IVA 07981071009 che ha offerto un ribasso pari al 19,54170% dichiarato congruo, per l'importo massimo, pari ad euro 322.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza di euro 36.000,00 e costi della manodopera di euro 85.800,00, oltre IVA di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro (due anni) da parte di A.O.U.C. ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'Accordo Quadro saranno remunerati con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;
3. di approvare il Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione **(All.2)**;
4. di dare atto che il costo pluriennale complessivo di euro 322.000,00 IVA esclusa derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nel provvedimento del D.G. n. 24 del 17.01.2025 "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e relativo elenco annuale" e trova copertura, per le quote di

competenza, all'interno del Bilancio preventivo economico per l'anno 2025 e del Bilancio di previsione pluriennale 2025 - 2027 adottati con Deliberazione DG n. 222 del 27.03.2025 e in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana e che sarà inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dei bilanci degli esercizi di competenza;

5. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza al conto economico n. 61.04.0001 "Manutenzione ordinaria immobili" dei bilanci dei singoli esercizi;
6. di nominare l'Ing. Stefania Vaiana in qualità di RUP dell'intervento in sostituzione dell'Ing. Simone Brandani già nominato con Provvedimento DG n. 835 del 12.12.2024;
7. di costituire l'Ufficio di Direzione lavori come di seguito descritto:
 - Direttore Lavori: Ing. Simone Brandani;
 - Assistente alla DL: Sig. Marco Vinerba;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di incaricare la UOC Affari Generali:
 - di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 giugno 2009 n. 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito Web istituzionale;
 - di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e smi, art. 42, comma 2.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese
Firma acquisita digitalmente



VERBALE DI GARA N.1
Seduta pubblica del 17.06.2025

INT.5 P.T. 2024-2026

ACCORDO QUADRO DI LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO.

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 Dlgs 36/2023

Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 D.lgs 36/2023

Criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 Lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 e inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Simone Brandani

Riferimento alla programmazione contrattuale: Provvedimento DG n.24 del 17.01.2025.

Indizione: Provvedimento DG n. 130 del 21.02.2025.

Importo dell'Accordo Quadro: euro 322.000,00 di cui euro 200.200,00 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, euro 85.800,00 relativi ai costi della manodopera, ed euro 36.000,00 per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella 1

	<i>Colonna a)</i>	<i>Colonna b)</i>	<i>Colonna c)</i>	<i>Colonna a) + b) + c)</i>
	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto costi manodopera	TOTALE
<i>Importi in Euro</i>	€ 200.200,00	€ 36.000,00	€ 85.800,00	€ 322.000,00

I lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 4 dell'allegato II.12 D. Lgs. 36/2023, rientrano nelle seguenti categorie:

Tabella 2

Lavorazione	Cat All. II.12 c. 3 e 4 D.Lgs 36/23	Classifica All. II.12 Art.28 D.Lgs 36/23	Qualificazi one obbligator i a (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere di Bonifica	OG12	I	SI	240.000,00	75,00	Prevalente	Si (nei limiti di legge)
Edifici civili e industriali	OG01	Art.28 All. II.12 oppure I	SI	82.000,00	25,00	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
Totale Lavori				€ 322.000,00	100,00%		

Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c. 4 D.Lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 e inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Durata e termini di esecuzione dell'Accordo Quadro: è di 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il giorno 17 del mese di giugno 2025 alle ore 09:50 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n.1 Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento in modalità telematica su START, della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Ing. Simone Brandani RUP, nato a Figline Valdarno (FI) il 26.05.1978, in qualità di Presidente di gara;
- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15.06.1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento DG n. 130 del 21.02.2025, immediatamente esecutivo, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 70 e 71 del D. Lgs 36/2023, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START;
- il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto, così come indicato nel Capitolato speciale di appalto;
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 13.06.2025 ore 12:00, quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara, e il giorno 17.06.2025 ore 09:30 per l'apertura della "delle offerte economiche";
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti 20 OO.EE:

Buste presentate:

1. l'Orologio Società Cooperativa
2. Recchia Michele e Raffaele s.n.c.
3. NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA
4. ECORECUPERI SRL
5. EDILTECNA S.r.l.
6. LEUCE S.R.L. (mandante) VIRA S.R.L. (mandataria)
7. CF AMBIENTE S.R.L. (mandante) GE.ST.IM. S.R.L.(mandataria)
8. GRAL COSTRUZIONI SRL
9. Teseco Bonifiche srl
10. CHEAN SRL
11. cogea srl
12. SIR S.p.A.
13. GENERAL SMONTAGGI S.p.A.
14. HIDROTER SRL

15. Safram costruzioni s.r.l.
16. ITALSCAVI s.r.l.
17. Pool Ecologia srl
18. ECOGEST SRL
19. ARCON S.R.L.
20. GAMA SRL

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;

