

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	557
Data del Provvedimento	27-10-2025
Oggetto	INT e16/2025 A.Q. PER INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE INERENTI PICCOLE MODIFICHE DISTRIBUTIVE, ADEGUAMENTI ED OPERE DI RISANAMENTO PRESSO GLI EDIFICI DELL' AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI – CIG B8938D7DFA CUP D12C25000240005 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA: GERMANA COSTRUZIONI SRL € 106.557,38

Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT e16/2025 A.Q. PER INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE INERENTI PICCOLE MODIFICHE DISTRIBUTIVE, ADEGUAMENTI ED OPERE DI RISANAMENTO PRESSO GLI EDIFICI DELL' AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI – CIG B8938D7DFA CUP D12C25000240005 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA: GERMANA COSTRUZIONI SRL € 106.557,38
Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

**U.O.C. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
IL DIRETTORE**

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 736 del 06 novembre 2024 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

Visto il Provvedimento DG n.467 del 28.06.2024 "Affidamento dell'incarico di direttore della UOC "Progettazione e realizzazioni", in afferenza all'Area Tecnica, e contestuale mantenimento dell'incarico di Direttore di Area Tecnica all'Ing. Maria Giuliana Bonaviri cui afferiscono i lavori oggetto del presente provvedimento;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Maria Giuliana Bonaviri, Direttore della U.O.C. Progettazione e Realizzazioni;

Considerata la necessità di eseguire interventi urgenti di Manutenzione Straordinaria di natura edile, presso gli edifici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi derivanti dall'esigenza di realizzare, in tempi brevi, piccole modifiche distributive dettate dal costante evolversi dell'attività sanitaria oltre alla necessità di eseguire lavori complementari ad interventi attualmente in corso o programmati presso il comprensorio di AOUC;

Vista la relazione del Rup, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), con la quale si rappresenta la necessità di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, per i lavori relativi all'intervento in oggetto, a seguito del preventivo richiesto tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

Considerato che, a seguito di richieste di preventivo ad imprese inserite dell'elenco delle imprese consultabile sulla piattaforma START, risultato più conveniente il preventivo presentato dall'Impresa Germana Costruzioni Srl;

Ritenuto, per le ragioni espresse nella relazione (All.1), opportuno procedere all'affidamento diretto dell'Int.e16/2025 A.Q. "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria di natura edile inerenti piccole modifiche distributive, adeguamenti ed opere di risanamento presso gli edifici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi" all'impresa Germana Costruzioni Srl - Via 5° Strada Poggilupi,105 – 52028 Terranuova Bracciolini(AR) – Partita IVA 04440560482;

Ritenuto altresì congruo l'importo complessivo offerto, pari a euro 106.557,38 iva esclusa, che rappresenta l'importo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'Accordo Quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta;

Ritenuto altresì congruo l'importo complessivo offerto, pari a euro 106.557,38 al netto dell'IVA pari al 22%, sconto offerto 22,20000%;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente procedura;

A tale proposito, dato che trattasi di autofinanziamento, si precisa che le opere dovranno essere oggetto di rendicontazione da effettuare entro il 31.12.2025, pertanto, al relativo provvedimento, dovrà essere data immediata esecutività;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 690 del 18 ottobre 2024;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;

- il D. Lgs. 36/2016 e s.m.i
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, dell'Int.e16/2025 A.Q. per "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria di natura edile inerenti piccole modifiche distributive, adeguamenti ed opere di risanamento presso gli edifici dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi" all'impresa Germana Costruzioni Srl - Via 5° Strada Poggilupi,105 – 52028 Terranuova Bracciolini(AR) – Partita IVA 04440560482, per un importo complessivo pari a euro 106.557,38 al netto dell'IVA pari al 22%;
2. di dare atto che l'importo complessivo pari ad euro 106.557,38, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziato con risorse aziendali a carico del bilancio anno 2025 e trova copertura all'interno del Bilancio preventivo per l'anno 2025 e del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 adottati con Deliberazione del Direttore Generale n. 222 del 27.03.2025 e approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. 1070 del 28.07.2025;
3. direttore dei Lavori: Ing. Maria Giuliana Bonaviri;
assistente al Direttore dei Lavori: Geom. Luigi Bardelli
4. di imputare il suddetto importo sul conto n.12.02.0201 "Fabbricati indisponibili". del bilancio di competenza;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
6. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Realizzazioni
e Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

nominato con provvedimento del Direttore di Area Tecnica n. 467 del 28.06.2024 ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023.

