

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	54
Data del Provvedimento	04-02-2026
Oggetto	INT E2/2026 ACCORDO QUADRO PER INCARICO DI "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ANTINCENDIO, VALUTAZIONE PROGETTO, S.C.I.A. AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E RELATIVA ASSEVERAZIONE) PER ESECUZIONE LAVORI E PER DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI DEL COMPRESORIO AOUC. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' SEAL SRL IMPORTO SPESA EURO 139.000,00 IVA ESCLUSA CIG BA1F43D3D2
Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Immediata Esecutività	SI

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT E2/2026 ACCORDO QUADRO PER INCARICO DI "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ANTINCENDIO, VALUTAZIONE PROGETTO, S.C.I.A. AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E RELATIVA ASSEVERAZIONE) PER ESECUZIONE LAVORI E PER DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI DEL COMPENSORIO AOUC. AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' SEAL SRL IMPORTO SPESA EURO 139.000,00 IVA ESCLUSA CIG BA1F43D3D2

Struttura Proponente	PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
Direttore della Struttura	BONAVIRI MARIA GIULIANA
Responsabile del procedimento	BONAVIRI MARIA GIULIANA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

**U.O.C. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI
IL DIRETTORE**

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 451 del 25 giugno 2025 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Maria Giuliana Bonaviri, Direttore della U.O.C. Progettazione e Realizzazioni;

Visto il Provvedimento DG n. 467 del 28.06.2024 "Affidamento dell'incarico di direttore della UOC "Progettazione e realizzazioni" dell'Area Tecnica, cui afferiscono anche gli incarichi professionali attinenti all'architettura e ingegneria;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), con la quale si rappresenta la necessità di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, di un Accordo Quadro, della durata di 2 anni, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per l'incarico di "Redazione documentazione (progettazione esecutiva antincendio, valutazione progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.151/2011, S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.151/2011 e relativa asseverazione) per esecuzione lavori e per deposito della documentazione presso il comando provinciale vigili del fuoco di Firenze, di adeguamento alla normativa antincendio" relativamente agli edifici del comprensorio ospedaliero dell'azienda Ospedaliero Universitaria Careggi;

Considerato che:

- il RUP ha proceduto con la richiesta di preventivi, tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START, a tre operatori economici, di seguito indicati, in possesso dei requisiti speciali per svolgere il servizio sopra menzionato e individuati nell'indirizzo presente su START:
 - Ing. Filippo Masoni C.F. MSNFPP78H13D815J P.IVA 06184750484
 - SE.AL. SRL C.F. e P. IVA 06152500481
 - Ing. Massimiliano Petri C.F. PTRMSM70S11D815C P. IVA 05385040489
- In data 20.01.2026, termine indicato per la presentazione dei preventivi sulla piattaforma START, il RUP ha proceduto a non approvare i preventivi presentati dai professionisti Ing. Filippo Masoni e Ing. Massimiliano Petri in quanto di importo superiore all'importo presunto e alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 sopra citato;
- Il RUP ha quindi proceduto ad approvare il preventivo presentato dalla Società SE.AL. srl, avente sede legale in Via G. Carducci, 8 50053 Empoli (FI) P.IVA 06152500481, dichiarato congruo dal RUP;

Considerato inoltre che, sulla piattaforma START, si è quindi proceduto a richiedere conferma del preventivo precedentemente presentato, attivando così la seconda fase di affidamento prevista dalla piattaforma regionale;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro in oggetto alla Società SE.AL. srl per un importo pari a euro 139.000,00 IVA esclusa, atteso che tale importo rappresenta quello massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte di AOUC;

