

REGIONE TOSCANA

AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della Deliberazione	601
Data della Deliberazione	08-09-2026
Oggetto della Deliberazione	INT.5 P.T. 2026-2028 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ACCREDITAMENTO E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO NEI PADIGLIONI DEL CAMPUS AOUC" CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005 AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA D.L.C. COSTRUZIONI SRL IMPORTO SPESA EURO 220.000,00

Struttura Proponente	GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
Direttore della Struttura	CINQUE RENATO
Responsabile del procedimento	CINQUE RENATO

Immediata Esecutività	NO
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT.5 P.T. 2026-2028 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ACCREDITAMENTO E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO NEI PADIGLIONI DEL CAMPUS AOUC" CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005 AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA D.L.C. COSTRUZIONI SRL IMPORTO SPESA EURO 220.000,00
Struttura Proponente	U.O.C. GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
Direttore della Struttura	RENATO CINQUE
Responsabile del procedimento	RENATO CINQUE
Immediata Esecutività	NO

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

II DIRETTORE
UOC GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI SICUREZZA

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 Ottobre 1992, n. 421” e smi;

Vista la Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 “Disciplina del Servizio Sanitario Regionale” e smi;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ssmmii, art. 6 è l'Ing. Renato Cinque, Direttore UOC Gestione Immobili e Adeguamenti di Sicurezza dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi;

Preso atto che con Provvedimento DG n. 363 del 22/05/2026 “Adozione programma triennale lavori 2026-28 e relativo elenco annuale”, è stata disposta la nomina dell'Ing. Renato Cinque come Responsabile Unico di Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 D. Lgs 36/2023 per l'intervento denominato - Int. 5 P.T. 2026-2028 Accordo quadro per lavori di “Manutenzione Straordinaria edile e impiantistica finalizzato alla messa in sicurezza, accreditamento e adeguamenti antincendio nei padiglioni del campus AOUC”;

Considerato che:

- con Provvedimento del D.G. n.452 del 26.06.2026 è stata indetta una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'Accordo Quadro per “Manutenzione Straordinaria edile e impiantistica finalizzato alla messa in sicurezza, accreditamento e adeguamenti antincendio nei padiglioni del campus AOUC”; - INT.5 P.T. 2026-2028, da svolgersi sulla piattaforma telematica START;
- il bando di gara prevedeva il giorno 28.07.2026 ore 10:00 quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara ed il giorno 29.07.2026 ore 09:30 per l'apertura delle offerte;
- nei termini previsti dai documenti di gara sono state presentate nel Sistema telematico le offerte da parte di 41 (quarantuno) operatori economici;
- come riportato nei verbali di gara allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale **(All.1)** nel giorno 29.07.2026 e 30.07.2026 si sono svolte le sedute per l'apertura delle offerte economiche e a seguire l'apertura della documentazione amministrativa del primo e secondo classificato;
- al termine delle operazioni di verifica delle offerte presentate e dal calcolo automatico effettuato dal sistema START, descritto nel verbale di gara, è risultata prima in graduatoria l'offerta dell'impresa D.L.C. Costruzioni Srl con sede legale in via Arno, n. 4 – cap 81036, San Cipriano D'aversa (CE), P.IVA 03564980617, per un importo complessivo pari a euro 220.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza di euro 12.000,00 e costi della manodopera di euro 71.500,00 oltre IVA di legge (ribasso offerto 22,27070%);

Preso atto dell'esito positivo dei controlli di legge già espletati dall'Ufficio competente sull'Impresa risultata prima in graduatoria;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dell'intervento di cui all'oggetto all'impresa D.L.C. Costruzioni Srl, sede legale in San Cipriano D'aversa (CE), via Arno, n. 4 – cap 81036 P.IVA 03564980617, per l'importo complessivo pari ad euro 220.000,00 atteso che tale importo

rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro (due anni) da parte di A.O.U.C.;

Ritenuto altresì necessario procedere all'approvazione del Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (**AII.2**);

