

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	400
Data della Deliberazione	05-06-2026
Oggetto della Deliberazione	INT. 4 P.T. 2025-2027 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA" CIG BB16D19E93 CUP D14E24000100006 - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA BONI SRL. IMPORTO SPESA EURO 2.629.375,57 IVA E ONERI DI LEGGE ESCLUSI

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BERTI NICOLA
Responsabile del procedimento	BERTI NICOLA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	
Data della Deliberazione	
Oggetto della Deliberazione	INT. 4 P.T. 2025-2027 "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA" CIG BB16D19E93 CUP D14E24000100006 - AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA BONI SRL. IMPORTO SPESA EURO 2.629.375,57 IVA E ONERI DI LEGGE ESCLUSI
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BERTI NICOLA
Responsabile del procedimento	BERTI NICOLA
Immediata Esecutività	SI

AREA TECNICA IL DIRETTORE

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421" e smi;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 "Disciplina del Servizio Sanitario Regionale" e smi;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, art. 6, è l'Ing. Nicola Berti;

Preso atto che la Regione Toscana con D.D. n. 2795 del 09 febbraio 2024 ha approvato il Bando "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" in attuazione delle Azioni 2.1.1. "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e 2.1.2 "Efficientamento energetico nelle RSA" del PR FESR 2021-2027;

Vista la Deliberazione del D.G. n. 196 del 23.03.2026, avente ad oggetto l'"Approvazione definitiva del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale", nella quale l'intervento in oggetto risulta inserito al n. 4 dell'elenco, con la contestuale nomina dell'Ing. Nicola Berti quale Responsabile Unico del Progetto;

Vista la Deliberazione DG n. 198 del 23.03.2026 avente a oggetto "Sostituzione RUP per 2 interventi afferenti la U.O.c. Energia e Manutenzioni ordinarie" dove, per ragioni di opportunità, l'Ing. Stefania Vaiana è stata nuovamente nominata RUP in sostituzione dell'Ing. Nicola Berti, Direttore ad interim della U.O.C. Energia e Manutenzioni ordinarie, a seguito della disponibilità della stessa allo svolgimento dell'incarico;

Premesso che:

- con Deliberazione DG n. 223 del 31.03.2026 è stata indetta la procedura di gara per un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del Codice degli Appalti, comprensivo della redazione del progetto esecutivo e successiva esecuzione dell'intervento, relativa all'Int. 4 P.T. 2025-2027 "Efficientamento energetico del padiglione 13 Clinica medica" CUP D14E24000100006;
- in data 20.04.2026 e 21.04.2026 si sono svolte le prime due sedute sul portale telematico START per l'apertura e la verifica della regolarità formale della documentazione tecnica, al fine di consegnare la stessa alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 36/2023, per la successiva valutazione in seduta riservata;
- a seguito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, con Provvedimento n. 235 del 19.05.2026, è stata disposta l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara, nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento;
- come riportato nei verbali di gara, tutti uniti in un unico allegato (All.1), il giorno 21.05.2026 si è svolta la III seduta per l'inserimento dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche, finalizzata all'individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice;
- al termine delle operazioni e dal calcolo automatico del sistema START, è risultata prima in

graduatoria l'impresa Boni srl e seconda l'impresa M.C.P. srl;

- il seggio di gara ha pertanto proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei suddetti operatori economici;

Considerato inoltre che:

- a seguito della verifica amministrativa, è stato attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 per sanare le carenze riscontrate, assegnando il termine di cinque giorni per l'integrazione documentale;
- nei termini assegnati, le imprese Boni srl e M.C.P. srl hanno correttamente integrato la documentazione, dimostrando la serietà e l'affidabilità richieste dall'Amministrazione;

Preso atto dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di legge condotte dall'Ufficio competente sull'Impresa aggiudicataria e sui professionisti esterni, effettuate ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 anche tramite la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico;

Preso atto della volontà del RUP ing. Stefania Vaiana:

- di procedere all'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto all'impresa Boni srl con sede legale in Via Vespignano, 104 50039 Vicchio (FI) C.F. e P.IVA 06718970483, che ha offerto un ribasso unico pari al 14,554% (nel dettaglio 15,113% sui lavori e 0,616% sulla progettazione esecutiva) ed ha indicato come progettisti esterni l'RTP da costituire tra GPA srl P. IVA 01315880516 con Studio Unidea STP srl P. IVA 0709500484, per un importo complessivo pari a euro 2.629.375,57 IVA ed oneri di legge esclusi;
- di autorizzare, in pendenza di stipula del contratto, la consegna immediata delle prestazioni di progettazione esecutiva al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) indicato dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione anticipata del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni" del D. Lgs. 36/2023, sussistendo ragioni d'urgenza derivanti dall'obbligo di rispettare i tempi dettati dalla Regione Toscana per non incorrere nella perdita del finanziamento;
- di procedere all'approvazione del Quadro Economico assestato post-aggiudicazione (All. 2), redatto tenendo conto delle economie derivanti dal ribasso d'asta;
- di dare al presente atto il carattere dell'immediata esecutività per le motivazioni d'urgenza sopra esposte