-le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:

In una o più sedute pubbliche il seggio di gara, presieduto dal RUP o da suo delegato, procederà alla:

- 1) apertura delle offerte economiche presentate;
- 2) verifica della correttezza dell'offerta economica;
- 3) all'esclusione delle eventuali offerte economiche irregolari;
- 4) approvazione della documentazione economica;
- 5) apertura della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale operata automaticamente dal sistema, e verifica della regolarità della documentazione stessa;
- 6) eventuale applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio;
- 7) approvazione della documentazione amministrativa esaminata riferita al solo concorrente risultato primo in graduatoria;

- Se dalle verifiche di cui al punto 6 deriva l'esclusione di uno o più degli offerenti:

- 8) effettuazione del ricalcolo della soglia di anomalia,

All'esito delle verifiche di cui al punto 7) e delle attività di cui al punto 8), in tutte le ipotesi in cui risulti una nuova classifica, il Presidente di gara procede, inoltre, a verificare la documentazione amministrativa del nuovo soggetto che, alla luce della nuova graduatoria, risulta essere il primo.

- Se dalle verifiche di cui al punto 7) non deriva, invece, l'esclusione di uno o più degli offerenti:

- 9) conferma la classifica risultante dall'esame della documentazione economica e della documentazione amministrativa del soggetto verificato e di tutti gli altri non valutati;

- 10) all'esito delle fasi di cui ai punti precedenti, trasmette le copie dei verbali al Rup per la predisposizione dell'aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prima di procedere con l'apertura delle offerte economiche comunica che, dal riscontro effettuato sui verbali di sopralluogo tutte le imprese concorrente hanno effettuato il sopralluogo.

Il Presidente procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche verificandone le firme e dando lettura ad alta voce del ribasso offerto da ciascun concorrente come riportato nella graduatoria allegata al presente verbale:

IMPRESA

RIBASSO OFFERTO %

1. l'Orologio Società Cooperativa 24,588
2. Recchia Michele e Raffaele s.n.c. 18,778

3. NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA	28,012
4. ECORECUPERI SRL	7,55
5. EDILTECNA S.r.l.....	10,23
6. LEUCE S.R.L. (mandataria) VIRA S.R.L. (mandante)	26,544
7. CF AMBIENTE S.R.L. (mandataria) GE.ST.IM. S.R.L.(mandante)	24,648
8. GRAL COSTRUZIONI SRL.....	19,5417
9. Teseco Bonifiche srl.....	10,98
10. CHEAN SRL.....	5.85
11. cogea srl	24,54
12. SIR S.p.A.	10,28
13. GENERAL SMONTAGGI S.p.A.....	16,13
14. HIDROTER SRL	21,52
15. Safram costruzioni s.r.l.	21,183
16. ITALSCAVI s.r.l.	5,0
17. Pool Ecologia srl	5,23752
18. ECOGEST SRL.....	8,75
19. ARCON S.R.L.	18,33515
20. GAMA SRL.....	12,12

Dal calcolo automatico effettuato dalla procedura START che indica una soglia di anomalia pari a 21,02931, risulta prima in graduatoria l'impresa;

GRAL COSTRUZIONE SRL. con il ribasso del 19,54170 %.

Il Presidente procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dell'impresa prima in graduatoria, come risulta dalla graduatoria finale pubblicata sulla piattaforma START (All.1) con le risultanze di seguito indicate:

GRAL COSTRUZIONE SRL

ABILITATO

Il Presidente dà quindi mandato all'Ufficio competente di predisporre la proposta di aggiudicazione all'Impresa GRAL COSTRUZIONE SRL che diverrà immediatamente efficace all'esito positivo dei controlli da effettuarsi sul FVOE 2.0.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 11,18.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in un unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Simone Brandani

Testimoni

Dr.ssa Barbara Dei

Sig.ra Edi Baldi

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Giovanna Giangrande

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

018795/2025 INT.5 P.T. 2024-2026 ACCORDO QUADRO DI LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO

INT.5 P.T. 2024-2026 ACCORDO QUADRO DI LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO

CIG : B6E625B9FF

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 322.000,00000

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 21.02931 Ribasso percentuale = 99,98950 % Soglia = € 158.099,32138

