

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero del Provvedimento</b>      | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Data del Provvedimento</b>        | 04-02-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oggetto</b>                       | INT. e1/2026 ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 2 ANNI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI “REDAZIONE DOCUMENTAZIONE, CONSISTENTE NELL’ ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO AI SENSI DELL’ART. 5 DEL D.LGS. N.151/2011 FINALIZZATA AL DEPOSITO DELLA STESSA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO” CIG BA080712CD AFFIDAMENTO AL PROFESSIONISTA GEOMETRA GENNY MALQUORI EURO 60.000,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI |
| <b>Struttura Proponente</b>          | PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | BONAVIRI MARIA GIULIANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | BONAVIRI MARIA GIULIANA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Immediata Esecutività</b>         | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI**  
**Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numero del Provvedimento</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Data del Provvedimento</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oggetto</b>                  | INT. e1/2026 ACCORDO QUADRO DELLA DURATA DI 2 ANNI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI “REDAZIONE DOCUMENTAZIONE, CONSISTENTE NELL’ ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO AI SENSI DELL’ART. 5 DEL D.LGS. N.151/2011 FINALIZZATA AL DEPOSITO DELLA STESSA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO”<br>CIG BA080712CD AFFIDAMENTO AL PROFESSIONISTA GEOMETRA GENNY MALQUORI EURO 60.000,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI |

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Struttura Proponente</b>          | PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | BONAVIRI MARIA GIULIANA       |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | BONAVIRI MARIA GIULIANA       |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| <b>Immediata Esecutività</b> | SI |
|------------------------------|----|

**U.O.C. PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI**  
**IL DIRETTORE**

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 451 del 25 giugno 2025 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

**Preso atto che** il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Maria Giuliana Bonaviri, Direttore della U.O.C. Progettazione e Realizzazioni;

**Visto** il Provvedimento DG n. 467 del 28.06.2024 "Affidamento dell'incarico di direttore della UOC "Progettazione e realizzazioni" dell'Area Tecnica, cui afferiscono anche gli incarichi professionali attinenti all'architettura e ingegneria;

**Vista** la relazione del RUP, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), con la quale si rappresenta la necessità di procedere con un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, per i servizi relativi all'intervento in oggetto, a seguito del preventivo richiesto tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START;

**Vista** la richiesta di preventivo al Geom. Genny Malquori, professionista inserita nell'indirizzario presente sulla piattaforma START;

**Considerato** che la professionista ha risposto nei tempi stabiliti e che il preventivo è stato dichiarato congruo dal RUP;

**Ritenuto,**

- per le ragioni espresse nella relazione (All.1), opportuno procedere all'affidamento diretto dell'Int. e1/2026 A.Q. per "Redazione documentazione, consistente nell' attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n.151/2011 finalizzata al deposito della stessa presso il comando provinciale vigili del fuoco di Firenze, di adeguamento alla normativa antincendio" al professionista Geom. Genny Malquori - VIA De Sanctis n:17 – 50051 Castelfiorentino (FI) – P.IVA: 06738090486 C.F.: MLQGNY86A42D403J;

- che l'importo complessivo offerto, pari a euro 60.000,00 oneri di legge ed IVA esclusi, rappresenta l'importo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'accordo quadro da parte di AOUC;

**Ritenuto** altresì necessario dare al presente Provvedimento il carattere dell'immediata esecutività al fine di poter avviare in tempi brevi le attività necessarie;

**Visti:**

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- lo Statuto Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 690 del 18 ottobre 2024;

**Visti:**

- la Direttiva 2014/24/UE;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

**DISPONE**

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione del RUP allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, dell'Int.e1/2026 A.Q. per "Redazione documentazione, consistente nell' attestazione di

rinnovo periodico di conformità antincendio ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n.151/2011 finalizzata al deposito della stessa presso il comando provinciale vigili del fuoco di Firenze, di adeguamento alla normativa antincendio" al professionista Geom. Genny Malquori - Via De Sanctis n:17 – 50051 Castelfiorentino (FI) – P.IVA: 06738090486 C.F. MLQGNY86A42D403J;