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale, per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

secondo le indicazioni del RUP Ing. Stefania Vaiana e per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare le operazioni di gara, per l'affidamento dell'intervento 4 P.T. 2025-2027 "Efficientamento energetico del padiglione 13 Clinica medica" CIG BB16D19E93 CUP D14E24000100006, riassunte nei verbali di gara, tutti riuniti in un unico documento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso **(All.1)**;
2. di affidare l'intervento di cui all'oggetto all'impresa Boni srl con sede legale in via Vespignano, 104 50039 Vicchio (FI) C.F. e P.IVA 06718970483 che ha offerto un ribasso unico pari al 14,554% (nel dettaglio 15,113% sui lavori e 0,616% sulla progettazione esecutiva) ed ha indicato come progettisti esterni l'RTP, da costituire, tra GPA srl P. IVA 01315880516 con Studio Unidea STP srl P. IVA 0709500484, per un importo complessivo pari a euro 2.629.375,57 IVA e oneri di legge esclusi;
3. di stabilire i tempi di progettazione e realizzazione sulla base dell'offerta temporale presentata dall'Impresa Boni srl, come di seguito dettagliati:
 - Progettazione esecutiva: fissata in 20 giorni naturali e consecutivi, determinando una riduzione di 10 giorni rispetto al limite massimo di 30 giorni previsto dal cronoprogramma di gara;
 - Realizzazione dei lavori: fissata in 289 giorni naturali e consecutivi, determinando una riduzione di 71 giorni rispetto al limite massimo di 360 giorni originariamente previsto
4. di approvare il Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione **(All.2)**;
5. di dare atto che l'importo complessivo di euro 2.629.375,57 IVA e oneri di legge esclusi derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nella Deliberazione del D.G. n. 196 del 23.03.2026, avente ad oggetto "Approvazione definitiva del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale", e trova copertura all'interno del Bilancio preventivo per l'anno 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
6. di imputare l'importo complessivo pari a Euro 2.629.375,57 IVA e oneri di legge esclusi, per le quote di competenza, secondo quanto specificato nel piano triennale di cui alla Deliberazione DG n. 196 del 23.03.2026, al conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
7. di prendere atto della nomina dell'Ing. Stefania Vaiana in qualità di RUP per il presente intervento;
8. di rimandare la nomina del Direttore dei Lavori al momento dell'inizio delle attività;
9. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
10. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

11. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e smi, art. 42, comma 4.

Il Direttore Area Tecnica
Ing. Nicola Berti
Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 40 del 27 marzo 2026 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore Area Tecnica, secondo quanto indicato dal RUP Ing. Stefania Vaiana, avente ad oggetto:

“INT. 4 P.T. 2025-2027 “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA” CIG BB16D19E93 CUP D14E24000100006 AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA BONI SRL. IMPORTO SPESA EURO 2.629.375,57 IVA E ALTRI ONERI ESCLUSI”

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Dario Rosini

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Silvia Guarducci

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. di approvare le operazioni di gara, per l'affidamento dell'intervento 4 P.T. 2025-2027 “Efficientamento energetico del padiglione 13 Clinica medica” CIG BB16D19E93 CUP D14E24000100006, riassunte nei verbali di gara, tutti riuniti in un unico documento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso **(All.1)**;
2. di affidare l'intervento di cui all'oggetto all'impresa Boni srl con sede legale in via Vespignano, 104 50039 Vicchio (FI) C.F. e P.IVA 06718970483 che ha offerto un ribasso unico pari al 14,554% (nel dettaglio 15,113% sui lavori e 0,616% sulla progettazione esecutiva) ed ha indicato come progettisti esterni l'RTP, da costituire, tra GPA srl P. IVA 01315880516 con Studio Unidea STP srl P. IVA 0709500484, per un importo complessivo pari a euro 2.629.375,57 IVA e oneri di legge esclusi;
3. di stabilire i tempi di progettazione e realizzazione sulla base dell'offerta temporale presentata dall'Impresa Boni srl, come di seguito dettagliati:
 - Progettazione esecutiva: fissata in 20 giorni naturali e consecutivi, determinando una riduzione di 10 giorni rispetto al limite massimo di 30 giorni previsto dal

cronoprogramma di gara;

- Realizzazione dei lavori: fissata in 289 giorni naturali e consecutivi, determinando una riduzione di 71 giorni rispetto al limite massimo di 360 giorni originariamente previsto