Attestata la legittimità e la regolarità formale e sostanziale della presente proposta;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

per quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare le operazioni di gara, per l'affidamento dell'intervento in oggetto denominato INT.5 P.T. 2026-2028 Accordo Quadro per lavori di 2manutenzione straordinaria edile e impiantistica finalizzato alla messa in sicurezza, accreditamento e adeguamenti antincendio nei padiglioni del campus AOUC" CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005, come risulta dalle operazioni di gara riassunte nel verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso (**AII.1**);
2. di affidare i lavori di cui all'oggetto all'impresa D.L.C. Costruzioni, sede legale in via Arno, n. 4 – cap 81036, San Cipriano D'aversa (CE), P.IVA 03564980617, che ha offerto un ribasso pari al 22,27070% dichiarato congruo, per l'importo massimo, pari ad euro 220.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza di euro 12.000,00 e costi della manodopera di euro 71.500,00, oltre IVA di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro (due anni) da parte di A.O.U.C. ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'Accordo Quadro saranno remunerati con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;
3. di approvare il Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione (**AII.2**);
4. di dare atto che l'importo complessivo di euro 220.000,00 oltre IVA e oneri di legge comprensivo degli oneri di sicurezza e costi della manodopera derivante dall'adozione del presente atto, è finanziato come indicato nella Delibera DG n. 363 del 22/05/2026 "Adozione programma triennale lavori 2026-28 e relativo elenco annuale" e trova copertura, per le quote di competenza, all'interno del Bilancio preventivo annuale 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e approvati dalla Giunta Regionale Toscana con DGRT n. 903 del 20.07.2026;
5. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza, come di seguito specificato:
Anno 2026 per un importo pari ad euro 80.000,00 al conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
Anno 2027 per un importo pari ad euro 140.000,00 al conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
6. di prendere atto della nomina dell'Ing. Renato Cinque in qualità di RUP dell'intervento in oggetto;
7. di rimandare a successivo atto la nomina del Direttore dei lavori;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Il Direttore dell'UOC
Ing. Renato Cinque
Firma acquisita digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 40 del 27 marzo 2026 con cui si nomina la Dr.ssa Daniela Matarrese Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera-Universitaria Careggi;

LETTA E VALUTATA la sopra esposta proposta di Deliberazione presentata dal Direttore dell'UOC Gestione Immobili e Adeguamenti di Sicurezza avente ad oggetto:

"INT.5 P.T. 2026-2028 Accordo quadro per lavori di Manutenzione Straordinaria edile e impiantistica finalizzato alla messa in sicurezza, accreditamento e adeguamenti antincendio nei padiglioni del campus AOUC" CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005;

PRESO ATTO dell'attestazione della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale, espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

VISTO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Il Direttore Amministrativo

Dr. Dario Rosini

Il Direttore Sanitario

Dr.ssa Silvia Guarducci

Firme acquisite digitalmente

DELIBERA

per quanto sopra premesso, da intendersi qui integralmente trascritto e riportato:

1. di approvare le operazioni di gara, per l'affidamento dell'intervento in oggetto denominato INT.5 P.T. 2026-2028 Accordo Quadro per lavori di 2manutenzione straordinaria edile e impiantistica finalizzato alla messa in sicurezza, accreditamento e adeguamenti antincendio nei padiglioni del campus AOUC" CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005, come risulta dalle operazioni di gara riassunte nel verbale di gara, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso **(All.1)**;
2. di affidare i lavori di cui all'oggetto all'impresa D.L.C. Costruzioni, sede legale in via Arno, n. 4 – cap 81036, San Cipriano D'aversa (CE), P.IVA 03564980617, che ha offerto un ribasso pari al 22,27070% dichiarato congruo, per l'importo massimo, pari ad euro 220.000,00, comprensivi di oneri della sicurezza di euro 12.000,00 e costi della manodopera di euro 71.500,00, oltre IVA di legge, atteso che tale importo rappresenta il costo massimo sostenibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro (due anni) da parte di A.O.U.C. ed i singoli lavori affidati in esecuzione dell'Accordo Quadro saranno remunerati con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'elenco prezzi;