PER APPROVAZIONE di AFFIDAMENTO DIRETTO

Ubicazione:	Largo G. A. Brambilla, 3 - Firenze - AOU Careggi
Lavori:	INT. e16/2025 - INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE INERENTI PICCOLE MODIFICHE DISTRIBUTIVE, ADEGUAMENTI ED OPERE DI RISANAMENTO PRESSO GLI EDIFICI DELL' AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI, CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO
Finanziamento:	Interventi di manutenzione straordinaria su immobili dell'azienda conto n. 12.02.0201
Importo dei lavori comprensivo oneri sicurezza:	€ 106.557,38 (Euro Centoseimilacinquecentocinquantasette/38) escluso oneri di legge

PREMESSA

I lavori oggetto del presente accordo quadro consistono in opere di manutenzione straordinaria di natura Edile, di finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici vetrosi etc., delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie alle opere principali, da concludersi con un solo operatore economico, ai sensi dell' art. 59 comma 3 D.Lgs n. 36 del 31.03.2023. Tali lavori sono da effettuarsi mediante prestazione di mano d'opera, fornitura di materiali, mezzi d'opera, noli, somministrazione ed opere provvisoriale per la realizzazione dell'intervento secondo le esigenze del committente.

Per l' esecuzione delle opere in appalto è richiesta la qualificazione per le seguenti categorie e classifiche così come richiesto dagli art. 28 dell' allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

• Categoria OG1 Classifica I

Opere di manutenzione straordinaria per la costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia.

OBIETTIVI E VINCOLI DEI LAVORI

Gli interventi prevedono gli adeguamenti alle vigenti normative, alle nuove esigenze dei servizi, ai miglioramenti dell'efficienza e della sicurezza delle strutture edili presenti nel campus di AOUC.



REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA DI GARA

Il redattore della documentazione tecnica è stato Geom. Luigi Bardelli
Gli elaborati predisposti, agli atti dell'Area Tecnica, sono i seguenti:

- Documento preliminare di progettazione
- Richiesta di preventivo

APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI

I progetti dei singoli contratti attuativi verranno validati dal Responsabile del Progetto.
Per quanto concerne le pratiche autorizzative, non sono da segnalare particolari depositi preventivi; sono fatti salvi eventuali depositi presso gli enti interferenti conseguenti all'applicazione dei contratti attuativi.

UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

Per quanto riguarda l'istituzione dell'ufficio di Direzione dei lavori è opportuno procedere alla nomina del relativo personale e sarà composto da:

Direttore dei Lavori - Maria Giuliana Bonaviri;
Assistente al Direttore dei Lavori Geom. Luigi Bardelli;

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il Coordinatore per la sicurezza, qualora necessario, sarà nominato per ciascun contratto specifico.

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo di programma del presente intervento ammonta ad **€ 130.000,00 (centotrentamila/00) incluso oneri di legge.**

Il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato ai prezzi di cui all'elenco prezzi ufficiale delle lavorazioni, atteso che l'importo di **€ 106.557,38** escluso oneri di legge rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto Direttore della UOC Progettazione e Realizzazioni e RUP ritiene di procedere con affidamento previa richiesta di preventivi, secondo le seguenti modalità di affidamento dei lavori:

- appalto di esecuzione di **solli lavori**;
- procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

- criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 i lavori sono classificati nelle categorie come di



seguito esposto:

Lavorazione	Categoria allegato II.12 Tabella A	Classifica allegato II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Opere per la costruzione, manutenzione e ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia	OG1	I	SI	106.557,38	100,00	Prevalente	Nei limiti di legge

Cat. OG1

Opere per la costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie alle opere principali.

Il costo complessivo di programma è da imputare al conto 12.02.0201.

L'importo dei lavori in oggetto è finanziato con fondi nella disposizione della Stazione Appaltante. A tale proposito, dato che trattasi di autofinanziamento, si precisa che le opere dovranno essere oggetto di rendicontazione da effettuare entro il 31.12.2025, pertanto, al relativo provvedimento, dovrà essere data immediata esecutività.

Tutto ciò premesso, analizzati i preventivi pervenuti, la sottoscritta R.U.P. ha ritenuto congrua l'offerta dell'Impresa "Germana Costruzioni Srl" e, pertanto,

ATTESTA

la legittimità finanziaria dell'intervento e ritiene necessario di:

- approvare l'offerta dell'Impresa "Germana Costruzioni Srl";
- procedere con affidamento diretto alla stessa Impresa;
- procedere agli atti necessari alla stipula dell'Accordo Quadro;
- costituire l'Ufficio di DLL come segue:

Direttore Lavori: Maria Giuliana Bonaviri

Assistente alla DLL: Geom. Luigi Bardelli

Si dà atto che il costo del programma relativo all'intervento è di € 130.000,00 (centotrentamila/00) oneri di legge (IVA 22%) inclusi, da imputarsi al conto di bilancio n. 12.02.0101.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Maria Giuliana Bonaviri