4. di approvare il Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione **(All.2)**;
5. di dare atto che l'importo complessivo di euro 2.629.375,57 IVA e oneri di legge esclusi derivante dall'adozione del presente provvedimento risulta finanziato con le modalità previste nella Deliberazione del D.G. n. 196 del 23.03.2026, avente ad oggetto "Approvazione definitiva del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale", e trova copertura all'interno del Bilancio preventivo per l'anno 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana;
6. di imputare l'importo complessivo pari a Euro 2.629.375,57 IVA e oneri di legge esclusi, per le quote di competenza, secondo quanto specificato nel piano triennale di cui alla Deliberazione DG n. 196 del 23.03.2026, al conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
7. di prendere atto della nomina dell'Ing. Stefania Vaiana in qualità di RUP per il presente intervento;
8. di rimandare la nomina del Direttore dei Lavori al momento dell'inizio delle attività;
9. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
10. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
11. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e smi, art. 42, comma 4.;
13. di incaricare la UOC Affari Generali:
 - a. di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 giugno 2009 n. 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito Web istituzionale;
 - b. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e smi, art. 42, comma 2.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese
Firma acquisita digitalmente



VERBALE DI GARA n. 1
Sedute di gara del 20 - 21.04.2026

INT. 4 P.T. 2025-2027 APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA” CUP D14E24000100006

Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71, 44 e 108 comma 2 lett. e) D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Stefania Vaiana

Decreto a contrarre: Deliberazione DG. n. 223 del 31.03.2026

CPV: 45321000-3 Lavori di isolamento termico

		Importi in euro (€)			
ID		A CORPO (C)	A MISURA (M)	IN ECONOMIA	TOTALE (C+M+Ec)
				(Ec)	
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva (PROG)	€ 68.421,35			€ 68.421,35
2	Importo esecuzione lavori (L)		€ 2.168.284,74		€ 2.168.284,74
3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) da PSC (CS)		€ 651.234,95		€ 651.234,95
4	Costo della manodopera (di cui)		€ 460.140,62		€ 460.140,62
TOT.	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)		€ 2.887.941,04		€ 2.887.941,04

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'All. II.12 al Codice

Descrizione Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) compresi SICa	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	IV bis	SI	€ 2.819.519,69	100	Prevalente	SI Nei limiti di legge
Totale Lavori				€ 2.819.519,69	100		

Durata e termini di esecuzione del contratto:

- massimo giorni **30 naturali e consecutivi o, comunque, quanti indicati in sede di offerta, per lo sviluppo del progetto esecutivo, decorrenti dall'ordine di servizio;**
- **massimo giorni 360 naturali e consecutivi o, comunque, quanti indicati in sede di offerta** per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il giorno 20 del mese di aprile 2026 alle ore 14.14. nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi – Via delle Oblate n.1 Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento, in modalità telematica su START, della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare, afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di Presidente di gara delegata dal RUP Ing. Stefania Vaiana con nota sottoscritta del 20/04/2026;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzioni amministrative dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di testimone;
- Geom. Elisabetta Autolitano nata a Firenze 29.05.1973, tecnico afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di testimone;
- Dott.ssa Sonia Bettini, nata a Bagno a Ripoli il 09.05.1991, Assistente amministrativo dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti, in qualità di segretario verbalizzante;
-

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento DG n. 223 del 21.03.2026, immediatamente esecutivo, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs 36/2023, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START;
- in esecuzione del citato provvedimento DG si è provveduto a far pubblicare il bando di gara sulla piattaforma START e sulla Banca Dati Anac tramite pubblicazione sulla “piattaforma per la pubblicità legale degli atti”;
- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;
- il bando di gara prevedeva il giorno 20 aprile 2026 ore 12:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara, ed il medesimo giorno alle ore 14:00 per l'apertura delle offerte tecniche al fine di verificarne la presenza e consentire l'avvio della valutazione da parte della Commissione valutatrice che sarà successivamente nominata;
- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti n. 14 operatori economici, come da elenco allegato (All. 1):
- Teknosed srl
- C.g.v. srl

- Costruzioni Generali srl
- Ediltec Ruotolo srl
- Meda Costruzioni srl
- Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop.
- Lauria Antonio Ditta Individuale
- E.CO.RES srl
- Boni srl
- Centro Meridionale Costruzioni SPA
- VF costruzioni e restauri srl
- Opera srl
- M.C.P srl
- Frangerini Impresa SLRU

Considerato che:

- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;
- la presente procedura prevede, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, (inversione procedimentale) che la valutazione delle offerte tecniche ed economiche avvenga prima della verifica della documentazione amministrativa;
- le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono pertanto le seguenti:
- in una o più sedute il seggio di gara, presieduto dal RUP o da suo delegato, procederà alla:
 1. apertura delle buste "offerta tecnica" ed alla verifica della presenza dei documenti per consentire alla Commissione giudicatrice, successivamente nominata, di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche medesime presentate dagli operatori economici;
 2. Apertura delle buste "offerta economica".

A conclusione della fase di valutazione dell'offerta tecnica, il seggio di gara darà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle singole offerte tecniche-metodologiche e procederà ad inserire a sistema i punteggi riparametrati secondo le indicazioni previste nel disciplinare di gara; quindi, aprirà le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dando lettura dei ribassi offerti.