Ritenuto altresì necessario dare al presente Provvedimento il carattere dell'immediata esecutività in quanto trattasi di servizi necessari per esecuzione lavori e deposito della documentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, di adeguamento alla normativa antincendio, per gli edifici del Comprensorio Ospedaliero di Careggi;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 690 del 18 ottobre 2024;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, dell'Int. e2/2026 Accordo Quadro per incarico di "Redazione documentazione (progettazione esecutiva antincendio, valutazione progetto, S.C.I.A. ai fini della sicurezza antincendio e relativa asseverazione) per esecuzione lavori e per deposito della documentazione presso il comando provinciale vigili del fuoco di Firenze, di adeguamento alla normativa antincendio" relativamente agli edifici del comprensorio AOUC;
2. di affidare l'incarico alla Società SE.AL. srl, avente sede legale in Via G. Carducci, 8 50053 Empoli (FI) P.IVA 06152500481, per un importo pari ad euro 139.000,00 IVA esclusa, atteso che tale importo rappresenta quello massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte di AOUC;
3. di dare atto che il costo complessivo pari ad euro 139.000,00 IVA esclusa, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 (adottato con Deliberazione DG n. 222 del 27.03.2025 e approvato dalla Giunta Regionale Toscana con DGRT n. 1070 del 28.07.2025), del Bilancio preventivo economico per l'anno 2026 in corso di predisposizione ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economi;
4. di imputare il suddetto costo al conto n. 54.06.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato" del bilancio 2025;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
6. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Realizzazioni
e Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



RELAZIONE DEL RUP PER INCARICO PROFESSIONALE TECNICO ANTINCENDIO

Ubicazione: Largo G.A. Brambilla, 3 - 50134 FIRENZE

Servizio: Accordo Quadro della durata di 2 anni per l'affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. di incarico di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ANTINCENDIO, VALUTAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.P.R. N.151/2011, S.C.I.A. AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.151/2011 E RELATIVA ASSEVERAZIONE) PER ESECUZIONE LAVORI E PER DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

Finanziamento: Conto Bilancio n. 56.04.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato"

Importo complessivo del finanziamento compresi degli oneri di Legge € 139.000,00

1. PREMESSA

La presente relazione si riferisce alla stipula di un Accordo Quadro della durata di 3 anni mediante affidamento, previsto dall'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ANTINCENDIO, VALUTAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.P.R. N.151/2011, S.C.I.A. AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.151/2011 E RELATIVA ASSEVERAZIONE) PER ESECUZIONE LAVORI E PER DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

2. OBIETTIVI E VINCOLI

L'incarico professionale consiste nel servizio professionale di Tecnico Antincendio, iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art.16 comma 4 del D.Lgs. n.139/2006 per redazione documentazione (Progettazione Esecutiva di Adeguamenti Antincendio, Valutazione Progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.151/2011, S.C.I.A. ai fini della Sicurezza Antincendio ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.151/2011 e relativa asseverazione) per esecuzione lavori e deposito della documentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, di adeguamento alla normativa antincendio, per tutti gli edifici del Comprensorio



Ospedaliero di Careggi.

L'incarico prevede, a richiesta del Committente, lo svolgimento delle seguenti attività:

- Progettazione esecutiva per lavori di adeguamento antincendio;
- Valutazione Progetto ai sensi dell'att.3 del D.P.R. 01/08/2011 n.151;
- S.C.I.A. ai fini della Sicurezza Antincendio e relativa Asseverazione ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 01/08/2011 n.151, comprensiva di tutte le certificazioni, dichiarazioni, acquisizione della documentazione ed asseverazioni necessarie al completamento della pratica.

Di seguito l'elenco, non esaustivo, degli edifici soggetti ad adeguamento antincendio a seconda delle necessità e priorità stabilite dal Committente:

Pad.1 – NIC 1-2-3

Pad.4 - Clinica Oculistica

Pad.7-9 – Maternità, Ginecologia e Libera Professione

Pad.9b - Margherita

Pad.8b - Cliniche Chirurgiche

Pad.10 – Anatomia Patologica

Pad.11 - Radioterapia

Pad.12 - DEAS

Pad.13 - Clinica Medica

Pad.14B - Ambulatori

Pad.15 - Piastra Servizi (Edificio, Gruppo Elettrogeno)

Pad.16 – San Luca e Volano Sanitario

Pad.17 - San Damiano

Pad.24 – Unità Spinale

Pad.25 - C.T.O. (Edificio, Centrale Gas-Medicali, Auditorium, Gruppo Elettrogeno)

