

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	569
Data del Provvedimento	29-10-2025
Oggetto	INT e19/2025 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICA CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO CIGB8B575E32B CUP D12C25000270005 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. IMPORTO SPESA EURO 48.000,00 IVA ESCLUSA

Struttura Proponente	GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
Direttore della Struttura	CINQUE RENATO
Responsabile del procedimento	CINQUE RENATO

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT e19/2025 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTINCENDIO, EDILE ED IMPIANTISTICA CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO CIGB8B575E32B CUP D12C25000270005 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. IMPORTO SPESA EURO 48.000,00 IVA ESCLUSA
Struttura Proponente	GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
Direttore della Struttura	CINQUE RENATO
Responsabile del procedimento	CINQUE RENATO
Immediata Esecutività	SI

U.O.C. GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 451 del 25 giugno 2025 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Renato Cinque, Direttore della U.O.C. Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza;

Vista la Deliberazione DG n.126 del 21.02.2025 di affidamento dell'incarico di direttore della UOC "Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza", in afferenza all'Area Tecnica, all'Ing. Renato Cinque cui afferisce il presente intervento;

Vista la relazione del Rup, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), con la quale si rappresenta la necessità di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, per i lavori relativi all'Accordo Quadro in oggetto;

Considerato che:

- si è proceduto con la richiesta di preventivi, tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START, a tre imprese in possesso dei requisiti speciali per svolgere i lavori sopra menzionati e individuati nell'elenco degli operatori economici presente su START;
- a seguito dei preventivi ricevuti il RUP ha individuato quale miglior preventivo quello dell'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl., con sede legale in Empoli, Via G. Di Vittorio, 51/A, PARTITA IVA 03692370483, che ha presentato un ribasso pari a 17,88%, dichiarato congruo dal RUP;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto dell'Accordo Quadro in oggetto all'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl per un importo pari a euro 48.000,00 IVA esclusa, atteso che tale importo rappresenta quello massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta;

Ritenuto altresì necessario dare al presente Provvedimento il carattere dell'immediata esecutività in quanto trattasi di lavori finanziati con fondi propri aziendali (autofinanziamento) e che gli stessi dovranno essere oggetto di rendicontazione da effettuare entro il 31.12.2025;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente procedura;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- l'Atto Aziendale di cui al Provvedimento del Direttore Generale n. 690 del 18 ottobre 2024;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

per quanto esposto in premessa:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, dell'Int.e19/2025 "Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria antincendio, impiantistica ed edile con un solo operatore economico" all'Impresa Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.R.L., con sede legale in Empoli, Via G. Di Vittorio, 51/A,

PARTITA IVA 03692370483, per un importo complessivo pari a euro 48.000,00 IVA esclusa atteso che tale importo rappresenta quello massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta;

2. di dare atto che l'importo complessivo pari ad euro 48.000,00, derivante dall'adozione del presente provvedimento è finanziato con fondi propri aziendali a carico del bilancio anno 2025 e trova copertura all'interno del Bilancio preventivo per l'anno 2025 e del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 adottati con Deliberazione del Direttore Generale n. 222 del 27.03.2025 e approvati dalla Giunta Regionale con DGR n. 1070 del 28.07.2025;
3. di imputare il suddetto importo sul conto n. 12020201 "Fabbricati indisponibili" del bilancio 2025;
4. di costituire l'Ufficio Direzione lavori nel seguente modo: DL Ing. Renato Cinque, Assistente DL Geom. Silvia Francia;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
6. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Gestione Immobili e adeguamenti di sicurezza
e Responsabile del Procedimento
Ing. Renato Cinque

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



RELAZIONE DEL R.U.P. PER APPROVAZIONE di AFFIDAMENTO DIRETTO

Ubicazione:	Largo G. A. Brambilla, 3 - Firenze - AOU Careggi
Lavori:	INT.e19/2025 - Accordo Quadro della durata di tre mesi per Lavori di Manutenzione straordinaria Antincendio, edile ed impiantistica con un solo operatore economico (art. 59 comma 3 D.lgs. 36/2023 del 31/03/2023).
Finanziamento:	Interventi di manutenzione straordinaria su immobili ed impianti dell'azienda conto n. 12.02.0201 - durata 3 (tre) mesi
Importo dei lavori comprensivo oneri Sicurezza:	€ 48.000,00 (quarantottomila/00) escluso oneri di legge

PREMESSA

I lavori oggetto del presente Accordo Quadro consistono in opere di Manutenzione Straordinaria antincendio, edile ed impiantistica con un solo operatore economico, ai sensi dell' art. 59 comma 3 D. lgs. n. 36/2023. Tali lavori sono da effettuarsi mediante prestazione di mano d'opera, fornitura di materiali, mezzi d'opera, noli, somministrazione ed opere provvisorie per la realizzazione dell'intervento secondo le esigenze del committente.

Trattandosi di lavori di importo inferiore ai € 150.000,00 i requisiti di ordine tecnico-organizzativi richiesti per la partecipazione sono quelli di cui all'art. 28, comma 1 dell' All.II.12 del d.lgs. n° 36/2023.

I lavori in oggetto vengono assimilati alle categorie OG11 – PREVALENTE - (per € 30.000,00) e OG1 (per € 18.000,00).