Il seggio di gara tramite il sistema START redige la graduatoria provvisoria determinata dalla somma dei punteggi relativi all'offerta economica a quelli già assegnati all'offerta tecnica. All'esito delle operazioni di cui sopra, lo stesso seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa del primo e secondo classificato.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica-metodologica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica-metodologica, il seggio di gara invierà ai soli Operatori Economici interessati, contestualmente alla trasmissione del verbale contenente la graduatoria, la richiesta di migliorare la rispettiva offerta economica e di presentarla tramite Piattaforma entro le successive 48 ore dalla chiusura della seduta in cui viene comunicata la graduatoria delle offerte ammesse in via provvisoria, salvo il maggior termine eventualmente stabilito dal seggio di gara.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte tecniche verificandone le firme.

Tutti gli operatori risultano abilitati e la Commissione Giudicatrice, che sarà appositamente nominata, potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche presentate.

A causa di un problema tecnico, il seggio di gara non può procedere alla validazione delle offerte tecniche. Pertanto viene richiesto l'intervento dei sistemisti della piattaforma START, debitamente informati sul problema.

Alle ore 15.00 la seduta viene aggiornata.

Il giorno 21.04.26, alle ore 12:27, si riapre la seduta in seguito alla risoluzione del problema tecnico occorso. Il seggio di gara procede pertanto alla validazione di tutte le offerte tecniche presenti in piattaforma, mettendole a disposizione della commissione giudicatrice, debitamente nominata con Provvedimento Dirigenziale n. 194 del 21.04.2026.

Alle ore 12.45 si chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 4 (quattro) pagine, redatto in un unico originale, dall'elenco imprese partecipanti (All.1), viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Dr.ssa Barbara Dei _____

Testimone Sig.ra Giovanna Giangrande _____

Testimone Geom. Elisabetta Autolitano _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Sonia Bettini _____

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



VERBALE DI GARA n. 2
Seduta di gara del 21.05.2026

INT. 4 P.T. 2025-2027 APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA”
CUP D14E24000100006 CIG BB16D19E93

Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71, 44 e 108 comma 2 lett. e) D. Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Stefania Vaiana

Decreto a contrarre: Deliberazione DG. n. 223 del 31.03.2026

CPV: 45321000-3 Lavori di isolamento termico

		Importi in euro (€)			
ID		A CORPO (C)	A MISURA (M)	IN ECONOMIA	TOTALE (C+M+Ec)
				(Ec)	
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva (PROG)	€ 68.421,35			€ 68.421,35
2	Importo esecuzione lavori (L)		€ 2.168.284,74		€ 2.168.284,74
3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) da PSC (CS)		€ 651.234,95		€ 651.234,95
4	Costo della manodopera (di cui)		€ 460.140,62		€ 460.140,62
TOT.	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)		€ 2.887.941,04		€ 2.887.941,04

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'All. II.12 al Codice

Descrizione Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) compresi SICa	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV bis	SI	€ 2.819.519,69	100	Prevalente	SI Nei limiti di legge
Totale Lavori				€ 2.819.519,69	100		

Durata e termini di esecuzione del contratto:

- massimo giorni **30 naturali e consecutivi o, comunque, quanti indicati in sede di offerta, per lo sviluppo del progetto esecutivo, decorrenti dall'ordine di servizio;**
- **massimo giorni 360 naturali e consecutivi o, comunque, quanti indicati in sede di offerta** per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il giorno 21 del mese di maggio 2026 alle ore 10.20 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi – Via delle Oblate n.4 Firenze, hanno inizio le operazioni per la conclusione, in modalità telematica su START, della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare, afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di Presidente di gara;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15.06.1969, Operatore con funzioni amministrative dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di testimone;
- Dott.ssa Sonia Bettini, nata a Bagno a Ripoli il 09.05.1991, Assistente amministrativo dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti, in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- la presente procedura prevede, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, (inversione procedimentale) che la valutazione delle offerte tecniche ed economiche avvenga prima della verifica della documentazione amministrativa;
- pertanto, nella prima seduta di gara del 20.04.2026 conclusa il giorno 21.04.2026,, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al fine di verificarne la presenza e per consentire alla Commissione giudicatrice, successivamente nominata, di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche medesime presentate dagli operatori economici;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 194 del 21.04.2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- per la valutazione delle offerte la Commissione giudicatrice avrà a disposizione 100 punti, così ripartiti: 70 punti alla parte tecnica e 30 punti alla parte economica. Il punteggio totale (parte tecnica + parte economica) attribuito alle singole offerte sarà espresso in centesimi, arrotondato fino alla seconda cifra decimale.

Saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70.

L'attribuzione dei coefficienti per la valutazione dell'offerta tecnica avviene mediante il criterio del "confronto a coppie", secondo quanto previsto dalle Linee guida dell'ANAC e nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023.

