

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	484
Data della Deliberazione	03-07-2026
Oggetto della Deliberazione	ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DI LEGGE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AOUC – ARTT. 1, 3, 50, COMMA 1, LETT. B) E 59 DEL D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO ALL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - IMPORTO SPESA EURO 139.000,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI CIG BC011A54AA - E CONTESTUALE NOMINA RUP

Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BERTI NICOLA
Responsabile del procedimento	BERTI NICOLA

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DI LEGGE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AOUC – ARTT. 1, 3, 50, COMMA 1, LETT. B) E 59 DEL D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO ALL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - IMPORTO SPESA EURO 139.000,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI CIG BC011A54AA - E CONTESTUALE NOMINA RUP
Struttura Proponente	AREA TECNICA
Direttore della Struttura	BERTI NICOLA
Responsabile del procedimento	BERTI NICOLA
Immediata Esecutività	NO

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

**AREA TECNICA
IL DIRETTORE**

Visto il Decreto Legislativo 30 Dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 Febbraio 2005, n.40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing, Nicola Berti, Direttore dell'Area Tecnica di AOUC;

Considerato che l'art. 15 del D.Lgs 36/2023 prescrive che le Stazioni Appaltanti provvedano a nominare il RUP dell'intervento de quo nel primo atto di avvio del medesimo;

Vista la relazione dell'Ing, Nicola Berti, Direttore dell'Area Tecnica, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Premesso che:

- in attuazione delle norme sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, questa Stazione Appaltante è tenuta ad assicurare la costante efficienza e la continuità operativa degli impianti tecnologici ed elevatori presenti presso i presidi ospedalieri e gli immobili dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
- ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche, sussiste l'obbligo, per le amministrazioni sanitarie e non, di porre in essere tutte le misure necessarie a tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, ivi incluse le attività di controllo volte a prevenire situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;

Considerato che:

- l'Azienda USL Toscana Centro (U.O.C. Prevenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro / Verifiche Impiantistiche) possiede le competenze tecniche adeguate ad assicurare gli standard di sicurezza richiesti nel comparto sanitario pubblico;
- per regolare l'esecuzione di dette prestazioni, questa Amministrazione ha scelto di ricorrere ad un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023, per la durata di 4 (quattro) anni, al fine di stabilire preventivamente le clausole e i prezzi per servizi che presentano natura ripetitiva e non predeterminabile nel numero;
- i singoli interventi saranno attivati mediante specifici contratti attuativi/ordinativi e contabilizzati "a misura";
- la Stazione Appaltante ha provveduto all'invio della richiesta di preventivo all'operatore di sanità pubblica tramite la piattaforma START;

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale, per gli elementi ad oggi conosciuti, della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto esposto in premessa e nella relazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1):

1. di assumere il ruolo di RUP del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023;
2. di affidare il servizio di verifica all'Azienda UsI Toscana Centro, con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova 1, 50122 Firenze (FI) P.IVA e C.F. 06593810481 per un importo complessivo pari a euro 139.000,00 oneri di legge esclusi, come da offerta presentata sulla piattaforma START, dichiarato congruo dal RUP;
3. di dare atto che l'importo di euro 139.000,00 IVA esclusa rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata di quattro (4) anni dell'Accordo Quadro stesso da parte di AOUC. I singoli affidamenti dei servizi saranno remunerati con l'applicazione del Tariffario di riferimento composto da ISPEL, Regione Toscana e Ministero del Lavoro;
4. di dare atto altresì che il costo pluriennale di euro 139.000,00 derivante dall'adozione della presente deliberazione trova copertura, per le quote di competenza, all'interno del Bilancio preventivo economico annuale 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, e che sarà inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dei bilanci degli esercizi di competenza;
5. Di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza, come di seguito specificato:
 - Anno 2026 per un importo presunto pari ad euro 17.375,00;
 - Anno 2027 per un importo presunto pari ad euro 34.750,00
 - Anno 2028 per un importo presunto pari ad euro 34.750,00
 - Anni successivi per un importo presunto quantificabile come differenza tra il costo totale e il costo presuntivamente imputato ai bilanci degli anni dal 2026 al 2028, pari ad euro 17.375,00;
6. di imputare il suddetto costo al conto n. 52.01.0202 "Altri servizi non sanitari da settore pubblico";