3. di approvare il Quadro Economico assestato dopo l'aggiudicazione **(All.2)**;
4. di dare atto che l'importo complessivo di euro 220.000,00 oltre IVA e oneri di legge comprensivo degli oneri di sicurezza e costi della manodopera derivante dall'adozione del presente atto, è finanziato come indicato nella Delibera DG n. 363 del 22/05/2026 "Adozione programma triennale lavori 2026-28 e relativo elenco annuale" e trova copertura, per le quote di competenza, all'interno del Bilancio preventivo annuale 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e approvati dalla Giunta Regionale Toscana con DGRT n. 903 del 20.07.2026;
5. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza, come di seguito specificato:
Anno 2026 per un importo pari ad euro 80.000,00 al conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
Anno 2027 per un importo pari ad euro 140.000,00 al conto 12.02.0201 "Fabbricati indisponibili";
6. di prendere atto della nomina dell'Ing. Renato Cinque in qualità di RUP dell'intervento in oggetto;
7. di rimandare a successivo atto la nomina del Direttore dei lavori;
8. di comunicare l'aggiudicazione nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
9. di pubblicare l'avviso del risultato della procedura di affidamento secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
10. di trasmettere le risultanze della presente procedura all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
11. di incaricare la UOC Affari Generali:
 - di provvedere alla pubblicazione all'Albo on line, ai sensi della Legge 18 giugno 2009 n.69, art. 32 comma 1, consultabile sul sito Web istituzionale;
 - di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale entro il termine di cui alla Legge Regionale 24 febbraio 2005, n. 40 e smi, art. 42, comma 2.

Il Direttore Generale
Dr.ssa Daniela Matarrese
Firma acquisita digitalmente



VERBALE DI GARA n. 1
Seduta del 29.07.2026

INT.5 P.T. 2024-2026

INT.5 P.T. 2026-2028 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ACCREDITAMENTO E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO NEI PADIGLIONI DEL CAMPUS AOUC. CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 Dlgs 36/2023

Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 D.lgs 36/2023

Criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 Lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 e inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Renato Cinque

Riferimento alla programmazione contrattuale: Provvedimento DG n. 363 del 22.05.2026

Indizione: Provvedimento DG n. 452 del 26.06.2026

Importo dell'Accordo Quadro: euro 220.000,00 di cui euro 208.000,00 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di euro 71.500,00 relativi ai costi della manodopera, ed euro 12.000,00 per costi di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella 1

Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a+b+c)
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza e interferenze	Importo presunto manodopera	TOTALE
A misura (due anni)	€ 136.500,00	€ 12.000,00	€ 71.500,00	€ 220.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 136.500,00	€ 12.000,00	€ 71.500,00	€ 220.000,00

I lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 4 dell'allegato II.12 D. Lgs. 36/2023, rientrano nelle seguenti categorie:

Tabella 2

Lavorazione	Categoria All. II 12 c. 3 e 4 D.Lgs 36/23	Classifica All. II 12 Art.28 D.Lgs 36/23	Qualifica obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 155.000,00	70,00	Prevalente	Si (nei limiti di legge)

Opere edili	OG 01	Art.28 All. II 12 oppure I	SI	€ 65.000,00	30,00	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
Totale Lavori				€ 220.000,00	100,00%		

Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c. 4 D.Lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 e inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Durata e termini di esecuzione dell'Accordo Quadro: è di 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il giorno 29 del mese di luglio 2026 alle ore 10:11 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n.1 Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento in modalità telematica su START, della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente del Seggio di Gara, delegata dal RUP Ing. Renato Cinque;
- Dr.ssa Greta Giannini nata Prato il 11.09.1995, Collaboratore Amministrativo Professionale in qualità di testimone;
- Sig.ra Edi Baldi, nata a Firenze il 19.04.1964, Collaboratore Amministrativo dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica, in qualità di testimone;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15.06.1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- con Provvedimento DG n. 452 del 26.06.2026, immediatamente esecutivo, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'articolo 70 e 71 del D. Lgs 36/2023, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START;
- l'appalto si svolgerà alle condizioni (requisiti) di partecipazione indicati nel Disciplinare di gara ai fini dell'abilitazione alla gara;

-le modalità di apertura delle offerte presenti sul Sistema START sono le seguenti:

In una o più sedute pubbliche il seggio di gara, presieduto dal RUP o da suo delegato, procederà alla:

- 1) apertura delle offerte economiche presentate;
- 2) verifica della correttezza dell'offerta economica;
- 3) all'esclusione delle eventuali offerte economiche irregolari;
- 4) approvazione della documentazione economica;
- 5) apertura della documentazione amministrativa del concorrente risultato primo in graduatoria a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale operata automaticamente dal sistema, e verifica della regolarità della documentazione stessa;
- 6) eventuale applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio;
- 7) approvazione della documentazione amministrativa esaminata riferita al solo concorrente risultato primo in graduatoria;

- Se dalle verifiche di cui al punto 6 deriva l'esclusione di uno o più degli offerenti:

- 8) effettuazione del ricalcolo della soglia di anomalia;

All'esito delle verifiche di cui al punto 7) e delle attività di cui al punto 8), in tutte le ipotesi in cui risulti una nuova classifica, il Presidente di gara procede, inoltre, a verificare la documentazione amministrativa del nuovo soggetto che, alla luce della nuova graduatoria, risulta essere il primo.

- Se dalle verifiche di cui al punto 7) non deriva, invece, l'esclusione di uno o più degli offerenti:

9) conferma la classifica risultante dall'esame della documentazione economica e della documentazione amministrativa del soggetto verificato e di tutti gli altri non valutati;

10) all'esito delle fasi di cui ai punti precedenti, trasmette le copie dei verbali al Rup per la predisposizione dell'aggiudicazione.

- La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica per mezzo del sistema di Appalti Telematici del Servizio Sanitario della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

- in esecuzione del citato provvedimento DG si è provveduto a far pubblicare il bando di gara sulla piattaforma START e sulla Banca Dati Anac tramite pubblicazione sulla "piattaforma per la pubblicità legale degli atti";

- sul sito del Sistema START sono stati pubblicati tutti i chiarimenti ai quesiti posti dai concorrenti;

- il bando di gara prevedeva il giorno 28.07.2026 ore 10:00, quale termine ultimo per l'inserimento nel Sistema telematico della documentazione per la partecipazione alla gara, e il giorno 29.07.2026 ore 09:30 per l'apertura della "delle offerte economiche";

- nei termini previsti nel bando sono state inserite nel Sistema telematico le offerte dei seguenti 41 OO.EE:

Buste presentate:

- O.L.V. SRL
- META DI NICOLE MIRIAM
- C. R. COSTRUZIONIS R.L.
- TOSCA GROUPSRL
- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale
- SISTI IMPIANTITECNOLOGICI SRL
- COSTITUENDAATI DI TIPOVERTICALE SILADI SIERINIENRICO- EDILIZIAF.LLI
- NEBBIAI DINEBBIAI DANILE &C SAS
- RIDOLFI & C SRL
- C.B.F.EDILIMPIANTI DIFIBBI FABIO E C.SNC
- Euro Montaggi S.R.L.
- edilcema srl
- ATLANTE SRL
- ITALIANAENERGIA Srl
- MONTELUPO LUCEENGINEERING SRL
- Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni
- Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl
- TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE
- GRALCOSTRUZIONISRL
- MINICHINOIMPIANTI S.R.L.
- G.S.A. GLOBALSERVICE SRL
- S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONIEDILIZIE S.R.L.
- IMCO GROUPS.R.L.
- ELETTRICA 3BS.R.L.
- H.C. s.r.l.
- Tecno Edil Srl
- PROGEDIL Srl UP
- TECNOCOMIMPIANTI S.R.L.
- MASSA IMPIANTISRL

- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL
- Palandri e Belli S.r.l.
- CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL
- PROGECO SRL
- BCE SCARL
- Sotec S.r.l.
- Medical Consulting S.r.l.
- DOMUS RESTAURIE IMPIANTI SRL
- D.L.C. COSTRUZIONI
- s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl
- HI-TECH IMPIANTI S.R.L.
- Bologna & Ponzanelli S.r.l.
- I.S.E. SRL

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente prima di procedere con l'apertura delle offerte economiche comunica che, dal riscontro effettuato sui verbali di sopralluogo tutte le imprese concorrente hanno effettuato il sopralluogo.

