

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	157
Data del Provvedimento	13-03-2025
Oggetto	INT. e1/2025 AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE RELATIVE ALL'INT. 15 P.T. 2022-2024 – “AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 28C – PONTE NUOVO” EURO 112.794,92 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI CIG B566BF779F

Struttura Proponente	ENERGIA E MANUTENZIONI ORDINARIE
Direttore della Struttura	VAIANA STEFANIA
Responsabile del procedimento	VAIANA STEFANIA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. e1/2025 AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE RELATIVE ALL'INT. 15 P.T. 2022-2024 – “AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 28C – PONTE NUOVO” EURO 112.794,92 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI CIG B566BF779F
Struttura Proponente	ENERGIA E MANUTENZIONI ORDINARIE
Direttore della Struttura	VAIANA STEFANIA
Responsabile del procedimento	VAIANA STEFANIA
Immediata Esecutività	SI

U.O.C. ENERGIA E MANUTENZIONI ORDINARIE
IL DIRETTORE

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 736 del 06 novembre 2024 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

Richiamato il Provvedimento del Direttore Generale n. 412 del 14/07/2022 con cui si è provveduto a nominare la sottoscritta in qualità di RUP, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs 50/2016, per l'intervento denominato "Int. 15 P.T. 2022-2024 affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del padiglione 28c – Ponte Nuovo";

Richiamato il Provvedimento del Direttore Generale n. 469 del 28/06/2024 con cui si è provveduto a nominare la sottoscritta Direttore della U.O.C. Energia e Manutenzioni Ordinarie;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è la sottoscritta, Direttore della U.O.C. Energia e Manutenzioni Ordinarie;

Richiamato il Provvedimento del Direttore Generale n. 79 del 03/02/2025 con cui viene dato mandato al RUP di adoperarsi per portare a compimento l'opera;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), con la quale si rappresenta la necessità di effettuare un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023, tramite la piattaforma telematica della Regione Toscana START, per i lavori di completamento delle opere relative all'INT. 15 P.T. 2022-2024 in oggetto,

Ritenuto, per le ragioni espresse nella relazione (All.1), opportuno procedere all'affidamento dell'Int. e1/2025 relativo ai lavori di completamento delle opere di cui all'Int. 15 P.T. 2022 -2024 – *"Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del padiglione 28c – Ponte Nuovo"* alla VF Costruzioni e Restauri Srl, con sede legale in Via Campo di Pozzo, 171 San felice sul Panaro (MO), - cap 41038 P.IVA 03166350367 complessivo pari a euro 112.794,92 al netto dell'IVA pari al 22%;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente procedura;

Ritenuto necessario dare al presente Provvedimento il carattere dell'immediata esecutività per procedere al completamento dell'opera per la successiva rendicontazione delle spese a saldo nei termini imposti dal D.D. R.T. 1687 del 28.01.2025;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- lo Statuto Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 690 del 18 ottobre 2024;

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D.P.R. 207/2010;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- il D. Lgs. 36/2023;

DISPONE

per quanto esposto in premessa e descritto nella relazione del RUP allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All.1):

1. di approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica Start attraverso la richiesta di offerta n.002603/2025;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023, i lavori di completamento delle opere di cui all'Int. 15 P.T. 2022-2024 – *"Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del padiglione 28c – Ponte Nuovo"* all'impresa VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL P.IVA: 03166350367 con sede legale San Felice sul Panaro (MO) via Campo di Pozzo 171 Cap 41038 per un importo di €112.794,92 oneri ed iva di legge esclusi di cui €98.836,50 per lavori, ed € 13.838,42 per oneri della sicurezza;
3. di dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente C.I.G. B566BF779F e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
4. di approvare il quadro economico dell'intervento, comprensivo di IVA, accantonamenti e imprevisti è pari a € 185.360,00 (All.2);
5. di affidare, all'impresa VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL l'ulteriore fornitura e posa in opera degli infissi che trova copertura nel Quadro Economico;
6. costituire l'Ufficio di DLL come segue:
Direttore dei lavori: Geom. Maurizio Lisi;
Assistenti al RUP e alla Direzione dei Lavori: Geom. Nicoletta Graziani,
Per. Ind. Alessandro Dori;
7. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari a euro 112.794,92 comprensivo degli oneri previdenziali e fiscali, trova copertura all'interno del Bilancio di previsione pluriennale 2024-2026 adottato con Deliberazione DG n. 190 del 15.03.2024 ed approvato con DGRT 1212 del 28.10.2024 e del Bilancio preventivo per l'anno 2025 in corso di predisposizione - e risulta finanziato con le modalità indicate nel piano pluriennale degli investimenti 2024/2026 allegato al bilancio;
8. di dare atto che il costo del programma relativo all'intervento di € 185.360,00 è da imputarsi sul conto di bilancio 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili".
9. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 LRT 40 del 24.02.2005;
10. di inviare il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 LRT 40 del 24.02.2005.