Il Direttore dell'Area Tecnica
Ing. Nicola Berti
Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 40 del 27 marzo 2026 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di deliberazione presentata dal Direttore dell'Area Tecnica avente ad oggetto:

“ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E STRAORDINARIE DI LEGGE PRESSO GLI IMMOBILI DELL'AOUC – ARTT. 1, 3, 50, COMMA 1, LETT. B) E 59 DEL D.LGS. 36/2023 – AFFIDAMENTO ALL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - IMPORTO SPESA EURO 139.000,00 ONERI DI LEGGE ESCLUSI CIG BC011A54AA - E CONTESTUALE NOMINA RUP”

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Dario Rosini

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Silvia Guarducci

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato, e nella relazione del Direttore dell'Area Tecnica allegata (All.1):

1. di nominare l'Ing. Nicola Berti, Direttore dell'Area Tecnica, RUP dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023;
2. di affidare il servizio di verifica all'Azienda UsI Toscana Centro, con sede legale in Piazza Santa Maria Nuova 1, 50122 Firenze (FI) P.IVA e C.F. 06593810481 per un importo complessivo pari a euro 139.000,00 oneri di legge esclusi, come da offerta presentata sulla piattaforma START, dichiarato congruo dal RUP;
3. di dare atto che l'importo di euro 139.000,00 iva esclusa rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata di quattro (4) anni dell'Accordo Quadro stesso da parte di AOUC. I singoli affidamenti dei servizi saranno remunerati con l'applicazione del Tariffario di riferimento composto da ISPEL, Regione Toscana e Ministero del Lavoro;
4. di dare atto altresì che il costo pluriennale di euro 139.000,00 derivante dall'adozione della presente deliberazione trova copertura, per le quote di competenza, all'interno del Bilancio preventivo economico annuale 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e in corso di approvazione da parte della Giunta Regionale Toscana, e che sarà inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dei bilanci degli esercizi di competenza;
5. Di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza, come di seguito specificato:
 - Anno 2026 per un importo presunto pari ad euro 17.375,00;
 - Anno 2027 per un importo presunto pari ad euro 34.750,00
 - Anno 2028 per un importo presunto pari ad euro 34.750,00
 - Anni successivi per un importo presunto quantificabile come differenza tra il costo totale e il costo presuntivamente imputato ai bilanci degli anni dal 2026 al 2028, pari ad euro 17.375,00;
6. di imputare il suddetto costo al conto n. 52.01.0202 "Altri servizi non sanitari da settore pubblico";
7. di incaricare la UOC Affari Generali:
 - di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 Giugno 2009 n. 69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito WEB istituzionale;
 - di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e smi, art. 42, comma 2.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese

Firma acquisita digitalmente



Firenze, li 26/06/2026

RELAZIONE DEL RUP PER L'APPROVAZIONE DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Ubicazione:	Largo G.A. Brambilla, 3 – 50134 FIRENZE
Servizi:	Affidamento di un Accordo Quadro relativo al servizio di verifiche periodiche e straordinarie di legge presso gli immobili dell'AOUC – artt. 1, 3, 50 comma 1 lett. b e 59 del D. Lgs. 36/2023
Finanziamento:	conto bilancio n. 52.01.0202 “Altri servizi non sanitari da settore pubblico”
Importo complessivo dell'accordo quadro al netto di oneri di legge e IVA	€ 139.000,00 (centotrentanovemila/00)

1. PREMESSA

La presente relazione si riferisce all' affidamento diretto di un Accordo Quadro, previsto dall' Art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., relativo al servizio di verifiche periodiche e straordinarie di legge sugli impianti presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi.

L'affidamento è strutturato nella forma dell'Accordo Quadro con affidamento diretto ad un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, in quanto tale forma di affidamento consente di far fronte alla necessità di effettuare prestazioni ripetitive e non predeterminabili con esattezza nel numero, garantendo tempestività e continuità delle verifiche obbligatorie per legge.

2. GESTIONE

La gestione del servizio avverrà come di seguito riportato:

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| - Responsabile del Procedimento: | Ing. Nicola Berti |
| - Direttore Esecuzione del Contratto: | Ing. Nicola Berti |

3. IDENTIFICAZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Le verifiche in questione riguardano i seguenti impianti di AOUC:

- **Apparecchi di sollevamento:** Verifiche ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi, D.M. 11/04/11 e D. Lgs. 17/10;
- **Apparecchi in pressione:** Verifiche ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi, D.M. 11/04/11 e D.M. 329/04;
- **Impianti di riscaldamento:** Verifiche ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi, D.M. 11/04/11 e D.M. 01/12/75;
- **Impianti elettrici:** Verifiche di messa a terra ai sensi del D.Lgs. 81/08 e smi, D.P.R. 462/01 e D.M. 37/08;
- **Elevatori:** Verifiche di ascensori, montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili ai sensi del D.P.R. 162/99 e smi. – D. Lgs 17/10 e DM 37/08.