Il Presidente procede all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche verificandone le firme e dando lettura del ribasso offerto da ciascun concorrente come evidenziato nell'elenco sotto riportato:

IMPRESA	RIBASSO OFFERTO %
1. O.L.V. SRL	20,22000%
2. META DI NICOLE MIRIAM	24,39800%
3. C. R. COSTRUZIONIS.R.L.	20,22300%
4. TOSCA GROUP SRL	20,26000%
5. BAR.TE.CO. Srl Unipersonale	20,77777%
6. SISTI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	19,32000%
7. Constit. ATI di tipo Verticale Sila di Sierini Enrico- Edilizia f.Lli Nebbiai Di Nebbiai Danile & C SAS	19,20000%
8. RIDOLFI & C SRL	21,03400%
9. C.B.F. EDIL IMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC	24,80000%
10. Euro Montaggi S.R.L.	21,22100%
11. edilcema srl	23,41700%
12. ATLANTE SRL	25,17800%
13. ITALIANA ENERGIA Srl	21,65100%
14. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	20,81600%
15. Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni	12,69000%
16. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl	21,89000%
17. TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE	20,78000%
18. GRAL COSTRUZIONI SRL	20,79400%
19. MINICHINO IMPIANTI S.R.L.	26,80000%
20. G.S.A. GLOBALSERVICE SRL	23,78000%
21. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTR. EDILIZIE S.R.L.	18,20000%
22. IMCO GROUPS.R.L.	26,58600%
23. ELETTRICA 3BS.R.L.	20,06800%
24. H.C. s.r.l	21,31600%
25. Tecno Edil Srl	20,32500%
26. PROGEDIL Srl UP	22,00300%
27. TECNOCOM IMPIANTI S.R.L.	21,96960%
28. MASSA IMPIANTISRL	21,27300%
29. TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	19,77000%
30. Palandri e Belli S.r.l	20,35000%
31. CONS. STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	21,64700%

32. PROGECO SRL	21,25366%
33. BCE SCARL	26,11800%
34. Sotec S.r.l	20,83000%
35. Medical Consulting S.r.l	18,65300%
36. DOMUS RESTAURIE IMPIANTI SRL	28,71205%
37. D.L.C.COSTRUZIONI	22,27070%
38. s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl	20,46000%
39. HI-TECH IMPIANTI S.R.L	18,28700%
40. Bologna &Ponzanelli S.r.l	12,00000%
41. I.S.E. SRL	22,16900%

Dal calcolo automatico effettuato dalla procedura START che indica una soglia di anomalia pari a **22,39972** risultano prima e seconda in graduatoria le imprese; D.L.C. Costruzioni Srl con il ribasso del **22,27070%**, e I.S.E. Srl con il ribasso di **22,16900%**.

1° D.L.C. Costruzioni Srl

Il Seggio di Gara ha rilevato che nel Mod.1 “Ulteriori Dichiarazioni”, l’Operatore Economico ha indicato il CCNL Edilizia F012 omettendo l’indicazione del CCNL principale indicato nel Disciplinare di Gara. Pertanto in applicazione dell’Istituto del Soccorso Istruttorio disposto dall’art. 101 del Codice, chiede all’impresa di integrare le dichiarazioni mancanti, assegnando un termine di 5 giorni come previsto nel Disciplinare di Gara.

2° I.S.E. Srl

ABILITATO

Il Presidente del Seggio di Gara alle ore 14:30 sospende la Seduta di Gara.

Il presente verbale, formato da n. 5 (cinque) pagine, redatto in un unico originale, viene acquisito agli atti dell’Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Testimoni

Dr.ssa Greta Giannini

Sig.ra Edi Baldi

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Giovanna Giangrande

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE



VERBALE DI GARA n. 2
Seduta del 30.07.2026

INT.5 P.T. 2024-2026

INT.5 P.T. 2026-2028 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ACCREDITAMENTO E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO NEI PADIGLIONI DEL CAMPUS AOUC. CIG BC57880FC5 - CUP D18I26000610005

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.71 Dlgs 36/2023

Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 comma 3 D.lgs 36/2023

Criterio: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 Lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 e inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Responsabile Unico di Progetto: Ing. Renato Cinque

Riferimento alla programmazione contrattuale: Provvedimento DG n. 363 del 22.05.2026

Indizione: Provvedimento DG n. 452 del 26.06.2026

Importo dell'Accordo Quadro: euro 220.000,00 di cui euro 208.000,00 per lavori, soggetti a ribasso d'asta, comprensivi di euro 71.500,00 relativi ai costi della manodopera, ed euro 12.000,00 per costi di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Tabella 1