Il Direttore U.O.C. Energia e Manutenzioni Ordinarie
e Responsabile del Procedimento
Ing. Stefania Vaiana

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale



RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023

PER APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023

OGGETTO	INT. e1/2025 AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE RELATIVE ALL'INT. 15 P.T. 2022-2024 – “AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 28C – PONTE NUOVO” EURO 112.794,92 ONERI ED IVA DI LEGGE ESCLUSI
STAZIONE APPALTANTE	AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
CUP	D14E22000610002
CIG	B566BF779F

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n.657 del 11.11.2022 è stato affidato all'impresa affidataria EDIL NET S.r.l. l'intervento “AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 28C – PONTE NUOVO”, finanziato con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n.10937 del 26.05.2022 "Scorrimento graduatoria unica ASL/Aziende Ospedaliere Bando energia pubblico di cui al D.D. n.10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" con un contributo di € 395.095,19;
- con Provvedimento n.79 del 03.02.2025, è stata disposta nei confronti dell'impresa affidataria EDILNET S.r.l. la risoluzione in danno del contratto CIG 94004264F0 –ai sensi dell'art. 108, 3° e 4° comma del D. Lgs 50/2016, per grave ritardo rispetto alle previsioni del cronoprogramma e per gravi inadempimenti contrattuali, non essendo quest'ultima stata in grado di portare a compimento l'opera nei termini contrattuali previsti, per le motivazioni, già ampiamente argomentate nella relazione del RUP allegato al summenzionato provvedimento;
- con Provvedimento n.79 del 03.02.2025, il RUP è stato autorizzato a procedere con l'affidamento del - completamento delle opere a ditta terza, al fine di non perdere il finanziamento dell'intervento CUP ST 156;
- i lavori di completamento consistono nella posa in opera degli infissi esterni, oltre a piccole opere di finitura della facciata conseguenti allo smontaggio del ponteggio;
- gli infissi esterni sono presenti in cantiere, in quanto scaricati, successivamente al termine di ultimazione dei lavori previsto per il 15.04.2024, dall'Impresa EDIL NET S.r.l., e quindi ancora di proprietà della stessa, in quanto non accettati dalla Stazione Appaltante nel verbale di presa in consegna del cantiere e di consistenza finale dei lavori redatto in data 10.06.2024.

Considerate le molteplici richieste di proroga inviate dal RUP alla Regione Toscana, al fine di scongiurare la perdita del finanziamento dell'appalto in questione e visto il Decreto Dirigenziale R.T. n. 1687 del 28/01/2025 con il quale viene fissato il termine per l'ultimazione dei lavori di cui al paragrafo 3.3 del bando e per l'ammissibilità



delle spese nonché per la rendicontazione a saldo delle spese sostenute al 18/04/2025, la Stazione Appaltante si è resa disponibile all'installazione degli infissi presenti in cantiere in quanto di caratteristiche conformi al verbale di accettazione materiali n. 10 del 08/03/2024; rimandando al termine della posa in opera e al collaudo ogni valutazione di eventuali crediti da riconoscere all'impresa per la fornitura;