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0003) NICE DI PONTORIERO BIANCA ROSA Mostra i dettagli	€ 265.919,97600 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale28,01200 %	
(ID: 0006) LEUCE S.R.L. - VIRA S.R.L. Mostra i dettagli	€ 268.858,91200 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale26,54400 %	
(ID: 0007) CF AMBIENTE S.R.L. - GE.ST.IM. S.R.L. Mostra i dettagli	€ 272.654,70400 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,64800 %	
(ID: 0001) l'Orologio Società Cooperativa Mostra i dettagli	€ 272.774,82400 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,58800 %	
(ID: 0011) cogea srl Mostra i dettagli	€ 272.870,92000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,54000 %	
(ID: 0014) HIDROTER SRL Mostra i dettagli	€ 278.916,96000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,52000 %	
(ID: 0015) safram costruzioni s.r.l. Mostra i dettagli	€ 279.591,63400 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale21,18300 %	
(ID: 0008) GRAL COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	€ 282.877,51660 Ribasso percentuale19,54170 %	DESIGNA

Fornitore	Offerta economica		Azioni
(ID: 0002) Recchia Michele e Raffaele s.n.c. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 284.406,44400 18,77800 %	 DESIGNA
(ID: 0019) ARCON S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 285.293,02970 18,33515 %	 DESIGNA
(ID: 0013) GENERAL SMONTAGGI S.p.A. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 289.707,74000 16,13000 %	 DESIGNA
(ID: 0020) GAMA SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 297.735,76000 12,12000 %	 DESIGNA
(ID: 0009) Teseco Bonifiche srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 300.018,04000 10,98000 %	 DESIGNA
(ID: 0012) SIR S.p.A. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 301.419,44000 10,28000 %	 DESIGNA
(ID: 0005) EDILTECNA S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 301.519,54000 10,23000 %	 DESIGNA
(ID: 0018) ECOGEST SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 304.482,50000 8,75000 %	 DESIGNA
(ID: 0004) ECORECUPERI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 306.884,90000 7,55000 %	 DESIGNA
(ID: 0010) CHEAN SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 310.288,30000 5,85000 %	 DESIGNA
(ID: 0017) Pool Ecologia srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 311.514,48496 TAGLIO DELLE ALI 5,23752 %	 DESIGNA
(ID: 0016) ITALSCAVI s.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 311.990,00000 TAGLIO DELLE ALI 5,00000 %	 DESIGNA

Regione Toscana Codice fiscale: 01386030488	Contatti per Operatori economici Tel. : +39 02 8148 0761 ✉ email : start.oe@accenture.com	Contatti per Stazioni appaltanti Tel. : +39 055 642259 ✉ email : start.sa@pamercato.it
--	--	---



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

QUADRO ECONOMICO



FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

400.000.00

FINANZIAMENTO:

- Accordo quadro a valere sul conto bilancio n° 61.04.0001 per € 400,000,00 per 24 mesi compresi oneri di legge

INTERVENTO

TITOLO DEL

PROGETTO:

P.T. 2024-2026 - INT. 5 - ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE LAVORI, URGENTI E NON, DI SMALTIMENTI E DEMOLIZIONI DI MANUFATTI ANCHE CONTENENTI AMIANTO

AZIENDA :

AOU CAREGGI

Impresa

Gral Costruzioni srl

COMUNE: _____

PROV.	
-------	--

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

Sconto

19.5417%

DATA DI COMPILAZIONE : 02/07/2025

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DEL PROGRAMMA

DESCRIZIONE	Accordo quadro MANUTENTIVI 61,04,001	Accordo quadro MANUTENTIVI 61,04,001				
		Assestato dopo aggiudicazione				
A) LAVORI						
Importo OG12	€ 214.500,00	€ 172.583,05				
Importo OG1	€ 71.500,00	€ 57.527,68				
Totale A1	€ 286.000,00	€ 230.110,74				
A2) Oneri per la sicurezza OG12	€ 25.500,00	€ 25.500,00				
A2) Oneri per la sicurezza OG1	€ 10.500,00	€ 10.500,00				
Totale A2						
Totale lavori	€ 322.000,00	€ 266.110,74				
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE Arredi e attrezzature						
Totale B1	€ 0,00	€ 0,00				
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE Fondo appl. art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2% lav.)	€ 5.720,00	€ 5.720,00				
	€ 0,00	€ 0,00				
Totale B2	€ 5.720,00	€ 5.720,00				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui servizi 22%	€ 70.840,00	€ 58.544,36				
iva sui lavori 10%	€ 1.258,40	€ 1.258,40				
Lavori imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00				
IVA su imprevisti	€ 0,00	€ 0,00				
arrotondamenti	€ 181,60	€ 181,60				
Totale B3	€ 72.280,00	€ 59.984,36				
Totale B1 + B2 + B3	€ 78.000,00	€ 65.704,36				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO (= ribasso d'asta)						
ribasso d'asta		€ 55.889,26				
IVA su ribasso d'asta		€ 10.618,96				
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione	€ 78.000,00	€ 132.212,58				
Importo (A+B3)	€ 394.280,00	€ 326.095,10				
Importo Totale	€ 400.000,00	€ 400.000,00				