Importi in Euro	Colonna a)	Colonna b)	Colonna c)	Colonna (a+b+c)
	Importo esecuzione lavori	Importo presunto attuazione piani di sicurezza e interferenze	Importo presunto manodopera	TOTALE
A misura (due anni)	€ 136.500,00	€ 12.000,00	€ 71.500,00	€ 220.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 136.500,00	€ 12.000,00	€ 71.500,00	€ 220.000,00

I lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 2 comma 3 e 4 dell'allegato II.12 D. Lgs. 36/2023, rientrano nelle seguenti categorie:

Tabella 2

Lavorazione	Categoria All. II 12 c. 3 e 4 D.Lgs 36/23	Classifica All. II 12 Art.28 D.Lgs 36/23	Qualifica obbligatoria (Si/No)	Importo (euro) Compresi oneri sicurezza	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	€ 155.000,00	70,00	Prevalente	Si (nei limiti di legge)

Opere edili	OG 01	Art.28 All. II 12 oppure I	SI	€ 65.000,00	30,00	Scorporabile	Si (nei limiti di legge)
Totale Lavori				€ 220.000,00	100,00%		

Il criterio di aggiudicazione è il prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, c. 4 D.Lgs. n. 36/2023 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 c.1 e inversione procedimentale ai sensi dell'art.107 c. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Durata e termini di esecuzione dell'Accordo Quadro: è di 2 (due) anni dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Il giorno 30 del mese di luglio 2026 alle ore 11:00 nei locali dell'Area Tecnica dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi – Via delle Oblate n.1 Firenze, hanno inizio le operazioni per lo svolgimento in modalità telematica su START, della procedura per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Sono presenti:

- Dr.ssa Barbara Dei nata a Firenze il 11.11.1964, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità di Presidente del Seggio di Gara, delegata dal RUP Ing. Renato Cinque;
- Dr.ssa Greta Giannini nata Prato il 11.09.1995, Collaboratore Amministrativo Professionale in qualità di testimone;
- Sig.ra Giangrande Giovanna nata a Foggia il 15.06.1969, Operatore con funzioni amministrativa dell'Ufficio Gare dell'Area Tecnica in qualità segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- In data 29.07.2026 si è svolta la I Seduta di Gara pubblica per la valutazione e l'apertura delle Offerte Economiche degli Operatori Economici che hanno presentato valida offerta nei termini prescritti dalla Stazione Appaltante. Dalla generazione della classifica provvisoria effettuata dalla piattaforma telematica START, il Seggio di Gara ha proceduto all'esame della Busta Amministrativa del primo e del secondo concorrente in graduatoria.
- All'esito delle verifiche condotte sulla documentazione del primo classificato, è emersa un'incompleta dichiarazione all'interno del Mod. 1 ("Ulteriori Dichiarazioni"). L'Ufficio ha pertanto attivato l'istituto del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), formalizzando all'impresa la richiesta di integrazione delle dichiarazioni rese.
- In pari data (29.07.2026), l'O.E. ha risposto nei termini alla richiesta, provvedendo a caricare sul sistema la documentazione integrativa richiesta.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 11:15 del giorno 30.07.2026, il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta e prende atto ufficialmente che l'impresa **D.L.C. Costruzioni S.r.l.** ha regolarmente integrato la dichiarazione richiesta.

Alle ore 12:30, il Presidente dispone la sospensione temporanea dei lavori del Seggio per procedere a un approfondimento consultivo con l'Ufficio Legale della Stazione Appaltante in merito alla equivalenza del CCNL dichiarato dall'impresa con quello indicato nel disciplinare di gara.

Alle ore 14:43, ripresi i lavori e riaperta la seduta, il Presidente del Seggio di Gara accertata la piena regolarità, completezza e conformità dell'integrazione documentale resa, dichiara formalmente sciolta la riserva e procede all'approvazione definitiva della documentazione amministrativa del primo classificato.

Di conseguenza, il Presidente autorizza e perfeziona le operazioni conclusive sulla piattaforma START, consentendo al sistema informatico di convalidare le verifiche e di formulare ed elaborare la graduatoria definitiva di gara.