Ai sensi del comma 2 del sopracitato articolo sono stati scelti operatori economici inseriti nell'elenco fornitori presenti sulla piattaforma START in possesso delle cat. OG11 E OG1

OBIETTIVI E VINCOLI DEI LAVORI

Gli interventi prevedono gli adeguamenti alle vigenti normative, alle nuove esigenze dei servizi, ai miglioramenti dell'efficienza e della sicurezza delle strutture mediante opere di manutenzione straordinaria di natura edile, antincendio ed impiantistica.

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA

Gli elaborati predisposti, agli atti dell'Area Tecnica, sono i seguenti:

- DUVRI dinamico;
- Capitolato Speciale di appalto (CSA);
- Quadro economico dell'intervento;
- Richiesta di preventivo;



APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI

I progetti dei singoli contratti specifici verranno validati dal Responsabile Unico del Progetto. Per quanto concerne le pratiche autorizzative, non sono da segnalare particolari depositi preventivi; sono fatti salvi eventuali depositi presso gli enti interferenti conseguenti all'applicazione dei contratti specifici.

UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

Per quanto riguarda l'istituzione dell'ufficio di Direzione dei lavori è opportuno procedere alla nomina del relativo personale e sarà così composto:

- Direttore dei lavori: Ing. Renato Cinque;
- Assistente al Direttore dei lavori: Geom. Silvia Francia;

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il Coordinatore per la sicurezza, qualora necessario, sarà nominato per ciascun contratto specifico.

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo di programma del presente intervento ammonta ad **€ 60.000,00 (sessantamila/00) incluso oneri di legge**.

Il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato ai prezzi di cui all'elenco prezzi ufficiale delle lavorazioni, atteso che l'importo di **€ 48.000,00** escluso oneri di legge rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'accordo quadro saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara come segue:

Importi in Euro		Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna a + b + c)
		Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto oneri interferenza	TOTALE
durata	A misura (tre mesi)	44.700,00	2.000,00	1.300,00	48.000,00
3 mesi	IMPORTO TOTALE	44.700,00	2.000,00	1.300,00	48.000,00

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il Sottoscritto Direttore della UOC Gestione immobili ed adeguamenti di sicurezza ha ritenuto di procedere con l'affidamento previa richiesta di preventivi, secondo le seguenti modalità di affidamento dei lavori:

- appalto esecuzione di soli lavori;
- procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

A seguito di richiesta di preventivo il RUP ha optato per il preventivo più conveniente per l'amministrazione..

Ai sensi del D. lgs 36/2023 – All. II.12 – Tab. A - i lavori sono classificati nelle categorie OG11 – PREVALENTE - (per € 30.000,00) e OG1 (per € 18.000,00).



Cat. OG11.

Riguarda l'installazione, la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30.

Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna d)	Colonna a+b+c)
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto oneri interferenza	Importo presunto manodopera	TOTALE
A misura (tre mesi)	€ 28.000,00	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 9.800,00	€ 30.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 28.000,00	€ 1.200,00	€ 800,00	€ 9.800,00	€ 30.000,00

Cat. OG1

Opere di manutenzione straordinaria per la costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie alle opere principali.

Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna d)	Colonna a+b+c)
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza	Importo presunto oneri interferenza	Importo presunto manodopera	TOTALE
A misura (tre mesi)	€ 16.700,00	€ 800,00	€ 500,00	€ 5.800,00	€ 18.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 16.700,00	€ 800,00	€ 500,00	€ 5.800,00	€ 18.000,00

Il costo complessivo di programma è da imputare al conto 12.02.0201.

La durata complessiva dell' Accordo Quadro è di 3 (tre) mesi.

L'importo dei lavori in oggetto è finanziato fondi propri aziendali.

A tale proposito, dato che trattasi di fondi propri aziendali (autofinanziamento), si precisa che le opere dovranno essere oggetto di rendicontazione da effettuare entro il 31/12/2025, pertanto, al relativo provvedimento, dovrà essere data immediata esecutività.

Tutto ciò premesso, analizzati i preventivi pervenuti, **il sottoscritto Ing. Renato Cinque, R.U.P. dell' intervento in parola**, ha ritenuto congrua l' offerta dell' impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede legale in Empoli (FI), Via G. Di Vittorio, 51/A, P.IVA



03692370483 che ha presentato un preventivo con ribasso del 17,88% e pertanto,

ATTESTA LA LEGITTIMITA' FINANZIARIA DELL' INTERVENTO E LA REGOLARITA' FORMALE PER:

- approvare l' offerta dell' impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l.;
- procedere con affidamento diretto alla stessa impresa;
- procedere agli atti necessari alla stipula dell' Accordo Quadro;
- costituire l' Ufficio di DD.LL. come segue:
 - Direttore dei lavori: Ing. Renato Cinque;
 - Assistente al Direttore dei lavori: Geom. Silvia Francia;

Si dà atto che il costo del programma relativo all'intervento è di € **60.000,00** (sessantamila/00), compresi oneri fiscali e somme a disposizione dell'amministrazione, da imputarsi al conto di n. 12.02.0201.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Renato Cinque



CINQUE RENATO
REGIONE TOSCANA
29.10.2025 11:00:39
GMT+02:00