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/PM) \times P_{max}$$

ove

P_i = punteggio conseguito all'impresa in esame

PM = punteggio migliore

P_{max} = Punteggio massimo previsto

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, per la valutazione dell'offerta economica, l'assegnazione del punteggio relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, avviene attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato.

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà ad aggiudicare per sorteggio.

Con Provvedimento 235 del 19.05.2026, a seguito del formale invio al Direttore dell'Area tecnica, da parte della commissione giudicatrice, dei verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, è stata disposta l'ammissione o esclusione delle imprese partecipanti; pertanto, le Imprese Tecnosed srl, C.G.V. srl, Ediltec Ruotolo srl, Consorzio C.A.I.E.C. SOC. COOP., e.co.res. SRL, Centro Meridionale costruzioni S.p.A. e Opera srl, non avendo raggiunto il punteggio minimo previsto, pari a 36/70, sono escluse dalla fase successiva di gara e riceveranno comunicazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

In data 20.05.2026, il Rup ha comunicato alle imprese escluse, il punteggio assoluto ottenuto che ha determinato la non ammissione alla fase successiva oggetto delle operazioni odierne.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, ricorda le modalità di valutazione e prosegue con l'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti e dei punteggi riparametrati per ogni impresa:

IMPRESA	Punteggio attribuito	Punteggio riparametrato	NOTE
Teknosed srl	25,9484	-----	Non ammesso
C.g.v. srl	31,2619	-----	Non ammesso
Costruzioni Generali srl	37,7331	47,4587	Ammesso
Ediltec Ruotolo srl	28,9614	-----	Non ammesso
Meda Costruzioni srl	38,7358	48,7198	Ammesso
Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop.	32,1409	-----	Non ammesso
Lauria Antonio Ditta Individuale / AICE Consulting	38,5856	48,5309	Ammesso
E.CO.RES srl	29,9734	-----	Non ammesso
Boni srl	55,6551	70	Ammesso
Centro Meridionale Costruzioni SPA	6,3097	-----	Non ammesso
VF costruzioni e restauri srl	47,1286	59,2759	Ammesso
Opera srl	9,9826	-----	Non ammesso
M.C.P srl	53,8224	67,6949	Ammesso
Frangerini Impresa SLRU	46,5241	58,5156	Ammesso

Il Presidente dà pertanto lettura dei ribassi offerti dalle sole Imprese ammesse:

IMPRESA	Ribasso offerto sui lavori	Ribasso offerto sulla progettazione	Ribasso unico offerto
Costruzioni Generali srl	30,426	0,001	29,254
Meda Costruzioni srl	23,83	23,83	23,83
Lauria Antonio Ditta Individuale	9,763	27,00	10,427
Boni srl	15,113	0,616	14,554
VF costruzioni e restauri srl	21,212	21,212	21,212
M.C.P srl	10,155	8,00	10,072
Frangerini Impresa SLRU	29,78	19,266	29,375

Con l'attribuzione automatica dei coefficienti ed il peso attribuito a ciascuna offerta economica viene determinato il punteggio totale di ciascun operatore economico dato dalla somma dei singoli punteggi assegnati per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

Risultano quindi prima e seconda in graduatoria rispettivamente:

1. BONI SRL

2. M.C.P. SRL

Il seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa delle due imprese con le seguenti risultanze:

1 BONI SRL il seggio di gara rileva che l'OE non ha allegato la polizza provvisoria e nel MOD 5 relativo alle dichiarazioni dei professionisti incaricati della progettazione, non sono state riportate correttamente le percentuali di partecipazione degli operatori economici costituendo l' RTP.

Pertanto ai sensi dell'art. 101 D. Lgs 36/2023 si attiva il soccorso istruttorio, assegnando per l'integrazione documentale, un termine di 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

2 M.C.P. SRL il seggio di gara rileva l'omessa indicazione dei due servizi di punta suddivisi per importo e oggetto dettagliato nel Mod. 5 dichiarazione dei professionisti incaricati della progettazione.

Pertanto, ai sensi dell'art. 101 D. Lgs 36/2023, si attiva il soccorso istruttorio assegnando, per l'integrazione documentale, un termine di 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione.

Il Presidente dichiara infine che il presente verbale non dà luogo ad aggiudicazione, né tanto meno tiene luogo di formale contratto poiché ciò avverrà, sulla base delle risultanze della seduta di gara, con successivo atto del Direttore di Struttura, subordinatamente agli esiti delle verifiche di legge, degli accertamenti richiesti dalla legge antimafia.