Successivamente, il Seggio di gara procede con la trasmissione dell'elenco degli Operatori Economici partecipanti all'ANAC e contestualmente attiva le procedure di controllo e verifica dei requisiti generali e speciali mediante l'accesso al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico nei confronti della ditta prima classificata D.L.C. Costruzioni S.r.l.

Alle ore 15:20 esaurite tutte le operazioni di competenza del Seggio e formalizzati gli esiti di gara, il Presidente chiude definitivamente la seduta.

Il presente verbale, formato da n. 3(tre) pagine, redatto in un unico originale, viene acquisito agli atti dell'Area Tecnica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dr.ssa Barbara Dei

Testimoni

Dr.ssa Greta Giannini

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Giovanna Giangrande

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE

027639/2026 INT.5 P.T. 2026-2028 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ACCREDITAMENTO E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO NEI PADIGLIONI DEL CAMPUS AOUC.

INT.5 P.T. 2026-2028 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILE E IMPIANTISTICA FINALIZZATO ALLA MESSA IN SICUREZZA, ACCREDITAMENTO E ADEGUAMENTI ANTINCENDIO NEI PADIGLIONI DEL CAMPUS AOUC.

CIG : BC57880FC5

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 220.000,00000

Fase 1 TECNICA	Fase 2 ECONOMICA	Fase 3 AMMINISTRATIVA	Fase 4 CLASSIFICA
-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 22.39972 Ribasso percentuale = 99,98923 % Soglia = € 161.408,58240

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi			MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0036) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL Mostra i dettagli	€ 160.278,93600 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale28,71205 %			
(ID: 0019) MINICHINO IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	€ 164.256,00000 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale26,80000 %			
(ID: 0022) IMCO GROUP S.R.L. Mostra i dettagli	€ 164.701,12000 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale26,58600 %			
(ID: 0033) BCE SCARL Mostra i dettagli	€ 165.674,56000 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale26,11800 %			
(ID: 0012) ATLANTE SRL Mostra i dettagli	€ 167.629,76000 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale25,17800 %			
(ID: 0009) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC Mostra i dettagli	€ 168.416,00000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,80000 %			
(ID: 0002) META DI NICOLE' MIRIAM Mostra i dettagli	€ 169.252,16000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale24,39800 %			

Fornitore	Offerta economica		Azioni
(ID: 0020) G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 170.537,60000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente 23,78000 %	
(ID: 0011) edilcema srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 171.292,64000 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente 23,41700 %	
(ID: 0037) D.L.C. COSTRUZIONI Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 173.676,94400 22,27070 %	 DESIGNA
(ID: 0041) I.S.E. SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 173.888,48000 22,16900 %	 DESIGNA
(ID: 0026) PROGEDIL Srl UP Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 174.233,76000 22,00300 %	 DESIGNA
(ID: 0027) TECNOCOM IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 174.303,23200 21,96960 %	 DESIGNA
(ID: 0016) Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 174.468,80000 21,89000 %	 DESIGNA
(ID: 0013) ITALIANA ENERGIA Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 174.965,92000 21,65100 %	 DESIGNA
(ID: 0031) CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 174.974,24000 21,64700 %	 DESIGNA
(ID: 0024) H.C. s.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 175.662,72000 21,31600 %	 DESIGNA
(ID: 0028) MASSA IMPIANTI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 175.752,16000 21,27300 %	 DESIGNA
(ID: 0032) PROGECO SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 175.792,38720 21,25366 %	 DESIGNA
(ID: 0010) Euro Montaggi S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 175.860,32000 21,22100 %	 DESIGNA
(ID: 0008) RIDOLFI & C SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 176.249,28000 21,03400 %	 DESIGNA
(ID: 0034) Sotec S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 176.673,60000 20,83000 %	 DESIGNA
(ID: 0014) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 176.702,72000 20,81600 %	 DESIGNA
(ID: 0018) GRAL COSTRUZIONI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 176.748,48000 20,79400 %	 DESIGNA