Pad.27b – Cubo 3

Pad.28a – Mario Fiori

Pad.28c - Ponte Nuovo

Pad.29 – Hospice “Ex-Oblate”

Pad.70 – Area Tecnica

Pad.84 – Villa Pepi

Autorimessa Via Alderotti

Centrale Gas-Medicali Via della Fratellanza

Centrale Gas-Medicali Viale San Damiano

Tunnel Seminterrato Collegamento Edifici



3. PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

Al fine di poter svolgere l'incarico che verrà assegnato il professionista dovrà provvedere ad eseguire le seguenti prestazioni:

Per progettazione esecutiva antincendio

- 1) Raccolta dati e analisi preliminare, rilievo degli ambienti, analisi affollamenti e carichi d'incendio, verifica documentazione tecnica e normativa di riferimento;
- 2) Elaborati grafici esecutivi, redazione planimetrie con compartimentazioni, vie di esodo, filtri a prova di fumo e posizionamento presidi antincendio;
- 3) Progetto impianti di protezione attiva, dimensionamento e schemi funzionali di rete idrica antincendio, sprinkler, rivelazione e allarme incendio;
- 4) Progetto misure di protezione passiva, definizione compartimentazioni, resistenza al fuoco di strutture, chiusure e materiali certificati.
- 5) Piano di gestione emergenze ed esodo, studio delle condizioni di evacuazione, verifica tempi di esodo e predisposizione linee guida per procedure gestionali.
- 6) Coordinamento interdisciplinare, integrazione del progetto antincendio con progetti architettonici, strutturali e impiantistici, assistenza tecnica al committente.

Per Valutazione progetto antincendio

- 1) Accesso agli atti presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze per verifica di quanto approvato per ogni edificio interessato;
- 2) Acquisizione di planimetrie, sezioni e prospetti in formato cartaceo/dwg/pdf che verranno consegnati dall'Azienda, se in possesso;
- 3) Sopralluogo di verifica presso ciascun edificio al fine di eseguire un riscontro dello stato attuale dei luoghi rispetto allo stato di progetto ai fini dell'adeguamento antincendio;
- 4) Incontri, ove necessari con i tecnici progettisti incaricati dal committente;
- 5) Incontri, con i funzionari dei Vigili del Fuoco responsabili del procedimento;
- 6) Redazione di elaborati grafici in scala 1:100 contenenti planimetrie, prospetti e sezioni dell'edificio interessato e relazione tecnica di adeguamento antincendio ai sensi della normativa vigente per l'attività sanitaria (D.M. 18/09/2002 o RTV 11 D.M. 29/03/2021), oltre redazione del modello PIN 1-2023 VALUTAZIONE PROGETTO;
- 7) Analisi rischio incendi al fine della valutazione impianti necessari all'esercizio dell'attività;
- 8) Riscontro tra quanto approvato e quanto da redigere.

Per Segnalazione Certificata di Inizio Attività antincendio

- 1) Verifiche dei lavori effettuati ai fini antincendio, raccolta e controllo della documentazione necessaria da allegare alla Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.).
- 2) Raccolta e controllo di tutta la documentazione necessaria da allegare alla Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.);
- 3) Redazione modello PIN 2-2023-S.C.I.A.;
- 4) Redazione modello PIN 2.1-2018-ASSEVERAZIONE;
- 5) Tenuta dei rapporti con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco competenti per territorio, per



tutto l'iter amministrativo per l'ottenimento autorizzativo all'esercizio dell'attività C.P.I. per le attività di categoria B-C).

4. GESTIONE

La gestione dell'incarico professionale avverrà come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Giuliana Bonaviri
- Redazione disciplinare incarico professionale: Geom. Gabriele Orlandi
- Direttore Esecuzione del Contratto: Da nominare

5. APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI

Il Professionista dovrà operare secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia Antincendio, dalle scadenze previste dalla vigente normativa e secondo le prescrizioni del Disciplinare di incarico professionale.

6. QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo del finanziamento ammonta ad € **139.900,00** (centotrentanovemilanovecento/00), oltre oneri di legge (INARCASSA 4%), ed IVA (22%) per un importo complessivo pari ad € **177.505,12** (centosettantasettemilacinquecentocinque/12).