Il Presidente di gara alle ore 13.33 chiude la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque), redatto in unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa Barbara Dei

Il testimone

Dott.ssa Sonia Bettini

Il testimone

Sig.ra Giovanna Giangrande

Il Segretario verbalizzante e testimone

Sig.ra Edi Baldi

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Stefania Vaiana

LOGOUT

[HOME](#) | [BANDI E AVVISI](#) | [OPERATORI ECONOMICI](#) | [RICHIEDI CIG](#) | [E-PROCUREMENT](#) | [SISTEMA DINAMICO ACQUISTO](#) | [MERCATO ELETTRONICO](#) | [AMMINISTRAZIONE](#)
[DETTAGLIO PROCEDURA](#) | [COMUNICAZIONI](#) | [MONITORAGGIO](#) | [VALUTAZIONE](#) ▼ | [FASCICOLO DI GARA](#) | [FORMULARI](#)

mercoledì 27 maggio 2026 12:29:23

[012329/2026 AOUC-INT. 4 P.T. 2025-2027 APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA"](#)

INT. 4 P.T. 2025-2027 APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA"

CIG : BB16D19E93

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 2.887.941,04000







Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia tecnica = 56.00000 | Ribasso percentuale = 99,99685 % | Soglia economica = 24.00000 | Ribasso percentuale = 99,99865 %

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI](#)
[SCARICA CLASSIFICA](#)

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0009) Boni Srl Mostra i dettagli ▼	70,00 Totale	24,79 Totale	€ 2.629.379,70149 Offerta anomala * Ribasso percentuale 14,55400 %	94,79	AGGIUDICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0013) M.C.P. S.r.l. Mostra i dettagli v	67,69 Totale	23,56 Totale	€ 2.709.005,36586 Ribasso percentuale 10,07200 %	91,25	 AGGIUDICA
(ID: 0014) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U Mostra i dettagli v	58,51 Totale	30,00 Totale	€ 2.366.074,93318 Offerta anomala * Ribasso percentuale 29,37500 %	88,51	 AGGIUDICA
(ID: 0011) VF COSTRUZIONI E RESTAURI SRL Mostra i dettagli v	59,27 Totale	26,89 Totale	€ 2.511.095,97250 Offerta anomala * Ribasso percentuale 21,21200 %	86,16	 AGGIUDICA
(ID: 0003) Costruzioni Generali S.r.l. Mostra i dettagli v	47,45 Totale	29,94 Totale	€ 2.368.224,57740 Ribasso percentuale 29,25400 %	77,39	 AGGIUDICA
(ID: 0005) Meda Costruzioni srl Mostra i dettagli v	48,71 Totale	27,81 Totale	€ 2.464.585,48849 Ribasso percentuale 23,83000 %	76,52	 AGGIUDICA
(ID: 0007) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Mostra i dettagli v	48,53 Totale	23,65 Totale	€ 2.702.698,55844 Ribasso percentuale 10,42700 %	72,18	 AGGIUDICA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



VERBALE DI GARA n. 3
Seduta di gara del 27.05.2026

INT. 4 P.T. 2025-2027 APPALTO INTEGRATO PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA”
CUP D14E24000100006 CIG BB16D19E93

Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D. Lgs. n. 36/2023

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71, 44 e 108 comma 2 lett. e) D. Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Stefania Vaiana

Decreto a contrarre: Deliberazione DG. n. 223 del 31.03.2026

CPV: 45321000-3 Lavori di isolamento termico

		Importi in euro (€)			
ID		A CORPO (C)	A MISURA (M)	IN ECONOMIA	TOTALE (C+M+Ec)
				(Ec)	
1	Corrispettivo per la progettazione esecutiva (PROG)	€ 68.421,35			€ 68.421,35
2	Importo esecuzione lavori (L)		€ 2.168.284,74		€ 2.168.284,74
3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) da PSC (CS)		€ 651.234,95		€ 651.234,95
4	Costo della manodopera (di cui)		€ 460.140,62		€ 460.140,62
TOT.	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2+3)		€ 2.887.941,04		€ 2.887.941,04

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'All. II.12 al Codice

Descrizione Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) compresi SICa	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	IV bis	SI	€ 2.819.519,69	100	Prevalente	SI Nei limiti di legge
Totale Lavori				€ 2.819.519,69	100		

Durata e termini di esecuzione del contratto:

- massimo giorni **30 naturali e consecutivi o, comunque, quanti indicati in sede di offerta, per lo sviluppo del progetto esecutivo, decorrenti dall'ordine di servizio;**
- **massimo giorni 360 naturali e consecutivi o, comunque, quanti indicati in sede di offerta** per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il giorno 27 del mese di maggio 2026 alle ore 11:30 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi – Via delle Oblate n.4 Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento, in modalità telematica su START, della procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare, afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di Presidente di gara delegata dal RUP Ing. Stefania Vaiana con nota sottoscritta del 20/04/2026;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15/06/1969, Operatore con funzioni amministrative dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di testimone;
- Geom. Elisabetta Autolitano nata a Firenze 29.05.1973, tecnico afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti in qualità di testimone;
- Dott.ssa Sonia Bettini, nata a Bagno a Ripoli il 09.05.1991, Assistente amministrativo dell'Ufficio Gare afferente alla U.O.C. Programmazione e Monitoraggio Investimenti, in qualità di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- la presente procedura prevede, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023, (inversione procedimentale) che la valutazione delle offerte tecniche ed economiche avvenga prima della verifica della documentazione amministrativa;
- pertanto, nella prima seduta di gara del 20.04.2026, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al fine di verificarne la presenza e per consentire alla Commissione giudicatrice, successivamente nominata, di procedere, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche medesime presentate dagli operatori economici;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 194 del 21.04.2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- per la valutazione delle offerte la Commissione giudicatrice avrà a disposizione 100 punti, così ripartiti: 70 punti alla parte tecnica e 30 punti alla parte economica. Il punteggio totale (parte tecnica + parte economica) attribuito alle singole offerte sarà espresso in centesimi, arrotondato fino alla seconda cifra decimale.

Saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70.

L'attribuzione dei coefficienti per la valutazione dell'offerta tecnica avviene mediante il criterio del "confronto a coppie", secondo quanto previsto dalle Linee guida dell'ANAC e nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023.

Saranno escluse dal prosieguo del procedimento, e non ammesse alla successiva fase di valutazione economica, le offerte tecniche che avranno ottenuto una valutazione complessiva inferiore a 36/70 al netto della riparametrazione.

Successivamente alla verifica del raggiungimento della soglia di punteggio minima prevista per l'ammissione alla successiva fase di gara, qualora nessun concorrente abbia acquisito il punteggio massimo (70 punti) per la categoria qualità, si procederà a trasformare i valori dei punteggi totali assoluti attribuiti dalla Commissione in relazione a ciascuna offerta, in punteggi definitivi, riportando al punteggio totale massimo (70) il valore più alto e proporzionando a tale valore i valori assegnati precedentemente alle altre offerte. La miglior offerta tecnica riceverà pertanto 70 punti e le altre offerte un punteggio proporzionale determinato secondo la seguente formula:

$$(P_i/P_M) \times P_{max}$$

ove

P_i = punteggio conseguito all'impresa in esame

P_M = punteggio migliore

P_{max} = Punteggio massimo previsto

Quanto all'elemento di valutazione di natura quantitativa, per la valutazione dell'offerta economica, l'assegnazione del punteggio relativo al ribasso unico offerto, sull'importo a base di gara, avviene attraverso l'applicazione della formula di proporzionalità inversa (applicata automaticamente da START) tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a 0, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo di offerta più elevato.

In caso di parità di punteggio complessivo tra due o più offerte l'amministrazione provvederà ad aggiudicare per sorteggio.

Con Provvedimento 235 del 19.05.2026, a seguito del formale invio al Direttore dell'Area tecnica, da parte della commissione giudicatrice, dei verbali delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche, è stata disposta l'ammissione o esclusione delle imprese partecipanti; pertanto, le Imprese Tecnosed srl, C.G.V. srl, Ediltec Ruotolo srl, Consorzio C.A.I.E.C. SOC. COOP., e.co.res. SRL, Centro Meridionale costruzioni S.p.A. e Opera srl, non avendo raggiunto il punteggio minimo previsto, pari a 36/70, sono escluse dalla fase successiva di gara e riceveranno comunicazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 D.Lgs. 36/2023.

In data 21.05.2026, il Rup ha comunicato alle imprese escluse, il punteggio assoluto ottenuto che ha determinato la non ammissione alla fase successiva oggetto delle operazioni odierne.

- in pari data il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse e successivamente il sistema START ha determinato la graduatoria provvisoria, consentendo al Presidente di gara di procedere con la verifica della documentazione presentata dagli operatori economici risultati primo e secondo in graduatoria;

-

- come indicato nel verbale n.2 del 21.05.26 alle imprese Boni SRL e MCP srl, il Presidente ha applicato l'istituto del soccorso istruttorio, assegnando un termine di 5 gg per l'integrazione degli elementi mancanti nella documentazione presentata al momento dell'offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, dà atto che le imprese **BONI S.r.l. e MCP S.r.l.** hanno regolarmente e tempestivamente adempiuto a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio entro il termine assegnato di giorni 5 (cinque).

Pertanto, procede all'approvazione della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria, mentre per i restanti operatori economici la documentazione si intende approvata con riserva di verifica, definendo la seguente graduatoria provvisoria:

1. **BONI S.r.l.**
2. **MCP S.r.l.**

Per quanto riguarda la verifica dell'anomalia dell'offerta, si dà atto che per la gara era stato indicato per l'aggiudicazione, nel bando e nel disciplinare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV). Il sistema telematico START applica di default i criteri di individuazione automatica delle offerte anomale basati sulla previgente disciplina dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Tuttavia, ai sensi del vigente D.Lgs. 36/2023 (art. 110), per l'aggiudicazione con il criterio dell'OEPV non è previsto un calcolo matematico automatico della soglia di anomalia ex lege, salvo diversa e motivata indicazione della Stazione Appaltante nei documenti di gara. Poiché il RUP non ha inserito nel bando o nel disciplinare alcuna specifica modalità di calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, la segnalazione automatica della piattaforma START è da considerarsi un mero refuso tecnico del sistema.