Fornitore	Offerta economica		Azioni
(ID: 0017) TE.COS.IM SRL UNIPERSONALE Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 176.777,60000 20,78000 %	 DESIGNA
(ID: 0005) BAR.TE.CO. Srl Unipersonale Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 176.782,23840 20,77777 %	 DESIGNA
(ID: 0038) s.t.i.a. studio tecnico di ingegneria applicata srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 177.443,20000 20,46000 %	 DESIGNA
(ID: 0030) Palandri e Belli S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 177.672,00000 20,35000 %	 DESIGNA
(ID: 0025) Tecno Edil Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 177.724,00000 20,32500 %	 DESIGNA
(ID: 0004) TOSCA GROUP SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 177.859,20000 20,26000 %	 DESIGNA
(ID: 0003) C. R. COSTRUZIONI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 177.936,16000 20,22300 %	 DESIGNA
(ID: 0001) O.L.V. SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 177.942,40000 20,22000 %	 DESIGNA
(ID: 0023) ELETTRICA 3B S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 178.258,56000 20,06800 %	 DESIGNA
(ID: 0029) TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 178.878,40000 19,77000 %	 DESIGNA
(ID: 0006) SISTI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 179.814,40000 19,32000 %	 DESIGNA
(ID: 0007) COSTITUENDA ATI DI TIPO VERTICALE SILA DI SIERINI ENRICO- EDILIZIA F.LLI NEBBIAI DI NEBBIAI DANILE & C SAS Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 180.064,00000 19,20000 %	 DESIGNA
(ID: 0035) Medical Consulting S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 181.201,76000 TAGLIO DELLE ALI 18,65300 %	 DESIGNA
(ID: 0039) HI-TECH IMPIANTI S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 181.963,04000 TAGLIO DELLE ALI 18,28700 %	 DESIGNA
(ID: 0021) S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 182.144,00000 TAGLIO DELLE ALI 18,20000 %	 DESIGNA
(ID: 0015) Arco Soc. Coop. Consorzio Arezzo Costruzioni Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 193.604,80000 TAGLIO DELLE ALI 12,69000 %	 DESIGNA
(ID: 0040) Bologna & Ponzanelli S.r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale	€ 195.040,00000 TAGLIO DELLE ALI 12,00000 %	 DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 02 8148 0761

✉ email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email : start.sa@pamercato.it



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI
AREA TECNICA - U.O.C. GESTIONE IMMOBILI E ADEGUAMENTI DI SICUREZZA
QUADRO ECONOMICO



FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA CAREGGI

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE

€ 280.000.00

FINANZIAMENTO:
- Accordo Quadro a valere sul conto bilancio n° 12020201 per € 280.000,00
compresi oneri di legge

INTERVENTO

TITOLI O DEI

Accordo Quadro per lavori di Manutenzione Straordinaria edile e impiantistica finalizzato alla messa in sicurezza, accreditamento e adeguamenti antincendio nei padiglioni del campus AUC.

PROGETTO:

AZIENDA :

AOU CAREGGI

COMUNE:

FIRENZE

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

DATA DI COMPILAZIONE : 08/06/2026

QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE Capitolo di Spesa	Accordo Quadro accreditamento delle strutture 12020201 - fabbricati indisponibili					
A) LAVORI						
A1.1) Lavori OG11	€ 125.000,00					
A1.2) Lavori OG1	€ 83.000,00					
Totale A1	€ 208.000,00					
A2.1) Oneri sicurezza Lavori OG11	€ 7.000,00					
A2.2) Oneri sicurezza Lavoro OG1	€ 5.000,00					
Totale A2	€ 12.000,00					
Totale a base d' asta	€ 220.000,00					
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE Arredi e attrezzature						
Totale B1	€ 0,00					
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE	€ 0,00					
Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 45 D.lgs 36/2023)	€ 4.400,00					
Spese tecniche professionisti esterni (CSE, etc.) comprensivi di spese	€ 3.600,00					
Totale B2	€ 8.000,00					
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
IVA sui lavori 10%	€ 22.000,00					
Lavori imprevisti di esecuzione e arrotondamenti oneri compresi	€ 0,00					
IVA su imprevisti arrotondamenti	€ 0,00					
Totale B3	€ 22.000,00					
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO ribasso d'asta IVA su ribasso d'asta						
Totale somme a disposizione B1+B2+B3+B4	€ 30.000,00					
Importo totale (A+B1+B2+B3+B4)	€ 250.000,00					