2. di dare atto che il costo complessivo, pari a euro 60.000,00 oltre oneri previdenziali e fiscali, derivante dall'adozione del presente provvedimento trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2025-2027 (adottato con Deliberazione DG n. 222 del 27.03.2025 e approvato dalla Giunta Regionale Toscana con DGRT n. 1070 del 28.07.2025), del Bilancio preventivo economico per l'anno 2026 in corso di predisposizione ed è inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici;
3. di imputare il suddetto costo al Conto Bilancio n. 54.06.0001 "Altre prestazioni non sanitarie da privato";
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
5. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Progettazione e Realizzazioni  
e Responsabile del Procedimento  
Ing. Maria Giuliana Bonaviri

*L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale*



## RELAZIONE DEL RUP PER INCARICO PROFESSIONALE TECNICO ANTINCENDIO

**Ubicazione:** Largo G.A. Brambilla, 3 - 50134 FIRENZE

**Servizi:** Accordo Quadro della durata di 2 anni per l'affidamento ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. di incarico di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE, CONSISTENTE NELL' ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.151/2011 FINALIZZATA AL DEPOSITO DELLA STESSA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

**Finanziamento:** Conto Bilancio n. 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili"

**Importo complessivo del finanziamento compresi degli oneri di Legge** **€ 60.000,00**

### 1. PREMESSA

La presente relazione si riferisce all' affidamento, previsto dall'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dell'incarico di "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE, CONSISTENTE NELL' ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.151/2011 FINALIZZATA AL DEPOSITO DELLA STESSA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

### 2. OBIETTIVI E VINCOLI

L' incarico professionale consiste nel servizio professionale di Tecnico Antincendio, iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art.16, comma 4 del D. Lgs. n.139/2006 per redazione documentazione (Rinnovi Periodici di Conformità Antincendio) per esecuzione lavori e deposito della documentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze per gli edifici del Comprensorio Ospedaliero di Careggi.

L'incarico prevede lo svolgimento dell'attività di Attestazione di Rinnovo Periodici Conformità Antincendio e relativa Asseverazione ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 01/08/2011 n.151.



Di seguito l'elenco, non esaustivo, degli edifici in possesso del Certificato Prevenzione Incendi per i quali è prevista l'attività di Attestazione Rinnovo di Conformità Periodico Antincendio ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.151/2011

**Pad.1 – NIC 1-2-3**

**Pad.7-9 – Maternità, Ginecologia e Libera Professione**

**Pad.9b - Margherita**

**Pad.12 - DEAS**

**Pad.15 - Piastra Servizi (Edificio, Gruppo Elettrogeno)**

**Pad.16 – San Luca e Volano Sanitario**

**Pad.25 - C.T.O. (Edificio, Centrale Gas-Medicali, Auditorium, Gruppo Elettrogeno)**

**Pad.27b – Cubo 3**

**Pad.28a – Mario Fiori**

**Pad.84 – Villa Pepi (Centrale Termica)**

**Autorimessa Via Alderotti**

**Centrale Gas-Medicali Via della Fratellanza**

I tempi e le priorità per lo svolgimento della prestazione professionale, sarà dettata dall' A.O.U. Careggi e dalle scadenze previste dalla vigente normativa (D.P.R. n.151/2011 e D.M. del 19/03/2015 e ss.mm.ii.).

### **3. PRESTAZIONI DA ESEGUIRE**

Al fine di poter svolgere l'incarico che verrà assegnato il professionista dovrà provvedere ad eseguire le seguenti prestazioni:

- 1) Accesso agli atti presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze per verifica di quanto approvato per ogni edificio interessato;
- 2) Acquisizione di elaborati grafici in formato cartaceo/dwg/pdf che verranno consegnati dall'Azienda, se in suo possesso;
- 3) Sopralluogo di verifica presso ciascun edificio al fine di eseguire un riscontro dello stato attuale dei luoghi rispetto a quanto approvato;
- 4) Qualora lo stato dei luoghi fosse non conforme a quanto riportato nell'ultima documentazione depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, dovrà essere data comunicazione ai referenti tecnici dell'A.O.U. Careggi sul tipo di prestazione da eseguire per ripristinare lo stato attuale, qualora la necessità sanitaria sia quella di mantenere lo stato vigente, dovrà essere comunicato che tipo di procedura eseguire per poter sanare la situazione rispetto alla prevenzione incendi (necessità di presentare nuova richiesta di Valutazione Progetto, oppure una S.C.I.A. senza aggravio di rischio, ecc.);
- 5) Verifica di tutta la documentazione necessaria (Registro dei controlli tecnici relativi alle verifiche



periodiche e gli interventi di manutenzione ai sistemi e dispositivi antincendio oltre quanto previsto dal D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.) ai fini della redazione dell'Attestazione di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio;

- 6) Redazione del modello PIN 3-2023 Rinnovo Periodico;
- 7) Redazione del modello PIN 3.1-2014 Asseverazione per Rinnovo.