Considerato, inoltre, che le attività di completamento dell'intervento sono marginali rispetto all'intero intervento, ma richiedono specifiche competenze tecniche tali per cui la S.A. ha già rigettato all'impresa affidataria la richiesta di due subappalti per la posa in opera degli infissi per mancanza dei requisiti tecnici professionali, si è ravvisato necessario affidare tale lavorazione ad un'impresa in possesso di adeguate capacità tecnico-professionali e già accreditata presso la Stazione Appaltante con riferimento al possesso dei requisiti di legge, al fine di consentire il rispetto dei termini di rendicontazione dell'intervento;

Dato atto che:

1. l'importo complessivamente stimato per l'esecuzione della prestazione citata è pari a € 118.000,00 di cui € 13.898,42 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali, calcolato sul computo metrico di progetto sulla base delle lavorazioni ancora da espletare;
2. al fine dell'affidamento delle lavorazioni è stata pubblicata sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana) in data 24/01/2025 la procedura n.002603/2025 richiedendo un'offerta alla società VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL P.IVA: 03166350367 con sede legale San Felice sul Panaro (MO) via Campo di Pozzo 171 Cap 41038 regolarmente iscritta al registro della Camera di Commercio di Modena per lo svolgimento di attività nello specifico settore oggetto del contratto e resasi disponibile ad eseguire le lavorazioni alle condizioni ed entro le tempistiche richieste dall'Amministrazione;
3. l'operatore economico individuato ha presentato la propria offerta sulla piattaforma START, entro il termine fissato alle 12:00 del 27/01/2025;
4. l'operatore economico ha presentato un'offerta pari €112.794,92 oneri ed iva di legge esclusi di cui €98.836,50 per lavori, ed € 13.838,42 per oneri della sicurezza, applicando un ribasso del 5% che risulta congruo e conveniente per l'Amministrazione;
5. l'importo complessivo del Quadro Economico dell'intervento è pari a € 185.360,00, comprensivo di IVA accantonamenti di cui all'art.45 del D.Lgs 36/2023 e lavori imprevisti;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile per le micro, piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti dei contratti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del medesimo Decreto;

Verificato inoltre che, in relazione all'appalto da eseguirsi, non sussiste l'interesse transfrontaliero di cui all'articolo 48, comma 2, del D.lgs. 36/2023, considerato l'esiguo valore economico dell'appalto stesso;

Dato atto altresì che,



- la procedura telematica n.002603/2025 è stata aggiudicata in data 28/01/2025 e che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisito il C.I.G. B566BF779F;
- le dichiarazioni sostitutive: relative all'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del decreto legislativo n. 36/2023 e ai requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionali e la dichiarazione della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136, sono già atti dell'Area Tecnica;
- il contratto si intende perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione Appaltante mediante la piattaforma telematica start che costituisce scambio di lettere commerciali, sulla base delle condizioni contenute nella richiesta di offerta n.002603/2025 e dei documenti ad essa allegati, nonché nell'offerta dell'operatore economico, documenti che faranno parte integrante del contratto, ancorché non materialmente allegati;
- ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni;
- ai sensi dell'articolo 53, comma 1, del D.lgs n. 36/2023, non sussistono particolari ragioni per chiedere la cauzione provvisoria di cui all'art. 106;
- vista la necessità di procedere con urgenza alla posa dei nuovi infissi, anche al fine di garantire le condizioni di confort termico per l'esercizio delle attività sanitarie, si è proceduto alla consegna dei lavori in data 28/01/2025 mediante la sottoscrizione del relativo verbale;
- nel verbale di accettazione materiali n. 11 del 17/02/2025 sono state riscontrate delle difformità sulla fornitura degli infissi;

Considerato, inoltre, che a seguito delle difformità sulla fornitura degli infissi si rende necessario procedere con l'affidamento all'O.E. individuato dell'ulteriore fornitura degli infissi mancanti e/o errati, che trova copertura nel Quadro Economico.

