

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	399
Data del Provvedimento	16-09-2026
Oggetto	INT. E11/2026 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N.1 IMPIANTO ELEVATORE PRESSO PAD.16 SAN LUCA VECCHIO. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE DEL BO ROMA SRL CIG BCF1707419. IMPORTO SPESA COMPLESSIVO EURO 2.880,00 IVA ESCLUSA, OLTRE EURO 5.000,00 IVA ESCLUSA OPZIONALI

Struttura Proponente	ENERGIA E MANUTENZIONI ORDINARIE
Direttore della Struttura	BERTI NICOLA
Responsabile del procedimento	BERTI NICOLA

Immediata Esecutività	SI
------------------------------	----

REGIONE TOSCANA
AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI
Sede Legale Largo Brambilla n. 3 – 50134 Firenze

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero del Provvedimento	
Data del Provvedimento	
Oggetto	INT. E11/2026 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI N.1 IMPIANTO ELEVATORE PRESSO PAD.16 SAN LUCA VECCHIO. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA COSTRUTTRICE DEL BO ROMA SRL CIG BCF1707419. IMPORTO SPESA COMPLESSIVO EURO 2.880,00 IVA ESCLUSA, OLTRE EURO 5.000,00 IVA ESCLUSA OPZIONALI
Struttura Proponente	ENERGIA E MANUTENZIONI ORDINARIE
Direttore della Struttura	BERTI NICOLA
Responsabile del procedimento	BERTI NICOLA
Immediata Esecutività	SI

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi predispone i suoi atti in originale informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 *Codice dell'amministrazione digitale*

U.O.C. ENERGIA E MANUTENZIONI ORDINARIE IL DIRETTORE

Visto il Provvedimento del Direttore Generale n. 466 del 29 giugno 2026 "Proroga atti di delega di alcune funzioni del Direttore Generale";

Vista la Deliberazione DG n. 794 del 28.11.2025 di affidamento ad interim all'Ing. Nicola Berti dell'incarico di direttore della UOC Energia e Manutenzioni Ordinarie dell'Area Tecnica, cui afferisce l'intervento in oggetto;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e smi, art. 6 è l'Ing. Nicola Berti;

Premesso che:

- come descritto nella relazione, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 1), la messa in esercizio degli impianti elevatori è soggetta, ai sensi dell'art.12, comma 1 del DPR 30.04.1999 n. 162, alla comunicazione, al Comune competente per territorio, del nominativo della ditta manutentrice;
- gli impianti elevatori vengono sottoposti a ispezione periodica ed è attribuita al proprietario dello stabile, o al suo legale rappresentante, l'indicazione dei soggetti richiamati dall'art. 13 del sopra citato DPR;
- ai sensi dell'art.15, comma 1 del citato DPR, corre inoltre l'obbligo di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli impianti elevatori a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata;
- nell'ambito dei lavori presso il Pad. 16 S. Luca Vecchio, l'Impresa Del Bo Roma srl ha proceduto alla realizzazione ed installazione di un impianto elevatore;
- in data 07.08.2026 l'Impresa Del Bo Roma srl ha rilasciato la dichiarazione di conformità dell'impianto elevatore di cui all'oggetto, deposita agli atti dell'Area Tecnica;

Considerato che:

- l'impianto in oggetto è di recentissima installazione e risulta coperto da garanzia tecnica da parte della medesima Impresa Del Bo Roma srl;
- si rende necessario affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione dell'impianto elevatore per un periodo di due anni successivi all'installazione;
- si è proceduto pertanto a richiedere un'offerta, tramite la piattaforma telematica START, all'Impresa Del Bo Roma srl, costruttrice dell'impianto in oggetto;
- l'Impresa Del Bo Roma srl ha presentato un'offerta economica pari ad euro 7.880 IVA esclusa che è stata esaminata e dichiarata congrua dal RUP;

Ritenuto pertanto necessario affidare la manutenzione, per due anni, dell'impianto in oggetto all'Impresa Del Bo Roma srl, con sede legale in P.za F. De Lucia, 37 00139 Roma (RM) C.F. 05631710638 P.IVA. 06644691005 per un importo complessivo pari ad euro 2.880,00 IVA esclusa, oltre euro 5.000,00 IVA esclusa opzionali, per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari nel corso della durata del contratto;

Ritenuto necessario dare al presente provvedimento il carattere dell'immediata esecutività stante la necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti;

Visti:

- la Legge Regionale 24/02/2005, n. 40 e s.m.i.;
- lo Statuto aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale 690 del 18 ottobre 2024;

Visti:

- la Direttiva Europea 2014/24/UE;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la L.R. Toscana n. 38/2007 e s.m.i. e relativi regolamenti attuativi;
- la L. n. 136 del 13.08.2010;

DISPONE

per le motivazioni sopra riportate:

1. di affidare la manutenzione ordinaria di n. 1 impianto elevatore ubicato presso il Padiglione 16 San Luca Vecchio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'Impresa Del Bo Roma srl, con sede legale in P.za F. De Lucia, 37 00139 Roma (RM) C.F. 05631710638 P.IVA. 06644691005 per un importo complessivo per due anni, pari ad euro 2.880,00 IVA esclusa, come da offerta presentata sulla piattaforma START e dichiarata congrua dal RUP oltre euro 5.000,00 IVA esclusa opzionali, per eventuali interventi straordinari che si rendessero necessari nel corso della durata del contratto;
2. di dare atto che il costo pluriennale complessivo di euro 2.880,00 IVA esclusa oltre euro 5.000,00 opzionali, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura all'interno del Bilancio preventivo economico annuale 2026 e del Bilancio di previsione pluriennale 2026 – 2028, adottati con Deliberazione DG n. 221 del 27.03.2026 e approvati dalla Giunta Regionale Toscana con DGRT n. 903 del 20.07.2026, e che sarà inserito nel monitoraggio mensile dei Conti Economici dei bilanci degli esercizi di competenza";
3. di imputare il suddetto costo, per le quote di competenza dei singoli esercizi, al conto n. 61.05.0001 "Manutenzione e riparazione ordinaria mobili e macchinari" dei bilanci degli anni di competenza, come di seguito specificato:
 - Anno 2026 per un importo pari ad euro 360,00;
 - Anno 2027 per un importo presunto pari ad euro 1.440,00;
 - Anno 2028 per un importo presunto pari ad euro 1.080,00;oltre a euro 5.000,00 opzionali, relativi ad interventi straordinari che saranno imputati nei bilanci dei singoli esercizi qualora si rendesse necessario;
4. di procedere alla nomina del P.I. Federico Cravini in qualità di DEC per la manutenzione in oggetto;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 42 comma 4 della L.R.T. n. 40/2005 e smi;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale di questa Azienda ai sensi dell'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005 e smi.

Il Direttore U.O.C. Energia e manutenzioni ordinarie
e Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Nicola Berti



Firenze, lì 15/09/2026

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
PER AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, comma 1, lettera b) DEL D.LGS. 36/2023
AUTORIZZAZIONE ALL'AFFIDAMENTO

Ubicazione:	AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CAREGGI Ed. 16 San Luca Vecchio
Lavori:	Affidamento del servizio di manutenzione di n. 1 (uno) impianto elevatore per due anni dalla consegna del servizio
Finanziamento:	Interventi di manutenzione ordinaria su mobili ed impianti dell'azienda conto n° 61.05.0001 "Manutenzione e riparazioni ordinarie mobili e macchinari".
Importo complessivo del servizio IVA esclusa	€ 2.880,00 (duemilaottocentottanta/00) oltre oneri di legge e € 5.000,00 (cinquemila/00) opzionali per interventi straordinari

PREMESSA

La messa in esercizio degli impianti elevatori è soggetta, ai sensi dell'art.12 comma 1 del DPR 30.04.1999 n. 162, alla comunicazione al Comune competente per territorio, del nominativo della ditta manutentrice. Gli impianti elevatori vengono sottoposti a ispezione periodica ed è attribuita al proprietario dello stabile, o al suo legale rappresentante, l'indicazione dei soggetti indicati dall'art. 13 del citato DPR.

Ai sensi dell'art.15, comma 1 del citato DPR corre l'obbligo di affidare la manutenzione di tutto il sistema degli impianti elevatori a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata.

Nello specifico, per la licenza di esercizio e la messa in funzione degli impianti nell'edificio San Luca Vecchio ed.16, si è indicato la ditta costruttrice abilitata ai sensi della normativa vigente, Del Bo Roma S.r.l., cui l'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi intende affidare il servizio manutentivo.

Stante le suddette ragioni di natura tecnica, relative ai due anni di garanzia degli impianti, si ritiene di poter procedere all'affidamento all'unico operatore tecnico costruttore.

APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI

L'offerta richiesta alla ditta Ascensori Del Bo Roma S.r.l. è stato verificata dall'Ufficio tecnico, ritenuta congrua e validata dal sottoscritto RUP.
Non sono necessarie pratiche autorizzative.

UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI

Nomina del Direttore Esecuzione Contratto (DEC): P.I. Federico Cravini.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Non è necessaria la nomina di un coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

QUADRO ECONOMICO E FINANZIAMENTO

Il costo complessivo di programma, per la manutenzione di 1 (uno) impianto elevatore di cui al presente intervento ammonta ad **euro 7.880,00 oltre IVA così suddivisi:**

- **euro 2.880,00 oltre IVA 22% per manutenzione ordinaria per due anni;**
- **euro 5.000,00 oltre IVA 22% opzionali per i due anni per interventi di ripristino, migliorie e formazione per stallo ascensori (possibilità di spesa ma non obbligo di spesa).**

Il costo complessivo di programma risulta da porre sulla seguente riga di programma annuale delle manutenzioni conto 61.05.0001.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto Direttore dell'Area Tecnica e RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dei motivi tecnici che richiedono l'intervento specialistico del costruttore, ritiene di proporre l'affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023.

L'offerta della Ditta Ascensori Del Bo Roma S.r.l., risulta depositata agli atti dell'Area Tecnica.

La ditta Ascensori Del Bo Roma S.r.l., si impegna ad avvisare, oltre al loro tecnico, per persona intrappolata all'interno dell'ascensore, anche il nostro call center dell'Area tecnica.

Il contratto avrà durata di due anni decorrenti dalla data di consegna del servizio con relativo verbale.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Ing. Nicola Berti, RUP dell'intervento in parola,

ATTESTA LA LEGITTIMITA' E LA REGOLARITA' FORMALE PER:

- approvare l'affidamento, ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione di n. 1(uno) ascensore presso l'Edificio 16 San Luca Vecchio, di cui all'offerta depositata agli atti Area Tecnica;
- Nominare il Direttore Esecuzione del Contratto (DEC): P.I. Federico Cravini

Si dà atto che il costo complessivo di **€ 2.880,00 oltre € 5.000,00 opzionali per interventi straordinari** risulta da porre sul conto n. 61.05.0001 "manutenzioni e riparazione ordinarie mobili e macchinari", per gli anni di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Berti Nicola