Le verifiche saranno effettuate a seguito della sottoscrizione dei singoli contratti attuativi/ordinativi derivanti dall'Accordo Quadro in base alle periodicità/scadenze previste dalle normative vigenti in materia e riportate al punto 6.1 ed alle condizioni definite nell'Accordo Quadro.

4. QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo del presente intervento ammonta ad **€ 169.580,00** (centosessantanove milacinquecentottanta/00), IVA (22%) compresa (139.000,00 iva esclusa) ed è finanziato con Fondi della Stazione appaltante sul conto economico **52.01.0202 "Altri servizi non sanitari da settore pubblico"**.

Trattandosi di accordo quadro l'importo di Euro 139.000,00 oltre IVA, rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata di quattro (4) anni dell'Accordo Quadro stesso da parte di AOUC. I singoli affidamenti dei servizi saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi di cui al Prezziario Regionale presentato in sede di offerta.

5. MODALITA' DI AFFIDAMENTO e REQUISITI DELL'APPALTATORE

Affidamento ai sensi dell'art. 50 D.Lgs 36/2023

5.1 MOTIVAZIONE DELLA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO (USL / ASL)

L'affidamento viene disposto a favore della **USL Toscana Centro**, avente sede legale in Piazza S. Maria Nuova, 1 Firenze (FI), per le seguenti motivazioni oggettive:

- in attuazione delle norme sulla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, questa Stazione Appaltante è tenuta ad assicurare la costante efficienza e la continuità operativa degli impianti tecnologici ed elevatori presenti presso i presidi ospedalieri e gli immobili dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;
- ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche, sussiste l'obbligo, per le amministrazioni sanitarie e non, di porre in essere tutte le misure necessarie a tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, ivi incluse le attività di controllo volte a prevenire situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- l'Azienda USL Toscana Centro (U.O.C. Prevenzione e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro / Verifiche Impiantistiche) possiede le competenze tecniche adeguate per assicurare gli standard di sicurezza richiesti nel comparto sanitario pubblico e la conoscenza degli impianti.

6. CONCLUSIONI E PROPOSTA DEL RUP

Trattandosi di un ente della Pubblica Amministrazione che svolge compiti di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, la USL offre il massimo livello di affidabilità e terzietà nell'attestazione dello stato di conformità degli impianti.

Le verifiche di ascensori, impianti di messa a terra e attrezzature a pressione hanno **scadenze periodiche fisse e obbligatorie per legge** (es. biennali o quinquennali) e l'istituto dell'Accordo Quadro è lo strumento ideale per servizi ripetitivi, standardizzati e frazionati nel tempo. Le verifiche periodiche degli impianti rientrano perfettamente in questa definizione: si conosce la tipologia di prestazione, ma il "quando" e il "quantum" dipendono dalle scadenze dei singoli impianti o da verifiche straordinarie.



7. DURATA DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha una durata di quattro anni, salvo anticipato esaurimento dell'importo di gara.

Per quanto sopra esposto, il Sottoscritto Ing. Nicola Berti, Responsabile Unico del Progetto,

ATTESTA LA LEGITTIMITA' E LA REGOLARITA' FORMALE PER:

- approvare la procedura di affidamento diretto prevista da D. lgs 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b e ss.mm.ii., di Accordo Quadro relativo al servizio di verifiche periodiche e straordinarie di legge presso gli immobili dell'AOUC;
- approvare l'offerta presentata da ASL ritenuta congrua;
- approvare il costo complessivo relativo all'intervento pari ad **169.580,00** (centosessantanovemilacinquecentottanta/00), compresa IVA, da imputarsi al conto bilancio n. 52.01.0202 "Altri servizi non sanitari da settore pubblico".

Il RUP
Ing. Nicola Berti

**BERTI
NICOLA**

Firmato digitalmente
da BERTI NICOLA
Data: 2026.06.26
14:33:18 +02'00'