7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DELL'AFFIDATARIO

Affidamento diretto di servizi, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., previo consultazione di più preventivi. L'affidatario dovrà essere iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art.16, comma 4 del D. Lgs. n.139/2006.

7.1 IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ANTINCENDIO, VALUTAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.P.R. N.151/2011, S.C.I.A. AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.151/2011 E RELATIVA ASSEVERAZIONE) PER ESECUZIONE LAVORI E PER DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

7.2 IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il corrispettivo dell'incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di offerta economica è



pari a € 139.900,00 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

TOTALE IMPONIBILE PRESTAZIONI	139.900,00 €
INARCASSA (4,00%)	5.596,00 €
IVA (22%)	32.009,12 €
TOTALE	177.505,12 €

Il compenso dovuto all'affidatario per l'espletamento del servizio di progettazione esecutiva verrà commisurato all'effettivo importo delle opere progettate in base al D.M. 17/06/2016 e s.m.i. oltre spese nella misura del 10%.

Il compenso spettante all'affidatario per l'attività di redazione documentazione antincendio (Valutazione Progetto ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.151/2011, S.C.I.A. Antincendio ed Asseverazione ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n.151/2011) verrà calcolato in base alla Delibera della Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana del 04/11/2012 per i compensi professionali spettanti per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (compenso comprensivo di spese diritti ed oneri accessori).

7.3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

L'affidatario dovrà in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico di Tecnico Antincendio iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art.16, comma 4 del D. Lgs. n.139/2006 per redazione documentazione (Progettazione Esecutiva di Adeguamenti Antincendio, Valutazione Progetto Antincendio, S.C.I.A. ai fini della Sicurezza Antincendio) da depositare presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, per gli edifici del Comprensorio Ospedaliero di Careggi.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Ing. Maria Giuliana Bonaviri, RUP dell'intervento in parola

ATTESTA LA LEGITTIMITA' E LA REGOLARITA' FORMALE PER:

- approvare la procedura come previsto dall'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 per affidamento a Tecnico Antincendio per REDAZIONE DOCUMENTAZIONE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA ANTINCENDIO, VALUTAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.P.R. N.151/2011, S.C.I.A. AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.4 DEL D.P.R. N.151/2011 E RELATIVA ASSEVERAZIONE) PER ESECUZIONE LAVORI E PER DEPOSITO DELLA DOCUMENTAZIONE PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi con sede in Firenze, Largo Brambilla 3.
- approvare le operazioni svolte sulla piattaforma START per la richiesta di tre preventivi agli operatori economici di seguito indicati:



Ing. Filippo Masoni C.F. MSNFPP78H13D815J P.IVA 06184750484

SE.AL. SRL C.F. e P. IVA 06152500481

Ing. Massimiliano Petri C.F. PTRMSM70S11D815C P. IVA 05385040489

- ritenere non approvabili i preventivi presentati dai professionisti Ing. Filippo Masoni e Ing. Massimiliano Petri in quanto di importo superiore all'importo presunto e alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50 sopra citato;
- procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro in oggetto alla Società SE.AL. srl che ha offerto un importo pari a euro 139.000,00 IVA esclusa, ritenuto congruo dal RUP, atteso che tale importo rappresenta quello massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte di AOUC;
- approvare il quadro economico dell'incarico professionale ed il Disciplinare Tecnico per quanto di competenza, depositati agli atti dell'Area Tecnica;

Si dà atto che il costo del programma relativo all'intervento è di **177.505,12 €** (centosettantasettemilacinquecentocinque/12), compresi oneri fiscali e somme a disposizione dell'amministrazione, da imputarsi al Conto Bilancio n.12.02.0201 "Fabbricati indisponibili".

L'importo di cui sopra è coperto all'interno del Quadro economico dell'intervento di cui in oggetto.

Firenze, 29.01.2026

II RUP

Ing. Maria Giuliana Bonaviri

**MARIA
GIULIANA
BONAVIRI**

Firmato digitalmente da
MARIA GIULIANA
BONAVIRI
Data: 2026.01.29 10:48:49
+01'00'