Ritenuto, inoltre, necessario costituire l'ufficio di Direzione Lavori procedendo alla nomina del Direttore dei Lavori e degli assistenti;

Per i motivi e alle condizioni sopra esposte, la sottoscritta ing. Stefania Vaiana, RUP dell'intervento in parola

ATTESTA

la legittimità e la regolarità formale e sostanziale per:

1. fare proprie e approvare le risultanze della procedura condotta nella cartella di gara della piattaforma telematica Start attraverso la richiesta di offerta n.002603/2025;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 l'Int. e/2025 relativo ai lavori di completamento di cui all'Int. 15 p.t. 2022-2024 – *“Affidamento del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico del padiglione 28c – Ponte Nuovo”*, all'impresa VF Costruzioni e Restauri SRL P.IVA: 03166350367 con sede legale San Felice sul Panaro (MO) via Campo di Pozzo 171 Cap 41038 per un importo di €112.794,92 oneri ed iva di legge esclusi di cui €98.836,50 per lavori, ed € 13.838,42 per oneri della sicurezza;
3. dare atto che, per l'affidamento in argomento, è stato acquisto il seguente C.I.G. B566BF779F e che lo stesso sarà utilizzato anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari nell'ambito degli appalti pubblici;
4. approvare il Q.E. dell'intervento pari a € 185.360,00, comprensivo di IVA, accantonamenti ai sensi dell'45 D.lgs 36/2023 e imprevisti;
5. di affidare all'impresa VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL l'ulteriore fornitura e posa in opera degli infissi mancanti o errati;



6. dare atto che questa ulteriore fornitura t55rova copertura nel Quadro Economico;
7. costituire l'Ufficio di DLL come segue:
Direttore dei lavori: Geom. Maurizio Lisi
Assistenti al RUP e alla Direzione dei Lavori: Geom. Nicoletta Graziani, Per. Ind. Alessandro Dori;
8. dare atto che il costo del programma relativo all'intervento è di € 185.360,00; compresi iva ed oneri fiscali, finanziato in parte con fondi propri dell'Amministrazione ed in parte con fondi POR-FESR 2014-2020 così come previsto nel piano triennale A.O.U.C. 2022 – 2024, è da imputarsi sul conto di bilancio 12020201 "Fabbricati indisponibili".

Il RUP
Ing. Stefania Vaiana

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

QUADRO ECONOMICO



FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 185.360.00

FINANZIAMENTO:

FINANZIAMENTO:
€ 185,360,00 finanziati con fondi POR-FESR 2014-2020 e Mutuo
 Conto 12020201 "Fabbricati indisponibili"

INTERVENTO

TITOLO DEL

PROGETTO:

AZIENDA :

AQU CAREGGI

ex USL n.

COMUNE

FIRENZE

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

Sconto

5.00000%

DATA DI COMPILAZIONE :

15/02/2025

**INT. e1/2025 AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE RELATIVE ALL'INT. 15 P.T. 2022-2024
- "AFFIDAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 28C - PONTE NUOVO"**

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DEL PROGRAMMA

DESCRIZIONE	Quadro Economico Richiesta Offerta 12.020.201	Quadro Economico Affidamento				
A) LAVORI						
Importo OG11 (OS28 - OS3 - OS30)	€ 104.101,58	€ 98.896,50				
Importo OS7		€ 0,00				
Totale A1	C 104.101,58	C 98.896,50				
A2) Oneri per la sicurezza	€ 13.898,42	€ 13.898,42				
Totale A2						
Totale lavori	C 118.000,00	C 112.794,92				
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE Arredi e attrezzature						
Totale B1	C 0,00	C 0,00				
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 0,00					
Fondo incentivi art.45 del D.Lgs 36/2023	€ 2.360,00	€ 2.360,00				
	€ 0,00					
Totale B2	€ 2.360,00	€ 2.360,00				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui lavori 22%	€ 25.960,00	€ 24.814,88				
Lavori imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	€ 32.000,00	€ 32.000,00				
IVA su imprevisti arrotondamenti	€ 7.040,00	€ 7.040,00				
Totale B3	C 65.000,00	C 63.854,88				
Totale B1 + B2 + B3	C 67.360,00	C 66.214,88				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO ribasso d'asta IVA su ribasso d'asta ribasso d'asta di competenza dello Stato L.	(= ribasso d'asta)	5.205,08 1.145,12				
Totale somme a disposizione	C 67.360,00	C 72.565,08				
Importo Totale	C 185.360,00	C 185.360,00				