#### **4. GESTIONE**

La gestione dell'incarico professionale avverrà come di seguito riportato:

- Responsabile del Procedimento: Ing. Maria Giuliana Bonaviri
- Redazione disciplinare incarico professionale: Geom. Gabriele Orlandi
- Direttore Esecuzione del Contratto: Da nominare

#### **5. APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI**

Il Professionista dovrà operare secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia Antincendio, dalle scadenze previste dalla vigente normativa e secondo le prescrizioni del Disciplinare di incarico professionale.

#### **6. QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO**

Il costo complessivo del finanziamento ammonta ad € **60.000,00** (centoventimila/00), oltre oneri di legge (INARCASSA 4%) ed IVA (22%), per un importo complessivo pari ad € **76.128,00** (settantaseimilacentotrentotto/00).

#### **7. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E REQUISITI DELL'AFFIDATARIO**

Affidamento diretto di servizi, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di più preventivi. L'affidatario dovrà essere iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art.16, comma 4 del D. Lgs. n.139/2006.

##### **7.1 IDENTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI**

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE, CONSISTENTE NELL' ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.151/2011 FINALIZZATA AL DEPOSITO DELLA STESSA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.



## 7.2 IMPORTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il corrispettivo dell'incarico professionale, determinato a seguito di richiesta di offerta economica è pari a € 120.000,00 al netto di oneri previdenziali e fiscali.

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTALE IMPONIBILE PRESTAZIONI</b> | <b>60.000,00 €</b> |
| INARCASSA (4,00%)                    | 2.400,00 €         |
| IVA (22%)                            | 13.728,00 €        |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>76.128,00 €</b> |

Il compenso spettante per l'attività di redazione documentazione antincendio (Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 151/2011) verrà calcolato in base alla Delibera della Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana del 04/11/2012 per i compensi professionali spettanti per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (compenso comprensivo di spese diritti ed oneri accessori).

## 7.3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

L'affidatario dovrà in possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'incarico di Tecnico Antincendio iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni di cui all'art.16, comma 4 del D. Lgs. n.139/2006 per redazione documentazione (Rinnovi Periodici di Conformità Antincendio) da depositare presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze, per gli edifici del Comprensorio Ospedaliero di Careggi.

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Ing. Maria Giuliana Bonaviri, RUP dell'intervento in parola

### **ATTESTA LA LEGITTIMITA' E LA REGOLARITA' FORMALE PER:**

- approvare la procedura come previsto dall'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 per affidamento Tecnico Antincendio per "REDAZIONE DOCUMENTAZIONE, CONSISTENTE NELL' ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO AI SENSI DELL'ART.5 DEL D.LGS N.151/2011 FINALIZZATA AL DEPOSITO DELLA STESSA PRESSO IL COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI FIRENZE, DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO" relativamente agli edifici del Comprensorio Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi con sede in Firenze, Largo Brambilla n.3.
- di confermare l'affidamento alla Geom. Genny Malquori, come risulta dalle operazioni svolte



sulla piattaforma START;

- approvare il quadro economico dell'incarico professionale ed il Disciplinare Tecnico per quanto di competenza, depositati agli atti dell'Area Tecnica;

Si dà atto che il costo del programma relativo all'intervento è di **€ 76.128,00** (settantaseimilacentotrentotto/00), compresi oneri fiscali e somme a disposizione dell'amministrazione, da imputarsi al Conto Bilancio n.12.02.0201 "Fabbricati indisponibili".

L'importo di cui sopra è coperto all'interno del Quadro economico dell'intervento di cui in oggetto.

Firenze, 29.01.2026

**IL RUP**

**Ing. Maria Giuliana Bonaviri**

**MARIA  
GIULIANA  
BONAVIRI**

Firmato digitalmente  
da MARIA GIULIANA  
BONAVIRI  
Data: 2026.01.29  
10:51:35 +01'00'