Tutto ciò considerato, la Stazione Appaltante ritiene che l'offerta presentata dalla prima classificata, Impresa BONI S.r.l., non sia da ritenersi anomala.

Alle ore 14.00 si sospendono le operazioni di gara

.....

Il giorno 28 maggio 2026 alle ore 10.30 riprendono le operazioni di gara.

Le operazioni del Seggio di gara procedono ad aggiudicare sul sistema START all'Impresa BONI SRL, all'avvio delle verifiche dei requisiti di legge in capo alla medesima impresa da effettuarsi tramite la piattaforma START interoperabile con il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'ANAC, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023.

Per un problema tecnico del sistema, segnalato immediatamente al supporto tecnico di START, le operazioni di comunicazione partecipanti ad ANAC vengono interrotte, in attesa della soluzione da parte del supporto.

Alle ore 12.54, risolto il problema risulta quindi possibile inviare la scheda S2 e procedere alla richiesta dei controlli sull'impresa aggiudicataria

Il Presidente di gara, alle ore 14.46, dichiara chiusa la seduta, precisando che il presente verbale non costituisce provvedimento di aggiudicazione (la quale avverrà all'esito positivo delle verifiche di legge avviate in data odierna), né tanto meno sostituisce il formale contratto.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque) pagine, redatto in unico originale, e dall'allegato 1 viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Dr.ssa Barbara Dei _____

Testimone Sig.ra Giovanna Giangrande _____

Testimone Geom. Elisabetta Autolitano _____

Il Segretario verbalizzante Dott.ssa Sonia Bettini _____

.

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



AREA TECNICA
QUADRO ECONOMICO

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA	
	Copertura finanziaria	
	COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	€ 3.745.743,16
		<p>€ 3.745.743,16 di cui:</p> <p>€ 2.828.163,46 PR FESR 2021-2027;</p> <p>€ 917.579,70 risorse proprie AOUC;</p> <p>conto 12020201 "Fabbricati indisponibili"</p>

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO		
	INT.3 – PT2025-2027APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PADIGLIONE 13 CLINICA MEDICA"		
	AZIENDA :	AOU CAREGGI	COMUNE: FI
	CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:	Sconto Lavori 15,113% Sconto PE 0,616%	DATA DI COMPILAZIONE : 20/02/2024

DESCRIZIONE	Quadro Economico						
	Gara approvato Delibera 703/2024	Assestato post gara					
A) LAVORI							
A1)							
Opere civili	1.708.144,12 €	1.449.992,30 €					
Manodopera (non soggetta a ribasso)	460.140,62 €	460.140,62 €					
Impianti Elettrici e Speciali							
Impianti Meccanici							
Totale A1	2.168.284,74 €	1.910.132,92 €					
A2)							
Oneri per la Sicurezza D Lgs 81/2008	651.234,95 €	651.234,95 €					
Totale A2	651.234,95 €	651.234,95 €					
Totale Lavori	2.819.519,69 €	2.561.367,87 €					
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) arredi e attrezzature							
Oneri trasferimenti arredi/traslochi							
Arredi							
Cartellonistica e segnaletica							
Oneri trasferimenti apparecchiature sanitarie							
Apparecchiature sanitarie							
Sistema informatico ed eliminacode							
Totale B1							
B2) SPESE TECNICHE							
Spese Tecniche							
Progettazione FTE	136.507,40 €	136.507,40 €					
Sconto offerto dall'impresa per P.E. (c) 17,002%							
Verifica del progetto							
Direzione e contabilità dei lavori							
Progettazione esecutiva e coord sicurezza prog	68.421,35 €	67.999,87 €					
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	58.983,92 €	58.983,92 €					
Collaudatore	18.874,85 €	18.874,85 €					
Fondo incentivante ex art.45 Dlgs36/2023	57.758,82 €	57.758,82 €					
Totale B2	340.546,34 €	340.124,87 €					
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Rilievi, saggi, accertamenti e indagini preliminari acquisizione area e spese notarili allacciamenti ai pubblici servizi, spese di pubblicazione giudicatrice							
C.N.P.A.I.A. 4%	11.311,50 €	11.294,64 €					
I.V.A. su arredi e attrezzature 22%							
I.V.A. sui lavori 10%	281.951,97 €	256.136,79 €					
I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. 22%	64.701,78 €	64.605,35 €					
Oneri fiscali su ribasso d'asta							
Totale B3	357.965,25 €	332.036,78 €					
Totale B1 + B2 + B3	698.511,60 €	672.161,64 €					
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
eventuali altre imposte	7.048,80 €	7.048,80 €					
Imprevisti	200.602,80 €	200.602,80 €					
iva su imprevisti	20.060,28 €	20.060,28 €					
Ribasso d'asta € arrotondamenti		284.501,77 €					
Totale B4	227.711,88 €	512.213,65 €					
Totale somme a disposizione	926.223,47 €	1.184.375,30 €					
Importo Totale	3.745.743,16 €	3.745.743,16 €					